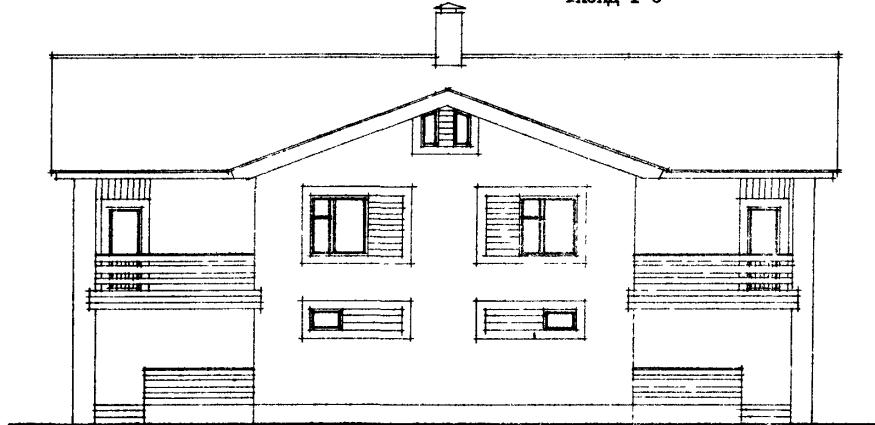
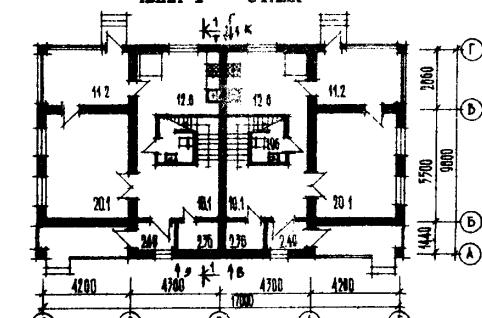


СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-85-53/1 УДК 728.61:691.421-431
ЦИТП	ДВУХЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЯТИКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ДХСВ
НОЯБРЬ 1982		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

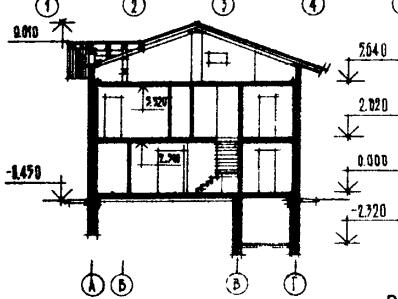
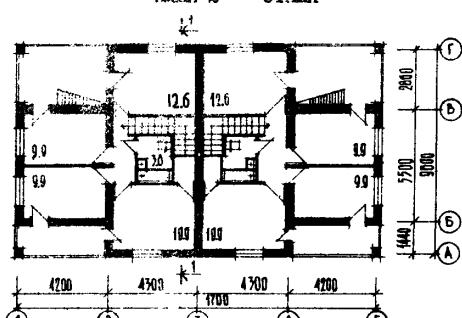
ФАСАД I-5



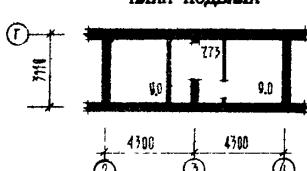
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН ПОДВАЛА



ЭКСПЛЮКАЦИЯ КВАРТИР

РАЗРЕЗ

I-I

Квартира (тип)	Количество	Площадь м ²	
		жилая	общая
Пятикомнатная Б	2	63,4	105,42

ДЕУХЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЯТИКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОИЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-85-53/1	Лист I Стр.2
--	-------------------------------	-----------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными стенами, с перекрытием по деревянным балкам

Фундаменты - ленточные по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров 7

Стены наружные - из облегченной кирпичной кладки с утеплением, толщиной 400 мм

Стены внутренние - кирпичные, толщиной 380 мм

Перекрытия - деревянные по ГОСТ 4981-78, ГОСТ 1005-68. Типоразмеров 17

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм и деревянные, толщиной 70 мм

Санузлы - россыпные

Лестницы - деревянные

Крыша - двухскатная по деревянным стропилам с неорганизованным водостоком

Кровля - из асбестоцементных листов

Двери наружные - по серии I.I36-II щитовые. Типоразмеров 8

Двери внутренние - по серии I.I36-I0 щитовые и остекленные. Типоразмеров 5

Окна - со спаренными и раздельными переплетами по ГОСТ II214-78 и с тройным остеклением по ГОСТ 16289-80. Типоразмеров 5

Встроенное оборудование - кладовая, шкаф по серии I.I72-4. Вып.1

Полы - доломитные, керамическая плитка, линолеум

Наименьшая масса монтажного элемента - (фундаментный блок) 1,63т

B5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ - кирпич лицевой с расшивкой швов

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска на высоту 1,6 м; облицовка стен над кухонным рядом глазуревой плиткой на высоту 45 см, ванных комнатах - панель из глазуревой плитки высотой 1,6 м, выше - высококачественная kleesal краска

C3ZA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 11 м

Канализация - хозяйствственно-бытовая в городскую сеть; водосток - неорганизованный

Отопление - водяное центральное, система двутрубная с радиаторами типа "М-140-40" для расчетных температур -25, -30, -35, -40°C. Температура теплоносителя 95-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 12 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройство связи - радиотрансляция, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, универсалки

ДЗОВ СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2
0,44 кПа

ДЗНВ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м2
1,47 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -
МИНУС 20, 25, 30, 35, 40°C

C1EF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

C2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР
IV, II и III

C2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ КОМПЛЕКС С ПЯТИКОМНАТНЫМИ
КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОИТЕЛЕЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
I44-85-53/1

Лист 2
Стр.3

Наименование		Всего	на 1м ² привед. общей площади	Наименование	Всего	на 1м ² привед. общей площади
V1A	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
V1B	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	29,81	V4KH	Расход воды:	
	в том числе:				холодной л/с	0,354
V1L	строительно-монтажных работ	"	29,81	V4KI	горячей "	0,444
V1J	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KJ	Канализационные стоки "	0,798
V1JF	Построение трудовые затраты	чел.дн.	1009	V4KN	Тепла ккал/ч.	703,24
V1KA	РАСХОДЫ				кВт	81,6
V1KB	Расход строительных материалов				в том числе: на отопление	21940
	Цемент	т	65		"	25,5
	Цемент, приведен- ный к марке М400	"	69,8		на горячее водоснабжение	48384
	в том числе:				"	56,1
	на сборные изделия	"	60,2	V4KJ	Тепла на отопление 1 м ² общей площа- ди газа	104,06
	Сталь	"	0,965	V4KK	Нм3/ч	3,0
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	1,2		Потребная электрическая мощность кВт	12,62
	в том числе:				Эксплуатационные затраты руб/год	88,21
	на сборные изделия	"	0,48		0,37	
	Бетон и железобетон	м3	158,9	G3NB	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
	в том числе:				Объем строитель- ный м3	1077,9
	соборный:				в том числе: подземной части	4,47
	травиль	"	151,7		"	59,7
	Лесоматериалы	"	89,1	G3OC	Площадь застройки м2	180,54
	Лесоматериалы, приве- денные к круглому лесу	"	134,8	G3OI	приведенная общая "	240,86
	Кирпич	тыс.шт.	69,8	G3OB	общая "	210,84
	Масса конструкций и материалов	т	975	G3OK	жилая "	126,8
	Масса надземной час- ти /от низа перекрытия технического подполья/	"	453		летних помещений "	0,53
			1,88			56,76

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Конструкция дома запроектирована в вариантах: наружные стены - из сплошной кирпичной кладки при расчетной температуре - 30°, фундаменты - ленточные с R = 2 кгс/см², R = 1,5 кгс/см², K = 2,5 кгс/см² и буронабивные сваи, столбчатые с R = 2 кгс/см²; здание без подвала; с/у. - с лоджиями; перекрытия - железобетонные; отопление - от котлов на газообразном твердом топливе; плиты - газовые и электрические.

Сметы составлены в соответствии с СН 401-69.

Расчетный показатель - 1 м² приведенной общей площади.

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Альбом I Архитектурно-строительная, санитарно-техническая и электротехническая часть

Альбом 2 Сметы

Часть 9.9-6 серия 85 - Типовые узлы и детали.

Объем проектных материалов приведен в формате II 448 форматок.

B7BA Автор проекта Мосгипрониксстрой, 117342 Москва, ул. Обручева, 46

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР 6 марта 1981г. постановление № 20
Введен в действие Мосгипрониксстройом,
приказ № 240 от 12.08.82г.

B7KA ПОСТАВЩИК ЦПП, 125878, Москва А-445, Смоленская, 22

Инв. № I7635
Катал.л.№ 045238

В.М. Россоловский

Гл.архитектор проекта

И. Н. Соколов

Гл.инженер института -