«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
_____ А.Л. Воронин
7 августа 2006 года

ПРОТОКОЛ № МС-7-06
заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

от 26 июля 2006 года

Присутствовали:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2006 года в связи с инфляционными процессами.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98 в текущий уровень цен июля 2006 года.

3. О применении Сборника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2006 года.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2006 года.

5. О нормативных уровнях заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на III квартал 2006 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

6. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую Ассоциацией негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» (Поручение Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Косована А.Д. № 25-3515/6 от 06.06.2006г.).

7. Об установлении норматива затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора для ГУП «Москва-Центр».

8. Об определении стоимости электроэнергии, получаемой от использования передвижных электростанций при строительстве объектов за счёт средств городского бюджета в городе Москве.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2006 года.

Обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066
май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094
июнь	27.06.2006 № МС-6-06	1,0171
июль	**26.07.2006 № МС-7-06**	**1,0109**

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2006 года (Сборник N 07/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах июля 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год "Сборник N 07/2006-98 (выпуск 63) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен".

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2006 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах июля 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен выпуск 62/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июля 2006 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен выпуск 53/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О нормативных уровнях заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на III квартал 2006 года для учета

Копия верна
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

5.1. Установить на III квартал 2005 года следующие нормативные уровни заработной платы по отраслям для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства, по отраслям:

Изделия сборного железобетона	12 500 руб.
Бетоны и растворы товарные	12 500 руб.
Изделия деревообработки	9 050 руб.
Нерудные материалы	7 050 руб.
Изделия из синтетических материалов	9 000 руб.
Изделия керамические	10 500 руб.
Изделия машиностроения	10 050 руб.
Асфальтобетонные смеси	9 050 руб.
Автомобильные перевозки	10 450 руб.

6. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую Ассоциацией негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» (Поручение Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Косована А.Д. № 25-3515/6 от 06.06.2006г.).

6.1. В представленном виде предельная цена оплаты услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа не согласовывается, в связи с тем, что в расчётах, представленных Ассоциацией негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность», завышена стоимость оплаты услуг за круглосуточную охрану объектов городского заказа.

6.2. Москомэкспертизе совместно с Департаментом экономической политики и развития города Москвы разработать единый подход к определению стоимости услуг за круглосуточную охрану объектов городского заказа и вынести данный вопрос на очередное заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

7. Об установлении норматива затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора для ГУП «Москва-Центр».

7.1. Установить норматив затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора для ГУП «Москва-Центр» на 2006 год в размере 1,39% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчёта без НДС, согласованный с Департаментом экономической политики и развития города Москвы письмо № ДПР/6-10251 от 26.07.2006г.).

Комитет города Москвы по государственному регулированию цен и тарифов (ценообразования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе)

8. Об определении стоимости электроэнергии, получаемой от использования передвижных электростанций при строительстве объектов за счёт средств городского бюджета в городе Москве.

8.1. Поручить ОАО «МЦЦС Мосстройцены» провести расчёты и анализ стоимости электроэнергии, получаемой от различных передвижных электростанций используемых при строительстве объектов, за счёт средств городского бюджета в городе Москве по исходным данным выдаваемым Комитетом города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве, срок октябрь 2006 года.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве Мосгосэкспертиза;

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы

А.А.Шанин