

I-12-82

89

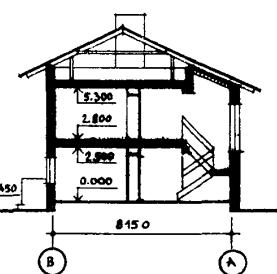
Зам. 144-12-215,88 (10-88)

СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-I73.2 УДК 726.81:691.421-431
ЦИТП	ДВУХЭТАЖНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 4А В ДВУХ УРОВНЯХ	ОХСД На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

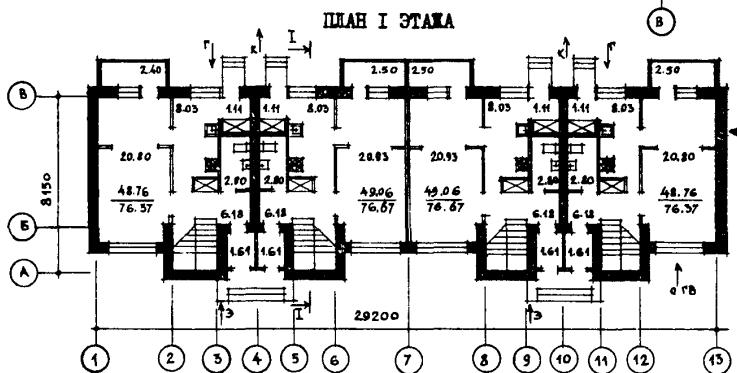
ФАСАД I-I



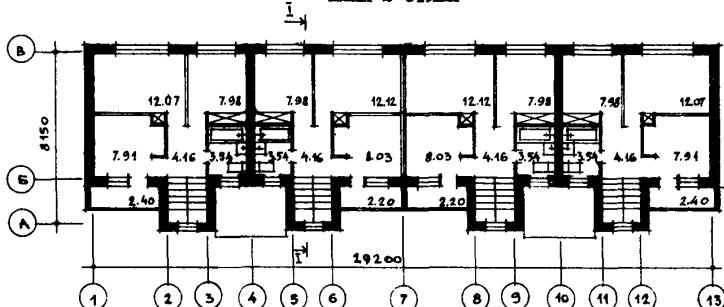
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Четырехкомнатная 4А	4	48,91	76,52

ДВУХЭТАЖНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 4А В ДВУХ УРОВНЯХ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-Г73.2	Лист I Страница 2
--	--	--------------------------------	----------------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДАЛИЯ
 Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами.
 Фундаменты - ленточные бутобетонные М-50.
 Прогоны - сборные железобетонные по серии I.225-2, выс.5.
 Типоразмеров - 1.
 Стены наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования.
 Стены внутренние - из глиняного обыкновенного кирпича пластического прессования.
 Переокрытия - сборные железобетонные многопустотные панели по серии I.141-1, выс.58.
 Типоразмеров - 3.
 Перегородки - кирпичные, панельные, гипсобетонные толщиной 80 мм.
 Типоразмеров - 6.
 Санузлы - россыпью.
 Лестницы - деревянные.
 Балконы - плитные перемычки. Ограждение - кирпичное армированное.
 Типоразмеров - 1.
 Крыша - с холодным чердаком и наружным водостоком.
 Кровля - асбестоцементные волнистые листы по ГОСТ 16233-77.
 Двери наружные - остекленные по серии I.I36-II, ч.2.
 Типоразмеров - 2.
 Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-10.
 Типоразмеров - 4.
 Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36.5-16, ч.1.
 Типоразмеров - 3.
 Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.
 Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,11 т.

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20, 30 (основное решение), 40°C.

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР - II район (с возможностью применения в IV подрайоне и III районе)

H5UA ОТДЕЛКА
 НАРУЖНАЯ
 Облицовка отборным кирпичом с расшивкой швов.
 ВНУТРЕННЯЯ
 В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах - масляная окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 14 м.
 Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть.
 Отопление - централизованное, температура теплоносителя 95-70°C.
 Вентиляция - естественная.
 Горячее водоснабжение - от внешней сети. Расчетный напор у основания стояков - 14 м.
 Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.
 Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220в.
 Освещение - лампами накаливания.
 Устройства связи - радио, телефон, телевидение.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,97 \text{ кПа}}$

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ
ТИПА 4А В ДВУХ УРОВНЯХТИПОВОЙ ПРОЕКТ
I44-I2-F73.2Лист 2
Страница 3

Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади
V11А СТОИМОСТЬ			V4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11Б Общая сметная стоимость	тыс. руб.	36,38	V4КН Расход воды	л/с	0,41
в том числе:		0,12	холодной	"	0,51
V11Л строительно-монтажных работ	"	36,29	горячей		-
V11О оборудования	"	0,09	V4К1 Канализационные стоки	"	2,54
V11Д ТРУДОЕМКОСТЬ			V4КН Тепла	ккал/ч	68352
V11F Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	II85,36	кВт	79,5	-
V11А РАСХОДЫ		3,79	в том числе:		
V11Б Расход строительных материалов			на отопление	"	44352
Цемент	т	41,27	на горячее		-
Цемент, приведенный к марке		42,88	водоснабжение	"	24000
М-400	"	(15,44)			28,0
в том числе:			Тепла на		
на сборные изделия	"	15,44	отопление Iм²	"	I45
Сталь	"	3,35	общей	"	0,17
Сталь, приведенная к классам	(0,60)	-	площади		-
А-1 и С38/23	"	4,56	V4КУ Газа	Нм3/ч	I,56
в том числе:		0,015			-
на сборные изделия	"	4,12	V4КК Потребная мощность (электрическая)	кВт	I4,4
Бетон и железобетон	м3	I50,16			-
в том числе:		0,48	Эксплуатационные затраты	руб год	2350
МОНОЛИТИЧНЫЙ:					7,51
тяжелый	"	93,84	G3NB Объем строительный	м3	I352
сборный:		-	в том числе		4,32
тяжелый	"	56,32	подземной части	"	-
Лесоматериалы	"	56,68	G3OC застройки	м2	247
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	80,74	G3OI приведенная общая	"	313
Кирпич	тыс. шт.	76,16	G3OB общая	"	306
Масса конструкций и материалов	т	754	G3OK жилая	"	I96
Масса надземной части (от низа перекрытия техподполья)	"	2,41	летних помещений	"	0,62
		632			-
		2,02	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ		
			В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C. В проекте даны варианты: чердачной крыши для снеговой нагрузки I,47 кН/м²; нулевого цикла с подвалом; ограждающих конструкций при расчетной температуре минус 20, 40°C; поквартирного отопления от котла на твердом топливе; отопления при расчетной температуре минус 20, 25, 35, 40°C; аlevatora при температуре теплоносителя 150-70°C; кухонных плит на сжиженном газе и на твердом топливе; дома с упрощенным инженерным оборудованием (лифт-клозет); окон и балконных дверей по серии I.I36-18 (со стеклопакетами); со спаренными переплетами и тройниками. Расчетный показатель - I м² приведенной общей площади.

Разработан взамен т.п I44-I2-I55

B7БА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи.

Альбом II - Сметы

Примененные материалы - серия I7, альбом IV - Изделия заводского изготовления.

Часть I - Панели перегородок гипсокартонные

Объем проектных материалов, приведенных в формате II - 383 формат.

B7БА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИПГРАДИССЕЛЬСТРОЙ, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B7БА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем I6.06.76г., письмо № СЗ-3-22II

Введен в действие ЦНИИПГРАДИССЕЛЬСТРОЕМ, приказ № 65/Т от 24.05.82

B7БА ПОСТАВЩИК ЦПП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв.№ I8232

Катал.л.№ 046790

Главный архитектор проекта В.И. Канал

В.М. Волков

Главный инженер института