

**Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА

**определения стоимости разработки
градостроительного обоснования
размещения объекта в г.Москве**

MPP–3.2.39-03

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

2004

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА

определения стоимости разработки
градостроительного обоснования
размещения объекта в г.Москве

MPP-3.2.39-04

ВНИМАНИЕ!

Правильный шифр документа

MPP-3.2.39-03.

2004

«Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве.МРР-3.2.39-03» разработана в соответствии с «Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов», утвержденном постановлением Правительства Москвы от 23.08.2002 г. № 629-ПП.

«Временная методика» подготовлена специалистами ГУП города Москвы «НИАЦ» (Дронова И.Л., Соболев В.К.); ГУП ГлавАПУ (Кедяев Ю.В.); ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы» (Романовская Т.М.); и др. организаций Москомархитектуры.

«Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве.МРР-3.2.39-03» предназначена для определения стоимости разработки предпроектной документации в условиях г.Москвы.

«Временная методика» утверждена и введена в действие приказом председателя Москомархитектуры от 19.05.2004 г. № 71 на основании решения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 26.04.2004 №1/МС-10-04, п.7.1)

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	4
1. Общие положения.....	5
2. Принципы определения стоимости разработки градостроительного обоснования	13
3. Классификация работ, связанных с разработкой градостроительного обоснования	14
4. Расчет стоимости разработки градостроительного обоснования	15
5. Формирование договорной цены.....	21
Приложение.....	22

ВВЕДЕНИЕ

«Временная методика определения стоимости градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве» разработана с учетом требований, изложенных в «Положении о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов», утвержденном постановлением Правительства Москвы от 23.08.2002 г. № 629-III, а также в «Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве. (2-я редакция)».

При формировании стоимости работ использован методический опыт ценообразования, достигнутый при разработке и применении:

- «Временного порядка определения стоимости разработки проектов планировки территории в г.Москве. МРР-3.2.03.1-2000»;
- «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» и др.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г. Москве» основана на применении удельных показателей стоимости на единицу измерения, характеризующих конкретную территорию с точки зрения количественных и качественных показателей: ее размер, особенности архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной инфраструктуры, состояние экологии и пр.

1.2. Сформированная на основе данного методического подхода стоимость работ в ценах на 01.01.98 г. является базовой.

1.3. Приведение базовой стоимости к текущей осуществляется с помощью коэффициентов пересчета на проектно-планировочные работы, утверждаемых межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.4. В качестве количественного параметра для оценки трудоемкости работ принята площадь рассматриваемой территории, в га.

1.5. Стоимость разработки градостроительного обоснования (далее ГО), уточняется с помощью системы корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы.

1.6. Базовая стоимость ГО является исходной для определения договорной цены, в которую также включаются дополнительные работы и услуги, оказываемые заказчику ГО.

1.7. В стоимости разработки ГО, определяемой в соответствии с «Временной методикой», учтены расходы на оплату труда всех участников разработки ГО, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное страхование, а также материальные затраты,

амortизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, расходы по всем видам их ремонта, арендная плата и прибыль.

1.8. В стоимости разработки ГО не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- научно-исследовательские (в случае отсутствия требуемых нормативных документов);
- археологические исследования;
- инженерно-геологические исследования;
- историко-архитектурные исследования;
- ландшафтно-визуальный анализ;
- расчеты, связанные с природно-охранными мероприятиями;
- таксация существующих зеленых насаждений;
- геодезические;
- фотофиксация;
- сбор исходных данных (в т.ч. кадастровые справки);
- подготовка задания на проектирование;
- проектирование вариантов;
- разработка дендропланов;
- подготовка проектов Постановлений Правительства Москвы;
- выполнение функций Заказчика;
- получение паспортов БТИ;
- расчет компенсаций владельцам зданий, подлежащих сносу, расположенных на отводимом земельном участке;
- стоимость услуг согласующих организаций.

Стоимость работ по п. 1.8 определяется по действующим нормативно-методическим документам и дополнительно учитывается в составе договорной цены.

1.9. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, осуществляется суммой отчислений (в пределах

до 5%) от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями на договорной основе в пределах общей стоимости проектных работ.

1.10. «Временная методика» может применяться предприятиями, организациями независимо от форм собственности и физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии на выполнение данного вида работ, осуществляющими разработку градостроительного обоснования для Москвы и территорий районов Московской области, примыкающих к границам г.Москвы.

1.11. Стоимость разработки ГО определяется на весь объем основного состава документации в целом и распределяется по разделам в соответствии с разбивкой по составу, представленной в табл. 1.

Таблица 1
Состав градостроительного обоснования

№ п.п.	Наименование раздела	Долевое значение в общем объеме в%	Приме- чания
1	2	3	4
1.	Градостроительные условия размещения объекта. В разделе определяются:	50,5	
1.1.	Допустимый вид функционального, строительного, ландшафтного использования территории (с включением расчета по обоснованию соответствия функционального, строительного и ландшафтного назначения участка установленному регламенту градостроительного зонирования) (при необходимости). Планы зонирования М 1:2000	7	
1.2.	Границы разработки градостроительного обоснования Схема М 1:5000	1,5	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
1.3.	<p>Границы участков установленных землепользований, утвержденных проектов, опорной застройки для установления границ участка территории размещаемого объекта. Представляются в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - таблицы существующих землепользователей с указанием пользователя, площади участка, сроков аренды (по данным Москомзема); - на опорном плане М 1:2000 написание границ существующих землепользователей (по данным Москомзема и натурного обследования территории); - экспликации существующих зданий и сооружений с указанием адреса, этажности, площади застройки и общей площади, данных Мосгосрегистрации о форме собственности (с приложением паспортов БТИ) <p>Пояснительная записка содержит перечисленную выше текстовую и табличную информацию. Графический материал: Опорный план, М 1:2000</p>	15	
1.4.	<p>Допустимый объем размещаемой застройки, рассчитываемый исходя из нормативных, существующих и потенциально возможных параметров функционально-планировочного образования в соответствии с МГСН 1.01-99. Раздел пояснительной записи, в виде таблицы – <i>Баланс территории</i>, включающей существующее положение, требуемое по норме, обеспечиваемое по предпроектной проработке на рассматриваемой территории.</p> <p>Допустимые показатели плотности и застроенности участка, высотности объекта (согласно требований МГСН 1.01-99) – раздел пояснительной записи, включающий расчет плотности застройки и другие указанные регламентируемые показатели.</p> <p>Допустимые виды функционального состава комплекса и их показатели в балансе территории в соответствии с установленными режимами градостроительной деятельности на территории Природного комплекса – раздел пояснительной записи, включающий определение функционального назначения, расчет площади застройки и этажности проектируемого объекта согласно установленных требований для территории Природного комплекса</p>	7,5	

Примечание к п.1.3. В случае имеющейся утвержденной градостроительной документации в М 1:2000, не противоречащей размещению объекта, приложить материалы согласований.

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
1.5.	<p>Допустимые габариты объекта и его размещение на участке в соответствии с действующими нормативами по инсоляции – в составе пояснительной записки определение этажности и площади застройки проектируемого объекта.</p> <p>* При необходимости в составе дополнительных работ выполняется расчет инсоляции и освещенности специализированными организациями, по их расценкам.</p>	5,0	
1.6.	<p>Условия размещения объекта исходя из существующего состояния и перспективной мощности городских инженерных сетей и сооружений с определением ориентировочных нагрузок, объемов и стоимости работ по основным видам инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение, отвод поверхностного стока и энергоснабжение) в составе пояснительной записки с графическим приложением – сводный план инженерных коммуникаций.</p> <p>Определение необходимости в разработке локальных схем по отдельным видам инженерного обеспечения с учетом рекомендаций эксплуатирующих организаций.</p> <p>Согласование раздела «Инженерное обеспечение» с эксплуатирующими организациями осуществляется получением технических условий при выполнении инженерного заключения.</p>	10	
1.7.	Условия обеспечения требований противопожарной безопасности (Раздел 12 МГСН 1.01-99) в объеме - необходимом для разработки градостроительного обоснования размещения объекта (с определением нормативных разрывов до существующей и проектируемой застройки и определением необходимого объема по сносу окружающей застройки, расположенной в зоне противопожарных разрывов от проектируемого объекта).	3	
1.8.	Условия обеспечения требований гражданской обороны (согласно нормативных актов РФ и Москвы о мероприятиях по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций) – Пояснительная записка с расчетом потребности в защитных сооружениях, их вместимости и необходимых площадей для укрытия трудоспособного населения. Сопровождается графическим материалом: «Схема ИТМ ГО, М 1:2000»; «Схема мероприятий по предупреждению ЧС, М 1:10000»	1,5	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
2.	Экологическое обоснование размещения объекта (выполняется в соответствии с Временным положением о порядке учета экологических требований при разработке и согласовании предпроектной градостроительной документации, одобренным ГЭЭ) Включает следующие разделы: <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Экологические и санитарно-гигиенические характеристики территории. Существующие экологические и санитарно-гигиенические ограничения использования территории 2.2. Экологические и санитарно-гигиенические характеристики проектируемого объекта. Предварительная укрупненная оценка видов и уровней его взаимодействия на окружающую среду с учетом установленных режимов градостроительного зонирования и существующего состояния окружающей среды 2.3. Условия к разработке проектного решения. Выявление состава мероприятий природоохранных и средозащитного назначения, обеспечивающих достижение нормативных параметров качества окружающей среды на участке объекта 	12	
3.	Градостроительные мероприятия за пределами границ участка размещаемого объекта. Утверждаются: Распоряжением Москомархитектуры <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Разработка линий градостроительного регулирования (в случае необходимости их изменения) * Акт изменения ЛГР выпускается после утверждения Градостроительного обоснования по отдельной смете 3.2. Разработка схемы организации движения транспорта, включая наземный пассажирский транспорт с размещением остановок (М 1:2000 или М 1:5000), с определением необходимости строительства новых магистральных улиц и местного значения улиц и дорог или реконструкции существующих, с подъездами и автостоянками 3.3. Нанесение границ благоустройства и озеленения на эскизе застройки (М 1:2000) компенсационного озеленения на прилегающей к отводимому участку территории. 3.4. Требования по реконструкции или новому строительству учреждений обслуживания, в т.ч. школ и детских садов 3.5. Требования по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций и сооружений; 	13,5	

Окончание таблицы 1

1	2	3	4
4.	Архитектурно-строительные требования к проектированию размещаемого объекта Утверждаются:	24	
4.1.	Границы участка объекта, параметры функционального, строительного и ландшафтного назначения участка	3	
4.2.	Основные технико-экономических показателей объекта: площадь отводимого земельного участка, площадь застройки, общая площадь объекта (расчитанная как суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен здания), площадь подземного пространства, этажность, верхняя отметка объекта, площадь благоустройства, площадь компенсационного озеленения	2	
4.3.	Линии градостроительного регулирования участка застройки, план линий градостроительного регулирования (М 1:2000). В случае необходимости корректировки существующих или установления новых линий	1	См. пункт 3.1
4.4.	Нормируемые показатели баланса территории участка. Эскиз застройки (М 1:2000)	10	
4.5.	Предварительная оценка существующих зеленых насаждений с определением количества зеленых насаждений, находящихся на территории отводимого земельного участка, возрастной и породный (ценные, малоценные) состав зеленых насаждений, расчет площади участка (при необходимости) для создания новых зеленых насаждений; на графических материалах написание наиболее ценных зеленых насаждений	3	
4.6.	Условия обеспечения требований к прокладке, перекладке инженерных коммуникаций - при необходимости выделение на эскизе застройки технических зон инженерных коммуникаций	3	
4.7.	Градостроительные мероприятия за пределами отводимого участка	2	
	ИТОГО:	100	

Примечание: 1. При использовании ранее выполненных проработок архитектурно-строительных решений (типовой проект, проект повторного применения и пр.) объем работ уточняется.

Необходимость выполнения разделов определяется с учетом наличия требуемой информации в ранее разработанной градостроительной до-

кументации. В случае наличия требуемой информации в ранее разработанной документации материалы согласований и заключений прикладываются к проекту и дополнительной оплате не подлежат.

2. Настоящая разбивка является ориентировочной и в зависимости от специфики конкретного проекта может быть скорректирована по отдельным позициям.

3. При разработке схем в М 1:5000 применяется коэффициент ≈ 0,75, при разработке схем в М 1:10000 – коэффициент = 0,6.

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ

Основными принципами при формировании стоимости разработки являются:

- применение нормативных удельных показателей стоимости на 1 га рассматриваемой территории;
- учет функциональных особенностей рассматриваемых участков территории с помощью корректирующих коэффициентов;
- определение базовой стоимости работ в соответствии с трудоемкостью проектирования;
- уточнение базовой стоимости работ с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих полноту объема, сложность раздела, размер территории, плотность застройки территории, удельный вес реконструкции и пр.;
- распределение общей стоимости работы на составляющие ее части (доли);
- достижение консенсуса интересов проектной организации и заказчика путем взаимного согласования значений коэффициентов, характеризующих и уточняющих объем и стоимость работ.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРАБОТКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ

В соответствии с «Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов» весь объем работ состоит из следующих этапов:

- сбор исходных данных (осуществляет заказчик, либо, по его поручению, разработчик);
- подготовка, согласование и утверждение задания на разработку градостроительного обоснования;
- подготовка и оформление договорных отношений с субподрядными организациями и заказчиком;
- разработка градостроительного обоснования;
- согласование проекта градостроительного обоснования с органами исполнительной власти и госнадзора.

При необходимости выполняется вариантный подбор земельного участка.

Таким образом, работы, связанные с разработкой градостроительного обоснования, можно подразделить на:

- основные;
- сопутствующие;
- дополнительные.

К основным относится разработка градостроительного обоснования.

К сопутствующим - подготовка задания на проектирование, оформление договорных отношений и согласования.

К дополнительным – вариантный подбор земельного участка, изготовление демонстрационных материалов, ландшафтно-визуальный анализ, и др. в соответствии с заданием на проектирование.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ

4.1. Общая стоимость разработки градостроительного обоснования определяется по формуле:

$$C_{Г.О.(об)} = (C_{Г.О.(б)98} + C_{соп(98)} + C_{доп(98)}) \cdot K_{пер} \quad (1)$$

где:

- $C_{Г.О.(об)}$ - общая стоимость разработки градостроительного обоснования в текущих ценах;
- $C_{Г.О.(б)98}$ - базовая стоимость разработки Г.О. в уровне цен на 01.01.98 г.;
- $C_{соп(98)}$ - стоимость сопутствующих работ в уровне цен на 01.01.98г.;
- $C_{доп(98)}$ - стоимость дополнительных работ в уровне цен на 01.01.98 г.
- $K_{пер}$ - коэффициент инфляционных изменений к ценам на 01.01.98 г. на предпроектные градостроительные работы.

Коэффициент пересчета в текущий уровень цен для прочих инвесторов принимается в соответствии с «Временными рекомендациями по пересчету и индексации стоимости работ ГУП НИИПИ Генплана Москвы по объектам коммерческого и смешанного финансирования».

4.2. Базовая стоимость разработки градостроительного обоснования определяется по формуле:

$$C_{Г.О.(б)98} = БУП_{Г.О.(98)} \cdot F_{пр} \cdot \prod_{n=1}^N K_{ki} \quad (2)$$

где:

- $БУП_{Г.О.(98)}$ - базовый удельный показатель стоимости разработки градостроительного обоснования одного «га» рассматриваемой территории в ценах 1998 г. Значения $БУП_{Г.О.(98)}$ принимаются

по данным таблицы № 2 путем выбора строки, соответствующей величине заданной территории в «га» (промежуточные значения определяются по интерполяции).

Объектом градостроительного обоснования является участок территории, предназначенный для нового строительства, реконструкции отдельного объекта.

При разработке градостроительного обоснования рассматриваются территории, границы которых определяются с учетом взаимовлияния объекта на прилегающие территории. Величина рассматриваемой территории принимается ориентировочно и, в случае отклонения принятой величины более чем на 10%, уточняется по результатам выполненных проектных работ с учетом взаимовлияния объекта и требуемых мероприятий на их реорганизацию.

Таблица № 2

Параметры территории в га	до 1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10	15	20
БУП _{Г.О.(98)} тыс.руб./га	65,0	55,0	48,0	42,0	36,0	32,0	30,0	27,0	26,0	23,4	18,0	14,0

Примечание:

Значения БУП_{Г.О.(98)} принимаются по величине площади отводимого участка.

F_{пп} - приведенная площадь рассматриваемой территории в «га» определяется по формуле:

$$F_{пп} = \sum_{n=1}^n F_i \cdot K_{pi} \quad (3)$$

где:

F_i - площадь территории градостроительных мероприятий рассматриваемой при разработке ГО;

K_{ni} - корректирующий коэффициент, учитывающий изменение трудоемкости работ в зависимости от вида рассматриваемой территории. Определяется по таблице № 3.

Таблица № 3

Значения корректирующих коэффициентов K_{ni}

№№ п.п.	Основные виды террито- рий рассмотрения	Размер территории в «га» *				
		до 1,0	до 5,0	до 10,0	до 15,0	до 20,0
		Значения K_{ni}				
1.	Территория размещения объекта строительства*	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.	Территории существующих объектов приближенного и повседневного обслуживания, приобъектного озеленения и благоустройства, обеспеченность школами и дошкольными учреждениями	0,3	0,25	0,2	0,15	0,1
3.	Территории существующего инженерного и транспортного обеспечения, план линий градостроительного регулирования**	0,1	0,09	0,08	0,06	0,05
4.	Территории экологических зон влияния, санитарно-защитных зон и пр.	0,05	0,04	0,03	0,02	0,01

Примечание:

- * 1) территория размещения объекта строительства состоит из:
 - участка размещения объекта (отводимый);
 - участка благоустройства вне пределов отводимого (обременения к основному участку);
 - участка компенсационного озеленения (обременение).
- ** 2) В расчетах стоимости рассматриваются отдельно территории инженерного обеспечения и территории транспортного обеспечения.

$\prod_{i=1}^n K_{ki}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы (описание коэффициентов и их значения приведены в разделе 4.3).

Произведение корректирующих коэффициентов не должно превышать значения 2,0 ($\prod_{i=1}^n K_{ki} \leq 2,0$).

4.3. При определении базовой стоимости разработки градостроительного обоснования применяются следующие корректирующие коэффициенты:

K_{k1} - коэффициент, учитывающий изменение трудоемкости работ в зависимости от мощности объекта. Значения K_{k1} принимаются по таблице № 4.

Таблица № 4
Значения корректирующего коэффициента K_{k1}

Мощность объекта m^3 общ. пл. M^3	до 100 300	до 1000 3000	до 5000 15000	до 10000 30000	до 15000 45000	до 30000 90000	до 40000 120000	до 50000 и более 150000
K_{k1}	1,0	1,08	1,16	1,22	1,3	1,36	1,44	1,5

* При мощности объекта менее указанных значений в расчете стоимости принимается значение $K_k = 1,0$

Мощность объекта в m^3 принимается для объектов коммунально-производственного назначения.

K_{k2} - коэффициент, учитывающий место положения объекта в городе. Значения K_{k2} принимаются по таблице № 5.

Таблица № 5

Значения корректирующего коэффициента K_{k2}

Местоположение объекта в городе	В пределах Садового кольца	Между Садовым кольцом и Московской окружной железной дорогой	За пределами Московской кольцевой железной дороги
K_{k2}	1,2	1,1	1,0

- K_{k3} - коэффициент, учитывающий большое градостроительное значение объекта, размещаемого в исторической застройке. Значение K_{k3} принимается равным 1,3.
- K_{k4} - коэффициент полноты разработки градостроительного обоснования (определяется расчетом по долевому участию раздела в составе документации, представленной в таблице № 1, см. пример в приложении 2).
- K_{k5} - коэффициент реконструкции на территории, застроенной более чем на 30%. Принимается равным 1,2.

4.4. Стоимость дополнительных работ определяется в соответствии с порядком, изложенным в таблице № 6.

Таблица № 6

№№ п.п.	Наименование работ	Способ определения стоимости	Наименование документа по ценообразованию
1	2	3	4
1.	Подготовка задания на проектирование	По нормативу	«Временный порядок определения стоимости разработки проекта планировки территории в г.Москве», . MPP-3.2.03.1-2000 (таблица 8)

Продолжение таблицы № 6

1	2	3	4
2.	Сбор исходных данных	По нормативу	«Временный по-рядок определения стоимости разработки проекта планировки территорий в г.Москве», МРР-3.2.03.1-2000 (таблица 8)
3.	Варианты разделов основного состава документации	С помощью коэффициента K_{k4}	-
4.	Вариантный подбор участка строительства	С $K = 0,5$ от стоимости архитектурно-градостроительных решений, или $K=0,075$ от стоимости проектных работ по рассматриваемому объекту	Временно, до ввода в действие соответствующего методического документа
5.	Выполнение согласования с органами исполнительной власти и надзора	По трудозатратам	«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» (приложение 2)
6.	Подготовка материалов к проектам распорядительных документов Правительства Москвы	- « - « - « -	- « - « - « -
7.	Изготовление демонстрационных материалов	На основе базовых цен	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04»

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с методикой, изложенной в 4-ом разделе настоящей «Временной методике».

5.2. Договорная цена должна рассчитываться с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества предпроектной продукции, сокращения (увеличения) сроков проектирования по сравнению с планируемыми, архитектурной и технической сложности, степени творческого и предпринимательского риска, а также других условий проектирования объектов.

5.3. В условиях формирования договорной цены включается дополнительная оплата за:

- сокращение продолжительности разработки документации;
- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

5.4. За нарушение установленных в договорах требований к составу, комплексности и качеству разработки ГО на проектные организации налагаются санкции в соответствии с «Рекомендациями по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г. Москве. МПР-2.2.04.02-01».

Приложения

Приложение 1

Примеры расчета стоимости разработки градостроительного обоснования.

Пример № 1

1. Исходные данные:

1. Наименование и место расположения объекта – «Кемпинг» у МКАД.

2. Мощность объекта – 6,6 тыс.кв.м. общей площади.

3. Территория размещения объекта строительства:

$$F_1 = 0,45 + 0,44 + 0,9 = 1,79 \text{ га},$$

где:

- 0,45 - отводимый участок;
- 0,44 - участок благоустройства вне пределов отводимого (обременения к основному участку);
- 0,9 - участок компенсационного озеленения (обременение).

4. Территория размещения систем инженерно-транспортного обеспечения:

$$F_3 = 1,8 + 3,8 = 5,6 \text{ га}$$

где:

- 1,8 - территория размещения систем инженерного обеспечения;
- 3,8 - территория размещения транспортных коммуникаций.

5. Вопросы приближенного и повседневного обслуживания не рассматриваются. Проблемы экологического влияния рассмотрены ранее при строительстве МКАД.

6. Дополнительные работы не требуются.

II. Расчет стоимости:

1.

$$C_{\text{г.о.}(б)98} = БУП_{\text{г.о.}(98)} \cdot F_{\text{пп}} \cdot \prod_{n=1}^n K_{ki}$$

$$F_{\text{пп}} = \sum_{n=1}^n F_i \cdot K_{ni} \quad K_{ni} - \text{см. таблицу 3}$$

$$F_{\text{пп}} = 1,79 \cdot 1,0 + 1,8 \cdot 0,098 + 3,8 \cdot 0,088 = 1,79 + 0,176 + 0,33 = 2,3 \text{ га}$$

$$\prod_{n=1}^n K_i = 1,18 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 1,18 \quad K_i = \text{см. раздел 4,3}$$

$$БУП_{\text{г.о.}(98)} = 50,0 \text{ тыс.руб./га}$$

$$C_{\text{г.о.}(б)98} = 50,0 \cdot 2,3 \cdot 1,18 = 135,7 \text{ тыс.руб.}$$

2. В текущем уровне цен

$$C_{\text{г.о.}(б)т} = 135,7 \cdot 1,82 = 247,0 \text{ тыс.руб.}$$

Пример № 2

I. Исходные данные:

1. «Жилой дом» на Кутузовском пр-те, 13.

Общая площадь 16,1 тыс.кв.м.

2. $F_1 = 0,42 + 0,27 + 0,42 = 1,11 \text{ га},$

3. $F_2 = 2,8 \text{ га} - \text{территории объектов приближенного и ловседневного обслуживания}$

4. $F_3 = 1,8 \text{ га} + 1,8 \text{ га} = 3,6 \text{ га}$

5. $F_4 - \text{не требуется}$

6. Дополнительные работы не требуются.

II. Расчет стоимости:

1.

В уровне цен на 01.01.98 г.

$$F_{\text{пр}} = 1,11 \cdot 1,0 + 2,8 \cdot 0,28 + 1,8 \cdot 0,095 \cdot 2 = 1,11 + 0,784 + 0,342 = 2,236 \text{ га}$$

$$\prod_{n=1}^n K_i = 1,3 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 1,573$$

$$БУП_{\text{г.о.}(98)} = 50,0 \text{ тыс.руб./га}$$

$$C_{\text{г.о.}(6)98} = 50,0 \cdot 2,236 \cdot 1,573 = 175,86 \text{ тыс.руб.}$$

2. В текущем уровне цен

$$C_{\text{г.о.}(6)\tau} = 175,86 \cdot 1,82 = 320,07 \text{ тыс.руб.}$$

Пример № 3

I. Исходные данные:

1. Торговый комплекс в Измайлово.

Общей площадью 50,0 тыс.кв.м.

2. $F_1 = 2,0 + 5,0 + 3,0 = 10,0 \text{ га},$

3. $F_2 = 16 \text{ га}$

4. $F_3 = 10,5 \text{ га} + 8,4 = 18,9 \text{ га}$

5. $F_4 = 12 \text{ га} - \text{территория экологических зон влияния.}$

6. Дополнительные работы не требуются.

II. Расчет стоимости:

$$F_{np} = 10,0 \cdot 1,0 + 16 \cdot 0,14 + 10,5 \cdot 0,08 + 8,4 \cdot 0,085 + 12 \cdot 0,028 = 14,84 \text{ га}$$

$$\Pi K = 1,5 \cdot 1,1 = 1,65$$

$$БУП_{\Gamma.O.(98)} = 55,0 \text{ тыс.руб./га}$$

$$C_{\Gamma.O.(98)} = 55,0 \cdot 14,84 \cdot 1,65 = 1346,73 \text{ тыс.руб.}$$

$$C_{\Gamma.O.(\Gamma)} = 1346,73 \cdot 1,82 = 2451,05 \text{ тыс.руб.}$$

**Пример расчета коэффициента полноты разработки
градостроительного обоснования, K_{k4}**

№ раздела	№ подраздела	Долевое значение в общем объеме в %	Корректирующий коэффициент	Коэффициент полноты разработки раздела
1.	2.	3.	4.	5.
1.	1,1	7,0	1,0	7,0
	1,2	1,5	1,0	1,5
	1,3	15,0	0,5	7,5
	1,4	7,5	1,0	7,5
	1,5	5,0	0,7	3,5
	1,6	10,0	0,8	8,0
	1,7	3,0	1,0	3,0
	1,8	1,5	1,0	1,5
2.	2,1	4,0	1,0	4,0
	2,2	4,0	1,0	4,0
	2,3	4,0	1,0	4,0
3.	3,1	4,0	0,3	1,2
	3,2	6,0	0,5	3,0
	3,3	1,0	1,0	1,0
	3,4	1,0	1,0	1,0
	3,5	1,5	1,0	1,5
4.	4,1	3,0	0,5	1,5
	4,2	2,0	1,0	2,0
	4,3	1,0	1,0	1,0
	4,4	10,0	0,6	6,0
	4,5	3,0	1,0	3,0
	4,6	3,0	1,0	3,0
	4,7	2,0	1,0	2,0
Итого:		100,0		$K_{k4} = 77,7$

Научно-техническое издание

ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА

определения стоимости разработки
градостроительного обоснования
размещения объекта в г.Москве

MPP-3.2.39-03

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 2004 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/8

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ».
**Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально,
тем самым нарушают авторские права разработчиков.**
**Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное
воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе)
без получения разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической
литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
<http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm>**

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку
методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28**

**ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению
нормативно-методической литературы
только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28**

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1.	Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
2.	Доп. №1 к МГСН 4.06-96 Общеобразовательные учреждения (2003)
3.	Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
4.	Доп. к МРР 3.1.10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПП) в Москве
5.	Изменения №1 к МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
8.	Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
7.	Изменения №1 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
8.	Изменения №2 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
9.	Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
10.	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
11.	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
12.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
13.	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
14.	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты малокомнатной торговли и сервиса в пешеходах
15.	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и теплоснабжению
16.	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
17.	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совместное освещение
18.	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
19.	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
20.	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
21.	МГСН 3.01-01 Жилые здания
22.	МГСН 4.01-94 Хосписы
23.	МГСН 4.02-94 Дома интернаты для детей-инвалидов
24.	МГСН 4.03-94 Дома интернаты для инвалидов и престарелых
25.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
26.	МГСН 4.05-95 Школы, интернаты для детей-инвалидов
27.	МГСН 4.06-96 Общеобразовательные учреждения
28.	МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
29.	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
30.	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
31.	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
32.	МГСН 4.11-97 Здания, сооружения и комплексы похоронного назначения
33.	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
34.	МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
35.	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
36.	МГСН 4.15-98 Общеобразовательные учреждения для детей сирот
37.	МГСН 4.16-98 Гостиницы
38.	МГСН 4.17-98 Культурно-развлекательные учреждения
39.	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
40.	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
41.	МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
42.	МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
43.	МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
44.	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
45.	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве
46.	Методическое пособие по применению МГСН 1.01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
47.	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
48.	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
49.	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (зл-ты СК 4.4) на основе стандартов ИСО 9000
50.	Методика разработки технологий проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
51.	МРР-2.2.04-02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
52.	МРР-2.2.07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
53.	МРР-2.2.08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
54.	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ПГД и ПД
55.	МРР-2.3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования
56.	МРР-3.1.03-93 Рекомендации по определению крупненческих показателей стоимости строительства и проектных работ
57.	МРР-3.1.06-97 Сборник БУПs для определения стоимости строительства объектов, возведимых на садоводческих участках
58.	МРР-3.1.10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г. Москве и ЛПЗП

59.	MPP-3.1.12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
60.	MPP-3.2.03-96 Порядок определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации
61.	MPP-3.2.03.1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
62.	MPP-3.2.03.1-1-03 Время, рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
63.	MPP-3.2.04-98 Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ
64.	MPP-3.2.05.02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
65.	MPP-3.2.06.05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (2004)
66.	MPP-3.2.07.02-02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий
67.	MPP-3.2.09.02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ГД для строительства
68.	MPP-3.2.12.02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
69.	MPP-3.2.13.02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
70.	MPP-3.2.13.1.02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
71.	MPP-3.2.16.02-02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
72.	MPP-3.2.18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
73.	MPP-3.2.18-02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной копистики фасадов зданий, сооружений
74.	MPP-3.2.22.02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
75.	MPP-3.2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
76.	MPP-3.2.27 02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
77.	MPP-3.2.30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в г. Москве
78.	MPP-3.2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
79.	MPP-3.2.33-01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
80.	MPP-3.2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
81.	MPP-3.2.38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
82.	MPP-3.2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
83.	MPP-3.2.43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве
84.	MPP-3.2.44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
85.	MPP-4.2.03-99 Методические рекомендации по разработке, внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г. Москвы
86.	MPP-4.2.08-97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий, требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство
87.	Нормали на проектирование и строительство теплозэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
88.	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
89.	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2001)
90.	Перечень документов для получения разрешения на строительство (1999)
91.	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
92.	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
93.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
94.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
95.	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
96.	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организаций санитарно-защитных зон в Москве (2003)
97.	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)
98.	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
99.	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г. Москве
100.	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
101.	Положение об ИГАСН (1998)
102.	Пособие к МГСН 2.01-99 Энергосбережения в зданиях. Выпуск 1. «Проектирование теплозащиты в жилых и общественных зданиях»
103.	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и общественных зданиях
104.	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
105.	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
106.	Пособие к МГСН 2.06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
107.	Пособие к МГСН 4.06-96 Общеобразовательные учреждения
108.	Пособие к МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
109.	Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1-3
110.	Пособие к МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
111.	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1. «Коммерческие банки»
112.	Пособие к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения. Выпуски 1-4.
113.	Пособие к МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения. Выпуски 1-2.

114	Постановление № 156-ПП от 18.03.03 «О внесении изменений и дополнения в правовые акты Москвы» (в «Положение о едином порядке (2-я ред)»; в «Правила производства земляных работ» Приложение к 156-ПП «Порядок определения стоимости разработки технологических фрагментов процесса обращения с отходами строительства и сноса (1-я редакция)»)
115	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценарных произведений
116	Правила производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей, коммуникаций (2000)
117	Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территории объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения (2000)
118	Примерные формы заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского, промышленного назначения и проектов застроек (2000)
119	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
120	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
121	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
122	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
123	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г. Москвы (2002)
124	Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)
125	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
126	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
127	Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
128	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
129	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
130	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г. Москве. Разделы I - II
131	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КрасЛайнВст» (2003), «Гранитогрес», «Мраморок», «Метроспецстрой», «Интерал», «Тинол», - (I-KON-
132	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
133	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват. школ (2004)
134	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий близи существующих
135	Рекомендации по проектированию энергозэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
136	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
137	Рекомендации по разработка санитарно-защитных зон (1998)
138	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
139	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
140	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
141	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
142	Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных зданий (1997)
143	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
144	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
145	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моеч. приспособляемых для специальной обработки автотранспорта
146	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
147	РМ 2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
148	РМ-2696_01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
149	РМ 2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дегизационных систем
150	РМ 2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства
151	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
152	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
153	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
154	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
155	Руководство по проектированию и эксплуатации осветительных установок витрин предприятий потребительского рынка услуг
156	Руководство по проектированию систем звукового обесценивания на существующих и реконструируемых объектах г. Москвы (2000)
157	Руководство по разработке раздела «Создана окружающей среды» в проекту генерации (реконструкции) жилого района (1998)
158	Руководство по составу дополнительных проектных материалов, необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемой стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73-ПП от 11.02.03)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении нормативно-методической литературы: (095) 250-99-58, местный тел.: 389, факс: 250-99-28
e-mail: zakaz@mtka.mos.ru <http://mtka.mos.ru/orgs/plac/mgsn.htm>

Консультации по применению нормативно-методической литературы по тел. (095) 250-99-28

м. Марьковская, Триумфальная пл., д. 1. Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее право через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б. Часы работы: с 10 до 17. Пятница с 10 до 16. Обед с 13 до 13⁴⁵.

Приемные дни: понедельник и четверг. Для приобретения литературы в другие дни (вторник, среда, пятница)
необходимо предварительно (за день) записать пронумерованный телефон.

ГУП «МНАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию. Тел. (095) 250-99-28

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность