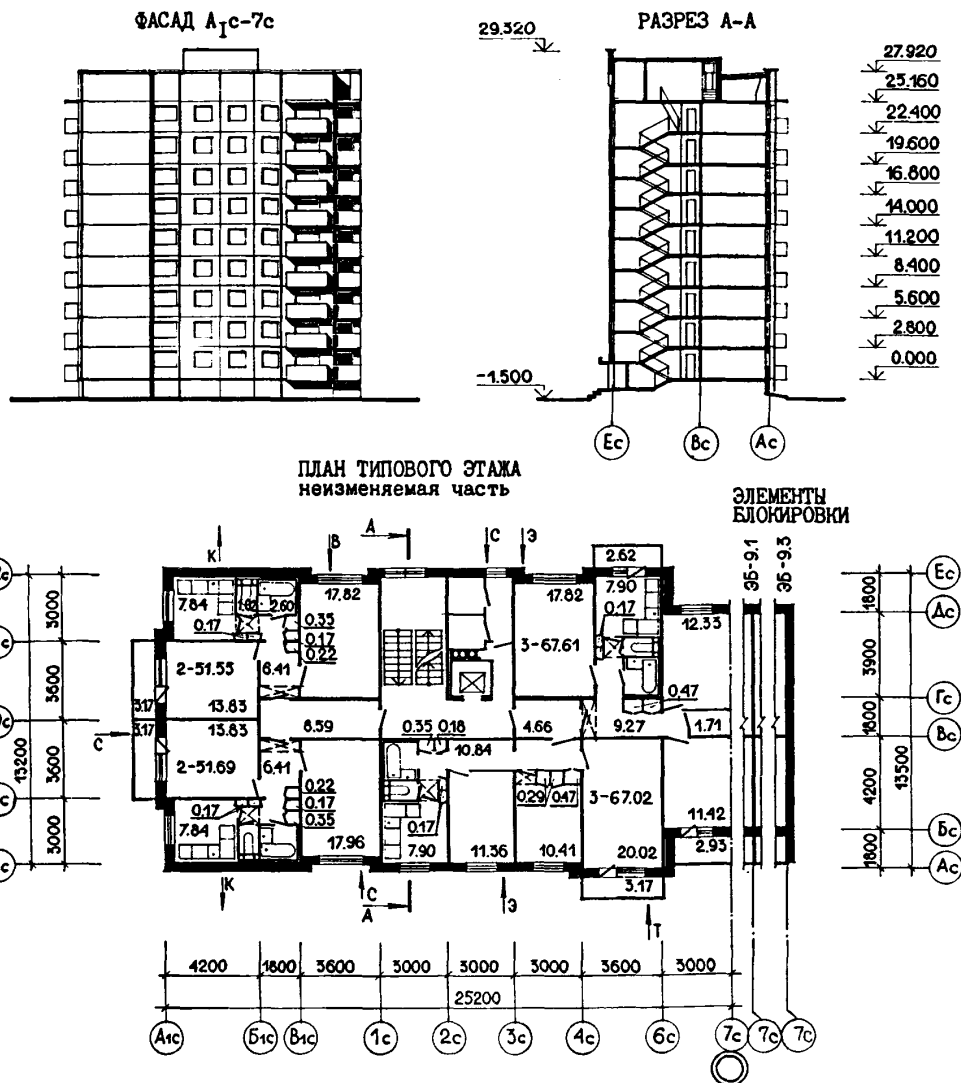


<b>К-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>	90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89
<b>СССР</b>	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) <b>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН-</b> -90-0260.2.13.89 <b>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН-</b> -90-0260.3.13.89	УДК 728.2.011
<b>ЦИТП</b>		
<b>СЕНТЯБРЬ</b> <b>1990</b>	<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b>	На 6 страницах Страница 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	9	51,55	50,60	Трехкомнатные	9	67,61	65,35
Двухкомнатные	9	51,69	50,74	Средняя площадь квартир		59,47	58,19
Трехкомнатные	9	67,02	66,07				

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-260.1.13.89 90-260.2.13.89 90-260.3.13.89	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА	
<p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15</p> <p>Варианты фундаментов - свайные безрост- верковые с расчетной нагрузкой, переда- ваемой на сваю 350 кН и 400 кН. Типоразмеров - 5</p> <p>Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 10</p> <p>Стены наружные - трехслойные керамзито- бетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм. Типоразмеров - 24</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетон- ные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм. Типоразмеров - 17</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 14</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 8</p> <p>В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм. Типоразмеров - 1</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные сани- тарно-технические кабины. Типоразмеров - 1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки с ли- цевыми поверхностями из шлифованного мо- заичного слоя. Типоразмеров - 6</p> <p>Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 4</p> <p>Ограждения - сборные железобетонные эк- раны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5</p> <p>Шахта лифтовая - объемная железобетонные блоки. Типоразмеров - 3</p> <p>Вентблоки - объемные железобетонные, сов- мещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4</p> <p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p>	<p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Облицовка панелей наружных стен ков- ровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>В жилых комнатах и передних - оклей- ка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков</p> <p>В кухнях и санузлах - масляная пок- раска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска</p> <p>С3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внут- ренний с открытым выпуском</p> <p>Отопление - водяное центральное, система одноконтурная с конвекторами типа "Комфорт"</p> <p>Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p> <p>Устройства связи - радиотрансля- ционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p> <p>Лифт - пассажирский грузоподъем- ностью 400 кг</p>	
<p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,30 кПа 30 кгс/м<sup>2</sup></p> <p>R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C</p> <p>Q2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)</p>	<p>J5NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа 70 кгс/м<sup>2</sup></p> <p>Q1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p> <p>Q2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>	

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3  
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350КН  
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400КН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

90-0260.1.13.89  
 90-0260.2.13.89  
 90-0260.3.13.89

Страница 3

Наименование	Всего	На I м2 общей площади	Наименование	Всего	На I м2 общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб. 376,79	0,176	V4KH Расход воды		
в том числе:			холодной л/с	1,01	-
V1IL строительно-монтажных работ	" 366,46	0,171	горячей "	1,40	-
Оборудования	" 10,33	-	V4KI Канализационные стоки	" 4,73	-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	ккал/ч кВт 320222	-
V1JF Построечные трудовые затраты	чел. дн. 2547,6	1,19	в том числе:		
V1KA РАСХОДЫ			на отопление	" 143922	-
V1KB Расход строитель-ных материалов			на горячее водоснабжение	" 167,38	-
Цемент	т 574,17	0,268	Тепла на отопле-ние I м2 общей площади без учета летних помещений	" 176300	-
Цемент,приведенный к марке М400	" 539,25 (18,66 )	0,252	V4KJ Газ	м3/ч 4,12	-
в том числе:			V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 46,54	-
на сборные изделия	" 520,59	0,243	Эксплуатационные затраты	руб/год 17658	8,25
Сталь	" 56,52 (2,88)	0,026	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Сталь,приведенная к классам А-I и СТЗ	" 74,07	0,035	G3NB Об"ем строительный	м3 10281,34	4,80
в том числе:			в том числе:		
на сборные изделия	" 69,08	-	подземной части	" 868,12	-
Бетон и железобетон	м3 1703,46	0,795	Площадь		
в том числе:			G3OC застройки	м2 341,09	-
монолитный:			G3OI общая	" 2140,83	-
тяжелый	" 6,81	-	G3OB общая без учета летних помещений	" 2094,84	-
легкий	" 30,66	-	жилая	" 1321,20	0,62
сборный:			летних помещений	" 135,54	-
тяжелый	" 1107,25	-	внеквартирных помещений	" 469,49	-
легкий	" 558,74	-	жилого здания	" 2945,88	-
Лесоматериалы	" 150,47	0,070			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 251,12 (139,42)	0,117			
Кирпич	тыс. шт. 2,00	-			
Масса конструкций и материалов	т 4045,50	1,890			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 3660,20	1,710			

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 3 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фунда-ментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секции 9Б-9.1 основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - I м2 общей площади.

Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89		Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●
Технические решения встроенных нежилых помещений для работы с населением	ТХ	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000.Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000.Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	АС.1-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойным кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт "	ОВ.1-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000 . Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2	●	●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	ВК.1-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●	●
Электроснабжение ниже и выше отметки 0,000	ЭО.1-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.1-I	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●	●
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-АС.0I-I	●		
Элементы блокировки. Арматурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N= 400 кН	ЭБ 9-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-АС.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-АС.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-ОВ.1-I	●	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС 1-I	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89		Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС I-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-I	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9 -ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89		Страница 6	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●	
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●	
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●	
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●	
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●	
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●	
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●	
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5078 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок					
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3				
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 22.06.89г. № И18				
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3				
		Изм. №	Катал. л. № 063619		