

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕРР 81-04-(51-69)-2001

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРР-2001

- ФЕРР-2001-51 Земляные работы
- ФЕРР-2001-52 Фундаменты
- ФЕРР-2001-53 Стены
- ФЕРР-2001-54 Перекрытия
- ФЕРР-2001-55 Перегородки
- ФЕРР-2001-56 Проемы
- ФЕРР-2001-57 Полы
- ФЕРР-2001-58 Крыши, кровли
- ФЕРР-2001-59 Лестницы, крыльца
- ФЕРР-2001-60 Печные работы
- ФЕРР-2001-61 Штукатурные работы
- ФЕРР-2001-62 Малярные работы
- ФЕРР-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
- ФЕРР-2001-64 Лепные работы
- ФЕРР-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ФЕРР-2001-66 Наружные инженерные сети
- ФЕРР-2001-67 Электромонтажные работы
- ФЕРР-2001-68 Благоустройство
- ФЕРР-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ



Москва 2008

**Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
(Росстрой)**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ФЕРР 81-04- (51-69)-2001

- ФЕРР-2001-51 Земляные работы**
- ФЕРР-2001-52 Фундаменты**
- ФЕРР-2001-53 Стены**
- ФЕРР-2001-54 Перекрытия**
- ФЕРР-2001-55 Перегородки**
- ФЕРР-2001-56 Проемы**
- ФЕРР-2001-57 Полы**
- ФЕРР-2001-58 Крыши, кровли**
- ФЕРР-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ФЕРР-2001-60 Печные работы**
- ФЕРР-2001-61 Штукатурные работы**
- ФЕРР-2001-62 Маллярные работы**
- ФЕРР-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы**
- ФЕРР-2001-64 Лепные работы**
- ФЕРР-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ФЕРР-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ФЕРР-2001-67 Электромонтажные работы**
- ФЕРР-2001-68 Благоустройство**
- ФЕРР-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

**Издание официальное,
измененное и дополненное**

Москва 2008



ББК 65.31
УДК 338.5:69 (083)

Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы
ФЕРр 81-04-(51-69)-2001
Росстрой, Москва, 2008 – 209стр.

Настоящие Федеральные единичные расценки (ФЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроенного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

РАЗРАБОТАНЫ Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

РЕКОМЕНДОВАНЫ К ПРИМЕНЕНИЮ постановлением Госстроя России от 17.10.00 № 104 с учетом изменений и дополнений (письма Росстроя от 22.06.06 № ВК-2398/02, от 03.07.07 № СК-2535/02, от 08.08.07 № СК-2919/02)

Информация об изменениях к настоящему ФЕРр публикуется в ежемесячно издаваемом "Вестнике ценообразования и сметного нормирования", а текст изменений и поправок – в периодически издаваемых "Изменениях и дополнениях" к ФЕР-2001. Соответствующая информация и уведомление размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (www.sgcufccs.ru).

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Сборник № 54

Перекрытия

ФЕР-2001-54

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

- 1.1. Сборник содержит единичные расценки на работы по разборке, ремонту и устройству перекрытий.
- 1.2. В расценках учтен весь комплекс операций, необходимых при ремонте перекрытий, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.
- 1.3. В расценках учтена разборка конструкций на отдельные элементы.
- 1.4. В расценках сборника предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 м. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по расценкам сборника ФЕР-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».
- 1.5. В расценках не предусмотрены затраты на выполнение работ по антисептированию древесины, которые следует определять по сборнику ФЕР-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».
- 1.6. В расценках учтено использование готового раствора и бетона.

2. Правила определения объемов работ

- 2.1. Величина площади ремонтируемых перекрытий определяется в пределах капитальных стен без вычета величины площади, занимаемой печами и трубами. При частичной смене перекрытий отдельными местами, объем работ следует определять по площади между осями балок и капитальными стенами.
- 2.2. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по величине площади подшивки.
- 2.3. Объем работ по смене подборов перекрытий определяется по величине площади перекрытия (расстояние между осями балок, умноженное на длину сменяемого участка).

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин	материалы		
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с межбалочным заполнением из бетонных сводиков

Измеритель: 100 м² перекрытий

54-1-1 (509-9900)	Разборка перекрытий по стальным балкам с межбалочным заполнением из бетонных сводиков <i>Строительный мусор, (м)</i>	4665,61	1717,56	2948,05	346,68	0,00	216,59
		-	-	-	-	(22,14)	-

Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий

Измеритель: 1 балка

54-2-1 (509-9900)	Разборка стальных балок перекрытий <i>Строительный мусор, (м)</i>	112,98	13,62	99,36	15,53	0,00	1,58
		-	-	-	-	(0,12)	-

Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков

Измеритель: 100 м² подшивки

Разборка подшивки потолков:							
54-3-1 (509-9900)	чистой из строганных досок <i>Строительный мусор, (м)</i>	242,98	217,97	25,01	9,28	0,00	28,87
		-	-	-	-	(2,39)	-
54-3-2 (509-9900)	чистой из фанеры <i>Строительный мусор, (м)</i>	118,17	115,36	2,81	1,04	0,00	14,79
		-	-	-	-	(0,35)	-
54-3-3 (509-9900)	оштукатуренной <i>Строительный мусор, (м)</i>	785,60	669,31	116,29	43,15	0,00	79,87
		-	-	-	-	(12,36)	-

Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок

Измеритель: 100 концов

Ремонт деревянных балок:							
54-4-1 (509-9900)	с заменой концов <i>Строительный мусор, (м)</i>	33073,88	8091,73	2443,19	205,20	22538,96	914,32
Измеритель: 100 м брусков							
54-4-2 (509-9900)	с заменой черепных брусков <i>Строительный мусор, (м)</i>	884,09	199,04	8,72	0,00	676,33	22,19
Измеритель: 100 м досок							
54-4-3 (509-9900)	нашивкой досок <i>Строительный мусор, (м)</i>	1923,17	584,05	131,63	0,00	1207,49	68,47
		-	-	-	-	(0,31)	-

Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов

Измеритель: 100 м² перекрытий

Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов:							
54-5-1 (509-9900)	из досок <i>Строительный мусор, (м)</i>	7749,53	1495,49	152,55	0,00	6101,49	180,18
		-	-	-	-	(2,48)	-
54-5-2 (509-9900)	из горбыля, пластин неоштукатуренных <i>Строительный мусор, (м)</i>	2581,48	1031,75	155,16	0,00	1394,57	126,44
		-	-	-	-	(3,48)	-
54-5-3 (509-9900)	из горбыля, пластин оштукатуренных <i>Строительный мусор, (м)</i>	2638,29	1088,56	155,16	0,00	1394,57	135,9
		-	-	-	-	(5,48)	-
54-5-4 (509-9900)	из щитов <i>Строительный мусор, (м)</i>	7151,94	1311,73	195,26	0,00	5644,95	158,04
		-	-	-	-	(2,23)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками

Измеритель: 1 ригель

Врубка деревянного ригеля между балками:

54-6-1	при разобранной подшивке	355,49	103,92	6,10	0,00	245,47	11,89
54-6-2	при неразобранной подшивке	427,28	136,82	6,97	0,00	283,49	15,46

Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытияИзмеритель: 100 м² перекрытия**Смена засыпки перекрытия:**

54-7-1 (104-9281) (509-9900)	с укладкой толя Утеплитель, (м ³) Строительный мусор, (т)	2710,54	1744,44	326,58	113,10	639,52 (II) (11,62)	235,1 - -
54-7-2 (104-9281) (509-9900)	со смазкой глиняным раствором Утеплитель, (м ³) Строительный мусор, (т)	2677,25	2058,01	389,55	131,66	229,69 (II) (12,82)	277,36 - -

Таблица 54-8. Укладка металлических балок

Измеритель: 1 т балок

Укладка металлических балок в перекрытиях:

54-8-1	междуетажных	8103,39	249,59	19,71	2,70	7834,09	29,26
54-8-2	чердачных	8086,33	232,53	19,71	2,70	7834,09	27,26

Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м² с заделкой швовИзмеритель: 100 м² плит

54-9-1 (403-9015)	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м ² с заделкой швов Плиты железобетонные, (м ³)	2391,24	957,24	298,08	46,58	1135,92 (II)	112,22 -
----------------------	---	---------	--------	--------	-------	-----------------	-------------

Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны

Измеритель: 100 м стоеч

54-10-1	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	7261,14	875,57	61,02	0,00	6324,55	107,3
---------	---	---------	--------	-------	------	---------	-------

Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок

Измеритель: 100 кг анкеров

54-11-1	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	738,66	78,89	0,98	0,00	658,79	10,05
---------	---	--------	-------	------	------	--------	-------

Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолкаИзмеритель: 100 м² подшивки

54-12-1 (509-9900)	Укрепление существующей подшивки потолка Строительный мусор, (т)	450,30	131,88	8,72	0,00	309,70 (0,18)	16,8 -
-----------------------	---	--------	--------	------	------	------------------	-----------

Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре

Измеритель: 100 мест

54-13-1	Устранение просадки конца балки на опоре	8258,69	5555,19	1251,60	127,76	1451,90	669,3
---------	--	---------	---------	---------	--------	---------	-------

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок

Измеритель: 1 место

Укрепление концов деревянных балок:

54-14-1	у каменной стены при помощи подбалки из бруса сверху или снизу	267,94	117,66	51,08	4,53	99,20	14,04
54-14-2	у каменной стены при помощи коротыша, заделываемого в стену	232,72	103,58	50,30	4,53	78,84	12,36
54-14-3	у рубленой стены при помощи коротыша на болтах к стене	102,82	70,72	9,30	0,00	22,80	8,52

Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стеныИзмеритель: 100 м² перекрытия

54-15-1	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены	5905,51	1208,84	3392,84	405,43	1303,83	128,6
(403-9021)	<i>Конструкции сборные железобетонные, (м²)</i>	-	-	-	-	(100)	-
(509-9900)	<i>Строительный мусор, (т)</i>	-	-	-	-	(3,5)	-

СОДЕРЖАНИЕ:

ФЕРр-2001-54.....	18
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	18
Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков	19
Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий	19
Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков	19
Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок	19
Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов.....	19
Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками	20
Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытия.....	20
Таблица 54-8. Укладка металлических балок	20
Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м ² с заделкой швов.....	20
Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны.....	20
Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	20
Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолка	20
Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре	20
Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок	21
Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены.....	21