

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ		H5UA ОТДЕЛКА	
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		НАРУЖНАЯ	
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.		Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)	
Типоразмеров - 14		ВНУТРЕННЯЯ	
Варианты фундаментов - свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350 кН и 400 кН.		В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков	
Типоразмеров - 5		В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска	
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм.		C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Типоразмеров - 6		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м	
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм.		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренних с открытым выпуском	
Типоразмеров - 20		Отопление - водяное, центральное, система однострунная с конвекторами типа "Комфорт"	
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм.		Температура теплоносителя 105-70°C	
Типоразмеров - 13		Вентиляция - естественная	
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формирования толщ. 160 мм.		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м	
Типоразмеров - 11		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам	
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм.		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В	
Типоразмеров - 5		Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками	
В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм.		Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры	
Типоразмеров - 1		Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84	
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1		Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг	
Дестнипы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.		C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ	
Типоразмеров - 6		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники	
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм.			
Типоразмеров - 3			
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм.			
Типоразмеров - 4			
Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки.			
Типоразмеров - 3			
Вентблочки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4			
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.			
Типоразмеров - 8			
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком			
Кровля - рулонная 4-х слойная			
Двери наружные - остекленные и глухие по серии 1.136.5-19.			
Типоразмеров - 4			
Двери внутренние - остекленные и глухие по серии 1.136-10.			
Типоразмеров - 3			
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии 1.136.5-23a.3.			
Типоразмеров - 6			
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии 1.172.5-6.			
Типоразмеров - 7			
Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ			
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т			
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,30 кПа 30 кгс/м2	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа 70 кгс/м2
R2C0	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1Bf	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N1B0	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2PD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (Г.Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89		Страница 3	
Наименование		Всего	На I м2 общей площади	Наименование		Всего	На I м2 общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ				V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1IB Общая сметная стоимость		тыс. руб.	359,81	0,168	Расход		
в том числе:				V4KH воды			
V1IL строительно-монтажных работ		"	349,48	0,163	холодной	л/с	1,01 -
Оборудования		"	10,33	-	горячей	"	1,40 -
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки		"	4,73 -
V1JF Построечные трудовые затраты		чел. дн.	2592,5	1,21	V4KN Тепла	ккал/ч кВт	312060 362,93 -
V1KA РАСХОДЫ				в том числе:			
V1KB Расход строительных материалов				на отопление		"	135760 157,89 -
Цемент		т	536,92	0,250	на горячее водоснабжение	"	176300 205,04 -
Цемент,приведенный к марке М400		"	513,95(16,50)	0,240	Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений"		- 65,11 0,076
в том числе:				V4KJ Газ		м3/ч	4,12 -
на сборные изделия		"	497,45	0,232	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	46,50 -
Сталь		"	53,55 (2,43)	0,025	Эксплуатационные затраты	руб/год	17650 8,24
Сталь,приведенная к классам А-I и СТЗ		"	72,83	0,034	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:				G3NB Объем строительный		м3	10031,11 4,68
на сборные изделия		"	67,84	-	в том числе:		
Бетон и железобетон		м3	1576,51	0,736	подземной части	"	846,70 -
в том числе:				G30C Площадь застройки		м2	336,48 -
монолитный:				G30I общая		"	2142,54 -
тяжелый		"	6,31	-	G30B Общая без учета летних помещений"		2084,94 -
легкий		"	28,38	-	жилая	"	1306,44 0,61
сборный:				летних помещений"			156,96
тяжелый		"	1024,73	-	внеквартирных помещений	"	434,12 -
легкий		"	517,09	-	жилого здания	"	2920,77 -
Лесоматериалы		"	110,81	0,052			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу		"	246,65(130,78)	0,115			
Кирпич		тыс.шт.	2,0	-			
Масса конструкций и материалов		т	3865,20	1,804			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)		"	3401,40	1,588	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончатого блок-секций ЭБ-9.1 основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.							
Расчетный показатель - I м2 общей площади							
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтаны в стоимости строительно-монтажных работ.							

13

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89		Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0258.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.3.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	АС.1-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●		
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	ВК.1-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.1-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-АС.0I-I	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 9-АС.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-АС.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-ОВ.1-I	●	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС 1-I	●	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС 1-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89		Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0258.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.3.13.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.1-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.1-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-I	●	●	●
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0258.1.13.89 90-0258.2.13.89 90-0258.3.13.89		Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0258.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0258.3.13.89
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основно- го проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополни- тельных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в ма- териалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в ма- териалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строи- тельные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитек- турных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вен- тиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и ка- нализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудова- ние	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализа- ция	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5022 форматки, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок				
В73А АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3			
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 22.06.89г. №118			
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3			
Ина.№		Катал.л.№ 063617		