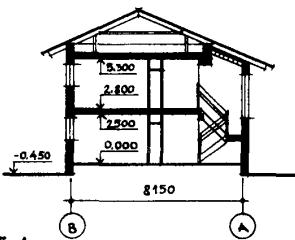


СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-I74.2 УДК 728.01:691.421-431
ЦИТП	ДВУХЭТАЖНЫЙ 2-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 5Б В ДВУХ УРОВНЯХ	ОХСД
ДЕКАБРЬ 1982		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

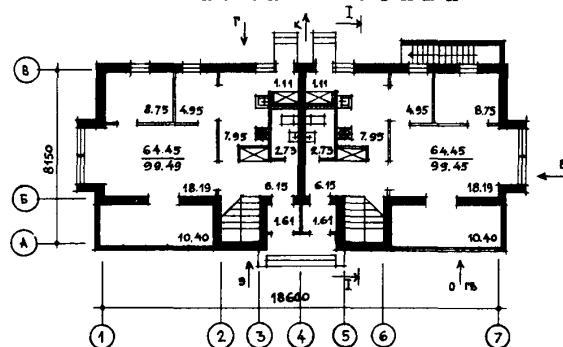
ФАСАД I-4



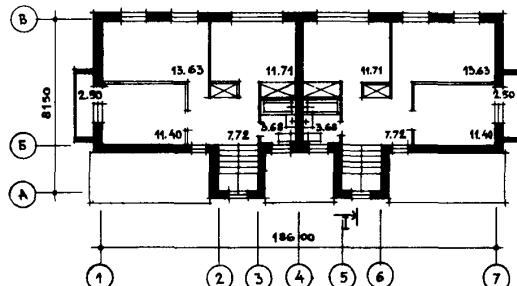
P A 3 P E 3 I-I



ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Пятикомнатная 5б	2	64,45	99,49

ДВУХЭТАЖНЫЙ 2-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 5Б В ДВУХ УРОВНЯХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-Г74.2	Лист I Страница 2
---	--------------------------------	----------------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ
 Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами.
 Фундаменты - ленточные бутобетонные М-50.
 Прогоны - сборные железобетонные по серии I.225-2, выс.5.
 Типоразмеров - 1.
 Стены наружные - из глиняного пустотального кирпича пластического прессования.
 Стены внутренние - из глиняного обычного кирпича пластического прессования.
 Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели по серии I.141-1, выс.58. Типоразмеров - 3.
 Перегородки - кирпичные, панельные, гипсобетонные толщиной 80 мм.
 Типоразмеров - 6.
 Санузлы - россыпью.
 Лестницы - деревянные.
 Балконы - плитные перемычки. Ограждение - кирпичное армированное.
 Типоразмеров - 1.
 Крыша - с холодным чердаком и наружным водостоком.
 Кровля - асбестоцементные волнистые листы по ГОСТ I6233-77
 Двери наружные - остекленные по серии I.136-11, ч.2.
 Типоразмеров - 2.
 Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.136-10.
 Типоразмеров - 4.
 Окна - с раздельными переплетами по серии I.136.5-16, ч.1.
 Типоразмеров - 3.
 Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.
 Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,11 т.

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м²
0,44 кН/м

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -
минус 20, 30 (основная), 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР -
II район (с возможностью применения в
IV подрайоне и II районе)

H5UA ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ
 Облицовка отборным кирпичом с расшивкой швов.
ВНУТРЕННЯЯ
 В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах - водоэмульсионная краска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 14 м.
 Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть.
 Отопление - централизованное, температура теплоносителя 95-70°C.
 Вентиляция - естественная.
 Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 14 м.
 Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.
 Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В.
 Освещение - лампами накаливания.
 Устройства связи - радио, телефон, телевидение.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
 Оборудование кухонь, санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м²
0,97 кН/м

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -
обычные

ДВУХЭТАННЫЙ 2-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ
ТИПА 5Б В ДВУХ УРОВНЯХ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
I44-I2-I74.2

Лист 2
Страница 3

Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади
V11A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B Общая сметная стоимость в том числе:	тыс. руб.	24,44 0,12	V4KH Расход воды холодной горячей	л/с	0,36 0,44
V11L строительно-монтажных работ	"	24,36 0,09	V4KI Канализационные стоки	"	2,4
V11O оборудования	"	-	V4KN Тепла	ккал/ч	35900
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ				кВт	41,7
V11F Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	715,26 3,39		в том числе: на отопление	" 23900
V11K РАСХОДЫ					27,7
V11K Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение	" 12000
Цемент	т	25,18 0,12			14
Цемент, приведенный к марке М-400	"	26,48 (9,69) 0,13		Тепла на отопление I м ² общей площади	" 120 0,14
в том числе: на сборные изделия	"	9,69 0,05	V4KJ Газа	Нм3/ч	2,1
Сталь	"	1,6 (0,19) 0,008	V4KK Потребная мощность (электрическая)	кВт	8,06
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	2,64 0,012		Эксплуатационные затраты	руб год 1580 7,49
в том числе: на сборные изделия	"	2,44 -			
Бетон и железобетон	м3	91,37 0,43			
в том числе: монолитный:					
тяжелый	"	55,84 -	G3NB Объем строительный	м3	881 4,18
сборный:				в том числе: подземной части	" 66 -
тяжелый	"	35,53 -		Площадь	
Лесоматериалы	"	38,21 0,18	G3OC застройки	м2	179 -
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	54,43 0,26	G3OI приведенная общая	"	211 -
Кирпич	тыс. шт.	65,65 -	G3OB общая	"	199 -
Масса конструкций и материалов	т	496 2,35	G3OK жилая	"	129 0,61
Масса надземной части (от низа перекрытия техподполья)	"	397 1,88	летних помещений	"	26 -

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С. В проекте дали варианты: чердачной крыши для снеговой нагрузки 1,47 кН/м; нулевого плюща с подвалом; ограждающих конструкций при расчетной температуре минус 20, 40°С; поквартирного отопления от котла на твердом топливе; отопления при температуре минус 20, 25, 35, 40°С; алеватора при температуре теплоносителя 150-70°С; кухонных плит на сжиженном газе и на твердом топливе; дома с упрощенным инженерным оборудованием (лофт-клозет); окон и балконных дверей по серии Г.136-18 (со стеклопакетами); со спаренными переплетами и тройным остеклением. Расчетный показатель - I м² приведенной общей площади. Разработан взамен т.п. I44-I2-I56

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи
Альбом II - Сметы
Примененные материалы - серия Г7, альбом IV - Изделия заводского изготовления
Часть I - Панели перегородок гипсобетонные

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 348 формат.

B7EA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИГраддансьстрой, 117279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 16.06.76г., письмо № СЗ-3-22II

Введен в действие ЦНИИГраддансьстройом, приказ 66/от 24.05.82

B7KA ПОСТАВЩИК ЦПП, 125878, Москва, А-445, Смольная ул., 22