

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

90-0260.1.13.89

90-0260.2.13.89

90-0260.3.13.89

СССР

ЦИТП

СЕНТЯБРЬ
1990

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН-

-90-0260.2.13.89

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН-

-90-0260.3.13.89

УДК 728.2.011

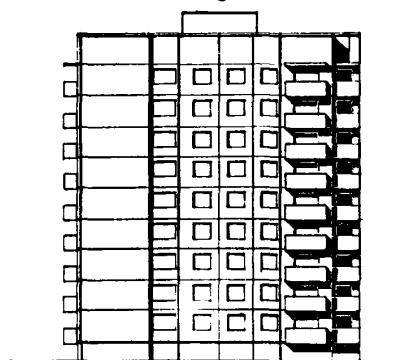
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 6 страницах

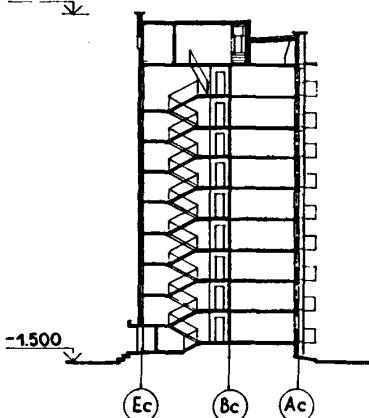
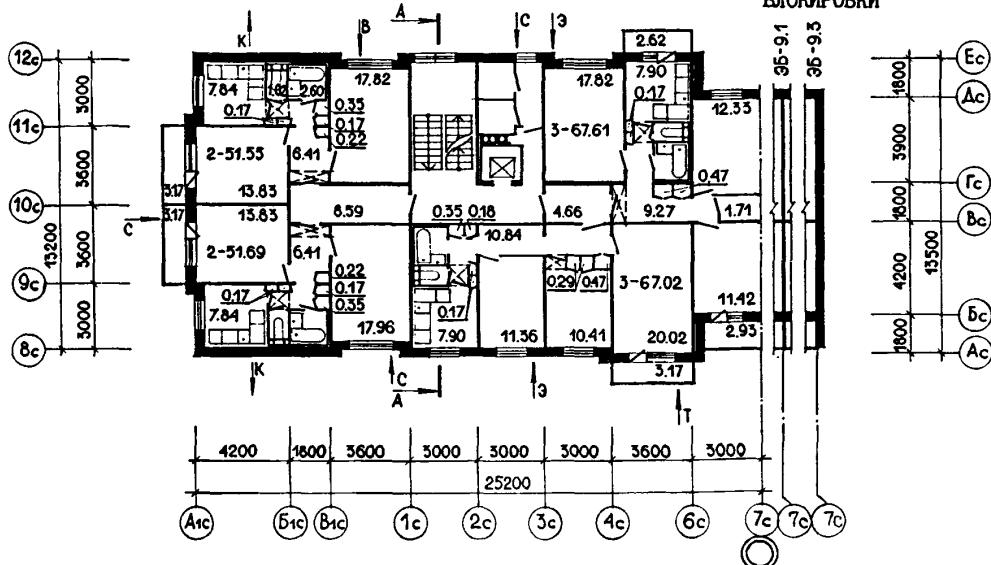
Страница 1

ФАСАД А₁с-7с

29.320



РАЗРЕЗ А-А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая частьЭЛЕМЕНТЫ
БЛОКИРОВКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	9	51,55	50,60	Трехкомнатные	9	67,61	65,35
Двухкомнатные	9	51,69	50,74	Средняя пло-			
Трехкомнатные	9	67,02	66,07	щадь квартир	9	59,47	58,19

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН</p>		<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-260.1.13.89 90-260.2.13.89 90-260.3.13.89</p>	<p>Страница 2</p>
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA	ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)
	Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15		ВНУТРЕННЯЯ
	Варианты фундаментов - свайные безрстворковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваи 350 кН и 400 кН. Типоразмеров - 5		В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска
	Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 10	C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм. Типоразмеров - 24		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском
	Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм. Типоразмеров - 17		Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт" Температура теплоносителя 105-70°C
	Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 14		Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м
	Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 8		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
	В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм. Типоразмеров - 1		Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры
	Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1		Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84 Лифт - пассажирский грузоподъемность 400 кг
	Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6	C2ED	ОСНАШЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 4		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
	Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5		
	Шахта лифтовая - объемная железобетонные блоки. Типоразмеров - 3		
	Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4		
	Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10		
	Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.		
	Кровля - рулонная 4-х слойная		
	Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров - 4		
	Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 3		
	Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23а.3. Типоразмеров - 6		
	Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6. Типоразмеров - 7		
	Полы - лоджетные, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ		
	Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т		
J50B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 30 кгс/м ²	J5NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 70 кгс/м ²
R200	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =400КН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89	Страница 3
Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ					
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	376,79	0,176	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
в том числе:				V4KH Расход воды	
V1IL строительно-монтажных работ	"	366,46	0,171	холодной л/с	1,01
Оборудования	"	10,33	-	горячей "	1,40
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	"	4,73
V1JF Построочные трудовые затраты	чел. дн.	2547,6	1,19	V4KN Тепла	ккал/ч
V1KA РАСХОДЫ				V4KN	320222
V1KB Расход строительных материалов					372,42
Цемент	т	574,17	0,268	в том числе:	
Цемент, приведенный к марке М400	"	539,25 (18,66)	0,252	на отопление "	143922
в том числе:					167,35
на сборные изделия	"	520,59	0,243	на горячее водоснабжение "	176300
Сталь	"	56,52 (2,88)	0,026	тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений "	205,04
Сталь, приведенная к классам А-І и СТЗ	"	74,07	0,035		68,70
в том числе:			V4KJ Газа	Нм3/ч	0,080
на сборные изделия	"	69,08	-		4,12
Бетон и железобетон м3	I703,46	0,795	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	-
в том числе:					46,54
монолитный:			V4KL Эксплуатационные затраты	руб/год	8,25
тяжелый	"	6,81	-		
легкий	"	30,66		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
сборный:			G3NB Об"ем строительный м3	I0281,34	4,80
тяжелый	"	1107,25	-	в том числе:	
легкий	"	558,74		подземной части "	868,12
Лесоматериалы	"	150,47	0,070	Площадь	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	251,12 (139,42)	0,117	G30C застройки м2	341,09
Кирпич	тыс. шт.	2,00	-	G30I общая "	2140,83
Масса конструкций и материалов	т	4045,50	1,890	G30B общая без учета летних помещений "	2094,84
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3660,20	1,710	жилая "	1321,20
				летних помещений "	135,54
				внеквартирных помещений "	469,49
				жилого здания "	2945,88
В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
В проекте предусмотрены: 3 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секции ЭБ-9-1 основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.					
Расчетный показатель - I м ² общей площади.					
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.					

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89	Страница 4
Б7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Технические решения встроенных нежилых помещений для работы с населением	TX	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	AC.0I-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	AC.1-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.1-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000 . Вариант с ленточными фундаментами	BK.0I-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами	BK.0I-2	●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	BK.1-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	Э0.1-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.1-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-AC.0I-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N= 400 кН	ЭБ 9-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-AC.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-OB.1-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС 1-I	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89	Страница 5		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС I-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-1	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.1-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-1	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-1	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-1	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89	Страница 6
---	---	------------

В7ЕА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5078 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 22.06.89г. №118

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3