

K-2**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ****Часть 2****ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЯ**

90-0224.1.I3.88

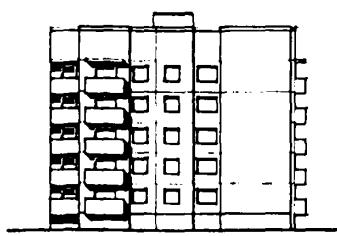
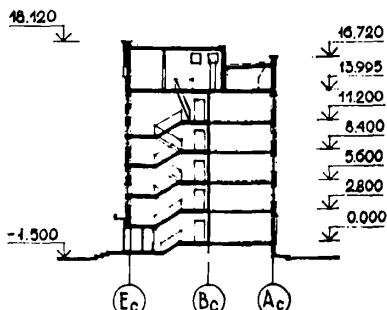
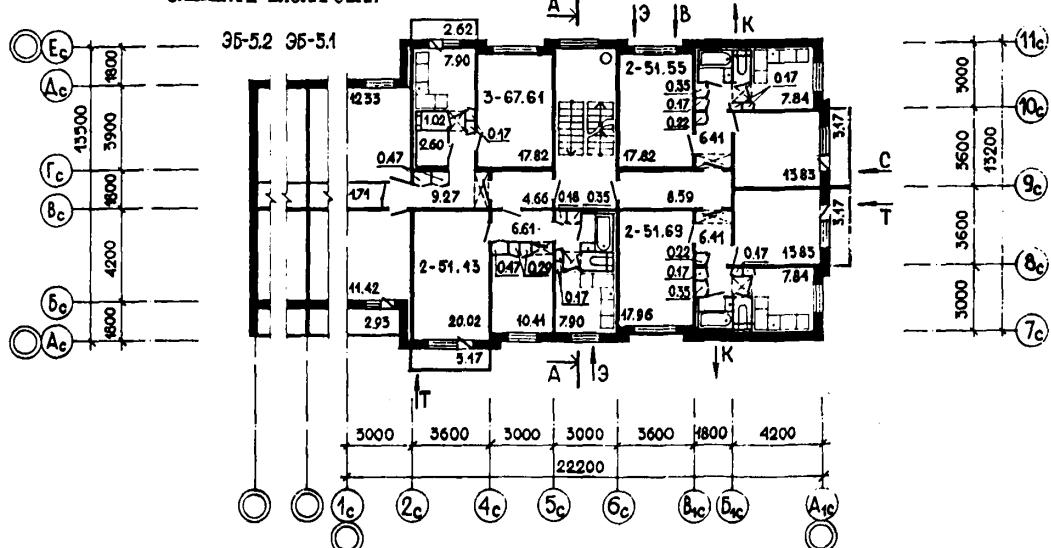
90-0224.2.I3.88

90-0224.3.I3.88

СССР**ЦИТП****ИЮНЬ
1989**

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
 ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-2-3
 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кн
 90-0224.2.I3.88
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кн
 90-0224.3.I3.88

УДК 728.2.011

ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫНа 6 страницах
Страница 1**ФАСАД Ic-A₁c****РАЗРЕЗ А-А****ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть****ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ****ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР**

Квартиры	Код	Площадь, м ²		Квартиры	Код	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	5	51,55	50,60	Трехкомнатная	5	67,61	65,35
Двухкомнатные	5	51,69	50,74	Средняя пло-		55,57	54,29
Двухкомнатные	5	51,43	50,48	щадь квартир			

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0224.2.15.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0224.3.15.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0224.1.13.88 90-0224.2.13.88 90-0224.3.13.88	Страница 2
D2B1 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА		
<p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и оштукатурением панелей перекрытий по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные; плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров-6</p> <p>Варианты фундаментов - свайные безрстворовые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю, N=200 кН и N=250 кН. Типоразмеров-5</p> <p>Стены наружные цоколя - однослоинные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм. Типоразмеров-8</p> <p>Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм. Типоразмеров-24</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм. Типоразмеров-15</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели горизонтального формования толщиной 160 мм. Типоразмеров-10</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм. Типоразмеров-1</p> <p>В лестничном узле - сборные железобетонные панели толщиной 100 мм. Типоразмеров-3</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров-1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров-6</p> <p>Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм. Типоразмеров-3</p> <p>Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм. Типоразмеров-6</p> <p>Покрытия - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров-12</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.I36.5-19. Типоразмеров-4</p> <p>Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.I36-10. Типоразмеров-3</p> <p>Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.I36.5-17. Типоразмеров-6</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6. Типоразмеров-7</p> <p>Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т.</p>	<p>наружная</p> <p>Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремний-органическими эмалями)</p> <p>внутренняя</p> <p>В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска</p>		
J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ	H5UB ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
- 0,30 кПа 30 кгс/м ²	<p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19 м.</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском</p> <p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 20 м.</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевидения</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p>		
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА	- 0,70 кПа 70 кгс/м ²	
	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная		
	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные		

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0224.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0224.3.13.88					ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0224.1.I3.88 90-0224.2.I3.88 90-0224.3.I3.88	Страница 3
Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	
V11A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	199,80	V4KH Расход воды			
в том числе:			холодной	л/с	0,74	
V11L строительно-монтажных работ	то же	199,80	горячей	"	1,01	
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	"	3,65	
V1JF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	1317,00	V4KN Тепла	ккал/ч	198200	
V1KA РАСХОДЫ				кВт	230,50	
V1KB Расход строительных материалов			в том числе:			
Цемент	т	275,10	на отопление	то же	79900	
Цемент, приведенный к марке М 400	"	265,80 (8,30)	на горячее водоснабжение	"	92,92 II8300 I37,58	
в том числе:			Тепла на отопление 1 м ² общей площади без учета летних помещений	"	73,58 0,09	
на сборные изделия	"	257,50	V4KJ Газа	нм3/ч	2,35	
Сталь	"	26,90 (1,17)	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	25,94	
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст3	"	39,10	V4KK			
в том числе:			Эксплуатационные затраты	руб/год	8045	
на сборные изделия	"	37,40			7,24	
Бетон и железобетон м3	м3	887,10	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
в том числе:			G3NB Объем строительный	м3		
монолитный:					5641,80	
тяжелый	"	3,70	G3OC Площадь застройки	м2	5,08	
легкий	"	16,50		"		
сборный:			G3OI общая	"		
тяжелый	"	565,50	G3OB общая без учета летних помещений	"		
легкий	"	301,40			1085,90	
Лесоматериалы	"	62,50	жилая	"	680,10	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	104,40 (74,10)	летних помещений	"	0,61	
Кирпич	тыс.шт.	1,60	внеквартирных помещений	"		
Масса конструкций и материалов	т	2197,24	жилого здания	"		
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	1966,53	V скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ						
В проекте предусмотрены варианты: планировочных решений I этажа (3), фундаментов (3), фасадов (2). Показатели приведены для рядового окончания блок-секции ЗБ-5.1, I варианта планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, с ленточными фундаментами.						
Расчетный показатель - I м ² общей площади.						
Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.						

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0224.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0224.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0224.1.13.88 90-0224.2.13.88 90-0224.3.13.88	Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0224.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0224.2.13.88
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН	AC.0I-2	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	AC.I-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●
Водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000	BK.I-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.I-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	ЭО.I-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отм.0.000	СС.I-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.I-I	●	●
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 5-AC.0I-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН	ЭБ 5-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН	ЭБ 5-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	ЭБ 5-AC.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 5-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 5-OB.I-I	●	●
Узлы монтажные ниже отм.0.000	УАС I-I	●	●
Узлы монтажные выше отм.0.000	УАС I-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =200кн 90-0224.1БМ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =250кн 90-0224.1БМ		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0224.1.13.88 90-0224.2.13.88 90-0224.3.13.88	Страница 5
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0224.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0224.2.13.88
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●
Панели стековые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●
Панели стековые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●
Панели стековые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 5-I	●	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 5-2	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 5-СМ 5-I	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-СМ 5-2	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0224.2.I3.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0224.3.I3.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0224.1.I3.88 90-0224.2.I3.88 90-0224.3.I3.88	Страница 6	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0224.1.I3.88	Конструктивный вариант 90-0224.2.I3.88	Конструктивный вариант 90-0224.3.I3.88
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 5-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 5-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 5-ВМ 5-1	●		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-ВМ 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 5-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 5-этажных блок-секций	МП СО 5-1	●	●	●
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 4230 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок				
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3			
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87, № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 02.08.88 № 146			
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3	Инв.№	Катал.№ 06163I	
Подписано в печать 13.04.89. Тираж 6360 экз. Заказ 482. ЦИТП Госстроя СССР				