

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ФЕРР 81-04-2001

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ФЕРр-2001**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2014



**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ФЕРр 81-04-2001**

**Приложение к периодическому печатному изданию  
«Вестник ценообразования и сметного нормирования»,  
Февраль 2014 г., Выпуск 2 (155)**

**Издание официальное**

**Москва 2014**

**ББК 65.31**  
**УДК 338.5:69 (083)**

**Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы.**

**ФЕРр 81-04-2001**

Москва, 2014 – 203 стр.

Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ФЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

Утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014 г. № 31/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 07.02.2014 г. № 39/пр).

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРр-2001

## I. Общие положения

### Введение

1.0.1. Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ФЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

1.0.2. В ФЕРр содержатся расценки на выполнение:

- работ по разработке и перемещению грунтов при ремонте, подводке, смене или усилении фундаментов и оснований, а также при изменении уровня полов в здании;
- работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, предусмотренные новой планировкой помещений и т.п., а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов;
- работ по ремонту каменных стен с перекладкой отдельных участков, смене отдельных участков рубленых и каркасных стен, усилению кирпичных стен, устройству новых стен, предусмотренных перепланировкой помещений и т.п.;
- работ по разборке, ремонту и устройству перекрытий;
- работ по разборке и ремонту перегородок;
- работ по разборке, ремонту и заполнению соответствующими элементами оконных и дверных проемов;
- работ по разборке и ремонту полов;
- работ по разборке, ремонту и смене основных видов конструкций крыш и кровель;
- работ по разборке элементов лестниц, ремонту и устройству лестничных маршей и площадок, ремонту на месте, смене и установке отдельных ступеней, ремонту и укреплению стоек металлических лестничных решеток, ремонту других несгораемых и деревянных элементов лестниц;
- работ по разборке и ремонту элементов печей;
- работ по ремонту внутренней штукатурки и штукатурки фасадов;
- малярных работ при ремонте зданий и сооружений;
- стекольных, обоевых и облицовочных работ при ремонте зданий и сооружений;
- лепных работ;
- внутренних санитарно-технических работ при ремонте зданий и сооружений;
- работ по разборке, ремонту и замене наружных инженерных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения с использованием узлов, деталей и сборных конструкций промышленного изготовления;
- работ по ремонту и демонтажу электрического освещения и силовых проводов в жилых и общественных зданиях независимо от материалов стен, перекрытий и перегородок;
- работ по благоустройству территорий.

### Земляные работы

1.51.1. ФЕРр раздела 51 учитывают затраты на весь комплекс работ, включая разрыхление грунта, необходимые дополнительные перекидки, очистку бровок, подноски и уборку материалов крепления.

1.51.2. Затраты определены на измерители объема грунтов в состоянии естественной плотности.

1.51.3. ФЕРр на разработку грунтов в котлованах и траншеях учитывают послойное залегание грунтов I-III групп на полную глубину котлована (траншеи) при следующем усредненном соотношении грунтов:

I группа – 10 %;

II группа – 50 %;

III группа – 40 %.

1.51.4. В ФЕРр табл. 51-1 и 51-2 учтено устройство креплений котлованов (траншей) в неустойчивых грунтах. При этом в расценках принята разработка грунтов:

с креплениями – 70 %;

без креплений – 30 %.

К неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым – глинистые, суглинистые и другие связные грунты.

1.51.5. ФЕРр на разработку грунтов рассчитаны исходя из условий их естественной влажности, т.е. не находящихся во время их разработки под непосредственным воздействием грунтовых, проточных или дождевых вод. Расценки табл. 51-2 и 51-5 учитывают разработку грунтов естественной (нормальной) влажности в объеме 70 %, повышенной влажности – 30 %.

1.51.6. В ФЕРр табл. 51-5 учтена разработка грунтов одноковшовыми экскаваторами, оборудованными обратной лопатой, с ковшом вместимостью 0,25 м<sup>3</sup> и углом поворота стрелы до 135 градусов и бульдозерами 37 (50) кВт (л.с.). Затраты на засыпку траншей и котлованов рассчитаны, исходя из выполнения работ вручную в объеме 50 %, с использованием бульдозера – 50 %.

1.51.7. Затраты на разработку грунта механизированным способом рассчитаны с учетом времени внутрисменных перерывов в работе машин, не связанных с организацией производства, а также времени перерывов, в связи с переходом самоходных машин из одной рабочей зоны в другую, и времени использования машин для выполнения трудно поддающихся нормированию операций.

1.51.8. В ФЕРр раздела 51 учтено перемещение грунта тачками на расстояние до 20 м.

### Фундаменты

1.52.1. В ФЕРр раздела 52 учтен весь комплекс операций, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов.

1.52.2. В ФЕРр раздела 52 учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитка и т.п.). Разборка путем сплошного обрушения сборником не предусмотрена.

1.52.3. ФЕРр раздела 52 на разборку фундаментов, пробивку и заделку отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.52.4. В ФЕРр раздела 52 на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрено выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.52.5. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250х120х65 мм.

### Стены

1.53.1. В ФЕРр раздела 53 учтен весь комплекс операций, производимых при ремонте и устройстве стен, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.53.2. В ФЕРр раздела 53 учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитки и т.п.), а не путем сплошного обрушения.

1.53.3. В ФЕРр раздела 53 предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей, а также перестановке приставных лестниц и стремянок высотой до 4 метров.

1.53.4. В ФЕРр раздела 53 не учтено выполнение работ по установке и разборке неинвентарных лесов.

1.53.5. В ФЕРр раздела 53 предусмотрено применение одинарного кирпича размером 250х120х65 мм.

1.53.6. Затраты на выполнение работ по разборке элементов стен не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в разбираемых конструкциях.

1.53.7. В ФЕРр раздела 53 предусмотрено использование готовых бетонных смесей и растворов.

1.53.8. В расценках табл. 53-9 на выполнение работ по смене венцов в рубленых стенах не учтены затраты на выполнение работ по вывешиванию стен домкратами.

1.53.9. В расценках табл. 53-10 на выполнение работ по подъему рубленых стен домкратом не учтены затраты на выполнение работ по разборке цоколя или заборки в местах установки домкратов.

1.53.10. В расценках на выполнение работ по установке подкосов (опор) к стене предусмотрено выполнение при этом земляных работ.

1.53.11. В ФЕРр на выполнение работ с использованием деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрены затраты на выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует принимать по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.53.12. В расценках табл. 53-20 затраты рассчитаны на выполнение работ по кладке стен из кирпича в зависимости от их сложности:

простые стены – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 10 % площади лицевой стороны наружных стен;

стены средней сложности – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 20 % площади лицевой стороны наружных стен;

сложные стены – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 40 % площади лицевой стороны наружных стен.

Затраты на устройство стен с усложненными частями, занимающими более 40 % площади лицевой стороны наружных стен, которые относятся к особо сложным стенам, в настоящем сборнике не приведены и, в случае необходимости, их следует определять по проектным данным. К усложненным частям кладки относятся выполняемые из кирпича карнизы, сандрики, русты, пилястры, эркеры, лоджии, полуколонны, обрамление проемов криволинейного очертания, а также устройство ниш.

Сложность наружных стен в процентах определяется как отношение величины площади, занимаемой усложненными частями кладки на общих сторонах наружных стен, к величине общей площади лицевой стороны наружных стен без вычета величины площади проемов.

1.53.13. В ФЕРр 53-21-1 предусмотрено утепление стыков прокладками в один ряд. При утеплении в два ряда к заработной плате и нормам затрат труда рабочих-строителей, затратам по эксплуатации строительных машин (в том числе к заработной плате машинистов) и стоимости материалов следует применять коэффициент  $K = 2$ .

## Перекрытия

1.54.1. В ФЕРр раздела 54 учтен весь комплекс операций, необходимых при ремонте перекрытий, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов.

1.54.2. В ФЕРр раздела 54 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.54.3. В ФЕРр раздела 54 предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 м. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.54.4. В ФЕРр раздела 54 не предусмотрены затраты на выполнение работ по антисептированию древесины, которые следует определять по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.54.5. В ФЕРр раздела 54 учтено использование готового раствора и бетона.

## Перегородки

1.55.1. В ФЕРр раздела 55 учтен весь комплекс операций на ремонт перегородок, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов.

1.55.2. В ФЕРр раздела 55 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.55.3. В ФЕРр раздела 55 учтено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для производства работ в помещениях высотой до 4 м. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.55.4. В ФЕРр раздела 55 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

## Проемы

1.56.1. В ФЕРр раздела 56 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту и заполнению оконных и дверных проемов конструктивными элементами.

1.56.2. В ФЕРр раздела 56 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.56.3. В ФЕРр раздела 56 учтено изготовление профилированных деталей для заполнения проемов.

1.56.4. В ФЕРр раздела 56 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.56.5. В ФЕРр на ремонт оконных переплетов и форточек не учтены работы по выемке и установке новых стекол. Эти затраты следует определять дополнительно.

1.56.6. В ФЕРр на ремонт элементов заполнения проемов не учтены снятие и установка приборов. В расценках табл. 56-7, 56-8, 56-21, 56-22 учтена прирезка оконных и дверных приборов по месту.

## Полы

1.57.1. В ФЕРр раздела 57 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту и устройству полов, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку, очистку и штабелировку материалов при разборке.

1.57.2. В ФЕРр раздела 57 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.57.3. В ФЕРр раздела 57 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

## Крыши, кровли

1.58.1. В ФЕРр раздела 58 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту, смене и устройству основных конструкций крыш и кровель, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.58.2. В ФЕРр раздела 58 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.58.3. В ФЕРр раздела 58 учтено производство работ:

а) на высоте до 15 м включительно (на каждый последующий метр высоты заработная плата и норма затрат труда рабочих-строителей увеличивается на 0,5 %);

б) при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий;

в) с использованием оцинкованной листовой стали толщиной 0,7 мм при весе  $1 \text{ м}^2 - 5,49 \text{ кг}$  (или одного листа размерами 1420x710 мм; для случаев использования черной кровельной стали затраты принимаются те же с добавлением расхода олифы на проолифку покрытия в количестве 2,8 кг на  $100 \text{ м}^2$ ).

## Лестницы, крыльца

1.59.1. В ФЕРр раздела 59 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту, смене и устройству лестничных площадок и маршей, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.59.2. В ФЕРр раздела 59 учтена разборка конструкций на отдельные элементы. В расценках не учтена разборка обрушением.

1.59.3. В ФЕРр раздела 59 предусмотрены работы по установке и разборке подмостей.

1.59.4. В ФЕРр раздела 59 на выполнение работ по заделке гнезд затраты рассчитаны, исходя из условий использования одинарного кирпича размером 250x120x65 мм.

1.59.5. В ФЕРр раздела 59 учтены работы с применением готовых бетонных смесей и растворов.

## Печные работы

1.60.1. В ФЕРр раздела 60 учтен весь комплекс операций по разборке и ремонту элементов печей, включая: устройство кружал для кладки сводов; теску, околку и сортировку кирпичей; приготовление раствора; пробную топку отремонтированных печей; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.60.2. В ФЕРр раздела 60 учтена разборка конструкций на отдельные элементы. Разборка конструкций путем обрушения не предусмотрена.

1.60.3. В ФЕРр раздела 60 учтена перестановка лестниц и стремянок высотой до 3,5 м, а также сборка, разборка и передвижка подмостей высотой до 2 м в пределах помещения.

## Штукатурные работы

1.61.1. В ФЕРр раздела 61 учтен весь комплекс операций по ремонту штукатурки, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.61.2. В ФЕРр раздела 61 учтены затраты на производство работ в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использования ранее установленных лесов для смежных работ.

1.61.3. Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства штукатурных работ учитываются дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.61.4. В ФЕРр раздела 61 учтено производство работ в помещениях площадью пола более  $5 \text{ м}^2$ ; для условий производства работ в помещениях площадью пола до  $5 \text{ м}^2$  затраты определяются по этим же расценкам с учетом коэффициента 1,5 к нормам затрат труда.

1.61.5. В ФЕРр раздела 61 учтено предохранение и очистка санитарно-технических приборов, оконных стекол и столярных изделий от раствора.

1.61.6. Затраты на работы по ремонту штукатурки цементным раствором (состав 1:3) определяются по соответствующим расценкам для условий их производства с использованием цементно-известкового раствора.

1.61.7. Затраты на ремонт штукатурки прямиков, независимо от ремонтируемой площади, следует определять по расценкам на ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известковым раствором площадью до  $1 \text{ м}^2$ .

## Малярные работы

1.62.1. В ФЕРр раздела 62 учтен весь комплекс операций по малярным работам при ремонте окрашенных поверхностей, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.62.2. В ФЕРр раздела 62 учтена работа в помещениях высотой от пола до потолка до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использование ранее установленных лесов для смежных работ.

1.62.3. Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства малярных работ учитываются дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.62.4. В ФЕРр раздела 62 учтено, как использование готовых составов шпатлевок, грунтовок, колеров, так и приготавливаемых в построечных условиях.

1.62.5. Стоимость работ по окраске заполнений проемов балконных дверей и деревянных поручней следует определять по расценкам на окраску окон.

1.62.6. В ФЕРр раздела 62 на высококачественную окраску учтена расколеровка в два тона; при расколеровке одной поверхности более чем в два тона на каждый последующий тон следует добавлять на 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности – 1,5 чел.-ч затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 2,5.

1.62.7. При окраске заполнений оконных проемов со спаренными переплетами на разъединение и соединение створок следует добавлять на 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности 2,2 чел.-ч затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 1,0.

1.62.8. В ФЕРр раздела 62 затраты рассчитаны для технологий производства работ, указанных в приложениях 62.1 и 62.2.

1.62.9. В ФЕРр раздела 62 учтена окраска простых фасадов (без архитектурных деталей гладких и сложных – рустованных и с содержанием архитектурных деталей более 30 % площади стен).

1.62.10. В ФЕРр раздела 62 учтено выполнение работ в помещениях площадью пола более 5 м<sup>2</sup>. При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м<sup>2</sup> к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей следует применять повышающий коэффициент К = 1,15.

## Стекольные, обойные и облицовочные работы

1.63.1. В ФЕРр раздела 63 учтен весь комплекс операций, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.63.2. В ФЕРр раздела 63 учтено производство работ в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использование ранее установленных лесов для смежных работ.

Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства стекольных, обойных и облицовочных работ учитываются дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.63.3. В ФЕРр раздела 63 не учтено снятие и навески оконных створок, переплетов и фрамуг. Затраты на эти работы следует определять дополнительно.

1.63.4. Возврат материалов и масса строительного мусора по табл. с 63-7 по 63-12 устанавливаются заказчиком и подрядчиком непосредственным осмотром на месте.

## Лепные работы

1.64.1. В ФЕРр раздела 64 учтен весь комплекс операций, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.64.2. ФЕРр раздела 64 усреднены по сложности рисунка, рельефа и размеров изделий. Корректировать расценки в зависимости от сложности, предусмотренной проектом, не допускается.

1.64.3. В ФЕРр раздела 64 учтено выполнение работ на фасадах с лесов, выносных устройств и люлек, а во внутренних помещениях – с пола, подмостей, лестниц и других приспособлений.

1.64.4. При наличии сохранившихся установленных лепных изделий, которые могут быть использованы после реставрации под модель, применение новых моделей не допускается.

1.64.5. При отсутствии сохранившихся установленных лепных изделий стоимость моделей принимается по текущим ценам.

1.64.6. Отделка лицевой поверхности сменных лепных изделий расценками не учтена.

1.64.7. В расценках учтен следующий состав работ по разновидностям ремонта лепных изделий:

1.64.7.1. Смена негодных изделий: 01. Отбивка негодного изделия или детали. 02. Удаление креплений. 03. Срубаение вручную всех неровностей на основании. 04. Насечка поверхности при необходимости. 05. Очистка поверхности основания щетками. 06. Разметка мест установки. 07. Пробивка новых отверстий. 08. Постановка пробок. 09. Забивка гвоздей и крючьев. 10. Сборка и установка на место и крепление деталей. 11. Заделка швов и разделка углов. 12. Исправление дефектов и повреждений. 13. Приготовление раствора.

1.64.7.2. Расчистка покрасок изделий: 01. Очистка от покрасок и естественных загрязнений вручную со смачиванием поверхности водой. 02. Выведение ржавых пятен. 03. Исправление орнамента раствором с тщательным заглаживанием образующихся на изделии раковин, трещин и паралин, с придачей ему четкого рисунка.

Примечание:

К легкоудаляемым относятся клеевые покраски и естественные загрязнения.

К трудноудаляемым относятся покраски эмульсионные и масляно-лаковые.

1.64.7.3. Ремонт лепных изделий с расчисткой покрасок и догипсовкой орнамента или рисунка изделий: 01. Удаление негодных частей изделия. 02. Очистка сохранившейся части поверхности изделия от покрасок и загрязнений вручную со смачиванием водой. 03. Выведение ржавых пятен. 04. Исправление орнамента сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 05. Догипсовка выбоин, щелей и утраченных мест до 20 % развернутой площади ремонтируемого изделия. 06. Прорезка рисунка. 07. Отделка догипсованной поверхности.

1.64.7.4. Реставрация изделия под модель: 01. Снятие наиболее сохранившихся изделий с места установки целиком или по частям. 02. Спуск снятого изделия на землю с откоской к месту реставрации. 03. Соединение частей изделия при необходимости. 04. Очистка поверхности изделия от покрасок, естественных загрязнений и негодных частей. 05. Исправление орнамента сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 06. Догипсовка выбоин и утраченных частей и деталей до 20 % развернутой площади изделия. 07. Прорезка рисунка. 08. Отделка догипсованной поверхности.

1.64.8. Затраты на выполнение работ с использованием лепных деталей, не предусмотренных в настоящем сборнике, следует определять по имеющимся расценкам применительно к видам изделий, наиболее подходящим по сложности.

1.64.9. Расход вспомогательных материальных ресурсов в ФЕРр раздела 64 не учтен и определяется по фактической потребности.

1.64.10. Нормы расхода моделей и выхода деталей одинакового рисунка приведены в приложении 64.1.

### **Внутренние санитарно-технические работы**

1.65.1. В ФЕРр раздела 65 учтен весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций, включая: разметку мест прокладки трубопроводов и вычерчивание эскизов; сверление или пробивку отверстий для креплений; перемещение баллонов в процессе сварочных работ; присоединение приборов к трубопроводам; снятие в процессе работы и обратная установка отдельных деталей пробок и стаканчиков к сифонам, водоразборных кранов и т.п.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.65.2. В ФЕРр раздела 65 учтено использование готовых узлов и деталей, изготовленных на заводах или в заготовительных мастерских.

1.65.3. В ФЕРр раздела 65 учтено выполнение работ на высоте до 3 м от уровня пола. При выполнении работ с передвижных подмостей и лестниц на высоте более 3 м от пола к нормам затрат труда и заработной плате рабочих следует применять следующие коэффициенты: на высоте св. 3 до 5 м – 1,1; на высоте св. 5 до 8 м – 1,25; на высоте св. 8 до 10 м – 1,35; на высоте св. 10 м – 1,5.

1.65.4. В ФЕРр раздела 65 не учтены затраты на выполнение работ по устройству лесов и подмостей, изготовление козел, настила, стремянок, подставок и лестниц.

1.65.5. В ФЕРр раздела 65 затраты на выполнение всех заготовительных операций, входящих в состав работ, рассчитаны исходя из условий их осуществления вручную.

1.65.6. В ФЕРр раздела 65 диаметры труб приводятся:

стальных – по условному проходу;

чугунных, полиэтиленовых и металлопластиковых – внутренние.

Диаметры арматуры приведены по условному проходу.

1.65.7. В ФЕРр раздела 65 затраты на выполнение работ по прокладке трубопроводов и установке санитарно-технических приборов, рассчитаны исходя из условий наличия готовых сквозных отверстий и гнезд.

1.65.8. В ФЕРр раздела 65 на смену санитарно-технических приборов учтены типовые крепления.

1.65.9. Затраты на тепловые испытания систем отопления и пуск систем, включая наружный осмотр смонтированного оборудования при опробовании и сдаче-приемке систем отопления, принимаются в размере 3 % от заработной платы рабочих-строителей и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов на выполнение работ по устройству указанных систем.

1.65.10. В ФЕРр раздела 65 масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

## Наружные инженерные сети

1.66.1. В ФЕРр раздела 66 учтен весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций, включая: очистку внутренних и наружных поверхностей труб от загрязнений; подчистку готовых прямков и проверку уклонов; подбивку труб грунтом; зачистку дна траншей; перестановку креплений при опускании труб и др.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.66.2. В ФЕРр раздела 66 на демонтаж трубопроводов учтена полная разборка на отдельные трубы и фасонные части.

1.66.3. В ФЕРр раздела 66 учтены усредненные условия производства работ:

разборка и замена труб в траншеях с естественной влажностью грунта – 70 %;

разборка и замена труб в траншеях в грунтах, насыщенных водой, т.е. в условиях налипания грунта на обувь, инструменты, трубы, детали и крепления и т.п. – 30 %.

Вносить в расценки изменения или поправки в зависимости от длины и толщины стенок труб, глубины и состояния траншей и т.п. не допускается.

1.66.4. В ФЕРр раздела 66 приведены диаметры труб и арматуры по условному проходу.

Если проектом предусматриваются трубы диаметром, отличающимся от приведенных в расценках, то затраты на выполнение работ с использованием таких труб следует определять по расценкам, рассчитанным для труб ближайшего диаметра.

1.66.5. ФЕРр раздела 66 предназначены для определения затрат на выполнение работ по прокладке наружных сетей водоснабжения при давлении до 2,5 МПа (25 атм), а также аналогичных трубопроводов другого назначения.

1.66.6. Масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

1.66.7. При применении расценок табл. 66-37 в случае производства работ в затопленном колодце нормы затрат труда или заработная плата рабочих-строителей, стоимость эксплуатации строительных машин (в том числе заработная плата машинистов) увеличиваются вдвое.

1.66.8. В разделе 66 табл. 37, 39-41 и 43 учтены условия производства работ при заилении трубопроводов до 30 %. При более высокой заилении необходимо применять следующие повышающие коэффициенты приложения 66.1.

## Электромонтажные работы

1.67.1. В ФЕРр раздела 67 учтен весь комплекс операций, включая: перестановку приспособлений; частичную разборку и сборку аппаратов при осмотре; включение электрифицированного инструмента в сеть; уход за инструментом и др.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.67.2. В ФЕРр раздела 67 учтено производство работ с лестниц-стремян и монтажных подмостей на высоте до 5 м.

1.67.3. В ФЕРр раздела 67 на демонтаж проводов учтено отвертывание болтов и гаек, свертывание проводов в бухты. В расценках табл. 67-2 предусмотрены затраты на демонтаж труб.

1.67.4. Марки и сечения проводов и кабелей, материалы и диаметры труб, типы светильников, выключателей, переключателей, штепсельных розеток и т.п. уточняются по проектным данным.

1.67.5. Масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

1.67.6. Расход материальных ресурсов по табл. с 67-12 по 67-15 определяется, исходя из осмотра ремонтируемых изделий, на месте.

## Благоустройство

1.68.1. В ФЕРр раздела 68 учтен весь комплекс операций основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая: разбивку, визирование, установку маяков и другие вспомогательные, подготовительные операции и уход за покрытиями; уборку материалов, отходов и мусора и т.п.

1.68.2. Стоимость работ по ремонту дорожных оснований и покрытий в условиях непрерывающегося движения транспорта определяется по расценкам соответствующих таблиц с учетом коэффициента 1,2 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе заработной плате машинистов).

1.68.3. Возврат ресурсов от разборки конструкций, изделий и материалов определяется по фактическому выходу годных для дальнейшего использования материалов.

1.68.4. Дополнительно следует учитывать затраты на доставку асфальтобетонного лома на регенерационный завод.

1.68.5. Процент выхода годного камня для определения возвратной его стоимости по расценкам графы 1 табл. 68-12 рекомендуется принимать в размере не более 60 %. Фактический выход годного камня для дальнейшего использования определяется на месте и оформляется соответствующим актом.

## Прочие ремонтно-строительные работы

1.69.1. ФЕРр раздела 69 содержат единичные расценки на выполнение прочих ремонтно-строительных работ по ремонту зданий и сооружений, не учтенных ФЕРр разделов с 51 по 68.

1.69.2. В ФЕРр раздела 69 предусмотрено выполнение всего комплекса операций основных, вспомогательных и сопутствующих работ.

1.69.3. Расценки табл. 69-1 установлены независимо от диаметра отверстий. Расценки данной таблицы допускается применять при отсутствии возможности применения средств механизации, подтвержденной соответствующими техническими обоснованиями.

1.69.4. Расценки в табл. 69-11 и 69-12 на приготовление растворов в построечных условиях следует применять в исключительных случаях при техническом обосновании (удаление строительной площадки от бетонных заводов, бетонорастворных узлов на расстояния, не допускающие транспортирования бетонов и растворов, а также при небольшой потребности в растворе и бетоне).

Расход составляющих компонентов для приготовления 1 м<sup>3</sup> растворов принимается по рецептуре для марки раствора, производственных норм расхода компонентов.

1.69.5. В ФЕРр части 69 наряду с работами, перечисленными в «составах работ», учтены:

уборка материалов, отходов и мусора, полученных при разборке, вертикальный транспорт (опускание через окно в лотках) и транспортировка их на расстояние до 50 м от реконструируемого объекта;

сортировка и штабелировка материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования.

В ФЕРр части 69 не учтены и должны учитываться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства):

затраты по затариванию мусора в мешки, и спуску мусора на носилках или в мешках, стоимость мешков;

затраты на вывоз строительного мусора, полученного от разборки, пробивки отверстий и борозд и смены конструкций, за пределы стройки. Указанные затраты следует учитывать дополнительно исходя из количества мусора и расстояний его перевозки.

1.69.6. При разборке структурно разрушенного слоя бетона и железобетона к расценкам табл. 69-15 следует применять коэффициент 0,3.

## II. Исчисление объемов работ

### Земляные работы

2.51.1. Объем земляных работ следует определять по проектным данным или описанию работ.

2.51.2. Глубину котлованов или траншей следует определять от черной отметки земли или подошвы подстилающего слоя под полы до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).

2.51.3. Ширина котлованов и траншей по дну принимается для рытья с откосами равной ширине основания под фундаментами, а при наличии креплений – равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.

При необходимости спуска рабочих в котлован наименьшая ширина между боковой поверхностью конструкции и креплениями должна составлять не менее 0,7 м.

2.51.4. При определении объема разработки мокрых грунтов следует относить к мокрым грунтам, как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня:

на 0,3 м – для песков (кроме пылеватых);

на 0,5 м – для песков пылеватых и супесей;

на 1,0 м – для суглинков, глин и лессовых грунтов.

2.51.5. Объем подсыпаемого грунта, используемого для изменения уровня полов в здании, принят с коэффициентом 1,05.

2.51.6. Объем излишнего грунта, подлежащего отвозке, определяется по расчету с учетом объема уложенных в дело конструкций.

### Фундаменты

2.52.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.52.2. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади их вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у её примыкания к стене.

2.52.3. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.52.4. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения  $1 \text{ м}^3$  принимается по проектным данным.

2.52.5. Площадь сборных конструкций с единицей измерения  $1 \text{ м}^2$  определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.52.6. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением  $150 \times 150 \text{ мм}$  для установки анкерных болтов).

### Стены

2.53.1. Объем кирпичной кладки стен определяется за вычетом объемов проемов, рассчитываемых по наружному обводу коробок. При наличии в проеме двух коробок площадь проема определяется по обводу наружной коробки.

2.53.2. Объем кладки архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в расценках, включается в общий объем кладки стен.

Объем мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см в расценках предусмотрен и в объем кладки дополнительно не включается.

2.53.3. Объемы гнезд или борозд для заделки концов балок, панелей перекрытий плит, а также объемы ниш для отопительных приборов, вентиляционных и дымовых каналов и т.п. из объема кладки не исключаются. Объем ниш для встроенного оборудования в объем кладки не включается.

2.53.4. Периметр деревянных наружных стен определяется по наружным размерам здания, внутренних – по размерам между внутренними гранями наружных стен.

2.53.5. Высота деревянных стен принимается по проекту строительства объекта:

стен рубленых и каркасных – между нижней гранью нижнего венца (обвязки) и верхней гранью верхнего венца (обвязки);

стен из щитов заводского изготовления – от нижней грани цокольной обвязки до верха чердачной балки.

2.53.6. Площадь стен определяется за вычетом площади проемов.

2.53.7. Площадь дверных, оконных и воротных проемов определяется по наружным размерам коробок.

2.53.8. При укреплении стен сжимами (расценки с 53-12-1 по 53-12-3) длину сжимов следует определять как сумму длин бревен, брусьев, пластин, установленных с наружной и внутренней стороны здания.

При установке подкосов из бревен к стенам (расценка 53-12-4) длина подкосов определяется по надземной части бревна.

### **Перекрытия**

2.54.1. Величина площади ремонтируемых перекрытий определяется в пределах капитальных стен без вычета величины площади, занимаемой печами и трубами. При частичной смене перекрытий отдельными местами, объем работ следует определять по площади между осями балок и капитальными стенами.

2.54.2. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по величине площади подшивки.

2.54.3. Объем работ по смене подборов перекрытий определяется по величине площади перекрытия (расстояние между осями балок, умноженное на длину сменяемого участка).

### **Перегородки**

2.55.1. Площадь ремонтируемых перегородок определяется за вычетом площади проемов (по наружному обводу коробок). Высота перегородок определяется от уровня чистого пола до потолка (или верха перегородки).

2.55.2. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по площади сменяемых участков.

### **Проемы**

2.56.1. Величина площади оконных и дверных проемов определяется по наружному обводу коробок.

2.56.2. Объем работ по заделке проемов определяется по величине их площади.

2.56.3. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по величине площади сменяемых участков.

### **Полы**

2.57.1. Объем работ по разборке, ремонту и устройству полов определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом покрытия в подоконных нишах и дверных проемах.

2.57.2. Площади, занимаемые перегородками (кроме чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, в объем работ не включаются.

2.57.3. Объем работ по разборке и смене лаг следует принимать по площади пола.

### **Крыши, кровли**

2.58.1. Объем работ по кровле определяется по площади ремонтируемого покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами, трубами, брандмауэрами и парапетами, и без учета их обделки.

2.58.2. При определении объемов работ по смене покрытий из кровельной стали стоячие фальцы не учитываются.

2.58.3. Длина ската кровли принимается от конька до крайней грани карниза; в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли над карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,7 м.

### **Лестницы, крыльца**

2.59.1. Объем работ по разборке чистых деревянных лестниц определяется по суммарной площади горизонтальной проекции маршей и площадок.

2.59.2. Объем работ по установке и замене отдельных каменных, железобетонных и мозаичных ступеней определяется по суммарной длине ступеней с учетом длины их заделки в стены.

## Печные работы

2.60.1. Объем работ по кладке и разборке печей и очагов определяется без вычета объема пустот.

2.60.2. В объем кладки включается кладка от обреза фундамента или основания до верхнего уровня чистого пола.

2.60.3. Объем работ по устройству разделок и холодных четвертей в объем работ по кладке и разборке печей не включается.

## Штукатурные работы

2.61.1. Площадь ремонта штукатурки любых поверхностей определяется как площадь отремонтированной поверхности.

2.61.2. Площадь оштукатуривания внутренних стен следует определять за вычетом площадей проемов по наружному обводу коробок и площади, занимаемой тянутыми наличниками, а высоту стен принимать от чистого пола до потолка.

2.61.3. Объем работ по оштукатуриванию потолков определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок. Объем работ по оштукатуриванию ребристых перекрытий и кессонных потолков определяется по развернутой поверхности, рассчитываемой по площади их горизонтальной проекции с коэффициентами: для ребристых перекрытий – 1,6; для кессонных потолков – 1,75.

2.61.4. Площадь, занимаемая лепными деталями, установленными на оштукатуренную поверхность, из площади штукатурки не исключается.

2.61.5. Объем работ по оштукатуриванию колонн и пилястр определяется по площади развернутой поверхности.

2.61.6. Площадь карнизов и тяг определяется отдельно по сумме размеров откоса и высоты, умноженной на длину тяги.

2.61.7. Объем работ по оштукатуриванию лестничных маршей и площадок определяется по площади их горизонтальной проекции (позтажно).

2.61.8. Площадь штукатурки фасадов определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок.

## Малярные работы

2.62.1. Площадь окраски фасадов известковыми, цементными, силикатными и казеиновыми составами определяется с учетом переломов стен в плане без вычета площадей проемов. При этом площадь поверхности оконных и дверных откосов, а также развернутых поверхностей карнизов, тяг и других архитектурных деталей не учитываются.

2.62.2. Площадь окраски фасадов перхлорвиниловыми, кремнийорганическими и поливинилацетатными составами определяется по площади фактически окрашиваемой поверхности.

2.62.3. Площадь окраски внутренних поверхностей водными составами определяется без вычета площадей проемов и без учета площадей оконных и дверных откосов, боковых поверхностей ниш, но с учетом площадей столбов и боковых сторон пилястр.

Площадь окраски отдельных стен, площадь проемов у которых превышает 50 %, определяется по фактически окрашиваемой поверхности, т.е. за вычетом площади проемов и с добавлением площади оконных и дверных откосов, а также боковых поверхностей ниш.

2.62.4. Площадь окраски стен масляными составами определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок с добавлением площади окраски столбов, пилястр, ниш, оконных и дверных откосов.

2.62.5. Площадь окраски потолков определяется: ребристых перекрытий по площади их горизонтальной поверхности с коэффициентом 1,6, кессонных – 1,75; лепных – с учетом коэффициентов, приведенных в приложении 62.3.

2.62.6. Площадь окрашиваемой поверхности заполнения оконных и дверных проемов определяется умножением их площади по наружному обводу коробок на коэффициенты, приведенные в приложении 62.4.

2.62.7. Площадь окраски полов определяется за вычетом площадей, занимаемых колоннами, печами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола. Окраска плинтусов дощатых полов в нормах предусмотрена и отдельно не должна учитываться.

Объем работ по окраске плинтусов паркетного пола и пола из линолеума принимается в размере 10 % его площади, а затраты определяются по расценкам на улучшенную окраску дощатых полов.

2.62.8. Площадь окраски вагонки определяется по площади окрашиваемой поверхности, рассчитанной без площади каленок и отборок, с увеличением ее на 20 % для учета площади рельефа.

2.62.9. При определении площади окраски бревенчатых стен, обмер которых учитывается без огибания бревен, полученный размер увеличивается на 5 %, но исключаются при этом площади оконных и дверных

проемов. В случае наличия обделок карнизов, пилястр, откосов, наличников и т.п. площадь оконных и дверных проемов из площади обмера бревенчатых стен не исключают, площадь обделок не прибавляют.

2.62.10. Площадь окраски полуциркульных и эллиптических сводов определяется по их развернутой поверхности.

2.62.11. Объем работ по окраске лепных изделий определяется по площади основания лепных изделий на фасадах и стенах, умноженной на коэффициенты, приведенные в приложении 62.5.

2.62.12. Объем работ по окраске металлической кровли определяется по ее площади, при этом площади окраски фальцев, желобов, зонтов на дымовых трубах и покрытиях слуховых окон отдельно не учитываются.

2.62.13. Объем работ по окраске водосточных труб, поясков, сандриков и наружных подоконников определяется по их фактической площади поверхности. Площадь поверхности 100 п.м. водосточных труб диаметром от 100 до 220 мм, включая ухваты, стыки и фальцы, принимается равной 3,5 м<sup>2</sup> на каждые 10 мм диаметра трубы. Площадь окраски воронки с обеих сторон принимается равной площади поверхности 1 м водосточной трубы соответствующего диаметра.

2.62.14. Объем работ по окраске стальных решеток определяется по площади их вертикальной проекции с одной стороны без исключения площади промежутков между стойками и поясками с учетом коэффициентов:

для простых решеток без рельефа с заполнением до 20 % типа парапетных, пожарных лестниц, проволочных сеток с рамкой и т.п. – 0,5;

для решеток средней сложности без рельефа и с рельефом с заполнением до 30 % типа лестничных, балконных и т.п. – 1,0;

для решеток сложных с рельефом и заполнением более 30 % типа жалюзийных, радиаторных, художественных и т.п. – 2,5.

2.62.15. Объем работ по окраске волнистых поверхностей асбоцементных листов и стали определяется по площади поверхности, рассчитанной без учета огибания волны, с коэффициентом 1,2.

2.62.16. Объем работ по окраске приборов, труб, а также мелких металлических деталей определяется по площади окрашиваемой поверхности следующим образом:

площадь окраски со всех сторон приборов центрального отопления принимается равной площади поверхности нагрева приборов;

площадь окраски моек и раковин принимается равной удвоенной, а ванн – утроенной площади их горизонтальной проекции;

площадь окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов принимается равной 0,7 м<sup>2</sup>;

площадь окраски 1 м стальных труб, включая выступы от фасонных частей и крепления, принимается в зависимости от диаметра труб по приложению 62.6;

площадь окраски 1 м чугунных труб и фасонных частей, включая выступы от раструбов и крепления, принимается в зависимости от диаметра труб по приложению 62.6.

### **Стекольные, обойные и облицовочные работы**

2.63.1. Объем стекольных работ определяется по площади остекления, т.е. по размеру стекол.

2.63.2. Объем работ по снятию старых обоев и линкруста определяется по площади очищенной поверхности.

2.63.3. Объем работ по оклеиванию обоями определяется по площади оклеиваемой поверхности.

2.63.4. Объем работ по ремонту поверхности облицовки природным камнем определяется по площади облицовываемой поверхности, при этом:

размеры стен и колонн принимаются с учетом изломов в плане по наружному обводу, т.е. по сечениям, включающим облицовочные плиты;

площадь облицовки профилированными плитами принимается без учета рельефа камней и деталей.

### **Лепные работы**

2.64.1. Высота выпуклых погонных деталей принимается по огибу поперечного сечения.

2.64.2. Угловые базы, составляющие четверть окружности или четырехугольники, расцениваются по таблицам баз на пилястрах с коэффициентом 0,5.

### **Внутренние санитарно-технические работы**

2.65.1. Объем работ по разборке, смене и прокладке трубопроводов определяется:

из чугунных канализационных и пластмассовых труб – по проектной длине трубопроводов без вычета длины участков, занимаемых фасонными частями и арматурой;

из стальных водогазопроводных, бесшовных и сварных труб – по проектной длине трубопроводов за вычетом участков, занимаемых П-образными компенсаторами.

2.65.2. Количество, тип и размеры арматуры, подлежащей установлению на трубопроводах, а также объем работ по установке санитарно-технических приборов определяется по проектным данным.

2.65.3. Объем работ по гидравлическому испытанию стальных трубопроводов определяется по проектной длине всех трубопроводов системы, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями.

### **Наружные инженерные сети**

2.66.1. Объем работ по разборке и замене трубопроводов следует определять по всей проектной длине трубопроводов без вычета длины, занимаемой фасонными частями и арматурой.

### **Электромонтажные работы**

2.67.1. Объем работ по электроосвещению устанавливается проектом.

### **Благоустройство**

2.68.1. Объем работ по ремонту дорожных покрытий и оснований определяется по размеру намечаемой к ремонту (отремонтированной) площади.

## Содержание

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. Общие положения .....                                                                                                     | 3  |
| Введение .....                                                                                                               | 3  |
| Земляные работы .....                                                                                                        | 3  |
| Фундаменты .....                                                                                                             | 4  |
| Стены .....                                                                                                                  | 4  |
| Перекрытия .....                                                                                                             | 5  |
| Перегородки .....                                                                                                            | 5  |
| Проемы .....                                                                                                                 | 5  |
| Полы .....                                                                                                                   | 5  |
| Крыши, кровли .....                                                                                                          | 6  |
| Лестницы, крыльца .....                                                                                                      | 6  |
| Печные работы .....                                                                                                          | 6  |
| Штукатурные работы .....                                                                                                     | 6  |
| Малярные работы .....                                                                                                        | 7  |
| Стекольные, обойные и облицовочные работы .....                                                                              | 7  |
| Лепные работы .....                                                                                                          | 7  |
| Внутренние санитарно-технические работы .....                                                                                | 8  |
| Наружные инженерные сети .....                                                                                               | 9  |
| Электромонтажные работы .....                                                                                                | 9  |
| Благоустройство .....                                                                                                        | 9  |
| Прочие ремонтно-строительные работы .....                                                                                    | 10 |
| II. Исчисление объемов работ .....                                                                                           | 11 |
| Земляные работы .....                                                                                                        | 11 |
| Фундаменты .....                                                                                                             | 11 |
| Стены .....                                                                                                                  | 11 |
| Перекрытия .....                                                                                                             | 12 |
| Перегородки .....                                                                                                            | 12 |
| Проемы .....                                                                                                                 | 12 |
| Полы .....                                                                                                                   | 12 |
| Крыши, кровли .....                                                                                                          | 12 |
| Лестницы, крыльца .....                                                                                                      | 12 |
| Печные работы .....                                                                                                          | 13 |
| Штукатурные работы .....                                                                                                     | 13 |
| Малярные работы .....                                                                                                        | 13 |
| Стекольные, обойные и облицовочные работы .....                                                                              | 14 |
| Лепные работы .....                                                                                                          | 14 |
| Внутренние санитарно-технические работы .....                                                                                | 14 |
| Наружные инженерные сети .....                                                                                               | 15 |
| Электромонтажные работы .....                                                                                                | 15 |
| Благоустройство .....                                                                                                        | 15 |
| III. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы .....                                                    | 16 |
| Раздел 51. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ .....                                                                                             | 16 |
| Таблица 51-1. Разработка грунта внутри здания .....                                                                          | 16 |
| Таблица 51-2. Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов .....                                           | 16 |
| Таблица 51-3. Изменение уровня пола в здании .....                                                                           | 16 |
| Таблица 51-4. Рытье ям для установки стоек и столбов .....                                                                   | 16 |
| Таблица 51-5. Механизированная разработка грунта в стесненных условиях .....                                                 | 16 |
| Таблица 51-6. Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой .....                                               | 17 |
| Раздел 52. ФУНДАМЕНТЫ .....                                                                                                  | 17 |
| Таблица 52-1. Усиление фундаментов торкретированием .....                                                                    | 17 |
| Таблица 52-2. Усиление фундаментов цементацией .....                                                                         | 17 |
| Таблица 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий .....                                               | 17 |
| Таблица 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий .....                                                         | 17 |
| Таблица 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов .....                                                              | 17 |
| Таблица 52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов ..... | 17 |
| Таблица 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов .....                                                           | 18 |
| Таблица 52-8. Смена деревянных ступней .....                                                                                 | 18 |

|                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Таблица 52-9. Замена деревянных стульев .....                                                                                                    | 18 |
| Таблица 52-10. Смена заборки и обшивки деревянного засыпного цоколя .....                                                                        | 18 |
| Таблица 52-11. Водоотлив из подвала .....                                                                                                        | 18 |
| Таблица 52-12. Устройство прижимной стенки толщиной $\frac{1}{2}$ кирпича при ремонте фундаментов .....                                          | 19 |
| Таблица 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов .....                                                                                     | 19 |
| Таблица 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов .....                                                                                      | 19 |
| Таблица 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение .....                                                                                  | 19 |
| Таблица 52-16. Заделка подвальных окон .....                                                                                                     | 19 |
| <b>Раздел 53. СТЕНЫ</b> .....                                                                                                                    | 19 |
| Таблица 53-1. Разборка деревянных стен .....                                                                                                     | 19 |
| Таблица 53-3. Прорезка проемов в стенах и перегородках .....                                                                                     | 20 |
| Таблица 53-4. Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках .....                                                                           | 20 |
| Таблица 53-5. Ремонт каркасных стен .....                                                                                                        | 20 |
| Таблица 53-6. Добавление утепляющей засыпки .....                                                                                                | 21 |
| Таблица 53-7. Смена досок чистой обшивки стен .....                                                                                              | 21 |
| Таблица 53-8. Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем .....                                                                    | 21 |
| Таблица 53-9. Смена венцов в стенах .....                                                                                                        | 21 |
| Таблица 53-10. Подъем рубленых стен домкратом .....                                                                                              | 21 |
| Таблица 53-11. Ремонт конопатки стен .....                                                                                                       | 21 |
| Таблица 53-12. Укрепление деревянных стен .....                                                                                                  | 22 |
| Таблица 53-13. Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в $\frac{1}{4}$ кирпича .....                                              | 22 |
| Таблица 53-14. Заделка трещин в кирпичных стенах .....                                                                                           | 22 |
| Таблица 53-15. Ремонт поверхности кирпичных стен .....                                                                                           | 22 |
| Таблица 53-16. Ремонт кладки стен отдельными местами .....                                                                                       | 23 |
| Таблица 53-17. Ремонт стен из шлакобетонных камней .....                                                                                         | 23 |
| Таблица 53-18. Ремонт перемычек .....                                                                                                            | 23 |
| Таблица 53-19. Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную .....                                                                       | 23 |
| Таблица 53-20. Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом .....                                                        | 23 |
| Таблица 53-21. Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий ..... | 24 |
| Таблица 53-22. Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен .....                                                     | 26 |
| Таблица 53-23. Перекладка карнизов .....                                                                                                         | 26 |
| Таблица 53-24. Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования .....                          | 26 |
| Таблица 53-25. Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий .....                                                             | 26 |
| <b>Раздел 54. ПЕРЕКРЫТИЯ</b> .....                                                                                                               | 26 |
| Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков .....                                      | 26 |
| Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий .....                                                                                           | 26 |
| Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков .....                                                                                                   | 27 |
| Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок .....                                                                                                      | 27 |
| Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов .....                                                                              | 27 |
| Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками .....                                                                                      | 27 |
| Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытия .....                                                                                                     | 27 |
| Таблица 54-8. Укладка металлических балок .....                                                                                                  | 28 |
| Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до $0,8 \text{ м}^2$ с заделкой швов .....                                                        | 28 |
| Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны .....                                                                           | 28 |
| Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок .....                                                                   | 28 |
| Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолка .....                                                                                    | 28 |
| Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре .....                                                                                    | 28 |
| Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок .....                                                                                          | 28 |
| Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены .....                                           | 29 |
| <b>Раздел 55. ПЕРЕГОРОДКИ</b> .....                                                                                                              | 29 |
| Таблица 55-1. Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок .....                                                                      | 29 |
| Таблица 55-2. Перестановка филенчатых перегородок .....                                                                                          | 29 |
| Таблица 55-3. Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков .....                                                                         | 29 |
| Таблица 55-4. Установка перегородок из гилсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf» .....                                                   | 29 |
| Таблица 55-5. Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи .....                                                                          | 30 |
| Таблица 55-6. Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов .....                                                            | 30 |
| Таблица 55-7. Заделка щелей в верхней части перегородок .....                                                                                    | 30 |
| <b>Раздел 56. ПРОЕМЫ</b> .....                                                                                                                   | 30 |
| Таблица 56-1. Демонтаж оконных коробок .....                                                                                                     | 30 |

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Таблица 56-2. Снятие оконных переплетов.....                                                                                                 | 30 |
| Таблица 56-3. Снятие подоконных досок.....                                                                                                   | 30 |
| Таблица 56-4. Ремонт оконных коробок и колод.....                                                                                            | 31 |
| Таблица 56-5. Ремонт оконных переплетов.....                                                                                                 | 31 |
| Таблица 56-6. Ремонт форточек.....                                                                                                           | 31 |
| Таблица 56-7. Устройство форточек в оконных переплетах.....                                                                                  | 31 |
| Таблица 56-8. Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки.....                                                              | 31 |
| Таблица 56-9. Демонтаж дверных коробок.....                                                                                                  | 31 |
| Таблица 56-10. Снятие дверных полотен.....                                                                                                   | 32 |
| Таблица 56-11. Снятие наличников.....                                                                                                        | 32 |
| Таблица 56-12. Смена дверных и оконных приборов.....                                                                                         | 32 |
| Таблица 56-13. Ремонт дверных коробок.....                                                                                                   | 32 |
| Таблица 56-14. Перевязка дверных полотен.....                                                                                                | 33 |
| Таблица 56-15. Ремонт дверных полотен.....                                                                                                   | 33 |
| Таблица 56-16. Ремонт калевки дверных полотен.....                                                                                           | 33 |
| Таблица 56-17. Ремонт порогов.....                                                                                                           | 33 |
| Таблица 56-18. Укрепление оконных и дверных коробок.....                                                                                     | 33 |
| Таблица 56-19. Обивка дверей дерматином.....                                                                                                 | 34 |
| Таблица 56-20. Ремонт ворот и калиток.....                                                                                                   | 34 |
| Таблица 56-21. Установка дверных полотен.....                                                                                                | 34 |
| Таблица 56-22. Навеска плотничных дверей.....                                                                                                | 34 |
| Таблица 56-23. Обрамление проемов угловой сталью.....                                                                                        | 34 |
| Таблица 56-24. Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита.....                                                                       | 35 |
| Раздел 57. ПОЛЫ.....                                                                                                                         | 35 |
| Таблица 57-1. Разборка оснований покрытия полов.....                                                                                         | 35 |
| Таблица 57-2. Разборка покрытий полов.....                                                                                                   | 35 |
| Таблица 57-3. Разборка плинтусов.....                                                                                                        | 35 |
| Таблица 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов.....                                                                                 | 36 |
| Таблица 57-5. Ремонт дощатых покрытий.....                                                                                                   | 36 |
| Таблица 57-6. Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации.....                                                                          | 36 |
| Таблица 57-7. Ремонт покрытий из штучного паркета.....                                                                                       | 36 |
| Таблица 57-8. Смена простильных дощатых полов.....                                                                                           | 37 |
| Таблица 57-9. Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных.....                                                                              | 37 |
| Таблица 57-10. Заделка выбоин в полах.....                                                                                                   | 37 |
| Таблица 57-11. Устройство оснований под покрытие пола.....                                                                                   | 38 |
| Таблица 57-12. Устройство паркетного покрытия пола на гвоздях.....                                                                           | 38 |
| Таблица 57-13. Смена вентиляционных половых решеток.....                                                                                     | 38 |
| Таблица 57-14. Ремонт полов из щитового паркета.....                                                                                         | 38 |
| Таблица 57-15. Смена керамических плиток в полах.....                                                                                        | 39 |
| Раздел 58. КРЫШИ, КРОВЛИ.....                                                                                                                | 39 |
| Таблица 58-1. Разборка деревянных элементов конструкций крыш.....                                                                            | 39 |
| Таблица 58-2. Разборка слуховых окон.....                                                                                                    | 39 |
| Таблица 58-3. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали.....                                                                      | 40 |
| Таблица 58-4. Разборка парапетных решеток.....                                                                                               | 40 |
| Таблица 58-5. Ремонт деревянных элементов конструкций крыш.....                                                                              | 40 |
| Таблица 58-6. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов.....                                                                    | 40 |
| Таблица 58-7. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов..... | 41 |
| Таблица 58-8. Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат.....                                                         | 41 |
| Таблица 58-9. Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали.....                                                                  | 41 |
| Таблица 58-10. Смена частей водосточных труб.....                                                                                            | 42 |
| Таблица 58-11. Ремонт металлических парапетных решеток.....                                                                                  | 42 |
| Таблица 58-12. Устройство обрешетки.....                                                                                                     | 42 |
| Таблица 58-13. Устройство покрытия из рулонных материалов насухо.....                                                                        | 42 |
| Таблица 58-14. Смена покрытия из листовой стали.....                                                                                         | 42 |
| Таблица 58-15. Перенавеска водосточных труб.....                                                                                             | 43 |
| Таблица 58-16. Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами.....                                                                           | 43 |
| Таблица 58-17. Разборка теплоизоляции на кровле.....                                                                                         | 43 |
| Таблица 58-18. Смена обрешетки.....                                                                                                          | 44 |
| Таблица 58-19. Смена мелких покрытий из листовой стали.....                                                                                  | 44 |
| Таблица 58-20. Смена обделок из листовой стали.....                                                                                          | 44 |
| Таблица 58-21. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах.....                                                                        | 45 |
| Таблица 58-22. Смена ухватов для водосточных труб.....                                                                                       | 45 |

|                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Таблица 58-23. Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телесантеннам .....                                                      | 45        |
| Таблица 58-24. Смена кровли из черепицы .....                                                                                                   | 45        |
| Таблица 58-26. Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками .....                                                            | 45        |
| Таблица 58-27. Ремонт мягкой кровли из рубероида РК-350 с использованием аппарата «AIV» с устройством нового покрытия .....                     | 45        |
| Таблица 58-28. Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата «AIV» для последующего покрытия рулонной кровлей ..... | 46        |
| Таблица 58-29. Ремонт рулонных кровель с применением приклеиваемых рулонных материалов на основе этилен-пропиленовых каучуков .....             | 46        |
| Таблица 58-30. Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ .....                                                  | 46        |
| <b>Раздел 59. ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА .....</b>                                                                                                       | <b>46</b> |
| Таблица 59-1. Разборка деревянных лестниц и крылец .....                                                                                        | 46        |
| Таблица 59-2. Разборка деревянных чердачных лестниц .....                                                                                       | 46        |
| Таблица 59-3. Разборка металлических лестничных решеток .....                                                                                   | 46        |
| Таблица 59-4. Разборка поручней .....                                                                                                           | 47        |
| Таблица 59-5. Ремонт ступеней .....                                                                                                             | 47        |
| Таблица 59-6. Устройство вставок в каменных ступенях .....                                                                                      | 47        |
| Таблица 59-7. Ремонт деревянного поручня .....                                                                                                  | 47        |
| Таблица 59-8. Укрепление стоек металлических решеток ограждений .....                                                                           | 47        |
| Таблица 59-9. Ремонт металлических лестничных решеток .....                                                                                     | 47        |
| Таблица 59-10. Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней .....                                                                         | 47        |
| <b>Раздел 60. ПЕЧНЫЕ РАБОТЫ .....</b>                                                                                                           | <b>48</b> |
| Таблица 60-1. Разборка кладки печей и очагов .....                                                                                              | 48        |
| Таблица 60-2. Разборка дымовых кирпичных труб и боровов .....                                                                                   | 48        |
| Таблица 60-3. Большой ремонт печей .....                                                                                                        | 48        |
| Таблица 60-4. Малый ремонт печей .....                                                                                                          | 48        |
| Таблица 60-5. Перекладка частей русской печи .....                                                                                              | 49        |
| Таблица 60-6. Смена водогрейных и пищеварных котлов .....                                                                                       | 49        |
| Таблица 60-7. Перекладка дымовых труб .....                                                                                                     | 49        |
| Таблица 60-8. Перекладка вертикальных разделок печей .....                                                                                      | 50        |
| Таблица 60-9. Ремонт отдельных частей трубы .....                                                                                               | 50        |
| Таблица 60-10. Исправление кладки дымовой трубы .....                                                                                           | 50        |
| Таблица 60-11. Смена изразцов облицовки печей .....                                                                                             | 51        |
| Таблица 60-12. Промазка трещин в кладке печи .....                                                                                              | 51        |
| Таблица 60-13. Обделка кирпичом топливников .....                                                                                               | 51        |
| Таблица 60-14. Смена приборов в печах .....                                                                                                     | 51        |
| Таблица 60-15. Смена предтопочных листов .....                                                                                                  | 52        |
| Таблица 60-16. Прочистка дымохода .....                                                                                                         | 52        |
| Таблица 60-17. Устройство отверстий для печей и труб .....                                                                                      | 52        |
| Таблица 60-18. Устройство дымовых каналов в кирпичных стенах .....                                                                              | 52        |
| Таблица 60-19. Смена колпаков на дымовых трубах .....                                                                                           | 52        |
| <b>Раздел 61. ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ .....</b>                                                                                                      | <b>52</b> |
| Таблица 61-1. Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания .....                                                                              | 52        |
| Таблица 61-2. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами .....                                                      | 53        |
| Таблица 61-3. Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами .....                                                              | 54        |
| Таблица 61-4. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами .....                                                             | 54        |
| Таблица 61-5. Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами .....                                                                     | 55        |
| Таблица 61-6. Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания .....                                                                           | 55        |
| Таблица 61-7. Ремонт штукатурки откосов внутри здания .....                                                                                     | 56        |
| Таблица 61-8. Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания .....                                                                              | 56        |
| Таблица 61-9. Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок .....                                                                              | 56        |
| Таблица 61-10. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов .....                                                        | 57        |
| Таблица 61-11. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц .....                                                              | 57        |
| Таблица 61-12. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек .....                                                                | 58        |
| Таблица 61-13. Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов .....                                                    | 58        |
| Таблица 61-14. Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц .....                                                          | 59        |
| Таблица 61-15. Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек .....                                                            | 59        |
| Таблица 61-16. Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором .....                                                          | 60        |
| Таблица 61-17. Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов .....                                         | 61        |
| Таблица 61-18. Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с лестниц .....                                               | 62        |
| Таблица 61-19. Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек .....                                                 | 63        |
| Таблица 61-20. Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов .....                                                                           | 64        |
| Таблица 61-21. Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов .....                                                                           | 64        |

|                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Таблица 61-22. Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг .....                                                                                                                                                                         | 65        |
| Таблица 61-23. Ремонт штукатурки наружных криволинейных тяг .....                                                                                                                                                                         | 66        |
| Таблица 61-24. Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») .....                                                                                                                                                   | 67        |
| Таблица 61-25. Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом .....                                                                                                                                                                  | 67        |
| Таблица 61-26. Перетирка штукатурки .....                                                                                                                                                                                                 | 67        |
| Таблица 61-27. Насечка поверхностей под штукатурку .....                                                                                                                                                                                  | 67        |
| Таблица 61-28. Устройство основания под штукатурку из металлической сетки .....                                                                                                                                                           | 68        |
| Таблица 61-29. Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности .....                                                                                                                                                        | 68        |
| Таблица 61-30. Замена основания под штукатурку из дрени .....                                                                                                                                                                             | 68        |
| Таблица 61-31. Оштукатуривание поверхности дымовых труб .....                                                                                                                                                                             | 68        |
| Таблица 61-32. Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм .....                                                                                                                          | 69        |
| <b>Раздел 62. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ .....</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>69</b> |
| <b>Подраздел 62.1. ОКРАСКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ .....</b>                                                                                                                                                                                 | <b>69</b> |
| Таблица 62-1. Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей .....                                                                                                                                                               | 69        |
| Таблица 62-2. Простая масляная окраска ранее окрашенных стен .....                                                                                                                                                                        | 69        |
| Таблица 62-3. Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков .....                                                                                                                                                                    | 69        |
| Таблица 62-4. Простая масляная окраска ранее окрашенных окон .....                                                                                                                                                                        | 69        |
| Таблица 62-5. Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей .....                                                                                                                                                                      | 70        |
| Таблица 62-6. Простая масляная окраска ранее окрашенных полов .....                                                                                                                                                                       | 70        |
| Таблица 62-7. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен .....                                                                                                                                                                     | 70        |
| Таблица 62-8. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков .....                                                                                                                                                                 | 71        |
| Таблица 62-9. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон .....                                                                                                                                                                     | 71        |
| Таблица 62-10. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей .....                                                                                                                                                                  | 72        |
| Таблица 62-11. Улучшенная масляная окраска полов .....                                                                                                                                                                                    | 72        |
| Таблица 62-12. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен .....                                                                                                                                                            | 72        |
| Таблица 62-13. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков .....                                                                                                                                                        | 73        |
| Таблица 62-14. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон .....                                                                                                                                                            | 73        |
| Таблица 62-15. Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей .....                                                                                                                                                          | 73        |
| Таблица 62-16. Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземлемыми составами .....                                                                                                                                               | 73        |
| Таблица 62-17. Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков, водоземлемыми составами .....                                                                                                                                          | 73        |
| Таблица 62-18. Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей .....                                                                                                    | 74        |
| <b>Подраздел 62.2. ОКРАСКА ФАСАДОВ .....</b>                                                                                                                                                                                              | <b>74</b> |
| Таблица 62-19. Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов .....                                                                                                                                                              | 74        |
| Таблица 62-20. Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов .....                                                                                                                                                                | 74        |
| Таблица 62-21. Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов .....                                                                                                                                                                    | 74        |
| Таблица 62-22. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов .....                                                                                                                                                                 | 75        |
| Таблица 62-23. Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов .....                                                                                                                                                       | 75        |
| Таблица 62-24. Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов .....                                                                                                                                                      | 75        |
| Таблица 62-25. Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками .....                                                                                                                               | 76        |
| Таблица 62-26. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов .....                                                                                                                                             | 76        |
| Таблица 62-27. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом (ЦПВА) .....                                                                                                                     | 76        |
| <b>Подраздел 62.3. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ .....</b>                                                                                                                                                                           | <b>76</b> |
| Таблица 62-28. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель .....                                                                                                                                                   | 76        |
| Таблица 62-29. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) .....                                                                                                                         | 77        |
| Таблица 62-30. Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб .....                                                                                                                                                        | 77        |
| Таблица 62-31. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий ..... | 77        |
| Таблица 62-32. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб .....                                                                                                                                   | 77        |
| Таблица 62-33. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления .....                                                                                                                      | 77        |
| Таблица 62-34. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м <sup>2</sup> .....                                    | 78        |
| Таблица 62-35. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток, оград и ограждений .....                                                                                                                               | 78        |
| Таблица 62-36. Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей .....                                                                                                                                             | 78        |
| <b>Подраздел 62.4. РАЗНЫЕ РАБОТЫ .....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>79</b> |
| Таблица 62-37. Окраска известковыми составами печей, стояков и труб .....                                                                                                                                                                 | 79        |

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Таблица 62-38. Перематовка стекол.....                                                           | 79        |
| Таблица 62-39. Промывка поверхности, окрашенной масляными красками.....                          | 79        |
| Таблица 62-40. Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками.....                   | 79        |
| Таблица 62-41. Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок.....    | 79        |
| Таблица 62-42. Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором.....                      | 79        |
| Таблица 62-43. Меловая защита стекол при окраске фасадов.....                                    | 80        |
| Таблица 62-44. Огнезащитная пропитка текстильных тканевых покрытий.....                          | 80        |
| Таблица 62-45. Снятие многослойных лакокрасочных покрытий методом обжига.....                    | 80        |
| Таблица 62-46. Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений.....                       | 80        |
| <b>Раздел 63. СТЕКОЛЬНЫЕ, ОБОЙНЫЕ И ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ.....</b>                                 | <b>80</b> |
| Таблица 63-1. Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке.....                           | 80        |
| Таблица 63-2. Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах.....                          | 81        |
| Таблица 63-3. Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах.....                       | 81        |
| Таблица 63-4. Перемазка фальцев в деревянных переплетах.....                                     | 82        |
| Таблица 63-5. Снятие обоев.....                                                                  | 82        |
| Таблица 63-6. Смена обоев.....                                                                   | 82        |
| Таблица 63-7. Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток..... | 82        |
| Таблица 63-8. Ремонт облицовки из мраморных плит.....                                            | 83        |
| Таблица 63-9. Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток.....                         | 83        |
| Таблица 63-10. Разборка облицовки из гипсокартонных листов.....                                  | 83        |
| Таблица 63-11. Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами.....                            | 83        |
| Таблица 63-12. Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами.....                        | 83        |
| <b>Раздел 64. ЛЕПНЫЕ РАБОТЫ.....</b>                                                             | <b>84</b> |
| Таблица 64-1. Базы под колонны высотой до 250 мм.....                                            | 84        |
| Таблица 64-2. Базы под колонны высотой до 400 мм.....                                            | 84        |
| Таблица 64-3. Базы под колонны высотой до 500 мм.....                                            | 84        |
| Таблица 64-4. Базы по пилястрам высотой до 250 мм.....                                           | 85        |
| Таблица 64-5. Базы по пилястрам высотой до 400 мм.....                                           | 85        |
| Таблица 64-6. Базы по пилястрам высотой до 500 мм.....                                           | 85        |
| Таблица 64-7. Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм.....             | 85        |
| Таблица 64-8. Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм.....            | 86        |
| Таблица 64-9. Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм.....         | 86        |
| Таблица 64-10. Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм.....       | 87        |
| Таблица 64-11. Вазы высотой до 500 мм.....                                                       | 87        |
| Таблица 64-12. Вазы высотой до 750 мм.....                                                       | 87        |
| Таблица 64-13. Вазы высотой до 1000 мм.....                                                      | 88        |
| Таблица 64-14. Венки диаметром до 500 мм.....                                                    | 88        |
| Таблица 64-15. Венки диаметром до 1000 мм.....                                                   | 88        |
| Таблица 64-16. Гербы высотой до 500 мм.....                                                      | 88        |
| Таблица 64-17. Гербы высотой до 1000 мм.....                                                     | 89        |
| Таблица 64-18. Гирлянды длиной по огибу до 750 мм.....                                           | 89        |
| Таблица 64-19. Гирлянды длиной по огибу до 1000 мм.....                                          | 89        |
| Таблица 64-20. Капители дорические и тосканские высотой до 250 мм.....                           | 90        |
| Таблица 64-21. Капители дорические и тосканские высотой до 500 мм.....                           | 90        |
| Таблица 64-22. Капители ионические высотой до 250 мм.....                                        | 90        |
| Таблица 64-23. Капители ионические высотой до 500 мм.....                                        | 91        |
| Таблица 64-24. Капители коринфские высотой до 500 мм.....                                        | 91        |
| Таблица 64-25. Капители коринфские высотой до 750 мм.....                                        | 91        |
| Таблица 64-26. Капители коринфские высотой до 1000 мм.....                                       | 91        |
| Таблица 64-27. Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 500 мм.....                   | 92        |
| Таблица 64-28. Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 750 мм.....                   | 92        |
| Таблица 64-29. Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 1000 мм.....                  | 92        |
| Таблица 64-30. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 200 мм.....                     | 93        |
| Таблица 64-31. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 300 мм.....                     | 93        |
| Таблица 64-32. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм.....                     | 93        |
| Таблица 64-33. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 500 мм.....                     | 94        |
| Таблица 64-34. Листы высотой до 150 мм.....                                                      | 94        |
| Таблица 64-35. Листы высотой до 250 мм.....                                                      | 94        |
| Таблица 64-36. Листы высотой до 400 мм.....                                                      | 95        |
| Таблица 64-37. Маски-замки высотой до 250 мм.....                                                | 95        |
| Таблица 64-38. Маски-замки высотой до 500 мм.....                                                | 95        |
| Таблица 64-39. Погонные лепные изделия высотой до 50 мм.....                                     | 95        |
| Таблица 64-40. Погонные лепные изделия высотой до 100 мм.....                                    | 96        |

|                                                                                                                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Таблица 64-41. Погонные лепные изделия высотой до 200 мм .....                                                                                                                                               | 96         |
| Таблица 64-42. Погонные лепные изделия высотой до 300 мм .....                                                                                                                                               | 96         |
| Таблица 64-43. Поручни шириной до 250 мм .....                                                                                                                                                               | 97         |
| Таблица 64-44. Розетки диаметром до 200 мм .....                                                                                                                                                             | 97         |
| Таблица 64-45. Розетки диаметром до 300 мм .....                                                                                                                                                             | 97         |
| Таблица 64-46. Розетки диаметром до 500 мм .....                                                                                                                                                             | 97         |
| Таблица 64-47. Розетки диаметром до 800 мм .....                                                                                                                                                             | 98         |
| Таблица 64-48. Решетки вентиляционные площадью до 0,1 м <sup>2</sup> .....                                                                                                                                   | 98         |
| Таблица 64-49. Решетки вентиляционные площадью до 0,4 м <sup>2</sup> .....                                                                                                                                   | 98         |
| Таблица 64-50. Сухари высотой до 150 мм .....                                                                                                                                                                | 99         |
| Таблица 64-51. Сухари высотой до 250 мм .....                                                                                                                                                                | 99         |
| Таблица 64-52. Триглицы высотой до 250 мм .....                                                                                                                                                              | 99         |
| Таблица 64-53. Триглицы высотой до 350 мм .....                                                                                                                                                              | 99         |
| Таблица 64-54. Триглицы высотой до 750 мм .....                                                                                                                                                              | 100        |
| Таблица 64-55. Шишки высотой до 250 мм .....                                                                                                                                                                 | 100        |
| Таблица 64-56. Эмблемы круглые диаметром до 200 мм .....                                                                                                                                                     | 100        |
| Таблица 64-57. Эмблемы круглые диаметром до 300 мм .....                                                                                                                                                     | 101        |
| Таблица 64-58. Эмблемы круглые диаметром до 500 мм .....                                                                                                                                                     | 101        |
| Таблица 64-59. Эмблемы круглые диаметром до 800 мм .....                                                                                                                                                     | 101        |
| Таблица 64-60. Эмблемы порталные площадью до 0,5 м <sup>2</sup> .....                                                                                                                                        | 101        |
| Таблица 64-61. Эмблемы порталные площадью до 0,75 м <sup>2</sup> .....                                                                                                                                       | 102        |
| Таблица 64-62. Эмблемы порталные площадью до 1,0 м <sup>2</sup> .....                                                                                                                                        | 102        |
| <b>Раздел 65. ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ .....</b>                                                                                                                                              | <b>103</b> |
| Подраздел 65.1. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ .....                                                                                                                                                               | 103        |
| Таблица 65-1. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб .....                                                                                                                                         | 103        |
| Таблица 65-2. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб .....                                                                                                                                  | 103        |
| Таблица 65-3. Снятие арматуры .....                                                                                                                                                                          | 103        |
| Таблица 65-4. Демонтаж санитарно-технических приборов .....                                                                                                                                                  | 104        |
| Таблица 65-5. Смена арматуры .....                                                                                                                                                                           | 105        |
| Таблица 65-6. Смена санитарно-технических приборов .....                                                                                                                                                     | 106        |
| Таблица 65-7. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб .....                                                                                                                          | 106        |
| Таблица 65-8. Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб .....                                                                                                                               | 106        |
| Таблица 65-9. Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы .....                                                | 107        |
| Таблица 65-10. Прочистка канализационной сети .....                                                                                                                                                          | 108        |
| Таблица 65-11. Ремонт бетонных лотков в колодцах .....                                                                                                                                                       | 109        |
| Таблица 65-70. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы «ROTHENBERGER» .....                                                                      | 109        |
| Подраздел 65.2. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ .....                                                                                                                                                                  | 109        |
| Таблица 65-12. Демонтаж расширительных и конденсационных баков .....                                                                                                                                         | 109        |
| Таблица 65-13. Демонтаж воздухоотборников и грязевиков .....                                                                                                                                                 | 109        |
| Таблица 65-14. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях .....                                                                                                                | 109        |
| Таблица 65-15. Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб ..... | 110        |
| Таблица 65-16. Смена сгонов у трубопроводов .....                                                                                                                                                            | 111        |
| Таблица 65-17. Установка заглушек .....                                                                                                                                                                      | 111        |
| Таблица 65-18. Ремонт арматуры .....                                                                                                                                                                         | 111        |
| Таблица 65-19. Демонтаж нагревательных приборов .....                                                                                                                                                        | 112        |
| Таблица 65-20. Перегруппировка секций старых радиаторов .....                                                                                                                                                | 112        |
| Таблица 65-21. Добавление или снятие секций радиаторов .....                                                                                                                                                 | 112        |
| Таблица 65-22. Прочистка и промывка отопительных приборов .....                                                                                                                                              | 113        |
| Таблица 65-23. Слив и наполнение водой системы отопления .....                                                                                                                                               | 113        |
| Таблица 65-24. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой .....                                                                                                                                | 113        |
| Таблица 65-25. Смена кранов .....                                                                                                                                                                            | 113        |
| Таблица 65-26. Демонтаж распределительных гребенок .....                                                                                                                                                     | 113        |
| Таблица 65-27. Демонтаж элеваторов и элеваторных узлов .....                                                                                                                                                 | 114        |
| Таблица 65-71. Комплекс работ по промывке отопительных приборов с применением пневмопистолета «Тайфун» (вне отопительного периода) .....                                                                     | 114        |
| Подраздел 65.3. ВЕНТИЛЯЦИЯ .....                                                                                                                                                                             | 114        |
| Таблица 65-28. Разборка вентиляционных коробов из плит .....                                                                                                                                                 | 114        |
| Таблица 65-29. Разборка вентиляционных шахт .....                                                                                                                                                            | 114        |
| Таблица 65-30. Разборка металлических воздуховодов .....                                                                                                                                                     | 114        |

|                                                                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Таблица 65-31. Демонтаж осевых вентиляторов.....                                                                                           | 115        |
| Таблица 65-32. Демонтаж центробежных вентиляторов.....                                                                                     | 115        |
| Таблица 65-33. Смена жалюзийных решеток.....                                                                                               | 115        |
| Таблица 65-34. Ремонт вентиляционных коробов.....                                                                                          | 115        |
| Таблица 65-35. Прочистка вентиляционных каналов.....                                                                                       | 115        |
| Подраздел 65.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....                                                                                                         | 115        |
| Таблица 65-36. Снятие газовых приборов.....                                                                                                | 115        |
| Таблица 65-37. Снятие вытяжных труб у газовых приборов.....                                                                                | 116        |
| Подраздел 65.5. РАЗНЫЕ РАБОТЫ.....                                                                                                         | 116        |
| Таблица 65-38. Смена частей канализационного стояка над кровлей.....                                                                       | 116        |
| <b>Раздел 66. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.....</b>                                                                                            | <b>116</b> |
| Подраздел 66.1. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....                                                                      | 116        |
| Таблица 66-1. Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб.....                                                                   | 116        |
| Таблица 66-2. Разборка трубопроводов канализации.....                                                                                      | 116        |
| Таблица 66-3. Разборка кирпичной кладки камер, каналов, компенсаторных ниш, углов поворота вручную.....                                    | 117        |
| Таблица 66-4. Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы.....                                                            | 117        |
| Таблица 66-5. Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ.....                                                              | 117        |
| Таблица 66-6. Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами.....                                                                   | 117        |
| Таблица 66-7. Ремонт штукатурки тепловых колодцев и камер.....                                                                             | 117        |
| Таблица 66-8. Демонтаж чугунных люков.....                                                                                                 | 117        |
| Таблица 66-9. Установка лестниц в существующих тепловых камерах.....                                                                       | 117        |
| Таблица 66-10. Очистка камер от грязи и ила.....                                                                                           | 117        |
| Таблица 66-11. Очистка проходных и полупроходных каналов.....                                                                              | 118        |
| Таблица 66-12. Очистка непроходных каналов от ила и грязи.....                                                                             | 119        |
| Таблица 66-13. Проверка крепления трубопроводов.....                                                                                       | 119        |
| Таблица 66-14. Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб.....                                       | 120        |
| Таблица 66-15. Замена участков трубопроводов.....                                                                                          | 120        |
| Таблица 66-16. Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах.....                                                                           | 121        |
| Таблица 66-17. Демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шурфы.....                                                            | 122        |
| Таблица 66-18. Демонтаж сальниковых компенсаторов.....                                                                                     | 122        |
| Таблица 66-19. Демонтаж П-образных компенсаторов.....                                                                                      | 123        |
| Таблица 66-20. Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов.....                                                                | 123        |
| Таблица 66-21. Замена набивки сальниковых компенсаторов.....                                                                               | 123        |
| Таблица 66-22. Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер.....                                                                     | 123        |
| Таблица 66-23. Замена люков колодцев и камер.....                                                                                          | 124        |
| Таблица 66-24. Разборка тепловой изоляции.....                                                                                             | 124        |
| Таблица 66-25. Прочистка дренажа штангами.....                                                                                             | 124        |
| Таблица 66-26. Демонтаж задвижек.....                                                                                                      | 124        |
| Подраздел 66.2. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА<br>БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.....       | 124        |
| ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ПО МЕТОДИКЕ «ПРОЦЕСС ФЕНИКС».....                                                                       | 124        |
| Таблица 66-27. Промывка трубопровода для последующего санирования трубопровода.....                                                        | 124        |
| Таблица 66-28. Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с<br>одновременной сушкой трубопровода.....            | 125        |
| Таблица 66-29. Санирование трубопровода по методике «Процесс Феникс».....                                                                  | 125        |
| Таблица 66-30. Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования.....                                       | 125        |
| ЗАМЕНА СТАРЫХ ТРУБ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫМИ ТРУБАМИ С ПОМОЩЬЮ ПНЕВМОПРОВОЙНИКА.....                                                                 | 125        |
| Таблица 66-31. Подземное разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника с протягиванием на ее<br>место новой полиэтиленовой трубы..... | 125        |
| Таблица 66-32. Протаскивание водопроводной полиэтиленовой трубы в существующую без разрушения с<br>помощью пневмопробойника.....           | 126        |
| Подраздел 66.3. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ<br>БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.....       | 126        |
| ОБЛИЦОВКА КОЛОДЦЕВ ПОЛИЭТИЛЕНОМ.....                                                                                                       | 126        |
| Таблица 66-33. Облицовка колодцев методом «TROLINING».....                                                                                 | 126        |
| Таблица 66-34. Облицовка колодцев полиэтиленовыми трубами.....                                                                             | 126        |
| ПЕРЕКРЫТИЕ УЧАСТКОВ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ С ПОМОЩЬЮ ПНЕВМОЗАГЛУШЕК.....                                                                    | 127        |
| Таблица 66-35. Очистка участка трубы под заглушку.....                                                                                     | 127        |
| Таблица 66-36. Монтаж и демонтаж резинокордной пневмозаглушки.....                                                                         | 127        |
| БЕСТРАНШЕЙНАЯ ЗАМЕНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ.....                                                                                    | 127        |
| Таблица 66-37. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками с<br>помощью пневмопробойника.....               | 127        |

|                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Таблица 66-38. Заполнение упраздняемых трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре песком, бетоном, раствором .....                         | 127 |
| Таблица 66-39. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками «ВИП-ЛАЙНЕР» с помощью пневмопробойника .....                         | 127 |
| Таблица 66-40. Бестраншейное восстановление канализационных трубопроводов методом «ФЛЕКСОРЕН» .....                                                             | 128 |
| Таблица 66-41. Восстановление канализационных трубопроводов методом «ИНСИТУФОРМ» .....                                                                          | 128 |
| Таблица 66-42. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов на пластмассовые методом «ГРУНДОКРАК» .....                                                   | 128 |
| Таблица 66-43. Промывка канализационных сетей спецмашинами «СКАНИЯ» и «SISU» .....                                                                              | 128 |
| Таблица 66-44. Восстановление канализационных колодцев методом «TROLINING» .....                                                                                | 129 |
| Таблица 66-45. Восстановление канализационных колодцев полиэтиленовыми трубами .....                                                                            | 129 |
| Таблица 66-46. Крепление траншей с помощью крепежных блоков .....                                                                                               | 129 |
| Таблица 66-47. Санация внутренней поверхности стальных труб водопроводных сетей методом нанесения цементно-песчаного раствора .....                             | 129 |
| Таблица 66-48. Восстановление внутренних поверхностей канализационных колодцев нанесением цементно-песчаной гидроизоляции .....                                 | 129 |
| Таблица 66-49. Заделка трещин, раковин и сколов оголовков труб .....                                                                                            | 130 |
| Таблица 66-50. Замена стальных трубопроводов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в закрытых проходных эксплуатируемых коллекторах .....          | 130 |
| Таблица 66-51. Водолазное обследование тоннельных коллекторов внутренним диаметром от 1500 мм до 4050 мм .....                                                  | 130 |
| Таблица 66-52. Подводно-технические водолазные работы по очистке от камней, щебня и ила тоннельных коллекторов внутренним диаметром от 1500 мм до 4050 мм ..... | 130 |
| Раздел 67. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ .....                                                                                                                        | 130 |
| Таблица 67-1. Демонтаж электропроводки .....                                                                                                                    | 130 |
| Таблица 67-2. Демонтаж труб и проводов из труб .....                                                                                                            | 131 |
| Таблица 67-3. Демонтаж кабеля .....                                                                                                                             | 131 |
| Таблица 67-4. Демонтаж приборов .....                                                                                                                           | 131 |
| Таблица 67-5. Смена ламп .....                                                                                                                                  | 131 |
| Таблица 67-6. Смена магнитных пускателей .....                                                                                                                  | 131 |
| Таблица 67-7. Смена пакетных выключателей .....                                                                                                                 | 131 |
| Таблица 67-8. Смена светильников .....                                                                                                                          | 132 |
| Таблица 67-9. Смена выключателей и розеток .....                                                                                                                | 132 |
| Таблица 67-10. Смена электросчетчиков .....                                                                                                                     | 132 |
| Таблица 67-11. Смена патронов .....                                                                                                                             | 132 |
| Таблица 67-12. Ремонт магнитных пускателей .....                                                                                                                | 132 |
| Таблица 67-13. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов .....                                                                         | 132 |
| Таблица 67-14. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов .....                                                                           | 132 |
| Таблица 67-15. Ремонт силового предохранительного шкафа .....                                                                                                   | 132 |
| Раздел 68. БЛАГОУСТРОЙСТВО .....                                                                                                                                | 132 |
| Таблица 68-1. Корчевка шней вручную давностью рубки до трех лет .....                                                                                           | 132 |
| Таблица 68-2. Формовочная обрезка деревьев .....                                                                                                                | 133 |
| Таблица 68-3. Валка деревьев в городских условиях .....                                                                                                         | 133 |
| Таблица 68-4. Выкашивание газонов .....                                                                                                                         | 133 |
| Таблица 68-5. Вырезка сухих ветвей .....                                                                                                                        | 133 |
| Таблица 68-6. Омоложение живых изгородей и кустарников .....                                                                                                    | 134 |
| Таблица 68-7. Штыковка почвы при омоложении растений .....                                                                                                      | 134 |
| Таблица 68-8. Ремонт садовых дорожек .....                                                                                                                      | 134 |
| Таблица 68-9. Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований .....                                                                                        | 134 |
| Таблица 68-10. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси .....                                                                                   | 135 |
| Таблица 68-11. Перемещение мостовой .....                                                                                                                       | 135 |
| Таблица 68-12. Разборка покрытий и оснований .....                                                                                                              | 135 |
| Таблица 68-13. Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см .....                                                                              | 136 |
| Таблица 68-14. Разборка бортовых камней .....                                                                                                                   | 136 |
| Таблица 68-15. Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог .....                                                                                                    | 136 |
| Таблица 68-16. Ремонт тротуаров из литого асфальта .....                                                                                                        | 136 |
| Таблица 68-17. Ремонт бордюров .....                                                                                                                            | 136 |
| Таблица 68-18. Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах .....                                                                                   | 137 |
| Таблица 68-19. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением .....                  | 137 |
| Таблица 68-20. Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель .....                                                                    | 137 |
| Таблица 68-21. Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой .....                                                                                          | 137 |

|                                                                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Таблица 68-22. Восстановление профиля канав вручную с очисткой от кустарника, отрывкой грунта с разравниванием и планировкой откосов.....          | 137 |
| Таблица 68-23. Ремонт металлических ограждений.....                                                                                                | 137 |
| Таблица 68-24. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов.....                                                                     | 137 |
| Таблица 68-25. Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок.....                                                           | 138 |
| Таблица 68-26. Разборка деревянных заборов.....                                                                                                    | 138 |
| Таблица 68-27. Ремонт деревянных ворот и калиток.....                                                                                              | 138 |
| Таблица 68-28. Доработка торцевых поверхностей на ширину свыше 30 мм из-делий из природного камня при мощении и монтаже.....                       | 138 |
| Таблица 68-29. Ремонт массивной гранитной облицовки мостов и набережных.....                                                                       | 138 |
| Таблица 68-33. Валка деревьев с корня без корчевки пня.....                                                                                        | 139 |
| Таблица 68-34. Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня.....                                                              | 139 |
| Таблица 68-35. Валка деревьев в труднодоступных местах с применением канатного метода страховки без корчевки пня.....                              | 139 |
| Таблица 68-36. Разборка асфальтобетонного покрытия толщиной 10 см вокруг колодцев.....                                                             | 139 |
| Таблица 68-37. Регулирование высотного положения крышек колодцев.....                                                                              | 139 |
| Раздел 69. ПРОЧИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....                                                                                                | 140 |
| Таблица 69-1. Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную.....                                                        | 140 |
| Таблица 69-2. Сверление отверстий.....                                                                                                             | 140 |
| Таблица 69-3. Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов.....                                     | 141 |
| Таблица 69-4. Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб.....                                                                | 141 |
| Таблица 69-5. Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов.....                                                                                   | 141 |
| Таблица 69-6. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов.....                                                                            | 141 |
| Таблица 69-7. Устройство ходов, переходных мостиков на чердаке.....                                                                                | 141 |
| Таблица 69-8. Утепление трубопроводов в каналах и коробах.....                                                                                     | 141 |
| Таблица 69-9. Очистка помещений от строительного мусора.....                                                                                       | 141 |
| Таблица 69-10. Антисептирование древесины.....                                                                                                     | 142 |
| Таблица 69-11. Механизированное приготовление растворов в построечных условиях.....                                                                | 142 |
| Таблица 69-12. Приготовление растворов вручную.....                                                                                                | 142 |
| Таблица 69-13. Разогрев битумных материалов.....                                                                                                   | 142 |
| Таблица 69-14. Приготовление силаксанового клея.....                                                                                               | 143 |
| Таблица 69-15. Затаривание строительного мусора в мешки.....                                                                                       | 143 |
| Таблица 69-16. Ремонт отмостки.....                                                                                                                | 143 |
| Таблица 69-17. Ремонт подкрановых путей мостовых кранов.....                                                                                       | 143 |
| Таблица 69-18. Ремонт подкрановых путей козловых кранов.....                                                                                       | 144 |
| Таблица 69-19. Разборка бетонных и железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков.....                                                    | 144 |
| Таблица 69-50. Ремонт запани.....                                                                                                                  | 145 |
| IV. Приложения.....                                                                                                                                | 146 |
| Приложение 62.1 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей.....                                                                       | 146 |
| Приложение 62.2 Окраска масляными и водоземлюсионными красками ранее окрашенных поверхностей.....                                                  | 146 |
| Приложение 62.3 Определение площади окраски потолков.....                                                                                          | 147 |
| Приложение 62.4 Определение площади окрашиваемой поверхности заполнения оконных и дверных проемов.....                                             | 147 |
| Приложение 62.5 Определение объема работ по окраске лепных изделий.....                                                                            | 148 |
| Приложение 62.6 Определение объема работ по окраске труб, включая выступы от фасонных частей, раструбов и крепления.....                           | 148 |
| Приложение 64.1 Нормы расхода моделей и выхода деталей одинакового рисунка.....                                                                    | 149 |
| Приложение 66.1 Коэффициенты к стоимости эксплуатации машин (в том числе заработной плате машинистов) при заилленности трубопровода более 30%..... | 149 |
| Приложение 70 Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ.....                                      | 150 |
| Приложение 71 Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г.....                   | 150 |
| Приложение 72 Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г.....                                   | 155 |
| Приложение 73 Таблицы замены ресурсов ФЕРр.....                                                                                                    | 168 |

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
ФЕРр-2001  
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ООО «Стройинформиздат»  
129085, г. Москва, проспект Мира, д.95, стр.1  
Тел.: (495) 775-11-91, [info@strinf.ru](mailto:info@strinf.ru)

Подписано в печать 12.03.2014 г. Формат 60х90/8. Печ.л. 25,37

Заказ № 276 Тираж 300 экз.

Отпечатано в тип. ООО «Корина-офсет»  
119049, г.Москва, Б. Якиманка, 38 «А»