

ГОСКОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА

АС
01-2

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18
3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ
62 НОМЕРА

ЧАСТЬ 01 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ НИЖЕ УМ. 0,00
РАЗДЕЛ 01.2 ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОРПУС

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Настоящий раздел рабочих чертежей типового проекта 284-5-18 разработан для общественного корпуса и содержит строительные-монтажные чертежи ниже отметки -0,30. За отсчет, нулевую отметку 0,00 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого корпуса.

При привязке из настоящего раздела проекта следует исключить размеры и текстовые материалы не относящиеся к выбранному варианту, а также внести необходимые изменения и поправки, вытекающие из имеющихся в данном разделе указаний.

ФУНДАМЕНТЫ

Приведенные в проекте чертежи фундаментов из сборных железобетонных плит и бетонных блоков являются примером решения, разработанным для основания из однородного грунта с нормативным давлением 2 кг/см² под подошвой фундаментов при равномерном напластовании грунтов, отсутствии грунтовых вод и равнинном рельефе. Фундаменты рассчитаны на нагрузку при варианте наружных стен надземной части из полнотелого глиняного кирпича толщиной 550 мм.

При привязке проекта чертежи фундаментов подлежат переработке с учетом местных гидрогеологических условий, расчетных характеристик грунта, глубины промерзания и т.д. При привязке руководствоваться СНиП-Б 1-62; II-В-2-71; II-В-1-62.

Для облегчения привязки ниже приводятся таблицы нормативных нагрузок на фундаменты в уровне верха фундаментных плит без учета веса грунта на обрезах фундамента.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕЧЕНИЙ НА ПЛАНЕ ФУНДАМЕНТОВ

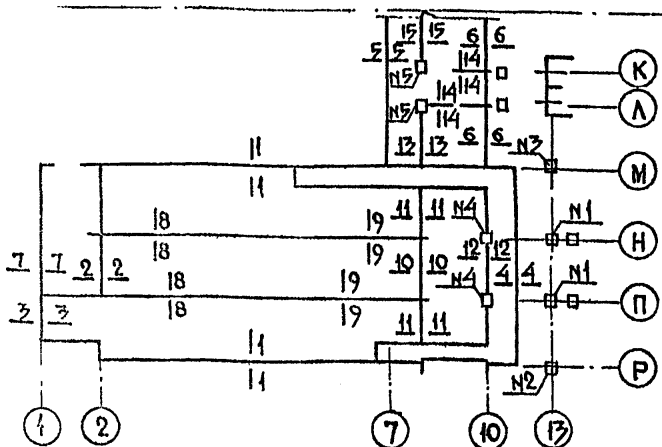


ТАБЛИЦА №1
Нагрузки в тоннах на столбы

МАТЕРИАЛ СТОЛБОВ	№№ СТОЛБОВ	НАГРУЗКА Т	УРОВЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЯ НАГРУЗКИ
Кирпич, глиняный, полнотелый, обыкновенный	1	34,2	Отм. - 0,55
	2	16,1	
	3	19,0	
	4	33,0	
	5	23,2	

ТАБЛИЦА №2
Нагрузки в тоннах на 1 пог. метр фундаментов наружных стен в уровне верха фундаментных плит

МАТЕРИАЛ СТЕИ	№№ СЕЧЕНИЙ	НАГРУЗКИ ПРИ ТОЛЩИНАХ СТЕИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ			
		710 мм	550 мм	640 мм	680 мм
Кирпич полнотелый (силикатный)	1-1	8,1	8,4	9,4	9,7
	2-2	4,3	9,6	10,6	10,9
	3-3	5,8	6,2	7,1	7,5
	4-4	3,8*	3,8*	3,8*	3,8*
	5-5	8,5	8,8	9,3	9,6
	6-6	8,2**	8,2**	8,2**	8,2**
	7-7	8,4**	8,4**	8,4**	8,4**
Кирпич глиняный, полнотелый, обыкновенный	1-1	7,9	8,2	9,0	9,3
	2-2	9,1	9,4	10,3	10,6
	3-3	5,6	6,0	6,7	7,1
	4-4	3,8*	3,8*	3,8*	3,8*
	5-5	8,3	8,6	9,1	9,4
	6-6	8,2*	8,2*	8,2*	8,2*
	7-7	8,2*	8,2*	8,2*	8,2*
Кирпич эффективный	1-1	6,7	6,9	7,5	7,7
	2-2	8,0	8,2	8,8	9,0
	3-3	4,4	4,7	5,2	5,5
	4-4	3,8*	3,8*	3,8*	3,8*
	5-5	7,5	7,7	8,1	8,3
	6-6	8,2*	8,2*	8,2*	8,2*
	7-7	7,3**	7,3**	7,3**	7,3**

При всех вариантах толщин стен * стены приняты из глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 мм с уширением под витраж до 640 мм. ** Толщина стен дебаркадера принята 380 мм.

ТАБЛИЦА №3
Нагрузки в тоннах на 1 пог. метр фундаментов внутренних стен в уровне верха фундаментных плит

МАТЕРИАЛ СТЕИ	№№ СЕЧЕНИЙ	НАГРУЗКА Т	ПРИМЕЧАНИЯ
Кирпич глиняный, полнотелый, обыкновенный	8-8	7,5	—
	9-9	14,3	—
	10-10	9,5	—
	11-11	7,1	—
	12-12	4,2	Без учета нагруз от столба 4
	13-13	5,8	Без учета нагруз от столба 5
	14-14	7,6	Без учета нагруз от столба 5

ПРИМЕЧАНИЯ К ТАБЛИЦАМ №№ 1, 2, 3

- Положение сечений на схеме фундаментов и их номера не соответствуют сечениям, показанным на чертежах фундаментов.
- Для внутренних стен выше уровня пола допускается применение эффективного кирпича. В этом случае нагрузки на фундаменты этих стен должны быть уточнены по фактическому объемному весу кладки.
- При определении нагрузок учтены:
 - В наружных стенах - штукатурка с внутренней стороны.
 - Во внутренних стенах - штукатурка с 2-х сторон.
- При составлении таблицы принята нормативная снеговая нагрузка $R_{сн}^{норм} = 100 \text{ кг/м}^2$.
- Фундаменты внутренних стен рассчитаны для кладки с объемным весом $\gamma_{норм} = 1800 \text{ кг/м}^3$.
- Расчет фундаментов выполнять по данным нагрузкам с учетом фактических эксцентриситетов.
- При определении нагрузок стены цокольной части принимались из полнотелого глиняного кирпича толщиной 510 мм при стенах надземной части толщиной 510 мм и 550 мм; 640 мм - при стенах надземной части 640 и 680 мм.

Стены

Стены цокольной части, подполья и каналов запроектированы из глиняного полнотелого кирпича пластического прессования. При толщине наружных стен надземной части 510 и 550 мм стены цокольной части выполняются толщиной 510 мм по разработанному варианту. При толщине наружных стен надземной части более 550 мм, а также при применении для них кладок из пустотелого кирпича, толщина наружных стен в цокольной части должна быть соответственно изменена.

В проекте привязки, изменяя привязку вводов инженерных сетей, в случае необходимости следует изменить раскладку фундаментных блоков. Норм.ис. используемые для пропуска инженерных сетей и зазоры в фундаментных блоках и отверстия в стенах следует исключить.

В стенах запроектирована гидроизоляция:

- 1 Горизонтальная из цементного раствора состава 1:2 выполняется в 2^х уровнях.
 - а) в уровне пола технического подполья и 1^{го} этажа (при полах по грунту);
 - б) выше уровня отмостки (в наружных стенах).
- 2 Вертикальная обмазочная выполняется горячим битумом по поверхностям стен, соприкасающимся с грунтом.

Кладка столбов должна выполняться из отборного полнотелого кирпича. Учитывая малую толщину (250 мм) внутренних несущих стен при возведении здания обратить особое внимание на соседность стен вышележащего и нижележащего этажей, а также на соблюдение отклонений кладки в пределах предусмотренных СН и Пом. В этих стенах также не допускается оставлять борозды и проемы не предусмотренные проектом. Высокое использование несущей способности столбов и простенков требует обеспечения контроля качества применяемых материалов и укладки арматурных сеток. При привязке здания со стенами в надземной части из силикатного кирпича в районах с расчетными зимними температурами ниже -30°С. предусмотреть устройство температурного шва в корпусе. Руководствуясь указанием СН и П II-В. 2-71 (п.7.7) привязка здания со стенами из силикатного кирпича может производиться при условии, что здание не будет возводиться в зимних условиях.

Перекрытия.

Перекрытия запроектированы из крупных железобетонных панелей с круглыми пустотами и плоских плит. При привязке проекта, при производстве работ и осуществлении надзора за строительством особое внимание должно быть обращено на тщательную заделку цементным раствором марки 100 швов между панелями перекрытий, а также швов между панелями и стенами с обязательным составлением актов на скрытые работы по заполнению швов. Полное и тщательное заполнение швов учтено при расчете панелей на прочность и паропроницаемость. При расчете панелей на прочность учтена их совместная работа в том числе и на нагрузку от перегородок согласно указаниям СН и П II-В. 1-62.

Нормативные нагрузки, принятые при расчетах конструкций

А. Стены

Объемный вес кладки:

- 1 Из силикатного полнотелого кирпича $\gamma = 1900 \text{ кг/м}^3$
- 2 Из глиняного обыкновенного полнотелого кирпича $\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$
- 3 Из глиняного пустотелого кирпича $\gamma = 1300 \text{ кг/м}^3$
- 4 Штукатурка $\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$

Б Перекрытия.

Вес 1 м² перекрытий в кг (нормативная нагрузка).

- 1 В ресторане — 380 кг/м²
- 2 В вестибюле — 460 кг/м²
- 3 На террасе — 500 кг/м²
- 4 В венткамере — 495 кг/м²
- 5 Совмещенная вентилируемая кровля с утеплителем $\gamma = 200 \text{ кг/м}^3$, толщиной 120 мм - 590 кг/м²

Полезная нагрузка /нормативная/

- 1 В кухне — 500 кг/м²
- 2 В венткамере — 300 кг/м²

В. Перегородки

Объемный вес перегородок из полнотелого кирпича $\gamma_{норм} = 1800 \text{ кг/м}^3$
 Полезные нагрузки приняты по СН и П II-А. 11-62. /кроме оговоренных в пункте Б

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

Настоящие указания содержат рекомендации для привязывающих проект организаций об общих мероприятиях при строительстве здания в зимнее время.

Строительные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований соответствующих разделов СНиП II-Б. 1-71; II-В. 2-71; III-В. 4-72; II-В. 1-62; III-В. 1-70; III-В. 3-62.

Лица, отвечающие за производство работ в зимнее время, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с перечисленными главами СН и П, настоящими указаниями и дополнительными указаниями организаций, выполнившей привязку проекта к местным условиям.

Рабочие чертежи, предназначенные к производству работ в зимних условиях, должны иметь указания проектной организации, выполнившей привязку проекта, о произведенной проверке конструкций и возможности их применения в зимних условиях.

По чертежам проекта, не имеющим такой надписи, производство работ в зимнее время запрещается. Ниже приводятся основные указания по зимним работам:

1 Кладка фундаментов на замерзшее основание допускается только для непучинистых грунтов по слою песчаной подсыпки толщиной 50 мм.
 2 При пучинистых грунтах кладку фундаментов разрешается производить только на непромерзшее основание, с защитой от промерзания как во время производства работ, так и после их окончания.

3 Засыпку пазух производить только талым грунтом после монтажа и замоноличивания перекрытия над техническим подпольем и каналами и выполнения обмазочной гидроизоляции.

4 Кладку стен вести с применением раствора на портландцементе. Марку раствора повышать на одну-две по указаниям СН и П II-В. 2-71 п. 7,3.

5 На поверхностях монтируемых железобетонных элементов не должно быть снега и наледи.

Укладка и выравнивание раствора должны производиться непосредственно перед укладкой кирпича или монтажом сборных элементов.

Для заделки швов между панелями перекрытий применять цементный раствор марки 100 с добавками, обеспечивающими приобретение раствором не менее 27% прочности до его замораживания. Оставлять в стенах горизонтальные борозды не допускается.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже указанной в СН и П.

Использование замерзшего и отогретого горячей водой раствора - запрещается.

Перед замоноличиванием швов производится очистка их от снега, наледи, строительного мусора.

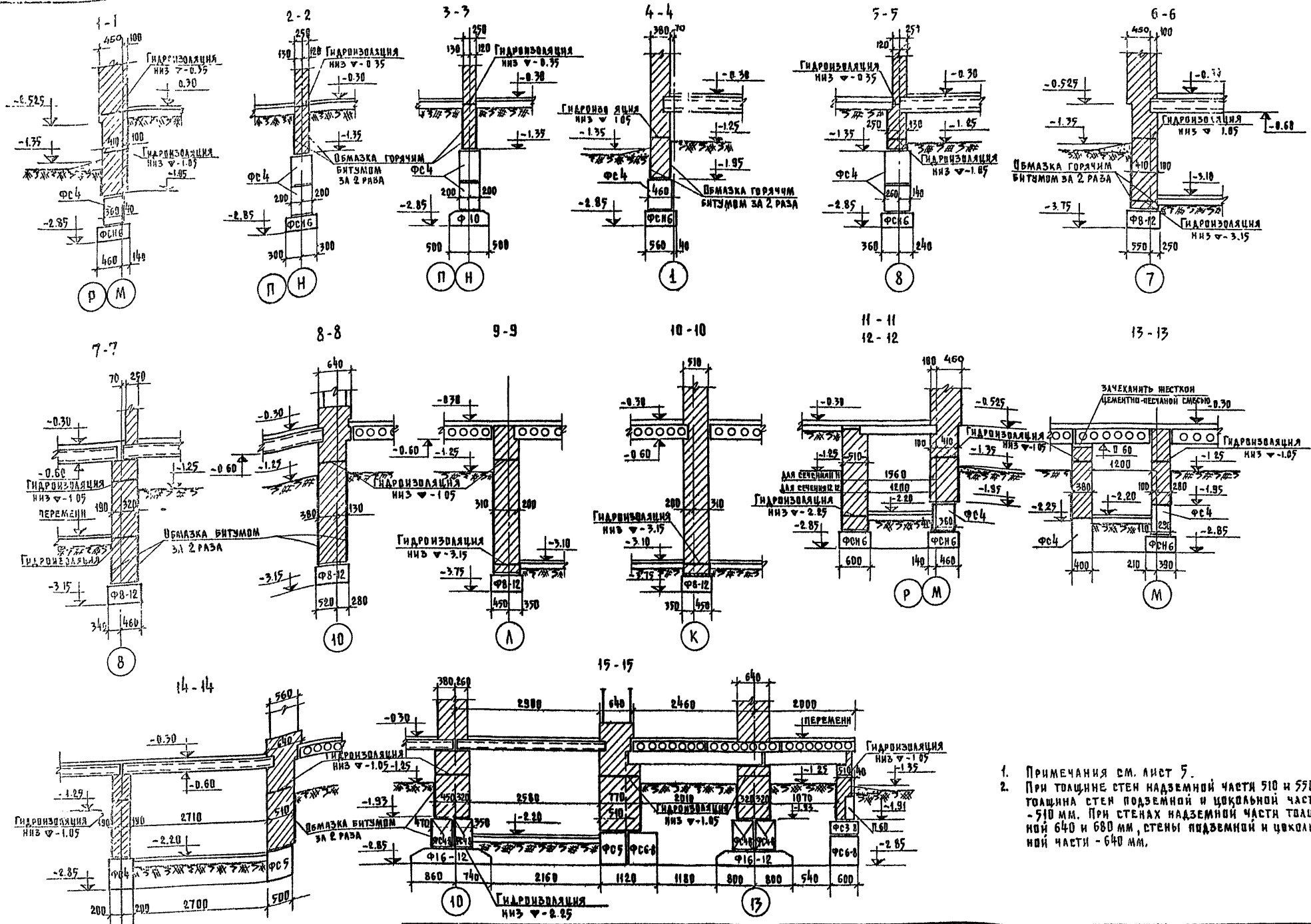
Открытые горизонтальные поверхности стен при перерывах в работе должны укрываться.

Перед наступлением весенних оттепелей, на весь период оттаивания и последующего

твердения кладки необходимо:

- а) Заделать монтажные гнезда, борозды и другие ослабления несущих конструкций.
- б) Удалить с перекрытий случайные и не предусмотренные проектом нагрузки /строительный мусор, остатки строительных материалов/, а также временные нагрузки.
- в) В проемах внутренних стен, выполненных в зимних условиях у опор перемычек, установить стойки с встречными клиньями, распределительными элементами под опорами стоек.
- г) Составить акт о готовности объекта к периоду оттаивания.
- д) Вести наблюдение за оттаиванием кладки с принятием, в случае необходимости, мер обеспечивающих устойчивость конструкции.

АДАТА ИНЖЕНТИН
 ВЕЛАСКА
 СОГЛАСОВАНО
 СОТКАСОВАНО
 АДОВЕННО
 ПРОБЕРКА
 АРНАТ
 ПАЧОМАН
 ПЕСТОВОВ
 АДОВИЧНО
 ПАХШИНА
 ШИШКИ
 ГАМИЛИЩА
 Г. МОСКВА



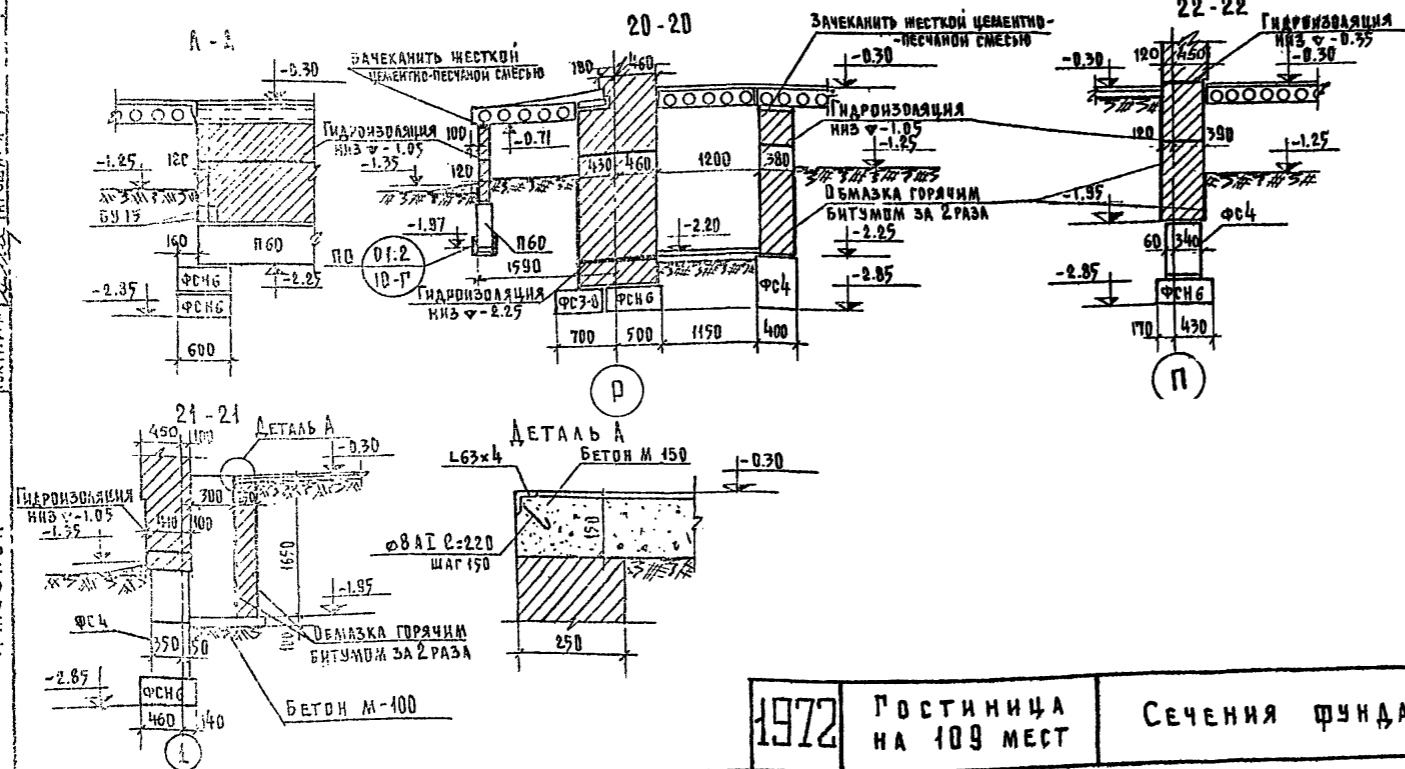
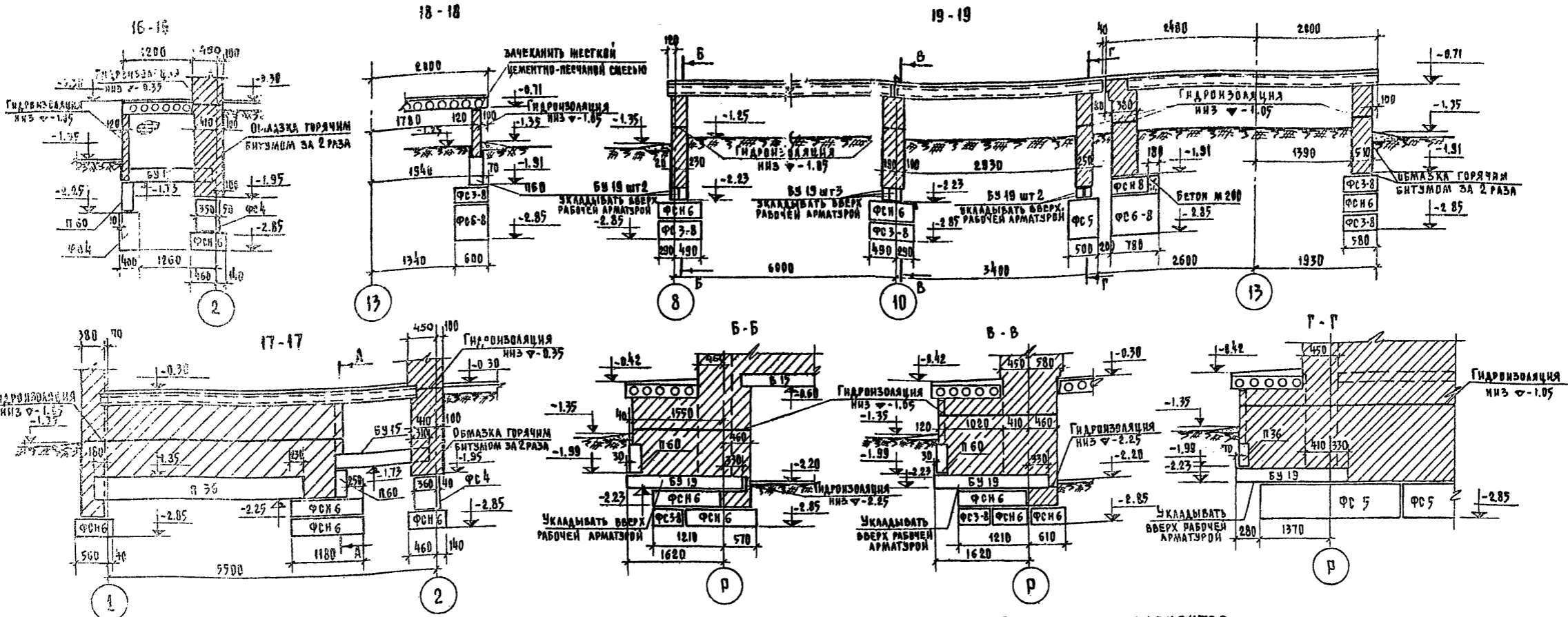
1. ПРИМЕЧАНИЯ СМ. ЛИСТ 5.
2. При толщине стен надземной части 510 и 570 мм толщина стен подземной и цокольной части - 510 мм. При стенах надземной части толщиной 640 и 680 мм, стены подземной и цокольной части - 640 мм.

СОГЛАСОВАНО

ДАТА: _____

ПОДПИСАНО: _____

ЖИЛИЩА
Г. МОСКВА



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

МАРКА	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧ. ШТ
Ф 16 - 12	ПЛИТЫ Ж.Б. ДЛЯ	4
Ф 10	ЛЕНТОЧНЫХ	16
Ф В - 12	ФУНДАМЕНТОВ	29
ФСН 6	БЛОКИ БЕТОННЫЕ ДЛЯ СТЕН ПОДВАЛОВ	159
ФС 6 - 8		15
ФС 5		8
ФС 4		126
ФС 4 - 8		60
ФС 3 - 8	34	
п 60	ПРОГОНЫ	5
п 36		6
БУ 19	НЕСУЩИЕ	7
БУ 19	ПЕРЕМЫЧКИ	4
L 63 x 4	УГОЛОК	45 м
φ 8 A I	КРУЧАЛЬЯ СТАЛЬ	20 м

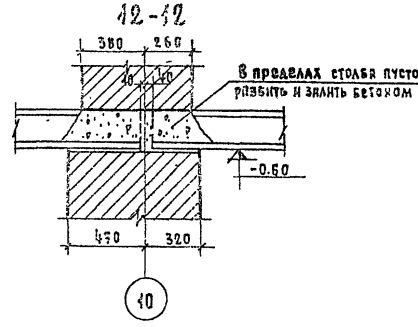
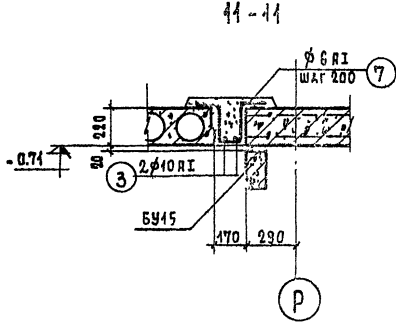
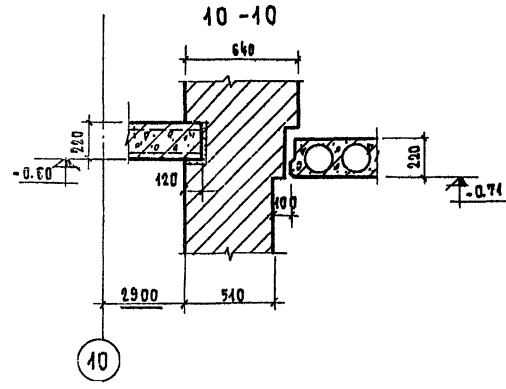
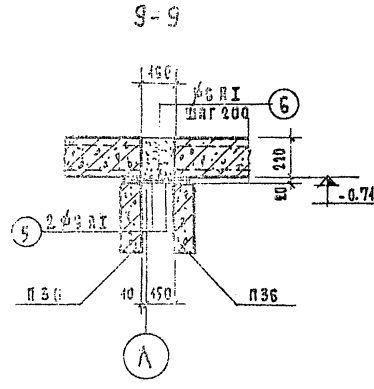
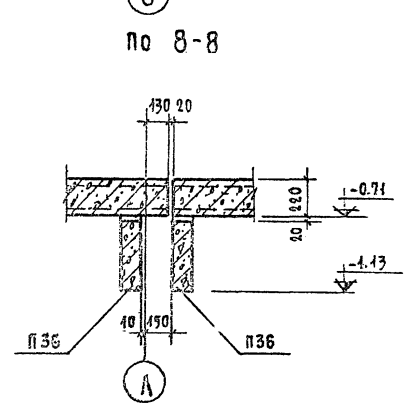
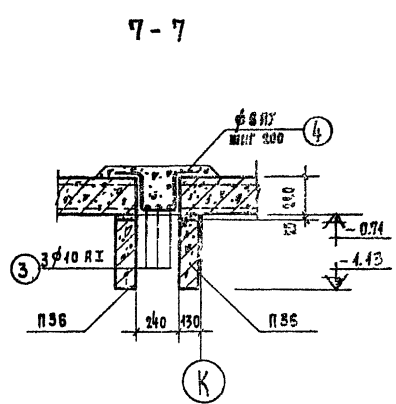
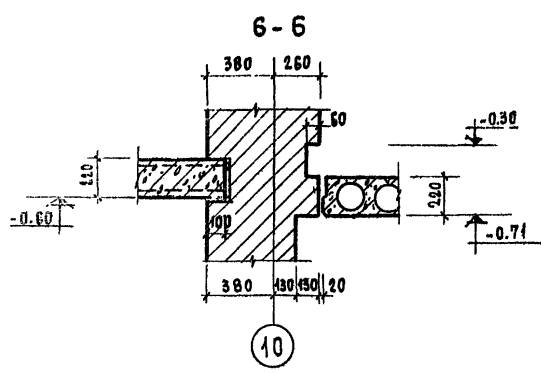
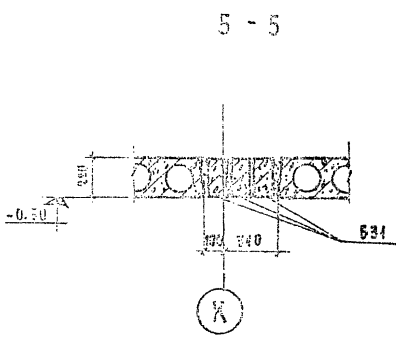
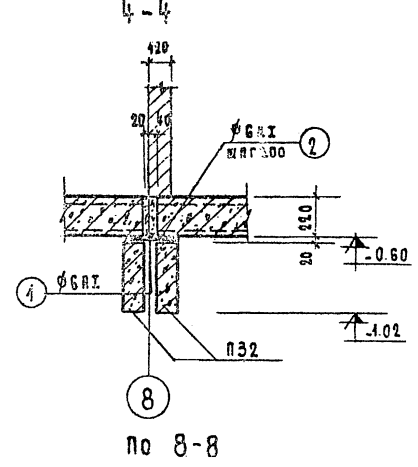
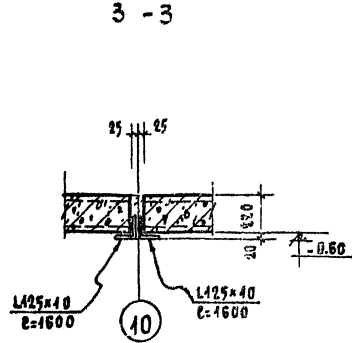
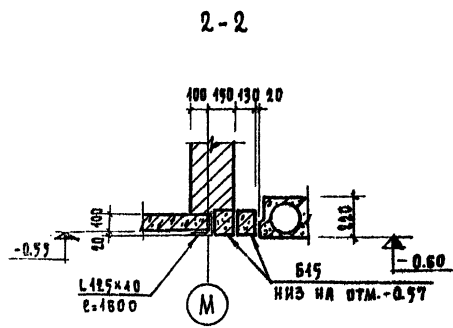
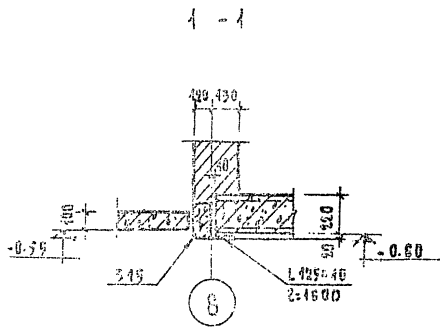
1. ПРИМЕЧАНИЯ СМ. ЛИСТ 5.
2. В СПЕЦИФИКАЦИЮ ВКЛЮЧЕНЫ ЭЛЕМЕНТЫ ФУНДАМЕНТОВ В ОСЯХ И'-К' ПЛАНА ФУНДАМЕНТОВ В ОСЯХ И'-К' СМ. ЛИСТ 5, РАЗДЕЛ П1.1.
3. ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 510 И 550 ММ ТОЛЩИНА СТЕН ПОДЗЕМНОЙ И ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ - 510 ММ. ПРИ СТЕНАХ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ТОЛЩИНОЙ 640 И 680 ММ, СТЕН ПОДЗЕМНОЙ И ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ - 640 ММ.

1972 ПОСТИНЦА НА 109 МЕСТ

Сечения фундаментов с 16-16 по 22-22

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ЧАСТЬ 01 Лист 8
284-5-18 РАЗДЕЛ П1-2

Г. МОСКВА
 ЖИЛИЩНО-строительное управление
 ГЛАВПРОЕКТОР
 И. В. ШИШОВ
 ПРОЕКТИРОВАЛ
 А. П. КОЗЛОВ
 КОНСТРУИРОВАЛ
 В. П. ШИШОВ



1. Спецификацию арматуры см. лист 14.

Проект: 284-5-18
 Часть 01
 Раздел 01-2
 Лист 13
 Институт: НИИ ПИИ
 г. Москва
 Проект: 284-5-18
 Часть 01
 Раздел 01-2
 Лист 13
 Институт: НИИ ПИИ
 г. Москва

1972	Гостиница на 409 мест	Перекрытие техподполья. Сечения	Типовой проект 284-5-18	Часть 01 Раздел 01-2	Лист 13
------	--------------------------	------------------------------------	----------------------------	-------------------------	------------

№№ ПЛ	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП МАРКА	К-ВО	НАЗНАЧЕНИЕ
1	ЭКСКАВАТОР	Э-303	1	Земляные работы
2	КРАН- ЭКСКАВАТОР со стрелой 20м	Э-1234	1	МОНТАЖ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
3	БУЛЬДОЗЕР	Д-1398	1	Земляные работы
4	АВТОКРАН	К-104	1	РАЗГРУЗКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
5	Автомашина с прицепом	Эил-130	2	ТРАНСПОРТ ИЗДАВИЙ
6	Автомобиль	—	по расчету	ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ ГРУПТА
7	ПНЕВМОТРИМБОВКА	И-157	2	УПЛОТНЕНИЕ ГРУПТА
8	Гидропнатор	Д-251	1	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН
9	Нивелир	НГ	1	ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
10	Рейка геодезическая	—	1	
11	Теодолит	ТГ	1	
12	рулетка стальная	Длинной 50м	1	
13	Проволодка стальная	d-1мм	450м	ПРОВЕРКА ПОЛОЖЕНИЯ КОНСТРУКЦИИ
14	УРОВЕНЬ С РЕЙКОЙ ДЛ 1,2М	ГИПРООРГСЕЛЬСТРОЙ	6	
15	ОУВЕС	400гр	6	
16	ОУВЕС	600гр	6	
17	МЕТР складной	ГОСТ 7253-54	6	КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
18	УГОЛЬНИК деревянный	—	6	
19	ПОРЯДОВКА инвентарная	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	12	
20	ШНУР- ПРИЧАЛКА	—	300м	
21	СКОБА для крепления причалки	—	12	Крепление шнура при кладке стен
22	Кельма комбинированная	ГИПРООРГСЕЛЬСТРОЙ	12	КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
23	РАСШИВКИ	— // —	12	ЗАГЛАЖИВАНИЕ И УПЛОТНЕНИЕ РАСТВОРА В ШВАХ КЛАДКИ
24	КОВШ- ЛОПАТА	— // —	6	КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

№№ ПЛ	НАИМЕНОВАНИЕ	МАРКА ТИП	К-ВО	НАЗНАЧЕНИЕ
25	МОЛОТОК- КИРОЧКА	ГИПРООРГСЕЛЬСТРОЙ	6	КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
26	КОНС- СТАНДАРТНЫЙ	—	6	ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАЧЕСТВА РАСТВОРА
27	ЯЩИКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ЕМКОСТЬ 0,37м³	6	ДЛЯ РАСТВОРА
28	ПОДДОНЫ для кирпича	НА 200шт	30	ПОДЪЕМ КИРПИЧА НА РАБОЧЕЕ МЕСТО КАМЕНЩИКОВ
29	ЗАХВАТ ФУТЛЯРНЫЙ	ГИПРООРГСЕЛЬСТРОЙ	2	ПОДЪЕМ КИРПИЧА
30	Обноска инвентарная	ГИПРООРГСЕЛЬСТРОЙ	20	РАЗБИВКА ОСЕЙ
31	Узел приемки, перемешивания и выдачи раствора	ОРГТЭК СТРОЙ ГЛАВЦЕНТРОСТРОЙ	1	КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
32	СТРОП- ГИРЛЯНДА	— // —	2	ДЛЯ ПОДАЧИ РАСТВОРА НА РАБОЧЕЕ МЕСТО КАМЕНЩИКА
33	СТРОП ЧЕТЫРЕХВЕТВОВОЙ	ГИПРООРГСЕЛЬСТРОЙ	2	ДЛЯ МОНТАЖА ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЯ
34	СТРОП ДВУХВЕТВОВОЙ	— // —	2	ДЛЯ МОНТАЖА ФУНДАМЕНТНЫХ БЛОКОВ

СОГЛАСОВАНО: _____
 ЗАДАНИЕ: _____
 РАБОТА: _____
 ПРОВЕРКА: _____
 ПОДПИСЬ: _____
 И. КОСЬВА

