

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

90-0269.I3.89

СССР**ЦИТП**

МАРТ

1990

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ

ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 3.3.3.1

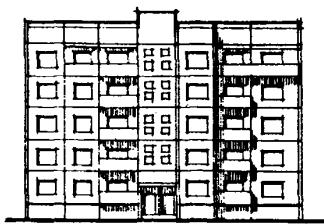
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

УДК 728.2.011

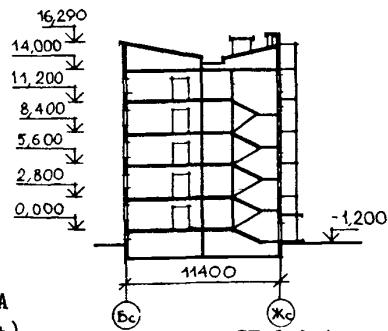
ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах
Страница 1

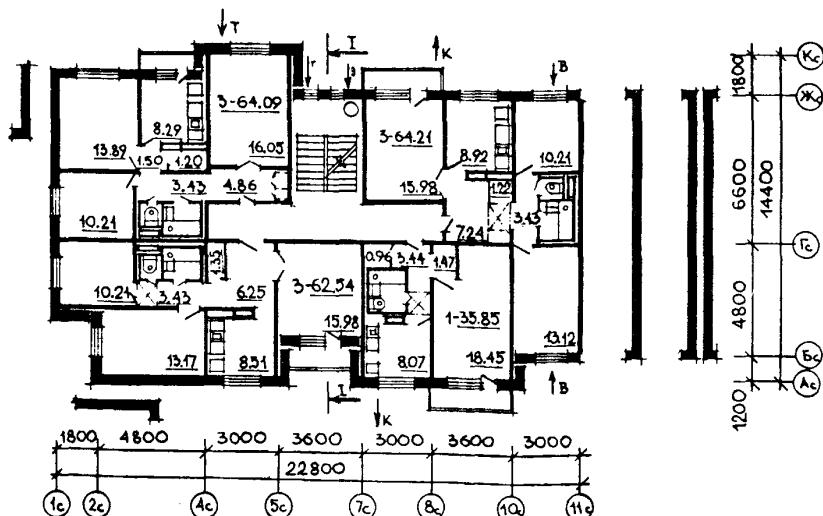
ФАСАД IIс-Іс



РАЗРЕЗ I-I

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(неизменяемая часть)
ЭБ 5,6

ЭБ 2,3,4



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений
Однокомнатные - I	5	36,83	35,85
Трехкомнатные - 3	5	65,19	64,21
Трехкомнатные - 3	5	64,77	64,09
Трехкомнатные - 3	5	63,77	62,54
Средняя площадь квартиры		57,64	56,67

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0269.13.89

Страница 2

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ

ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ I.3.3.3.

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытия по контуру

Сэндвичменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78
Типоразмеров - 4

Стены наружные - однослойные панели с толщиной 350 мм из шлакопемзобетона
 $\gamma=1500$ кгс/м³ Типоразмеров - 12

Стены цокольные и паралетные - однослойные шлакопемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм $\gamma=1700$ кгс/м³
Типоразмеров - 10

Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200, 160, 140 и 120 мм Типоразмеров - 8

Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6

Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона. $\gamma=1900$ кгс/м³
Типоразмеров - 6

Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2

Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами железобетонные по серии I.134.I-I2 вып.
Типоразмеров - 2

Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкозернистого шлакопемзобетона
 $\gamma=1900$ кгс/м³

Типоразмеров - 4

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - беззрулонная

Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии I.188-5 вып.10

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, облицованные шлифованным мозаичным слоем
Типоразмеров - 5

Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовые по ГОСТ 6629-74

Окна с раздельными переплетами по ГОСТ II214-86 Типоразмеров - 4

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серии I.172.5-6

Полы - линолеум на теплозвукозислояционной основе, досатый, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный

Наибольшая масса монтажного элемента перекрытия 9,5 т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 30 кгс/м³

ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,30 кПа

R200 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА

минус 27°С

G2DP КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН - ПВ

(Липецк и область)

H50A ОТДЕЛКА

Наружная

Фактурный слой из декоративного бетона
Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмалями КО-174

Внутренняя

В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшенного качества и побелка потолков в кухнях - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки; в ванной - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы на высоту 1,8 м, с экраном перед ванной;

в уборной - масляная покраска на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м

C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 19,2 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации

Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя 105-70°C. Система однотрубная с конвекторами "Аквард"

Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 19,7 м

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телеантенны, система домофонов

Мусоропровод - с камерой на I этаже по серии I.174.I-I

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 100 кгс/м²

ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 0,95 кПа

C1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

**БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ I.3.3.3.
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)**

**ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0269.I3.89**

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость тыс.руб.	189,04	0,164	V4KH Расход воды		
в том числе:			холодной л/с	0,76	-
V1IL строительно-монтажных "	187,04	0,163	горячей "	1,03	-
V1IO оборудования "	2,0	-	V4KI Канализационные стоки "	3,18	-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла ккал/ч	212272	-
V1JF Построекные трудовые затраты чел.дн.	2045	1,77	кВт	246,9	-
V1KA РАСХОДЫ			в том числе:		
V1KB Расходы строительных материалов			на отопление "	91071	-
Цемент т	312	0,27	на горячее водоснабжение "	121201	-
Цемент, приведенный к М400 "	304(1,1)	0,26	Тепла на отопление 1 м ² общей площади без лет.пл.		141,0
в том числе:			" " - 80		0,09
на сборные изделия "	303	0,26	V4KJ Газа нм3/ч	5,7	-
Сталь "	30(2,7)	0,026	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	22,0	-
в том числе:			Эксплуатационные затраты руб/год	10520	9,1
на сборные изделия "	27,3-	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Бетон и железобетон м3	1063	0,92	C3NB Объем строительный м3	4996,66	4,32
в том числе:			в том числе:		
монолитный тяжелый легкий "	24 9	-	подземной части "	761,48	-
сборный тяжелый легкий "	671 359	-	C3OC Площадь застройки м2	303,38	-
Лесоматериалы "	74	0,064	C3OI общая квартир " "	1155,36	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу "	125	0,108	C3OB общая без учета летних помещений "	1133,45	-
Кирпич тыс.шт.	0,5	-	летних помещений "	64,76	-
Масса конструкций и материалов т	2241	1,94	Площадь внеквартирных помещений "	88,76	-
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) "	2022	1,75	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для торцовой левой блок-секции, I-го варианта фасадов, для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°C с ленточными фундаментами.

В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов, подвала.

Расчетный показатель 1 м² общей площади квартир.

Смета составлена для I.2 территориального района в нормах и ценах 1984 г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ I.3.3.3.
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0269.I3.89

Страница 4

В7ЕА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения
АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000
АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000
ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000
ВКГ.1-1	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. 0.000
ВКГ.1-2	Внутренний газопровод
Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000
УС.1-1	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм. 0.000
ДФ.1-1	Система домофонов
Д.1-1	Диспетчеризация инженерного оборудования
УАС.1-1	Узлы монтажные ниже отм. 0.000
УАС.1-2	Узлы монтажные выше отм. 0.000
УАС.2-1	Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений
УАС.2.5-1	Элементы блокировок ниже отм. 0.000
УАС.2.5-2	Элементы блокировок выше отм. 0.000
УАС.3-1	Узлы и детали архитектурных решений
ИЖ.1.1-1	Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.1.1-4	Панели наружных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.1.1-3	Панели наружных параллельных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.2.1-1	Панели внутренних цокольных стен
ИЖ.2.1-2	Панели внутренних стен
ИЖ.3.1-2	Панели перекрытий толщиной 160 мм
ИЖ.4.1-1	Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов
ИЖ.4.1-2	Изделия крыши
ИЖ.4.1-3	Изделия сантехкабин
ИЖ.4.1-4	Доборные изделия
ИЖ.4.1-5	Оголовки свай и прогоны
ИМ.1-1	Изделия металлические
ИД.1-1	Изделия деревянные
ИЖ.СЦ.1	Сметные цены на изделия заводского изготовления
СМ.1	Сметная документация
СО.1	Спецификация оборудования
ВМ.1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций
ВМ.5.1-1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировки
ТЭ.1-1	Техническая эксплуатация

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2650 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 1570 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА

институт "Липецкгражданпроект", 398053, площадь Победы, 8

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ

утвержден Липецким облисполкомом. Постановление № 542 от 18.12. 1989г
Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № 119 "п"
от 19 декабря 1989 г.

В7КА ПОСТАВЩИК

институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк, площадь Победы, 8

Инв.№

Катал.№ 063931