

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

 90-0300. I. I3.90
 90-0300.2. I3.90
 90-0300.3. I3.90

СССР

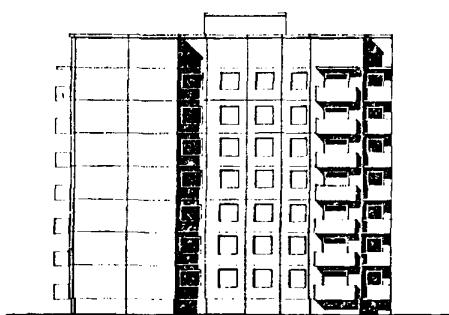
ЦИТП

АПРЕЛЬ
1991

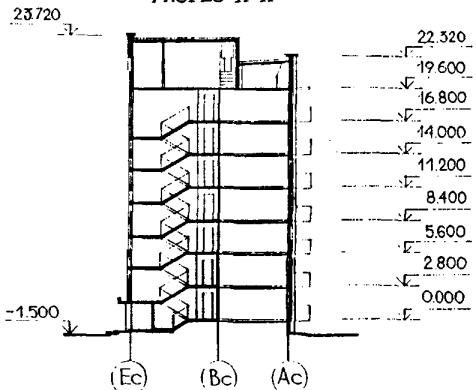
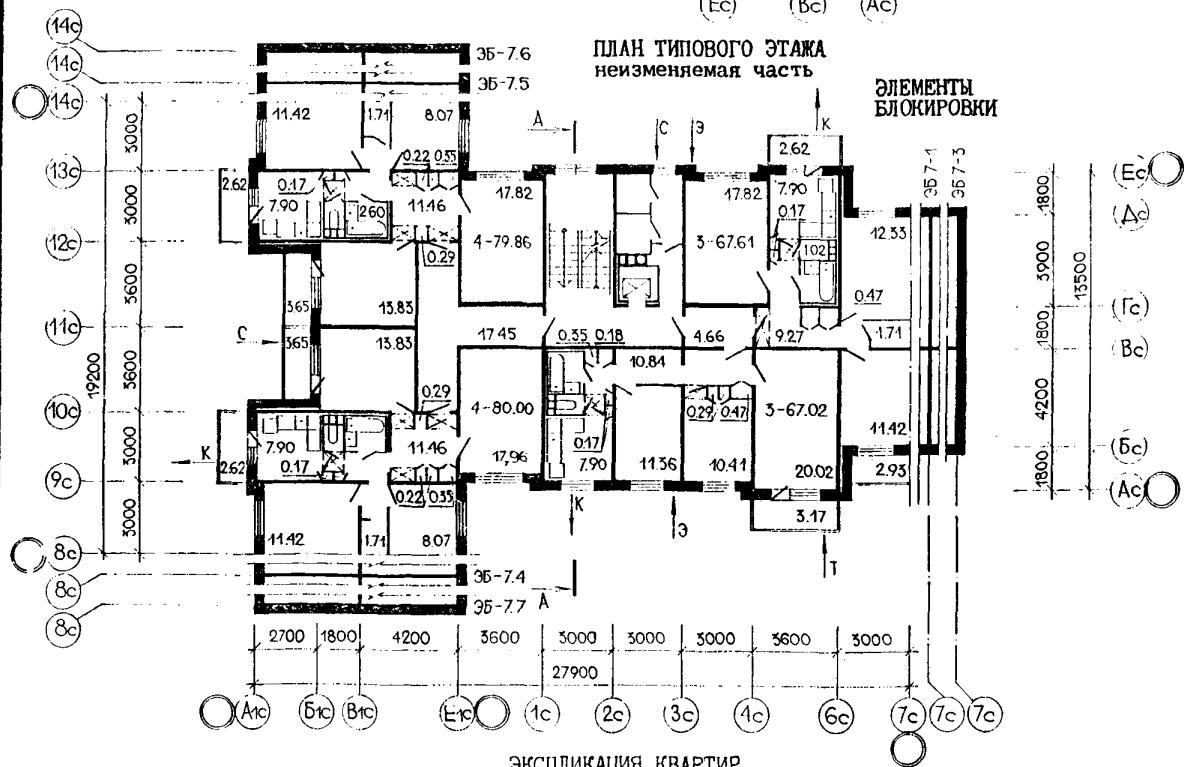
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 6 страницах
Страница 1

ФАСАД А с-1с



РАЗРЕЗ А-А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м ²		Квартиры	Кол	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	7	67,02	66,07	Четырехкомнатные	7	80,00	77,39
Трехкомнатные	7	67,61	65,35	Средняя пло-	7	73,62	71,52
Четырехкомнат-	7	79,86	77,25	щадь квартиир			

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90</p>	<p>Страница 2</p>	
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p>			
<p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру</p>		<p>H5UA ОТДЕЛКА</p>	
<p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.</p>		<p>НАРУЖНАЯ</p>	
<p>Типоразмеров - 15</p>		<p>Облицовка панелей наружных стен крововой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)</p>	
<p>Варианты фундаментов - свайные безротвёрковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300 кН и 350 кН.</p>		<p>ВНУТРЕННЯЯ</p>	
<p>Типоразмеров - 5</p>		<p>В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Внешне - улучшенная клеевая покраска</p>	
<p>Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350мм.</p>		<p>C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p>	
<p>Типоразмеров - 8</p>		<p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,5м</p>	
<p>Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400мм.</p>		<p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - - внутренний с открытым выпуском</p>	
<p>Типоразмеров - 25</p>		<p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт".</p>	
<p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм.</p>		<p>Температура теплоносителя 105-70°C</p>	
<p>Типоразмеров - 18</p>		<p>Вентиляция - естественная</p>	
<p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160мм.</p>		<p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м</p>	
<p>Типоразмеров - 15</p>		<p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p>	
<p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм.</p>		<p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В</p>	
<p>Типоразмеров - 6</p>		<p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p>	
<p>В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100мм.</p>		<p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные ѳводы, коллективные телеантенны</p>	
<p>Типоразмеров - 1</p>		<p>Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p>	
<p>Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины.</p>		<p>Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400кг</p>	
<p>Типоразмеров - 1</p>		<p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p>	
<p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.</p>		<p>Оборудование кухонь и санузлов - - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>	
<p>Типоразмеров - 6</p>		<p></p>	
<p>Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60мм.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 5</p>		<p></p>	
<p>Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 3</p>		<p></p>	
<p>Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 4</p>		<p></p>	
<p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 10</p>		<p></p>	
<p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.</p>		<p></p>	
<p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p>		<p></p>	
<p>Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 4</p>		<p></p>	
<p>Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 3</p>		<p></p>	
<p>Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23 вып.3.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 6</p>		<p></p>	
<p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли, по серии I.172.5-6.</p>		<p></p>	
<p>Типоразмеров - 8</p>		<p></p>	
<p>Полы - дощатые, линолеум, паркетные, керамическая плитка, плитка ПХВ.</p>		<p></p>	
<p>Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа)-8,5т</p>		<p></p>	
<p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 30 кгс/м²</p>		<p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м²</p>	
<p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p>		<p>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p>	
<p>N1B0 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА-минус 37°C</p>		<p>G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>	
<p>G2DD КЛИМАТИЧесКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IВ (г.Омск и Омская область)</p>		<p></p>	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0300.1.13.90
90-0300.2.13.90
90-0300.3.13.90

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ					
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	359,80	V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
в том числе:		0,175	V4KH	Расход воды холодной	л/с
V1IL строительно-монтажных работ	"	350,17	V4KI	горячей	"
V1IO оборудования	"	9,63	V4KJ	Канализационные стоки	"
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN	Тепла	кВт
V1JF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	2509,9	V4KJ	в том числе:	ккал/ч
V1KA РАСХОДЫ		1,22	V4KK	на отопление	"
V1KB Расход строительных материалов			V4KJ	на горячее водоснабжение	"
Цемент	т	553,5	V4KJ	Тепла на отопление 1 м ² общей площади без учета летних помещений	"
Цемент, приведенный к марке М 400	"	517,2(17,6)	V4KJ	"	0,07
в том числе:		0,254	V4KJ	"	62,87
на сборные изделия	"	499,6	V4KJ	Газа	нм3/ч
Сталь	"	54,30(2,41)	V4KJ	Потребная электрическая мощность	кВт
Сталь, приведенная к классам А-1 и Ст3	"	73,09	V4KJ	41,3	-
в том числе:		0,035	V4KJ	Эксплуатационные затраты	руб/год
на сборные изделия	"	69,38	V4KJ	25438	12,34
Бетон и железобетон м3		1618,2	V4KJ	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
в том числе:		0,78	G3NB	Объем строительный	м3
монолитный:			G3NB	в том числе:	10085,20 4,89
тяжелый	"	6,44	G3OC	подземной части	"
легкий	"	29,1	G3OB	Площадь застройки	м2
сборный:			G3OB	общая	"
тяжелый	"	1051,8	G3OC	общая без учета летних помещений	"
легкий	"	530,8	G3OB	"	2061,43
Лесоматериалы	"	113,0	G3OK	жилая	"
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	237,8	G3OK	летних помещений	"
Кирпич	тыс.шт.	2,0	G3OK	"	2002,42
Масса конструкций и материалов	т	4287,2	G3OK	"	1300,46 0,63
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3874,9	G3OK	"	148,82
		1,88	G3OK	"	360,82
			G3OK	"	2807,06
			В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секций ЭБ-7.1 и ЭБ-7.4, основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - 1 м² общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г. Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90	Страница 4
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0300.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.2.13.90
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-1	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	AC.0I-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	AC.1-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.1-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	BK.0I-1	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	BK.0I-2	●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	BK.1-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.1-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.1-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-AC.0I-1	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	ЭБ 7-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 7-AC.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-OB.1-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС 1-I	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС 1-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90	Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0300.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.2.13.90
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●
Кабинки санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350КН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90	Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0300.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.2.13.90
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ 7-1	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ 7-2	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●	
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ 7-1	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ 7-2	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 7-2	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 7-1	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО 7-1	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●
<p>Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 -5110 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок</p> <p>В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова,3</p> <p>В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р. введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 01.08.90 №173</p> <p>В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова,3</p>			
		Инв.№	Катал.№ 065222
Подписано в печать 26.02.91. Тираж 7020 экз. Заказ № 2479. АПП ЦГП			