

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

90-0258.1.I3.89

90-0258.2.I3.89

90-0258.3.I3.89

СССР

ЦИТП

СЕНТЯБРЬ
1990

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

РЯДОВАЯ 2-2-3-3

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН -90-0258.2.I3.89

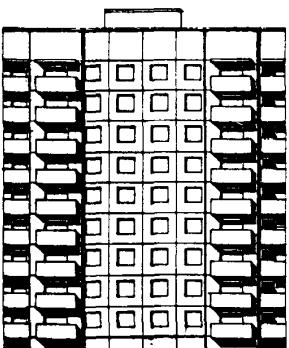
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН -90-0258.3.I3.89

УДК 728.2.011

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

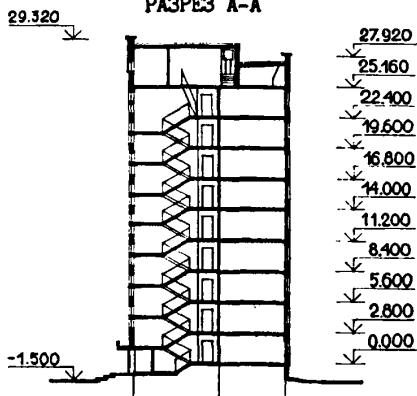
На 6 страницах
Страница 1

ФАСАД Ic-IIc



29.320

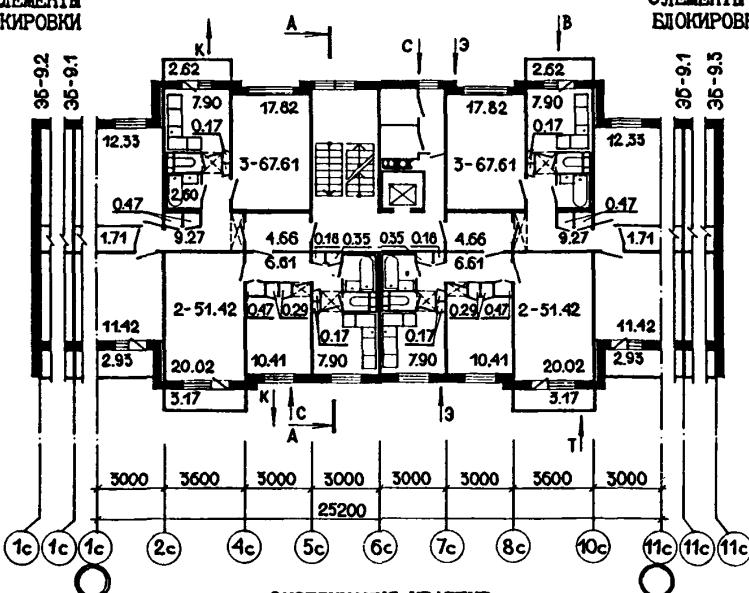
РАЗРЕЗ А-А



27.920
25.160
22.400
19.600
16.800
14.000
11.200
8.400
5.600
2.800
0.000

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая частьЭЛЕМЕНТЫ
БЛОКИРОВКИЭЛЕМЕНТЫ
БЛОКИРОВКИ

Eс	35-92	35-91	1800
Ac	1800	3900	1800
Gс	1800	4200	1800
Bс	15500	4200	1800
Sc	1500	4200	1800
Ac	1500	4200	1800



Eс	1800
Ac	3900
Gс	1800
Bс	4200
Sc	15500
Ac	1500

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	18	51,42	50,48	Средняя пло-		59,52	57,92
Трехкомнатные	18	67,61	65,35	щадь квартир			

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ, РДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ		
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру	Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмелями)		
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.	ВНУТРЕННИЯ		
Типоразмеров - I4	В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная kleевая покраска потолков		
Варианты фундаментов - свайные безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваи 350 кН и 400 кН.	В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная kleевая покраска		
Типоразмеров - 5			
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм.	C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Типоразмеров - 6	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м		
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм.	Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском		
Типоразмеров - 20	Отопление - водяное, центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"		
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм.	Температура теплоносителя 105-70°C		
Типоразмеров - I3	Вентиляция - естественная		
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм.	Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м		
Типоразмеров - II	Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам		
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм.	Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В		
Типоразмеров - 5	Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками		
В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм.	Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны		
Типоразмеров - I	Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84		
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабинки.	Лифт - пассажирский, грузоподъемность 400 кг		
Типоразмеров - I	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.I51.I-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
Типоразмеров - 6			
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм.			
Типоразмеров - 3			
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм.			
Типоразмеров - 4			
Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки.			
Типоразмеров - 3			
Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом.			
Типоразмеров - 4			
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.			
Типоразмеров - 8			
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком			
Кровля - рулонная 4-х слойная			
Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.I36.5-19.	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 30 кгс/м ²		
Типоразмеров - 4	БЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 70 кгс/м ²		
Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.I36-10.	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная		
Типоразмеров - 3	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные		
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.I36.5-23&3.			
Типоразмеров - 6			
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6.			
Типоразмеров - 7			
Полы - дошатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ			
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т			
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 30 кгс/м ²			
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая			
N1B0 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C			
G2D0 КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)			

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ПОД СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =400КН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.И3.89 90-0258.2.И3.89 90-0258.3.И3.89	Страница 3
Наименование	Всего	На I м ² общей площади	Наименование	Всего	На I м ² общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ					
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	359,81	0,168	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
в том числе:				V4KH Расход воды	
V1IL строительно-монтажных работ	"	349,48	0,163	холодной л/с	1,01
Оборудования	"	10,33	-	горячей "	1,40
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки	
V1JF Построочные трудовые затраты	чел. дн.	2592,5	1,21	V4KN Тепла ккал/ч	312060
V1KA РАСХОДЫ				в том числе:	362,93
V1KB Расход строительных материалов				на отопление "	135760
Цемент	т	536,92	0,250	на горячее водоснабжение "	157,89
Цемент, приведенный к марке М400	"	513,95(16,50)	0,240		176300
в том числе:					205,04
на сборные изделия	"	497,45	0,232	V4KJ Газа НМ3/ч	4,12
Сталь	"	53,55 (2,43)	0,025	V4KK Потребная электрическая мощность квт	46,50
Сталь, приведенная к классам А-І и СТЗ	"	72,83	0,034	Эксплуатационные затраты руб/год	17650 8,24
в том числе:				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
на сборные изделия	"	67,84	-	G3NB Об"ем строительный м3	I003I,II 4,68
Бетон и железобетон м3	I576,51	0,736		в том числе:	
в том числе:				подземной части "	846,70
монолитный:				G30C Площадь застройки м2	336,48
тяжелый	"	6,31	-	общая "	2142,54
легкий	"	28,38	-	G30I Общая без учета летних помещений"	2084,94
сборный:				жилая "	1306,44
тяжелый	"	1024,73	-	летних помещений"	0,61
легкий	"	517,09	-	внеквартирных помещений "	156,96
Лесоматериалы	"	110,81	0,052	жилого здания "	434,12
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	246,65(130,78)	0,115		2920,77
Кирпич	тыс.шт.	2,0	-	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций	
Масса конструкций и материалов	т	3865,20	1,804		
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3401,40	1,588		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЗБ-9.1 основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.					
Расчетный показатель - I м ² общей площади					
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска . Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.					

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ ЗЕ-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89	Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0258.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.2.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.OI-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	AC.OI-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	AC.OI-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	AC.I-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	BK.OI-I	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами	BK.OI-2		●
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	BK.I-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.І-І	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.І-І	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.І-І	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.І-І	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-AC.OI-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-AC.OI-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-AC.OI-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 9-AC.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-OB.I-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС I-I	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС I-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89	Страница 5		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0258.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.3.13.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●	●
Панели стёновые наружные цокольные однослоистые из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●	●
Панели стёновые наружные цокольные однослоистые из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●	●
Панели стёновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●	●
Панели стёновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●	●
Панели стёновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●
Панели стёновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стёновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-1	●	●	●
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ, РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89	Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0258.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.2.13.89
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СД 9-1	●	●
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5022 форматки, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок			
В73А АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова,3		
В74А УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 22.06.89г.№118		
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова,3		
		Инв.№	Катал.№ 063617
Подписано в печать 18.07.90. Тираж 7050 экз. Заказ №1595. ЦПП Госстроя СССР			