

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край**

TEPr 81-04-(51-69)-2001

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ**

для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае

TEPr-2001

Общие указания по применению TEPr-2001

TEPr-2001-51 Земляные работы

TEPr-2001-52 Фундаменты

TEPr-2001-53 Стены

TEPr-2001-54 Перекрытия

TEPr-2001-55 Перегородки

TEPr-2001-56 Проемы

TEPr-2001-57 Полы

TEPr-2001-58 Крыши, кровли

TEPr-2001-59 Лестницы, крыльца

TEPr-2001-60 Печные работы

TEPr-2001-61 Штукатурные работы

TEPr-2001-62 Маятнико-ремонтные работы

TEPr-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы

TEPr-2001-64 Лепные работы

TEPr-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы

TEPr-2001-66 Наружные инженерные сети

TEPr-2001-67 Электромонтажные работы

TEPr-2001-68 Благоустройство

TEPr-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край
ТЕРп 81-04-(51-69)-2001**

*Утверждены и введены в действие правительством
Краснодарского края протоколом №1 от 28 декабря 2000 года*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ**

**для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае**

ТЕРп-2001

Общие указания по применению ТЕРп-2001

- ТЕРп-2001-51 Земляные работы
- ТЕРп-2001-52 Фундаменты
- ТЕРп-2001-53 Стены
- ТЕРп-2001-54 Перекрытия
- ТЕРп-2001-55 Перегородки
- ТЕРп-2001-56 Проемы
- ТЕРп-2001-57 Полы
- ТЕРп-2001-58 Крыши, кровли
- ТЕРп-2001-59 Лестницы, крыльца
- ТЕРп-2001-60 Печные работы
- ТЕРп-2001-61 Штукатурные работы
- ТЕРп-2001-62 Маятные работы
- ТЕРп-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРп-2001-64 Лепные работы
- ТЕРп-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРп-2001-66 Наружные инженерные сети
- ТЕРп-2001-67 Электромонтажные работы
- ТЕРп-2001-68 Благоустройство
- ТЕРп-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕР-2001
/Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕР-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.

(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной внедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.Л. Шулько - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края
Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕР-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина

Технический редактор: С.А. Корявец

©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко

©Дизайн обложки: А.А. Фокин

**©Краснодарский краевой центр ценообразования
в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год**

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕР-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,

тел/факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдапов Д.П.

Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае**

СБОРНИК № 51

**ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
(ТЕРп-81-04-51-2001)**

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**Сборник № 51
Земляные работы
ТЕРр-2001-51**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Расценки разработаны на работы по разработке и перемещению грунтов при ремонте, подводке, смене или усилении фундаментов и оснований, а также при изменении уровня полов в здании.

1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, включая:

- разрыхление грунта;
- необходимые дополнительные перекидки;
- очистку бровок;
- полноску и уборку материалов крепления.

1.3. Расценки установлены на единицу объема работ в состоянии естественной плотности грунтов (в т.ч. по толщине слоев уплотнения, глубине слоев разработки и рыхления).

1.4. Расценки учитывают условия послойного залегания грунтов I-III групп на полную глубину котлована (траншей), исходя из проектной глубины разработки и соотношения объемов работ по группам грунтов:

- I группы – 10%;
- II группы – 50%;
- III группы – 40%.

1.5. Расценки таблиц № 51-1 и № 51-2 учитывают устройство креплений котлованов (траншей) в неустойчивых грунтах.

К неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым грунтам – глинистые, суглинистые и другие связные грунты.

Расценками учтено следующее соотношение объемов работ в зависимости от устойчивости грунтов:

- с креплениями – 70%;
- без креплений – 30%.

1.6. Расценки на разработку грунтов учитывают разработку грунтов естественной влажности (*не находящихся во время их разработки под непосредственным воздействием грунтовых, проточных или дождевых вод*).

1.7. Расценки таблиц № 51-2 и № 51-5 на разработку грунтов учитывают разработку грунтов исходя из объема грунтов: нормальной влажности - 70%, повышенной влажности – 30%.

1.8. Расценки таблицы № 51-5 учитывают разработку грунтов в стесненных условиях:

- одноковшовыми экскаваторами, оборудованными обратной лопатой, с ковшом вместимостью 0,25 м³ и углом поворота стрелы до 135 град., с погрузкой в автомобили-самосвалы;
- бульдозерами 37 (50) кВт (л.с.) без погрузки в автомобили-самосвалы.

Коэффициенты на стесненные условия производства работ, предусмотренные в Общих указаний по применению ТЕРр, к нормам и расценкам таблицы № 51-5 не применяются.

1.9. Расценки на засыпку траншей и котлованов учитывают условия их осуществления в объемах:

- 50% - вручную;
- 50% - бульдозерами.

1.10. Расценки на разработку грунта механизированным способом учитывают:

- время внутрисменных перерывов в работе машин, не связанных с организацией ремонтно-строительного производства;
- время перерывов, в связи с переходом самоходных машин из одной рабочей зоны в другую;
- время использования машин для выполнения работ, которые трудно нормировать.

1.11. Расценками учтено перемещение грунта тачками на расстояние до 20 м.

1.12. Расценки таблицы № 51-3 учитывают показатели ресурсов с увеличением объема подсыпаемого грунта для изменения уровня полов в здании в 1,05 раза.

1.13. Расценками не предусмотрены работы по водоотливу при разработке грунтов, лежащих ниже проектного уровня грунтовых вод.

1.14. Расценками не предусмотрены работы по вывозке излишнего грунта.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем земляных работ следует определять по проектным данным или по описи работ.

2.2. Глубина котлованов или траншей определяется по размерам от черной отметки земли (или подошвы подстилающего слоя под полы) до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).

2.3. Ширина котлованов и траншей по дну принимается:

- для рытья с откосами - равной ширине основания под фундаменты,
- при наличии креплений - равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.

При необходимости спуска рабочих в котлован наименьшая ширина между боковой поверхностью конструкции и креплениями должна составлять не менее 0,7 метра.

2.4. При определении объема разработки мокрых грунтов, объем мокрого грунта следует определять по грунтам, залегающим ниже уровня грунтовых вод и грунтов, расположенных выше этого уровня на:

- 0,3 м - для песков (кроме пылеватых);
- 0,5 м - для песков пылеватых и супесей;
- 1,0 м - для суглинков, глин и лессовых грунтов.

2.5. Объем подсыпаемого грунта, используемого для изменения уровня полов в здании, определяется по проектному объему подсыпки, без увеличения на уплотнение, так как нормами ресурсов уплотнение учтено (коэффициент 1,05).

2.6. Объем вытесненного грунта определяется по его количеству, «вытесненного» фундаментами, трубами, основаниями под трубопроводы, специальными песчаными засыпками приямков, траншей и пазух.

Объем излишнего грунта определяется разницей между объемом вытесненного грунта и использованного объема этого грунта на подсыпки и др.

Объем работ по отвозке лишнего грунта определяется по количеству этого грунта в м³ и объемной насыпной массы грунта.

Расстояние отвозки определяется по проектным данным.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Всего	Прямые затраты (руб)			Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.	
				в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин	материальные ресурсы		
Таблица 51-1. Разработка грунта внутри здания								
51-1-1	в котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м ²	100 м ³ грунта	7142,31	4175,42	8,40	0,98	2958,49	
51-1-2	в котлованах глубиной до 3 м площадью более 10 м ²	100 м ³ грунта	4516,96	3131,19	4,20	0,49	1381,57	
51-1-3	в котлованах глубиной более 3 м площадью до 10 м ²	100 м ³ грунта	8475,66	4705,89	16,80	1,96	3752,97	
51-1-4	в котлованах глубиной более 3 м площадью более 10 м ²	100 м ³ грунта	5207,85	3801,07	5,04	0,59	1401,74	
51-1-5	в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м ³ грунта	5594,35	3249,57	8,40	0,98	2336,38	
51-1-6	в траншеях глубиной до 3 м шириной более 1,5 м	100 м ³ грунта	4623,45	3208,88	5,04	0,59	1409,53	
51-1-7	в траншеях глубиной более 3 м шириной более 1,5 м	100 м ³ грунта	3929,95	2920,92	4,20	0,49	1004,83	
Таблица 51-2. Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов								
51-2-1	грунт I-II группы с креплением	100 м ³ грунта	5017,35	2821,43	0,84	0,10	2195,08	
51-2-2	грунт III-IV группы с креплением	100 м ³ грунта	6579,65	4383,73	0,84	0,10	2195,08	
51-2-3	грунт I-II группы без крепления	100 м ³ грунта	2256,56	2255,72	0,84	0,10	-	
51-2-4	грунт III-IV группы без крепления	100 м ³ грунта	3484,85	3484,01	0,84	0,10	-	
Таблица 51-3. Изменение уровня пола в здании								
51-3-1	изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта	100 м ³ грунта	3391,03	2967,24	1,68	0,20	422,11	
51-3-2	изменение уровня пола в здании выемкой грунта с погрузкой	100 м ³ грунта	4076,74	3874,94	1,68	0,20	200,12	
Таблица 51-4. Рытье ям для установки стоек и столбов								
51-4-1	рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,4 м	100 м ³ ям	1661,40	1661,40	-	-	260,00	
51-4-2	рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,7 м	100 м ³ ям	3545,81	3545,81	-	-	554,90	
Таблица 51-5. Механизированная разработка грунта в стесненных условиях								
51-5-1	разработка грунта экскаваторами	100 м ² основания	2525,36	1126,23	1399,13	173,83	-	
51-5-2	разработка грунта бульдозерами	100 м ² основания	1178,13	1067,13	111,00	21,78	-	
Таблица 51-6. Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой								
51-6-1	погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м ³ грунта	4030,75	487,21	3543,54	412,02	-	
							83,00	

СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	страницы
	Общие указания по применению Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001	3
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	5
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	6
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	6
5.	Порядок применения единичных расценок	7
6.	Применение ресурсного метода определения стоимости ремонтно-строительных работ	8
4.	Приложение 1 Форма №5 Локальная ресурсная ведомость	10
5.	Приложение 2 Форма № 4 Локальный ресурсный сметный расчет	10
6.	Приложение 3 Сборник сметных цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных при разработке ТЕРр	11
7.	Приложение 4 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенных при разработке ТЕРр	13
	Сборник ТЕРр-2001-51 Земляные работы	29
	Техническая часть	30
51-1	Разработка грунта внутри здания	32
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	32
51-3	Изменение уровня пола в здании	32
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	32
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	32
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	32
	Сборник ТЕРр-2001-52 Фундаменты	33
	Техническая часть	34
52-1	Усиление фундаментов горкремированием	35
52-2	Усиление фундаментов цементацией	35
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	35
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	35
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	35
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	35
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	35
52-8	Смена деревянных стульев	35
52-9	Замена деревянных стульев	35
52-10	Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя	36
52-11	Водоотлив из подвала	36
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	36
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	36
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	36
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	36
52-16	Заделка подвальных окон	36
	Сборник ТЕРр-2001-53 Стены	37
	Техническая часть	38
53-1	Разборка деревянных стен	40
53-2	Разборка каменной кладки	40
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	40
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	40
53-5	Ремонт каркасных стен	40
53-6	Добавление утепляющей засыпки	40
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	40
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	40
53-9	Смена венцов в стенах	41
53-10	Подъем рубленых стен домкратом	41
53-11	Ремонт конопатки стен	41
53-12	Укрепление деревянных стен	41
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки 1/4 кирпича	41
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	41
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	41
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	42
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	42