Система нормативных документов в строительстве

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЕМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ТСН 12-301-97
Тамбовской области

Издание официальное

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТАМБОВ • 1998

ТСН 12-301-97 Тамбовской области

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. Разработаны областной инспекцией государственного архитектурно-строительного надзора (В. А. Черный)

2 Внесены управлением архитектуры и градостроительства администрации Тамбовского области

3. Приняты и введены в действие постановлением администрации Тамбовской области от 23.12.97 № 764

4. Взамен СНиП 3 01.04-87

© Администрация Тамбовской области, 1998

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения администрации Тамбовской области

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1 Область применения 1

2 Определения 2

3 Общие положения 4

4 Порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов 5

5 Ответственность участников приемки и ввода объектов в эксплуатацию 10

Приложение. Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией 11

ВВЕДЕНИЕ

Правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов разработаны с целью защиты прав и охраняемых законом интересов потребителей строительной продукции, общества и государства

Главная цель правил - установление единых принципов объективной, всесторонней и независимой оценки готовности законченных строительством объектов к нормальной эксплуатации, а также установление общих процедур приемки, ввода и их документального оформления.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЕМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Дата введения 1998-01-01

1 Область применения

1.1 Настоящие нормы устанавливают порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных новым строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением (в дальнейшем - строительством) объектов производственного и непроизводственного назначения независимо от источников финансирования, кроме жилых домов и вспомогательных построек индивидуальных застройщиков.

1.2 Положения настоящего документа обязательны для органов управления и надзора, предприятий, учреждений, организации и объединений, юридических и физических лиц независимо от форм собственности и принадлежности, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Тамбовской области.

Издание официальное

2 Определения

В настоящих территориальных строительных нормах применены термины в соответствии с приложением А (обязательным) «Термины системы нормативных документов в строительстве и их определения» СНиП 10-01-94, а также нижеследующие:

«Новое строительство» - строительство на новых площадках вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений, а также филиалов и новых производств, которые будут находиться на самостоятельном балансе после ввода в эксплуатацию.

К новому строительству относится также строительство на новой площадке предприятия взамен ликвидируемого.

«Реконструкция объекта» - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости, пропускной способности и т. д.) или его назначения, в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема услуг.

«Реконструкция предприятия» - переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся здании и сооружении основного назначения, осуществляемое по комплексному проекту на реконструкцию предприятия в целом, в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, в основном без увеличения численности работающих.

«Расширение предприятий» - строительство дополнительных производств на действующем предприятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории предприятии или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

«Техническое перевооружение» - комплекс мероприятии по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяиства и вспомогательных служб.

Техническое перевооружение проводится, как правило, без расширения производственных площадей.

«Инвестор» - физическое или юридическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на строительство объектов и обеспечивающее их целевое использование.

«Заказчик» - инвестор, а также любое физическое или юридическое лицо, уполномоченное инвестором осуществить реализацию инвестиционного проекта по строительству и подготовке к вводу в эксплуатацию объекта за счет инвестора с привлечением подрядчика на основе договора подряда для выполнения строительно-монтажных работ, имеющий лицензию на выполнение функций заказчика.

«Подрядчик» - юридическое или физическое лицо, имеющее лицензию на право ведения работ, принимающее на себя по договору подряда с заказчиком обязательство своими силами и под свою ответственность выполнить строительно-монтажные работы, обеспечивающие полную реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта.

«Объект» - предусмотренный утвержденной в установленном порядке проектной документацией комплекс зданий и сооружений, отдельное здание или сооружение или его автономная часть в составе, допускающем возможность ее самостоятельной эксплуатации по назначению в соответствии с требованиями нормативных документов.

«Законченный строительством объект» - объект, на котором выполнены и приняты в соответствии с проектом и требованиями нормативных документов все строительно-монтажные, пусконаладочные и другие работы для подготовки его к вводу в эксплуатацию.

«Приемка законченного строительством объекта» - комиссионная проверка и документальное подтверждение готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

«Ввод объекта в эксплуатацию» - юридическое действие, осуществляемое инвестором и состоящее из государственной регистрации, включения объекта в государственную статистическую отчетность, начала использования объекта по назначению.

«Приемочная комиссия» - временный коллегиальный орган, проводящий проверку и документально подтверждающий соответствие законченного строительством объекта утвержденной в установленном порядке проектной документации и требованиям нормативных документов, а также готовность его к вводу в эксплуатацию.

3 Общие положения

3.1 Объект, законченный строительством, должен быть предъявлен к приемке приемочной комиссии и введен в эксплуатацию в установленном данными нормами порядке.

3.2 Объект должен соответствовать проекту и требованиям нормативных документов, действовавших на момент передачи заказчиком подрядчику проектной документации.

В случае введения в действие после указанного момента новых нормативных требований, их предъявляют к вводимому объекту, если эксплуатация объекта, соответствующая требованиям ранее действовавших норм, может привести к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. Обязательность соответствия принимаемого объекта новым требованиям устанавливается решением соответствующего органа надзора. В случае разногласий окончательное решение принимается органом исполнительной власти, принявшим новые нормы.

3.3 Заказчик имеет право предъявлять инвестору для приемки, инвестор - назначить приемочную комиссию, а приемочная комиссия - принять только законченный строительством объект и при наличии документации, перечень который приведен в п. 4. 3.

3.4 Инвестор имеет право ввести в эксплуатацию только законченный строительством и только принятый приемочной комиссией объект при наличии документации в соответствии с перечнем, приведенным в п. 4.3.

3.5 При приемке объектов в зимнее время по решению приемочной комиссии допускается переносить сроки выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, отделке элементов фасадов зданий на ближайший благоприятный период, но не позднее 1 июня, со сдачей их приемочной комиссии в установленном данными нормами порядке.

3.6 Запрещается заселение жилых домов и использование непроизводственных и производственных объектов без оформления в установленном настоящими нормами документации о вводе объекта в эксплуатацию.

Временное использование отдельных зданий и помещений до ввода объекта в эксплуатацию может быть допущено заказчиком, если это не создает угрозу для жизни, здоровья и имущества пользователей и населения и окружающей среды.

4 Порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов

4.1 Приемку законченных строительством объектов от подрядчика производит заказчик или уполномоченное инвестором другое лицо в соответствии с условиями договора подряда на строительство, которым должны быть регламентированы требования к приемке.

Заказчик может привлекать к приемке пользователя объекта (эксплуатирующую организацию), авторов проекта, специализированные фирмы, страховые общества и других юридических и физических лиц, создавая в необходимых случаях рабочие комиссии.

4.2 После приемки объекта от подрядчика заказчик должен подготовить объект к вводу в эксплуатацию. При этом объект должен быть:

укомплектован эксплуатационными кадрами;

обеспечен сырьем, энерго- и другими материально-техническими ресурсами;

выполнено комплексное опробование оборудования;

проведены пусконаладочные работы и начат выпуск продукции (оказание услуг) в объеме, предусмотренном договором подряда на строительство;

получены разрешения на эксплуатацию объектов и оборудования в соответствующих органах государственного надзора,

внешние наружные коммуникации переданы соответствующим территориальным или другим эксплуатирующим организациям.

4.3 Законченный строительством и подготовленный к вводу в эксплуатацию объект заказчик должен предъявить инвестору для приемки приемочной комиссией, представив следующую документацию:

а) документация, представляемая подрядчиком:

перечень организаций, участвующих в производстве строительно-монтажных работ с указанием видов выполненных ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий;

комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве строительно-монтажных работ;

акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкции и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т. п.);

акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;

акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств, а также об испытаниях сварных соединений;

акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом);

акты об испытаниях наружных электроустановок и электросетей, сертификаты соответствия электроустановок жилых домов и общественных зданий;

акты об испытаниях устроиств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

акты об испытаниях устроиств, обеспечивающих взрыво-,пожаро-безопасность и молниезащиту;

журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

б) документация, представляемая заказчиком:

заявление заказчика о готовности объекта к вводу в эксплуатацию с просьбой о назначении приемочной комиссии;

документ, подтверждающий приемку объекта заказчиком от подрядчика;

заключение территориального управления государственной вневедомственнои экспертизы;

утвержденный проект;

документы об отводе земельных участков;

разрешения на производство строительно-монтажных работ, выдаваемые органами Госархстройнадзора, там, где они отсутствуют - главными архитекторами органов местного самоуправления;

документы на специальное водопользование;

документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;

документы о геологии и гидрологии строительной площадки, о результатах испытаний грунта и анализах грунтовых вод и экологических изысканиях, паспорта на установленное оборудование;

справки территориальных или других эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечат нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими на обслуживание,

документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора Российской Федерации в случаях, когда выдача таких разрешений предусмотрена положениями об этих органах;

акты о комплексном испытании оборудования;

акт о начале выпуска продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

исполнительная учетно-техническая документация на законченный строительством объект, составленная организациями технической инвентаризации;

проект акта приемочной комиссии.

4.4 Инвестор обязан после получения заявки заказчика заблаговременно в зависимости от характера и сложности объекта, но не позднее чем за 30 дней до предлагаемого срока при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения и за 15 дней - объектов непроизводственного назначения назначить приемочную комиссию либо дать в письменной форме мотивированный отказ в ее назначении.

4.5 Приемочная комиссия назначается распоряжением или приказом инвестора с указанием в нем цели и задачи комиссии, полное наименование и адрес подлежащего приемке объекта, персонального состава комиссии, даты начала и окончания работы комиссии.

Персональный состав комиссии устанавливается инвестором по согласованию с органами, представители которых должны включаться в ее состав.

Замена представителей (в случае необходимости) может производиться органами, представители которых заменяются, что должно

быть подтверждено доверенностью, оформленной в установленном порядке.

4.6 В состав приемочной комиссии должны быть включены представители - инвестора (председатель), заказчика, исполнительного органа местного самоуправления (представитель архитектурной службы), подрядчика, проектной и эксплуатирующей организации, инспекции Госархстройнадзора или муниципального архстройнадзора, территориальных органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госком-экологии России.

В состав приемочной комиссии также включаются при приемке:

объектов производственного и гражданского назначения - представитель территориального органа Рострудинспекции;

объектов оросительных и осушительных систем, рекультивированных земель, защитных лесных насаждений, противоэрозионных гидротехнических сооружений и других объектов, сооружаемых в целях повышения плодородия и охраны земель, - представители территориального органа Роскомзема;

объектов атомной энергетики, производства, переработки, хранения ядерных материалов и других объектов, подконтрольных Госатомнадзору России, - представители этого органа;

автомобильных дорог и других объектов, подконтрольных ГАИ, - представители инспекции ГАИ УВД;

железных и автомобильных дорог, аэродромов, других объектов автомобильного, воздушного и водного транспорта, всех объектов, имеющих в своем составе подъездные пути, посадочные площадки, терминалы, пристани и т. п. элементы, входящие в транспортно-дорожный комплекс федерального значения - представители отделения Ространсинспекции;

объектов со встроенными сооружениями (помещениями) гражданской обороны или отдельно стоящих сооружений гражданской обороны - представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

объектов и сооружений связи и телевидения - представители территориального органа Госсвязьнадзора;

объектов, подконтрольных Госгортехнадзору России - представители этого территориального органа;

объектов, связанных с производством, переработкой и хранением продуктов животноводства, средств защиты животных от болезней, крестьянских (фермерских) хозяйств - представители территориальных органов государственной ветеринарной службы.

В состав комиссии могут включаться и представители других органов государственного и ведомственного надзора и контроля, других заинтересованных органов и организаций.

4.7 Приемочная комиссия должна проверить законченность строительством и готовность объекта к вводу в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативных документов.

4.8 Приемочная комиссия самостоятельно устанавливает программу проверки, назначает в необходимых случаях контрольные испытания, опробования и проверки, вплоть до вскрытия отдельных узлов и конструкций.

4.9 Приемка законченного строительством объекта оформляется актом приемочной комиссии, который должен быть подписан всеми членами комиссии и в установленный для работы комиссии срок представлен инвестору

Акт приемки объекта составляется по форме, приведенной в приложении в трех экземплярах по одному для инвестора, заказчика и подрядчика.

4.10 Право подписи акта имеют лица, персонально назначенные в состав приемочной комиссии в соответствии с п. 4.6.

4.11 В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписи акта, они должны представить председателю комиссии мотивированные заключения в письменной форме с изложением замечаний, входящих в полномочия, органов, давших заключения, и имеющих отношение к исполнению требований проектной документации принимаемого объекта и нормативных документов.

Эти требования должны быть выполнены или сняты с участием давших замечания органов.

Объекты, по которым не сняты или не выполнены такие требования в установленный для работы комиссии срок, должны быть признаны комиссией не подготовленными к приемке.

4.12 Приемочная комиссия при установлении неподготовленности объекта к приемке составляет мотивированное заключение об этом и в установленный для работы комиссии срок представляет его инвестору, заказчику и подрядчику

4.13 Объекты, по которым акты не подписаны в установленном п. 4.9 порядке, считаются не принятыми и по ним должна быть назначена приемочная комиссия повторно

4.14 Рассмотрение актов о приемке законченных строительством объектов и их утверждение инвестором, назначившим комиссию, следует производить:

- по объектам производственного назначения - в срок не более месяца;

- по объектам непроизводственного назначения - в срок не более 7 календарных дней после подписания актов.

Объекты, по которым истекли указанные сроки, считаются не принятыми и по ним назначаются комиссии повторно.

4.15 Акты о приемке законченных строительством объектов утверждаются приказом, постановлением инвестора, назначившего комиссию

4.16 После утверждения акта приемки объекта инвестор должен поставить его на учет в органах технической инвентаризации и получить документацию в установленном порядке.

4.17 По получении документации и постановке объекта на учет инвестор обязан осуществить его государственную регистрацию, а уполномоченные органы произвести регистрацию с выдачей соответствующих документов в установленном порядке.

4.18 В статистическую отчетность введенный в действие объект включается за тот отчетный период, в котором произведена его государственная регистрация.

5 Ответственность участников приемки и ввода объектов в эксплуатацию

5.1 Заказчики, подрядчики, органы надзора, проектные организации и другие участники приемки и ввода в эксплуатацию объектов в пределах своей компетенции несут в установленном законом порядке ответственность за ущерб, нанесенный жизни, здоровью и охраняемым законом правам или интересам физических, юридических лиц и государства вследствие нарушения требований настоящих норм.

5.2 Привлечение к ответственности не освобождает виновных от исправления допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

ПРИЛОЖЕНИЕ
(обязательное)

АКТ
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

«____» _____ 19 ____ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная приказом (постановлением и др.) от «____» _____ 19 _____ г. № _____

_____

в составе:
председателя _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

исполнительного органа местного самоуправления

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика (подрядчика)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

проектной организации

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатирующей организации

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа Госсанэпиднадзора

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа Госпожнадзора

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа Госкомэкологии России

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Продолжение приложения

инспекции Госархстройнадзора
(муниципального архстройнадзора)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

других органов государственного и ведомственного надзора, которым в соответствии с их компетенцией подконтролен принимаемый объект _____
(наименование органа)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

_____
(наименование органа)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

других заинтересованных органов и организаций

_____
(наименование органа)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

_____
(наименование органа)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

руководствуясь ТСН 12-301-97 Тамбовской области «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и

_____
(наименование других нормативных документов)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Продолжение приложения

УСТАНОВИЛА

1 Заказчиком _____
(наименование организации)

_____

_____

предъявлен к приемке законченный строительством _____

_____
(наименование объекта)

расположенный по адресу _____

_____

2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным _____

_____
(дата, №, наименование органа Госархстроинадзора, выдавшего разрешение)

3 Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком _____

_____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненные каждой из них, приведены в приложении № ____)

4 Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

_____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложение № _____).

5 Исходные данные для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении № _____)

Продолжение приложения

6 Проектно-сметная документация **утверждена** в установленном порядке

_____

(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от «___»_____19__ г. №_____

7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки.

начало _____ окончание _____

8 ВАРИАНТ А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный к приемке _____

_____

(наименование объекта)

_____

(конструктивная схема, материал стен, тип проекта)

имеет следующие показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, числа рабочих мест и т. д.)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

ВАРИАНТ Б (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом _____
(конструктивная схема)

_____ имеет следующие показатели:
(материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерений	По проекту	Фактически (по данным БТИ)
1	2	3	4
Общая площадь	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$		
Число этажей	эт.		
Общий строительный объем	$м^3$		
в том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^3$		
Всего квартир	шт		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
в том числе.			
однокомнатных	шт		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
двухкомнатных	шт		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
трехкомнатных	шт		
общая площадь	$м^2$		
жилая площадь	$м^2$		
Четырех-и более комнатных	шт		
общая площадь	$м^2$		

Продолжение приложения

9 Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплесных опробований согласно актам. Перечень оборудования и актов приведен в приложении № _____

10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - территориальными эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей - эксплуатационных организаций приведен в приложении № ____).

11 Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы приемочной комиссией в установленном данными нормами порядке в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19____ _____ тыс. руб.

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.

оборудование, инструмент, инвентарь _____ тыс. руб.

13 Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в том числе

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.

оборудование, инструменты, инвентарь _____ тыс. руб.

14 Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном ТСН 12-301-97 Тамбовской области, перечень которой приведен в приложении № _____

15 Дополнительные сведения _____

_____

Продолжение приложения

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят приемочной комиссией

Приложение. 1
2
3

Председатель комиссии _____
(подпись)

Члены комиссии _____
(подпись)

Официальное издание
Администрация Тамбовской области

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
ТСН 12-301-97 ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИЕМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выпуск **Черный В. А.**

Подписано в печать 16.01.98 Формат 60x84 1/16 Бумага офсетная. Тираж 250.
Печать офсетная. Заказ № 439. Усл.-печ. л. 0,93 Уч.-изд. л. 1,05

Подготовлено к изданию управлением архитектуры и градостроительства
администрации Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 1а

ТГТПС, Моршанское шоссе, 14.