Система региональных документов регулирования
градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

Региональные методические документы

Рекомендуемые для повторного применения проектные решения по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения жилых домов, построенных в Санкт-Петербурге по типовым проектам в 60-80 годах XX века

РМД 35-17-2012 Санкт-Петербург

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2013

Предисловие

1 **Разработан** Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом (СПбГАСУ)

2 **Внесен** Отделом мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития Комитета по строительству Санкт-Петербурга

3 **Согласован** Комитетом по социальной политике Санкт-Петербурга, Комитетом по градостроительству и архитектуре, Жилищным комитетом, Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Управлением Роспотребнадзора по г. Санкт-Петербург

4 **Одобрен и рекомендован к применению** в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству от 24.12.2012 г. № 152

5 **Подготовлен к изданию** ЗАО «Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»

6 **Разработан впервые**

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Правительства Санкт-Петербурга

© *Правительство Санкт-Петербурга, 2013*

Содержание

	Введение	IV
1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	1
3	Термины и определения	2
4	Общие положения	4
5	Жилые дома, построенные по типовым проектам в 60-80-х годах XX века	6
6	Требования к обеспечению доступности территорий земельных участков	16
7	Требования к к обеспечению доступности зданий	23
	7.1 Входная группа помещений	24
	7.2 Вестибюльная группа помещений	38
	7.3 Вертикальные коммуникации (архитектурные элементы и технические средства доступности)	40
	7.4 Поэтажные коммуникационные пространства	45
	7.5 Входы в помещения	52
	7.6 Пожаробезопасная зона	53
8	Квартиры и их помещения	54
	8.1 Условия доступности внутри помещений	54
	8.2 Жилые комнаты	62
	8.3 Вспомогательные помещения	63
	8.4 Кухни	64
	8.5 Санитарные узлы	66
	8.6 Открытые помещения	69
	8.7 Расчет стоимости предлагаемых мероприятий	69
	Библиография	73
	Приложение А (справочное) Приспособление безлифтовых жилых секций с продольными несущими стенами к условиям передвижения инвалидов-колясочников	74
	Приложение Б (справочное) Приспособление безлифтовых жилых секций с поперечными несущими стенами к условиям передвижения инвалидов-колясочников	84
	Приложение В (справочное) Приспособление каркасных безлифтовых жилых секций к условиям передвижения инвалидов-колясочников	98
	Приложение Г (справочное) Приспособление односекционных точечных жилых секций с лифтами к условиям передвижения инвалидов-колясочников	104
	Приложение Д (справочное) Приспособление жилых секций с продольными несущими стенами с лифтами к условиям передвижения инвалидов-колясочников	117
	Приложение Е (справочное) Приспособление жилых секций с поперечными несущими стенами с лифтами к условиям передвижения инвалидов-колясочников	122

Введение

Настоящий региональный методический документ выполнен в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 7 «О Перечне мероприятий, направленных на развитие доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в Санкт-Петербурге, на 2011-2012 годы».

Для обеспечения полноценного участия маломобильной группы населения в жизни общества, удовлетворения их потребностей в надлежащем уровне жилищного стандарта государство среди других мер социальной защиты предусматривает работы по реконструкции существующих жилых зданий, создавая соответствующие современным требованиям условия доступности, безопасности и комфортности.

Целью данной работы является создание практического руководства по выбору и применению рекомендуемых проектных решений по обеспечению доступности для маломобильных групп населения типовых жилых домов Санкт-Петербурга при их реконструкции и капитальном ремонте.

В настоящем документе представлены:

– типология жилых домов, построенных в 60-80 годах XX века по типовым проектам;

– анализ частоты применения того или иного типового проекта для каждого типа жилых домов, выделены наиболее часто встречающиеся типовые проекты рассматриваемых объектов;

– рекомендуемые к применению в жилых домах архитектурно-планировочные решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

Документ содержит примеры архитектурно-компоновочных решений, виды оборудования, их параметры и характеристики. В документе учтен опыт отечественных и зарубежных специалистов в этой области, в том числе разработки различных авторов и творческих коллективов.

Работа выполнена авторским коллективом: канд. арх. Б.Л.Крундышевым (ответственный исполнитель), арх. С.П. Одноваловым, арх. Р.М.Поповой, канд.арх.К.А.Шарлыгиной, инж.А.С.Апполоновым, технол. С.А.Дунаевым, арх.К.В.Романовым, инж.Э.Аэзрахи, арх.Г.Б.Крундышевым, д.э.н. С.А.Ершовой.

Консультации при работе над документом получены от специалистов следующих организаций: Научно-исследовательского и проектного института по жилищно-гражданскому строительству (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»); Научно-исследовательского и проектного института по жилищно-гражданскому строительству (ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ»); Санкт-Петербургского государственного учреждения «Центр технических средств реабилитации, доступности городской среды, физической культуры инвалидов и хранения архивных документов»; Управления социального обслуживания населения Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга; Управления перспективного развития Комитета по строительству; Управления научно-исследовательских разработок ГУ НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ

ДЛЯ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПО ТИПОВЫМ ПРОЕКТАМ В 60-80 ГОДАХ XX ВЕКА

1 Область применения

Рекомендации настоящего регионального методического документа (далее РМД) направлены на создание полноценной архитектурной среды в соответствии со специфическими требованиями маломобильной группы населения, путем применения необходимых реконструкционных мероприятий к отдельным частям зданий, оснащением современным оборудованием и мебелью, обеспечивающими необходимый уровень доступности, безопасности и стандарта обслуживания.

Действие РМД распространяется на проектирование реконструкционных мероприятий в жилых зданиях Санкт-Петербурга, построенных по типовым проектам в 60-80 годах XX века, при их реконструкции и капитальном ремонте.

Документ предназначается для всех участников градостроительной деятельности, государственных органов управления и надзора, в том числе органов экспертизы, при включении их в задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке.

Положения настоящего методического документа являются обязательными для выполнения при включении требования руководствоваться данным документом в договоры (контракты), задания на проектирование, нормативные документы (стандарты) организаций, в том числе саморегулируемых.

2 Нормативные ссылки

В настоящем документе использованы ссылки на следующие нормативные документы:

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ Р 51079-2006 (ИСО 9999:2002) Технические средства реабилитации людей с ограничениями жизнедеятельности. Классификация

ГОСТ Р 51083-97 Кресла-коляски. Общие технические условия

ГОСТ Р 51630-2000 Платформы подъемные с вертикальным и наклонным перемещением инвалидов. Технические требования доступности

ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования

ГОСТ Р 52875-2007 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

ГОСТ Р 51631-2008 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения

ГОСТ Р 51633-2000 Устройства и приспособления реабилитационные, используемые инвалидами в жилых помещениях. Общие технические требования

ГОСТ Р 52875-2007 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

ГОСТ Р 52880-2007 Социальное обслуживание населения. Типы учреждений соци-

ального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов

ГОСТ Р 53453-2009 Эргономика термальной среды. Применение требования стандартов к людям с особыми требованиями

СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция

СП 29.13330.2011 СНиП 2.03.13-88 Полы. Актуализированная редакция

СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция

СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобиль-ных групп населения. Актуализированная редакция

СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция

СП 113.13330.2012 СНиП 21.02-99* Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда, с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-109-2005 Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей

СП 35-114-2003 Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 29.13330.2011 СНиП 2.03.13-88 Полы. Актуализированная редакция

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с учетом изменений и дополнений № 1 – СанПиН 2.1.2.2801-10)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Примечания

1 При пользовании Руководством необходимо проверять действие ссылочных документов по ежегодному перечню СК-1 «Общероссийский строительный каталог» - «Нормативные, методические документы и другие издания по строительству» и Указателю «Нормативные документы по строительству, действующие на территории Российской Федерации» и руководствоваться измененными документами или документами, введенными взамен отмененных.

2 Обязательными к применению являются нормативные технические документы, входящие в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р.

3 Термины и определения

В данном документе использованы нижеследующие термины и соответствующие им определения, а также другие термины, принятые в соответствии с формулировками, изложенными в нормативных документах по разделу 2.

Адаптация - приспособление к новым условиям, здесь: приспособление среды жизнедеятельности, зданий и сооружений с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Визуальные средства информации - здесь: носители информации в виде зрительно различимых текстов, знаков, символов, световых сигналов и т.п., передаваемых, в том числе, людям с нарушением функций органов слуха.

Доступные для МГН здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конст-

рукционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям СП 59.13330.2012 по обеспечению доступности и безопасности МГН.

Зона безопасности - часть здания, сооружения - изолированное помещение для защиты людей с ограниченными возможностями передвижения, не успевших эвакуироваться за необходимое время, от опасных факторов экстремальных явлений, (таких как пожар, землетрясение и т.д.) в течение времени до завершения спасательных работ. В состав зоны безопасности может включаться площадь примыкающей лоджии или балкона, отделенных противопожарными преградами от остальных помещений этажа, не входящих в зону безопасности.

Инвалид - человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты [5].

Лифтовой холл - специальное помещение, располагаемое у входа в лифт.

Лица старшего возраста - женщины 55 лет и старше и мужчины 60 лет и старше.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Необходимое время эвакуации - время с момента возникновения пожара, в течение которого люди должны эвакуироваться в безопасную зону без причинения вреда жизни и здоровью людей в результате воздействия опасных факторов пожара [4].

Нормальные условия эксплуатации - учтенное при проектировании состояние здания или сооружения, при котором отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие осуществлению функциональных или технологических процессов [3].

Ограничение жизнедеятельности - полная или частичная утрата лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, контролировать свое поведение, обучаться и заниматься трудовой деятельностью.

Отраженная блескость - характеристика отражения светового потока от рабочей поверхности в направлении глаз человека, определяющая снижение видимости вследствие чрезмерного увеличения яркости рабочей поверхности и вуалирующего действия, снижающего контраст между объектом и фоном.

Пандус (от французского pente douce — пологий скат) — прямоугольная или криволинейная в плане пологая наклонная площадка, соединяющая две разновысоких горизонтальных поверхности и предназначенная для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой.

Пожаробезопасная зона - часть здания, сооружения, пожарного отсека, выделенная противопожарными преградами для защиты людей от опасных факторов пожара в течение заданного времени (от момента возникновения пожара до завершения спасательных работ), обеспеченная комплексом мероприятий для проведения эвакуации и спасания.

Полоса движения - часть пешеходного пути, предназначенная для движения в один ряд в одном направлении.

Проектные решения – проектная документация на уровне предпроектных архитектурно-компоновочных решений.

Путь движения - пешеходный путь, используемый МГН, в том числе инвалидами на креслах-колясках, для перемещения по участку (дорожки, тротуары, пандусы и т.д.), а также внутри зданий и сооружений (горизонтальные и вертикальные коммуникации).

Реабилитация инвалидов - система и процесс полного или частичного восстановления способностей инвалидов к бытовой, общественной и профессиональной деятельности. Реабилитация инвалидов направлена на устранение или возможно более полную компенсацию ограничений жизнедеятельности, вызванных нарушением здоровья со стойким расстройством функций организма, в целях социальной адаптации инвалидов, достижения ими материальной независимости и их интеграции в общество.

Реконструктивные мероприятия – комплекс организационно-технических мероприятий и строительных работ по реконструкции или модернизации здания, связанных с улучшением условий проживания, повышением качества услуг, здесь: для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках.

реконструкция жилых зданий – (здесь) комплекс организационно-технических мероприятий и строительных работ, связанных с перепланировкой помещений и переустройством, и направленных на улучшение условий проживания и посещения зданий маломобильными группами населения, включая инвалидов на креслах-колясках.

Тактильные средства информации - носители информации, передаваемой инвалидам по зрению и воспринимаемой путем осязания.

Технические средства реабилитации инвалидов - устройства, содержащие технические решения, в том числе специальные, используемые для компенсации или устранения стойких ограничений жизнедеятельности инвалида.

Универсальный элемент - здесь: элемент, проектируемый с учетом возможного использования всеми категориями населения, в том числе МГН.

Функциональная зона - пространство, характеризующееся определенными общими признаками, связанными с какой-либо деятельностью, например зона у стола, зона проезда на кресле-коляске по коридору и т.д.

4 Общие положения

4.1 Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм, в соответствии со статьей 15 Федерального Закона №181, обязаны создавать инвалидам условия (включая инвалидов, использующих кресла-коляски) для беспрепятственной доступности к объектам социальной инфраструктуры, и в первую очередь в жилые здания. Планировка и застройка городов, других поселений, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступности к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

4.2 В состав проектной документации объектов капитального строительства в обязательном порядке включается раздел, отражающий перечень мероприятий по обеспечению доступности инвалидов ко всем объектам, в том числе жилым зданиям (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ).

4.3 Минимально необходимые требования доступности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к зданиям и сооружениям устанавливает Федеральный Закон от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О

социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в редакции от 20.07.2012 №124-ФЗ).

Проектные решения жилых зданий должны обеспечивать:

1) беспрепятственность перемещения внутри зданий и досягаемость всех помещений квартиры МГН;

2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных).

4.4 Параметры планировочного решения зданий должны быть предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом потребности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) **при перемещении по** зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения.

4.5 Проектные решения по оборудованию и оснащению жилых зданий должны соответствовать возможностям и потребностям маломобильного человека. Под этим подразумевается адаптация архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности (по 1.7 СП 35-101). Основные направления создания комфортности (удобства):

– повышение качества среды через оптимальную организацию, как придомового участка, так и внутренней планировки здания, учитывающую состояние здоровья МГН и создание дополнительных условий, помогающих в самообслуживании;

– создание условий для минимальных затрат и усилий МГН на удовлетворение своих нужд путем применения необходимого эргономичного оборудования;

– обеспечение своевременной возможности отдыха, ожидания и дополнительного обслуживания, получения заблаговременно нужной информации.

4.6 Примеры планировки и благоустройства коммуникационных путей перемещения и рекреационных пространств, приведенные в настоящем документе, соответствуют требованиям и положениям СП 35-101, СП 35-102 по критериям доступности, безопасности, информативности, комфортности. Основные положения документа содержат рекомендуемые положения по проектированию жилой среды, адаптированной для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В настоящем документе учтены опыт исследований в данной области отечественных и зарубежных специалистов, а также разработки различных авторов и творческих коллективов (материалы НИР ЦНИИЭП жилища; Ивановгражданпроекта, Института общественных зданий, СПбГАСУ, нормативные, обзорные и рекомендательные документы, разработки прошлых лет, данные зарубежных источников).

4.7 Рекомендации и указания настоящего документа направлены на обеспечение потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения при реконструкции и модернизации жилых домов, построенных в период 60-80-х годов XX века.

4.8 Проектные решения по модернизации жилой застройки должны учитывать физические возможности различных категорий маломобильных групп населения – инвалидов на креслах-колясках, слабовидящих, незрячих, глухих и должны быть направлены на повышения качества жилой среды .

Создание в существующей жилой застройке доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий маломобильных групп населения, в том числе для матерей с детскими колясками и людей старшего возраста (см. СП 35-105 и СП 35-114).

4.9 При реконструкции жилых зданий и помещений учет потребностей инвалидов, применительно к реальным параметрам объекта, рекомендуется производить не только в сокращенном варианте, но, прежде всего прорабатывать ус-

ловия полноценного решения проблемы доступности в пределах всего объекта и придомовой территории:

1) обеспечение доступности к входу на территорию придомового участка (в том числе: от остановок общественного транспорта и от объектов социально-бытового обслуживания, находящихся в радиусе пешеходной доступности);

2) обеспечение доступности земельного придомового участка от входа на территорию до входной группы в подъезд жилого дома или в находящиеся на территории учреждения обслуживающего назначения;

3) обеспечение доступности ко всем планировочным элементам территории участка;

4) обеспечение доступности входных узлов;

5) обеспечение доступности входной группы помещений;

6) характеристика доступности вертикальных коммуникаций:

– лестничной клетки;

– лифтового узла;

7) обеспечение доступности поэтажных коммуникационных пространств;

8) обеспечение доступности входов в квартиры;

9) определение потенциальной возможности реконструкционной конструктивно-планировочной адаптации квартир к специфическим потребностям МГН;

10) обеспечение условий надежной пожарной эвакуации или защиты на случай возникновения пожароопасной ситуации.

4.10 Необходимость системного подхода при формировании безбарьерной среды жизнедеятельности населения в жилом районе показана на функционально-технологической схеме комплекса мер, обеспечивающих доступность МГН к жилым зданиям – рисунок 4.1.

5 Жилые здания, построенные по типовым проектам в 60-80 годах XX века

5.1 Базу жилых зданий периода строительства с 1960 по 1990 годы составляют разнообразные серии типовых проектов, как по этажности, так и по конструктивным и планировочным характеристикам.

Серии домов – это группы жилых зданий, полностью или почти полностью идентичных внутри каждой группы по конструктивным параметрам, внешнему виду, планировкам квартир, используемым при строительстве материалам. Планировки квартир в таких домах называются типовыми. Типы домов – объединения ряда серий по основным признакам (году разработки типового проекта, материалу стен и т.д.).

5.2 Все типовые жилые дома можно условно разделить на пять периодов строительства.

Первый период, 1950-е годы. Для домов этого периода характерен высокий потолок, удобная планировка квартир, массивные кирпичные стены. Некоторые проекты этих лет строились и в последующий период.

Второй период охватывает промежуток времени с 1957 по 1962 год, в городах стало появляться огромное количество пятиэтажек. Первоначально эти дома были кирпичными (в Выборгском, Калининском районах), а с начала 60-х годов произошел переход на панельное (либо блочное) домостроение. Стеновые панели почти во всех сериях этих жилых домов были очень тонкими, потолки – низкими, а типовые планировки с совмещенными санитарными узлами – неудачными. В зданиях отсутствует чердак, мусоропровод, лифт. Квартиры отличаются очень маленькой площадью комнат и кухни.

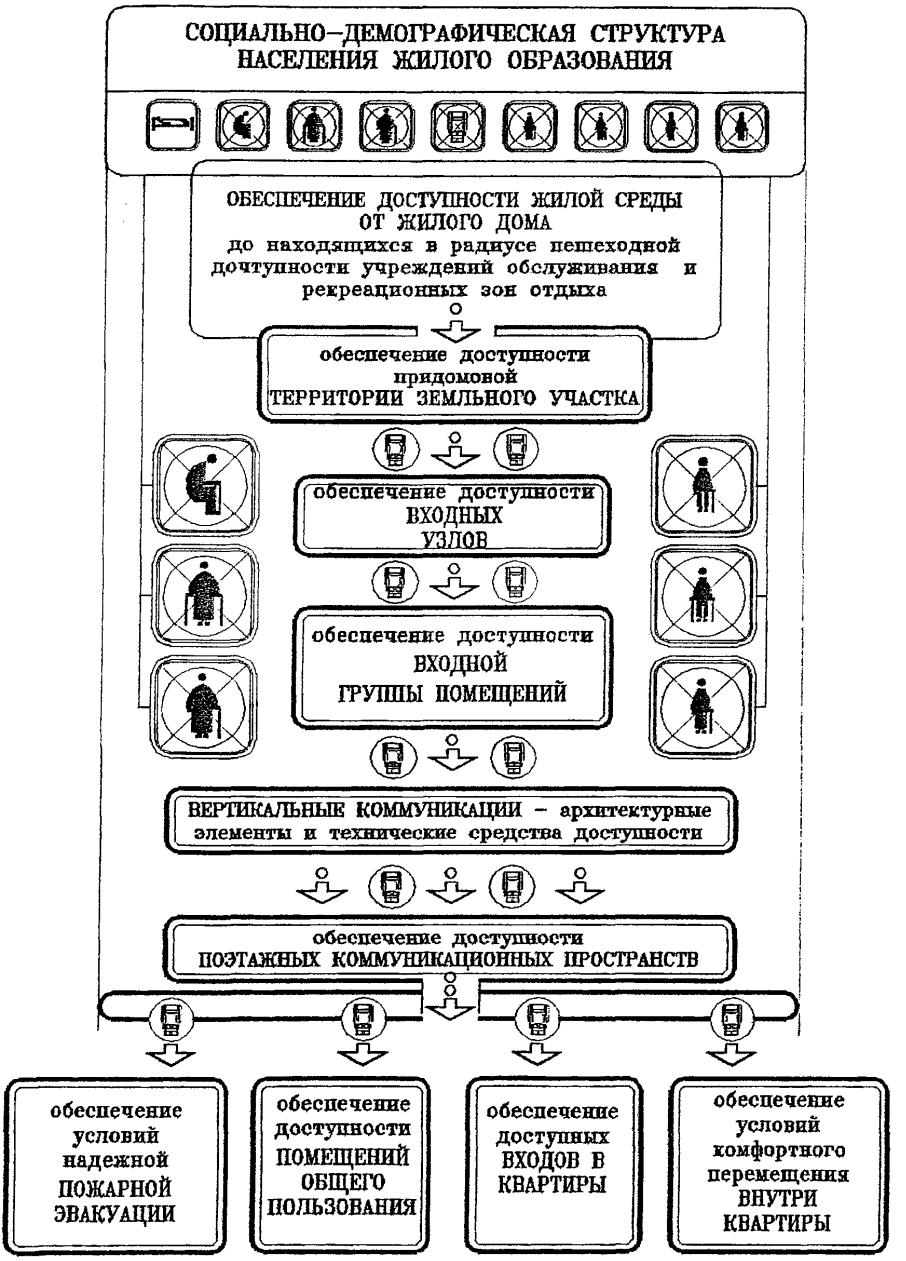


Рисунок 4.1 – Функционально-технологическая схема комплекса мер, обеспечивающих доступность МГН к жилым зданиям

Основной недостаток, помимо малых площадей, плохие теплоизоляционные параметры наружных стен (зимой холодно, летом жарко) и отсутствие лифта. Однако, здания этого периода строительства, как правило, расположены в районах с развитой инфраструктурой, недалеко от метро.

Каждая четвертая постройка второго периода - это дом серии 1-507. Они качественнее других панельных домов, но хуже домов того же периода с кирпичными наружными стенами - серии 1-528. Самый большой в Петербурге массив из построек серии 1-507 расположен в Московском районе (вдоль Витебской железной дороги). Период строительства домов серии 1-507 – с 1956 по 1972 г. Планировки квартир в домах различных серий этого периода строительства очень похожи.

Третий период (1963 – середина 70-х годов) характеризуется появлением сначала девятиэтажных, а потом и двенадцатиэтажных домов, которые отличались от пятиэтажек незначительным увеличением площади квартир и этажностью.

Четвертый период (середина 70-х – начало 90-х) – время, кода на основе Единого Каталога Строительных Деталей стали возводиться последние проекты третьего периода. Они отличались более удобными типовыми планировками квартир. Наиболее удачные серии четвертого периода модифицированы и продолжают возводиться.

Пятый период (середина 90-х – настоящее время) отличается от всех предыдущих попыткой добавить типовым домам индивидуальные черты, появляются дома переменной этажности, комбинированные дома, увеличилась норма жилой площади на человека.

5.3 В конце 2001 года Правительством России была принята целевая Федеральная программа «Жилище» на 2002-2010 годы, основная задача которой - сохранение и обновление жилищного фонда страны. Составной частью этой программы стала подпрограмма комплексной реконструкции жилых зданий начального периода индустриального домостроения.

5.4 Для удобства рассмотрения в данной работе все типовые проекты условно классифицируются на 2 подгруппы: здания конца 50-х и 60-х годов (таблица 5.1) и 70-80-х периодов строительства (таблица 5.2).

Таблица 5.1- Массовые типы жилых зданий конца 50-х и 60-х годов Санкт-Петербург

Серия	Материал стен	Этажность	Годы строительства
1-507	панели	5	1957-1972 гг.
ГИ	панели	5	1960-1968 гг.
1-527	блоки	5	1957-1960е гг.
1-528	кирпич	3-5	1957-1970е гг.
ОД	панели	5,9	1959-1964 гг.
1-335	панели	5	1960е-1980е гг.
502 (1-ЛГ-502)	панели	5	1963-1972 гг.
504 (1-ЛГ-504)	панели	5	1957-1972 гг.

В Санкт-Петербурге объектом Региональной программы реконструкции жилых домов первых массовых серий стали 8900 тыс. м^2 общей площади квартир. На долю крупнопанельных серий ГИ, ОД, 1-335, 1-ЛГ-507 приходится 6300 тыс. м^2 и кирпичной серии 1-528 - 2600 тыс. м^2. Территория застройки 60-х годов - 100 кварталов площадью 2500 га. Результатом выполнения программы должны стать реконструкция зданий с общей площадью квартир 3200 тыс. м^2 и возведение 2800 тыс. м^2 нового жилья.

Таблица 5.2 – Массовые типы жилых зданий 70-80-х периодов строительства Санкт-Петербург

Серия	Материал стен	Этажность	Годы строительства
1-528КП-40	кирпич	9	1963 - 1980-е г.г.
1-528КП-41	кирпич	9	1963 - 1970-е г.г.
1-528КП-80	кирпич	14	1968 - 1985 .гг.
1-528КП-82	кирпич	16	1970-е - 1980-е г.г.
Щ9378	кирпич	15	1970-е - 1980-е г.г.
Ш5733	кирпич	12,14	1960-е - 1970-е г.г.
600 (1-ЛГ-600)	панели	5,9,12,15	1969 - 1982 г.г.
602 (1-ЛГ-602)	панели	9	1966-1981 г.г.
121	панели	3	1970-е - 1980-е г.г.
1-ЛГ-600-I	панели	12,15	1970-е - 1982 г.г.
606 (1-ЛГ-606)	панели	9	1966 - 1973 г.г.
131	панели	9	1970-е г.г.
137	панели	9-17	1974 - 1992 г.г.

5.5 В период с 1960-1990 гг. в Ленинграде построены типовые жилые здания с общей площадью 53930,23 тыс. м^2 (Таблица 5.3).

Таблица 5.3

Этажность	Материал стен	Количество строений (шт.)*	Общая площадь (тыс. кв.м.)*
5-этажные	Панельные и кирпичные	5470	18414,4
	В том числе кирпичные	2635	8508,4
	В том числе панельные	2835	9906
9-10-этажные	Панельные и кирпичные	2113	22393,6
	В том числе кирпичные	506	1793,6
	В том числе панельные	1580	20600

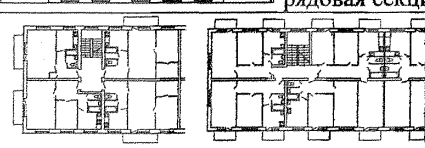
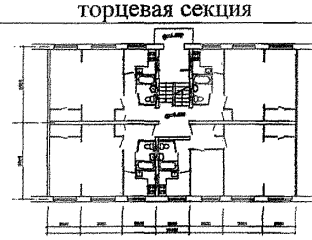
Окончание таблицы 5.3

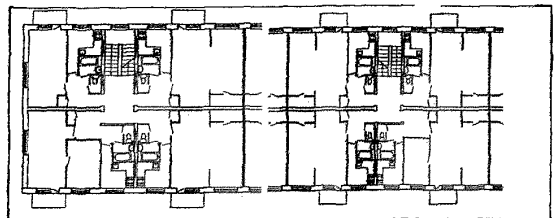
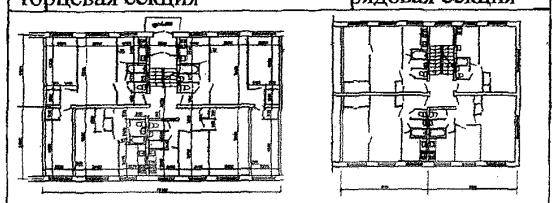
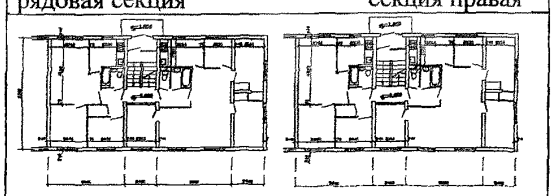
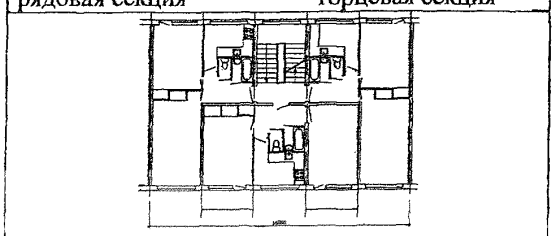
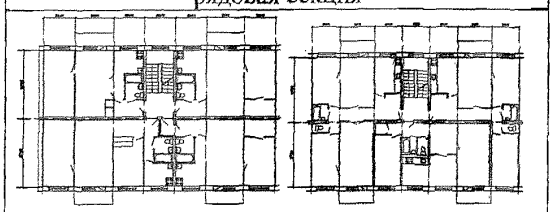
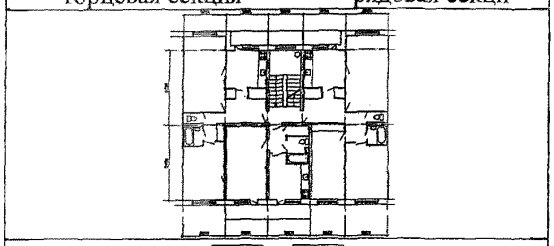
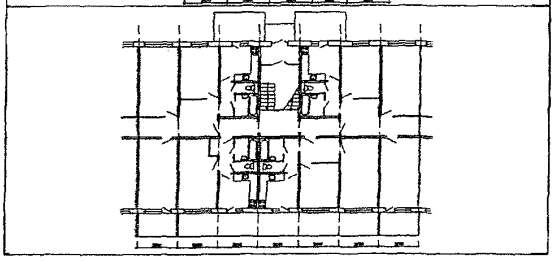
11,12,13-этажные	Панельные и кирпичные	643	6652
	В том числе кирпичные	267	1735,9
	В том числе панельные	376	4918,1
14-16-этажные	Панельные и кирпичные	733	6470
	В том числе кирпичные	526	3277,9
	В том числе панельные	207	3192,1
		Итого:	53930

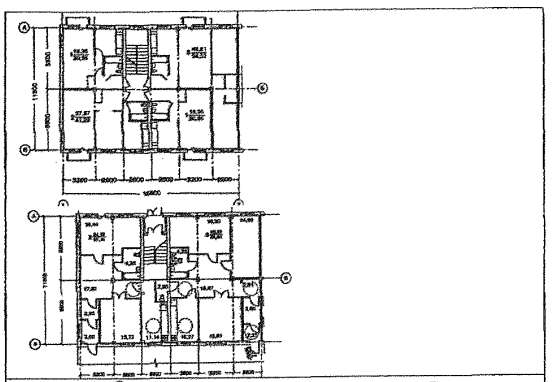
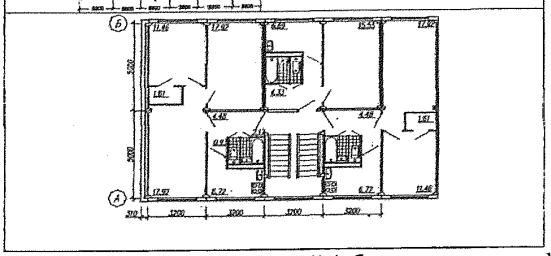
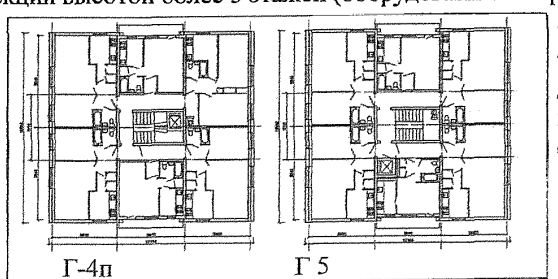
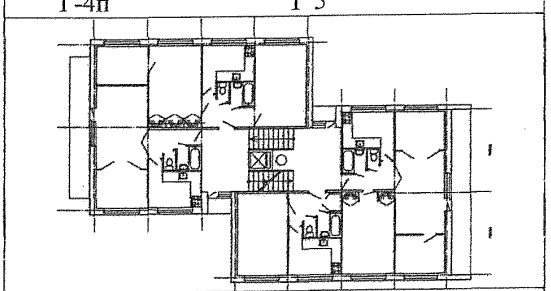
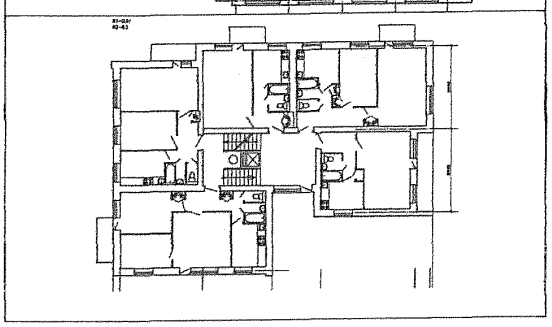
*Справочник о домовом фонде Ленинграда, - ПО-3 «Ленуприздат», Ленинград,1990 г.

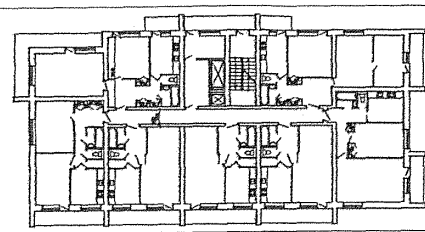
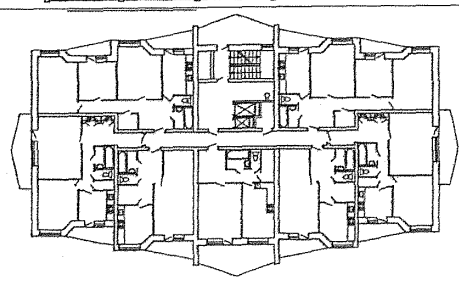
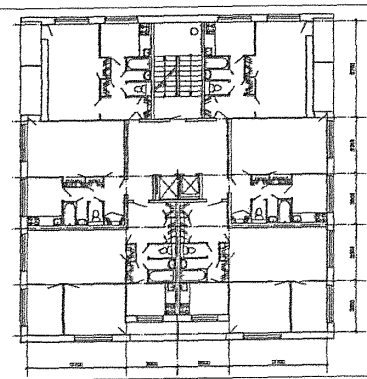
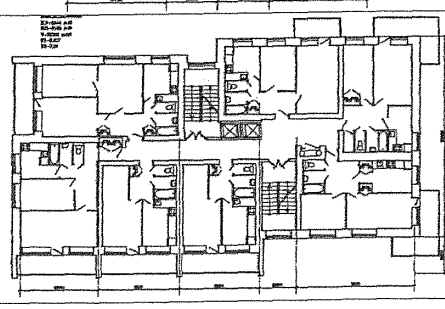
5.6 Классификация типовых проектов жилых зданий, получивших массовое применение в городском строительстве в 60-80-х годах XX века, с целью характеристики условий доступности, проведена по этажности (лифтовые и безлифтовые) и по конструктивной схеме (продольные или поперечные несущие стены с широким или узким шагом) – таблица 5.4.

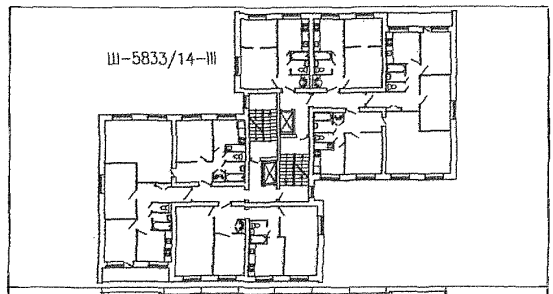
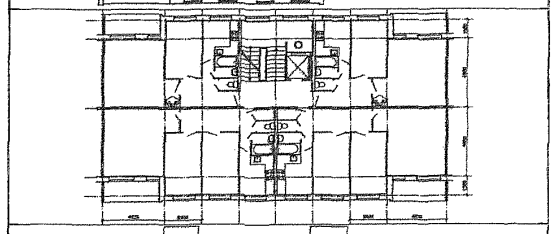
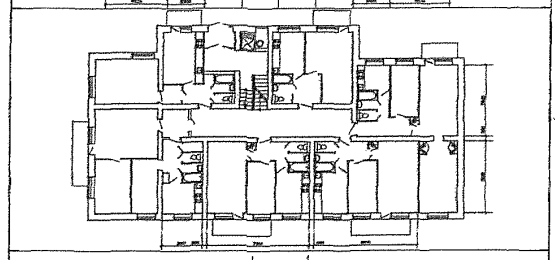
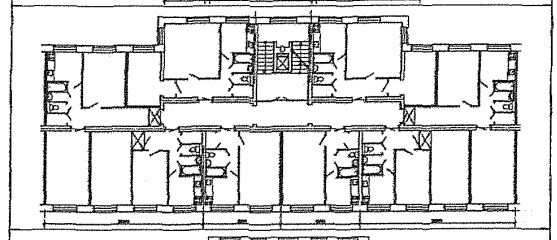
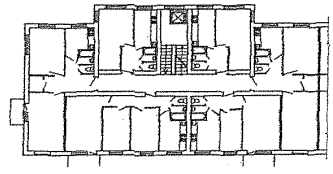
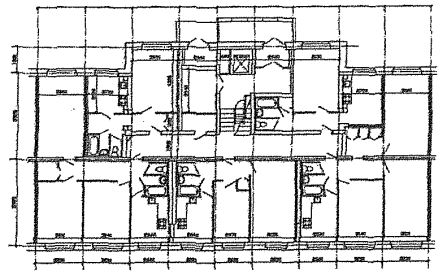
Таблица 5.4 - Классификация типовых проектов жилых зданий, получивших массовое применение в городском строительстве в 60-80-х годах XX века (по этажности, конструктивному и планировочному решениям)

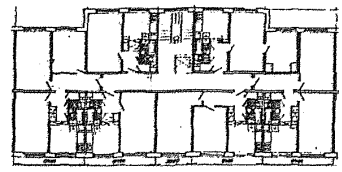
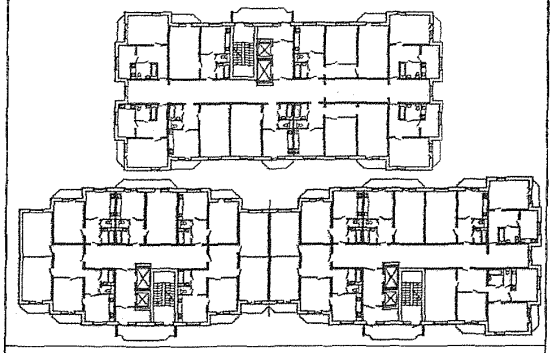
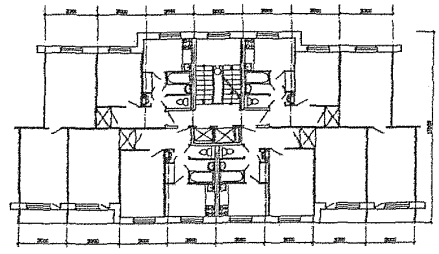
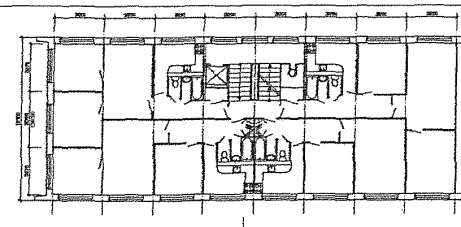
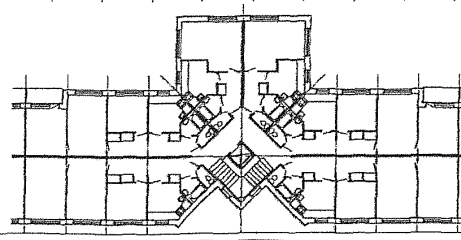
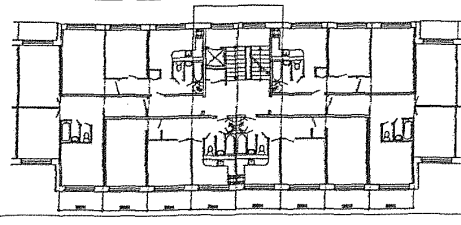
Наименование серии	Этажность	Схема типового этажа	Примечание
Жилые секции высотой до 5 этажей (безлифтовые)			
А-1. 1-ЛГ-504 1957-1972 гг. панельный	5	рядовая секция	Продольные несущие стены, перекрытие - пустотный настил
А-2. 1-506-2 панельный	5	 торцевая секция	Продольные несущие стены, перекрытие - пустотный настил
А-3. 1-ЛГ-507 панельный 1957-1972 гг.	5	 рядовая секция	Продольные несущие стены, перекрытие - пустотный настил

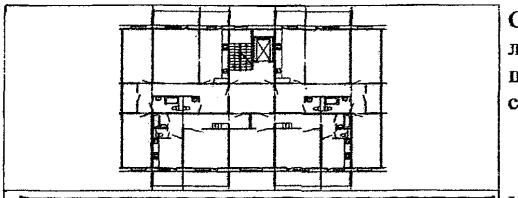
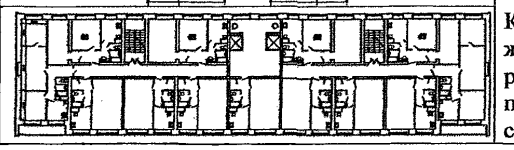
А-4. 1-ЛГ-527 1957-1960-е гг. Блочный	5	 торцевая секция рядовая секция	Продольные несущие стены, перекрытие - пустотный настил
А-5. 1-528 Кирпичный 1957-1970-е гг.	3-5	 рядовая секция секция правая	Продольные несущие стены, перекрытие - пустотный настил
Б-1. ГИ панельный 1960-1968 гг.	5	 рядовая секция торцевая секция	Поперечные несущие стены с широким шагом, перекрытие - пустотный настил
Б-2. 1-ЛГ-502 1963-1972 гг.	5	 рядовая секция	Поперечные несущие стены с узким шагом
Б-3. 1-464	5	 торцевая секция рядовая секци	Поперечные несущие стены с узким шагом
Б-4. 121 Гатчинская модификация; годы строительства – 1970-е-1980-е гг.	5		Поперечные несущие стены с узким шагом
Б-5. 1-ЛГ-502/121 комбиниров.	5		Поперечные несущие стены с узким шагом

В-1. 1-335 1960-е-1966 гг.	5		Каркасно-панельный Широтно-меридиональный
В-2. ОД 1959-1964 гг. Производитель – ДСК-2	5		Каркасно-панельный
Жилые секции высотой более 5 этажей (оборудованные лифтом)			
Г-1. ГИ – панельный 1960-1968 гг.	9	 Г-4п Г 5	Односекционный точечный жилой дом с широким шагом несущих стен
Г-2. 1-ЛГ-502 панельный 1963-1972 гг.	9		Односекционный точечный жилой дом с узким шагом несущих стен
Г-3. 1-528кп-40 Кирпичный 1963-1980-е гг.	9		Односекционный точечный жилой дом с широким шагом несущих стен

Г-4. 1-528кп-80 Кирпичный	14		Односекционный точечный жилой дом с широким шагом поперечных несущих стен
Г-5. 1-528КП-82 1970-е-1980-е гг. кирпичный	16		Односекционный точечный жилой дом с широким шагом поперечных несущих стен
Г-6. 1-ЛГ-600-А8 панельный 1969-1982 гг.	9-12		Односекционный точечный жилой дом с узким шагом поперечных несущих стен
Г-7. Ш5416 кирпичный	12		Односекционный точечный жилой дом с широким шагом несущих стен
Г-8. Щ9378 1970-е-1980-е гг. кирпичный	15		Односекционный точечный жилой дом с широким шагом несущих стен

Г-9. Щ-5833 1970-е-1980-е гг. кирпичнй	9		Односекционный точечный жилой дом с широким шагом несущих стен
Д-1. 1-ЛГ-504Д/Д2 панельный 1957-1972 гг.	9-12		Секционный жилой дом с продольными несущими стенами
Д-2. 1-528кп-41 Кирпичный секционный 1963-1970-е гг.	9		Секционный жилой дом с продольными несущими стенами
Д-3. 1-528кп-46 Кирпичный секционный 1963-1970-е гг.	12		Секционный жилой дом с продольными несущими стенами
Д-4. 1-ЛГ -606 Панельный, годы строительства - 1964-70 гг.	9	 торцевая секция  рядовая секция	Секционный жилой дом с широким шагом продольных несущих стен

Д-5. 1-ЛГ -606М Панельный, годы строительства - 1971-1980 гг.	9	 рядовая секция	Секционный жилой дом с узким шагом поперечных несущих стен
Е-1. 137.11.2 Панельный, годы строительства - 1974-1992 гг.	9, 12,16		Секционный жилой дом с узким шагом поперечных несущих стен
Е-2. 1-ЛГ-600 "Корабль" панельный, годы строительства - 1969-1982 гг.	5, 9, 12,15		Секционный жилой дом с узким шагом поперечных несущих стен
Е-3. 1-ЛГ-602 панельный, 1966-1981 гг.	9	 	Секционный жилой дом с узким шагом несущих стен
Е-4. 1-ЛГ-603 панельный	9		Секционный жилой дом с узким шагом несущих стен

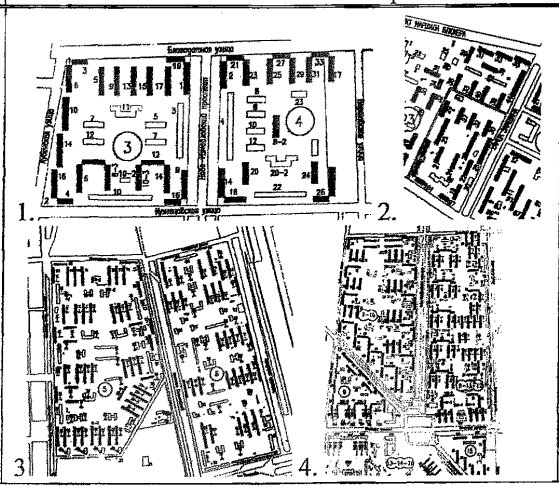
Е-5. 121 "Гатчинская" панельный, 1970-е-1980-е гг.	9		Секционный жилой дом с узким шагом несущих стен
Е-6. Ш5733 1960-е-1970-е гг. кирпичные	12, 14		Коридорный жилой дом с широким шагом поперечных несущих стен

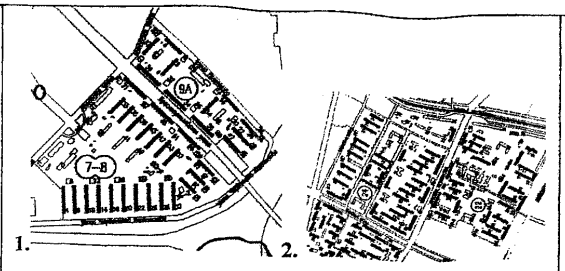
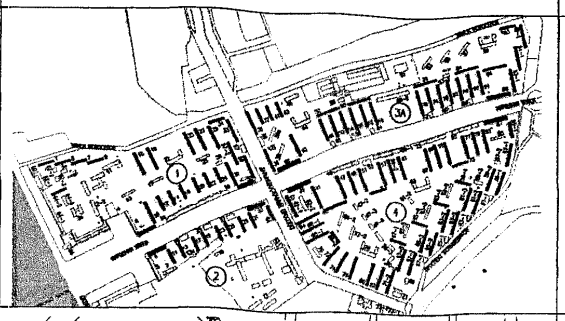
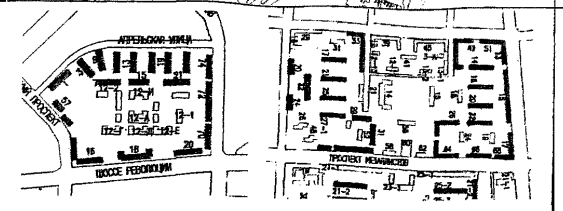
5.7 При разработке проектной документации по реконструкции или капитальному ремонту жилых зданий, получивших массовое применение в городском строительстве в 60-80-х годах XX века (таблица 5.4), необходимо обеспечивать условия доступности маломобильных групп населения ко всем структурным элементам жилого дома. Возможность реализации этой задачи в значительной степени предопределяется конструктивными характеристиками зданий, параметрами несущих конструкций, наличием или возможностью устройства лифта или вертикальных подъемных устройств, типом организации входного узла – непосредственно в лестничную клетку или в вестибюльное пространство перед лестнично-лифтовым узлом.

6 Требования к обеспечению доступности территорий земельных участков

Общая композиционная характеристика жилых кварталов, застроенных массовыми типами жилых секций первого поколения, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Использованные серии	Композиционные схемы кварталов микрорайонов массовой жилой застройки*	Примечание
Серия 1-507		1.Пересечение Кубинской и Кузнецовской улиц. 2.По ул. Маршала Блюхера и Замшина 3.Витебский проспект и Бассейная ул. 4.Варшавская улица и Бассейная улица

Серия 1-335		1.ул.Примакова и Червонного Казачества. 2. улица Замшина и проспект Металлистов
Серия ОД		Проспекты Дальневосточный и Большевиков
Серия 1-528		1. Между Апрельской улицей и шоссе Революции 2. вдоль проспекта Металлистов

* Использованы материалы ЛЕННИИПРОЕКТА «Региональная программа реконструкции жилых домов первых массовых серий», 1998 г.

В кварталах, застроенных массовыми сериями жилых домов, применялся принцип свободной планировки. В композиции использовалось или ритмическое повторение одинаковых объемов секционных зданий или соотношение протяженных домов и отдельных акцентов в виде точечных жилых зданий повышенной этажности, в сочетании с общественными зданиями – в основном школами и детскими дошкольными учреждениями, озеленением, пешеходными дорожками, проездами, площадками для отдыха (взрослых и детей), хозяйственными площадками. Эти микрорайоны являются межмагистральными территориями – свободными от скоростного сквозного проезда транспорта. Развитая сеть пешеходных дорожек и проездов соединяют жилые дома с первичными объектами общественного назначения: магазинами, школами, детскими садами, предприятиями соцкультбыта.

Эти территории нуждаются в дополнительном благоустройстве и комплексной реконструкции, учитывающими специфические потребности людей старшей возрастной группы и инвалидов.

Рекомендации документа по обеспечению доступности территорий земельных участков ограничиваются придомовой территорией жилого здания, жилой группы.

6.1 Анализ планировки жилых территорий и земельных придомовых участков должен учитывать специфические особенности и потребности различных маломобильных групп населения (по категориям инвалидности):

– для людей с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том

числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны быть изменены параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование среды соответствующей визуальной и тактильной информацией;

– для людей с дефектами зрения (ДЗ), в том числе полностью слепых, необходимо предусматривать увеличенные параметры путей передвижения, рассчитанные с учетом пользования тростью, предусмотрены непрерывные ограждения и контрастные ведущие линии; поверхность путей передвижения, с которых по возможности устраняются различные препятствия, оборудуются необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информацией; соответствующее освещение улиц; применение на путях передвижения слабовидящих контрастных указательных линий, цветовое решение пешеходных дорожек и ограждающих поручней;

– для людей с дефектами слуха (ДС), в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, например, таксофоны для слабослышащих.

Наибольшее влияние на особенность объемно-планировочного решения оказывают инвалиды-колясочники.

Учет потребностей этих маломобильных групп населения позволяет наилучшим образом сформировать универсальную среду жизнедеятельности, соответствующую потребностям всех групп — престарелым, временно нетрудоспособным, пешеходам с детскими колясками, детям дошкольного возраста (по 1.2-1.3 МДС 35-2.2000). Универсальной адаптации подлежат придомовые коммуникации и площадки, помещения от входа в здание до зоны проживания инвалида (квартира, жилая ячейка, комната) – по 4.3 СП-35-102).

6.2 При реконструкции территории следует организовывать универсальные непрерывные пешеходные пути, сопрягающиеся с внешними по отношению к территории транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками общественного транспорта (по СП 59.13330.2012).

На придомовой территории жилых зданий следует предусматривать доступность (по габаритам, уклонам и оборудованию) площадок перед главным входом в здание; специализированных автостоянок для личного автотранспорта инвалидов; мест кратковременной стоянки автотранспорта (вблизи зоны входа); площадок мусоросборников; детских площадок; площадок для выгула собак, в том числе собак-поводырей; площадок и зон тихого отдыха; площадок для сушки белья (при отсутствии в доме специальных помещений), для выбивания ковров и чистки пылесосов (в пределах придомовой территории).

6.3 Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в здание на расстоянии не далее 50 м. Минимальное расстояние от окон до одиночного парковочного места для инвалида может располагаться в радиусе 10 м. от окон близлежащего дома. Расстояния от мест для личного автотранспорта до нормируемых объектов и элементов территорий должны приниматься в соответствии с требованиями 7.1.12 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры открытых автостоянок для парковки автомобиля инвалида должны быть: ширина не менее 3,6 м, длина не менее 6 м (4.2.4 СП 59.13330.2012) – рисунок 6.1.

Для парковки автомашин (микроавтобусов), салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, необходимо предусматривать боковые подходы с шириной не менее 2,5 м.

Параметры специального парковочного места, расположенного параллельно бордюру, должны быть не менее 7,0 х 2,4 м. Эти параметры обеспечат возможность использования задней части автомобиля пандусом или подъёмным устройством (по СП 59.13330.2011).

Высота свободного пространства от плоскости (пола) открытой автостоянки инвалида до низа конструкций навеса должна быть не менее 3,3 м.

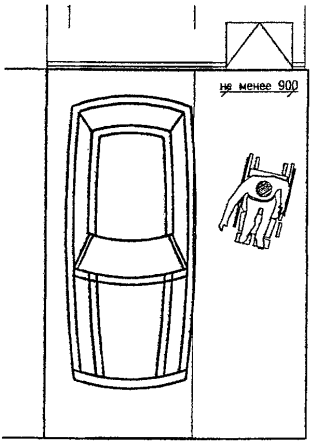


Рисунок 6.1.а – Стоянка в среднем ряду

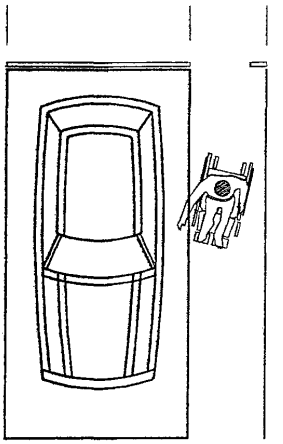


Рисунок 6.1.б – Стоянка в крайнем ряду

6.4 Доступность к придомовым участкам и площадкам следует предусматривать по пешеходной сети с твердым нескользким или улучшенным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок, костылей (кирпич-клинкер, бетонные плиты, природный камень и т.д.). Ширина шва между смежными плитами должна быть не более 8-10 мм. Швы должны заполняться песчано-цементной смесью в соотношении 3 : 1 (ТР 158-04)

При выборе материалов покрытий и дизайнерского решения необходимо учитывать недопустимость появления бликов и поперечных теней, затрудняющих слабовидящим людям передвижение и ориентацию в пространстве. Не следует использовать большие блестящие поверхности, вызывающие отражение света и ослепление.

6.5 Для лиц с нарушениями зрения все пути их возможного передвижения рекомендуется выполнять с использованием рифленой поверхности (в соответствии с приложением 2 «Правил дорожного движения Российской Федерации»). Тактильная информация размещается преимущественно на тротуарах, она воспринимается тростью или непосредственным прикосновением ног пешехода (по 2.19 МДС 35-2.2000). Указатели в зависимости от назначения подразделяют на предупреждающие и направляющие. Предупреждающие указатели должны обеспечивать возможность инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве и избегать опасностей, способных нанести вред здоровью, на пути следования внутри общественных зданий и сооружений, на территории и застройке населенных пунктов по предназначенным для них пешеходным маршрутам. Направляющие указатели должны обеспечивать возможность инвалидам по зрению передвигаться в нужном направлении самостоятельно, без сопровождающего (ГОСТ Р 52875)- рисунки 6.2, 6.3.

На участке и примыкающей к ней территории следует проектировать элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения пешеходных путей с транспортными средствами или другими опасными участками.

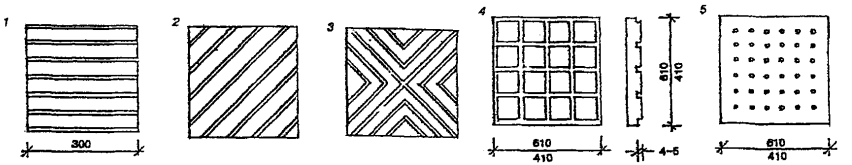


Рисунок 6.2 – Типы рельефного покрытия тротуарных плит: 1 — движение прямо; 2 — внимание, поворот; 3 — внимание, перекресток пешеходного пути; 4 — внимание, изменение ситуации: вход в здание, переход через улицу и др.; 5 — внимание, лестница (стандарты Швеции)

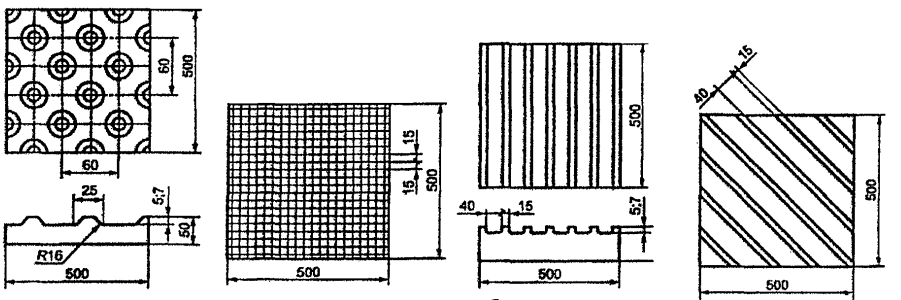


Рисунок 6.3 – а) Предупреждающие типы рельефного покрытия тротуарных плит (ГОСТ Р 52875), б) Направляющие типы рельефного покрытия тротуарных плит (ГОСТ Р 52875)

Рекомендуется использовать предупреждающие сигнальные и тактильные средства, размещаемые не ближе 0,8-0,9 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Длинная сторона рельефной линии на предупреждающей полосе должна быть перпендикулярна доминирующему направлению движения – рисунок 6.4.

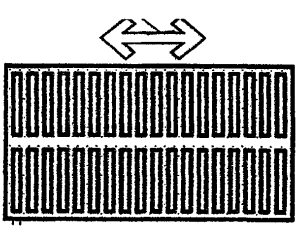


Рисунок 6.4

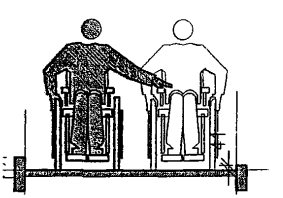


Рисунок 6.5

6.6 Ширину дорожек для движения инвалидов на креслах-колясках, с нарушениями зрения и слуха, их маркировку и дополнительное оборудование полос движения следует принимать согласно указаниям СП 59.13330 .

Ширина пешеходных путей передвижения на территории участка должна быть не менее 1,5 м, а при планируемой возможности встречного движения инвалидов на креслах-колясках - не менее 2,0 м (рис.6.5), на локальных участках длиной до 15 м, как исключение, возможно снижение ширины дорожки до 1,2 м.

6.7 Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5% - рис.6.6. При уклоне менее 5% длина пандуса не ограничивается, промежуточные площадки для отдыха не обязательны. При уклоне 5 % требуется устройство промежуточных площадок через каждые 6 м пути с глубиной не менее 1,6 м. По обе стороны пандусов предусматриваются непрерывные перила.

6.8 Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 %-2 %, поперечный уклон (профиль) в зонах поворотов и разворотов - не более 5 % (1:20).

Рисунок 6.6

6.9 По краям пешеходных путей рекомендуется устраивать бордюры с высотой не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

6.10. При устройстве съездов в местах с перепадом рельефа до 0,2 м (с тротуара, около здания и в затесненных местах) допускается на протяжении не более 10 м принимать продольный уклон до 10 % - рисунок 6.7.

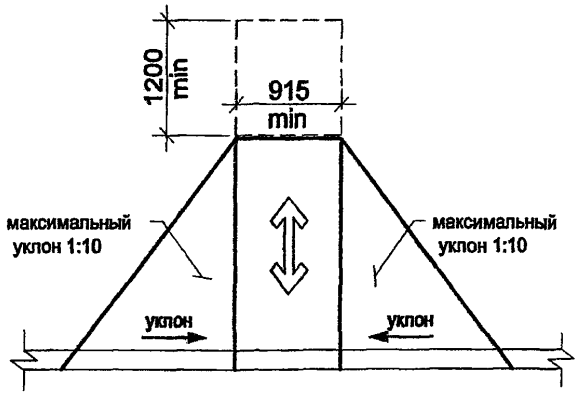


Рисунок 6.7

6.11 На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать поворотные и разворотные площадки, учитывающие параметры оптимального использования инвалидной коляски (рисунок 6.8).

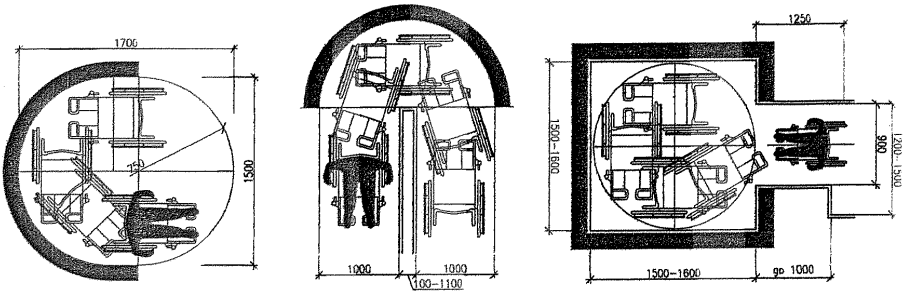


Рисунок 6.8 – Параметры коммуникационных пространств, соответствующие условиям поворота инвалида на кресле-коляске (по СП-35-101, ч.2.8)

6.12 Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей 0,4 м (но не менее 0.35 м), высоту подъемов ступеней – не более 0,12 -0,13 м. (по СП 59.13330).

Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

6.13 Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема (по СП 35-101).

6.14 Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни. При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5-4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

6.15 Криволинейные участки пандусов должны иметь внутренний минимальный радиус от 2 м и более для пешеходного движения и 5 м - автотранспортного движения.

6.16 Участок пути от входа на придомовую территорию к входу в подъезд здания рекомендуется обустраивать навесами, особенно это актуально на участках перепадов рельефа (с пандусами и ступеньками лестниц, не оснащенными устройствами подогрева поверхности).

6.17 От вертикальной плоскости конструктивных элементов на высоте от 0,7 до 2,1 м вдоль пешеходных путей отечественными нормами на проектирование не разрешаются выступы более чем на 0,1 м, а для отдельно стоящей опоры - не более чем на 0,3 м. В противном случае пространство под этими объектами необходимо выделять бортиком высотой не менее 0,1 м или ограждением высотой более 0,7 м .

Края выступов (навесного оборудования) не должны быть острыми.

Опасные для инвалидов пространства участка следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,10 м.

6.18 В пределах участков зданий на путях движения рекомендуется предусматривать последовательную систему удобного и безопасного расположения визуальной информации. К информационным средствам на участках, используемых МГН, следует относить: рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения, ограждения опасных зон, разметку путей движения, указатели и знаки дорожного движения, информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства), световые указатели; устройства звукового дублирования сигналов движения.

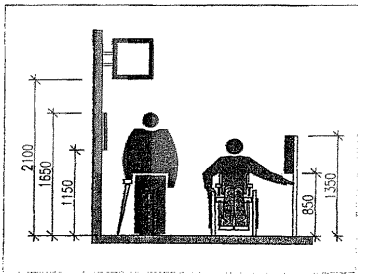


Рисунок 6.9

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме круга или овала на расстоянии 0,5 – 0,9 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости участка с рифленым покрытием на расстоянии от основных пешеходных путей не менее 0,9 м. и иметь автоматические (кнопочные) устройства для вертикального перемещения используемого аппарата.

Формы и края подвесного оборудования рекомендуется применять с овальными очертаниями.

6.19 Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, мусорные контейнеры и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет (по СП 59.13330.2012).

6.20 Через каждые 50 м пути движения рекомендуется предусматривать площадки для кратковременного отдыха (с уклонами, обеспечивающими водосток).

Площадки для отдыха должны быть оборудованы скамьями и местом для кресла-коляски, телефонами автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией, навесами, столами для тихих игр, предусмотрено озеленение. Расстояние от зоны отдыха до мусоросборников, мест выбивания ковров, спортивных площадок должен быть не менее 20 м (СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 42-128-4690-88).

На территориях (участках), подверженных шумовому воздействию близлежащего производства или транспортных коммуникаций, следует осуществлять мероприятия по шумозащите зон отдыха МГН от источников прямого и отраженного шума с применением экранов или защитного озеленения. Примыкающие к путям пешеходного передвижения, озелененные эксплуатируемые площадки не должны иметь перепада высот, бордюрных или бортовых камней.

Эти площадки желательно располагать на хорошо инсолируемых участках.

6.21 Скамейки, устанавливаемые вдоль пешеходных дорожек, рекомендуется выделять изменением дорожного покрытия. Скамьи должны обеспечивать опору для спины и иметь не менее одного подлокотника. Все выступающие части скамей следует окрашивать в цвета, контрастные к окружающей среде. Минимальное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья (по СП 59.13330.2011).

6.22 Минимальный уровень освещенности в зонах отдыха следует принимать 20 лк. Объекты малых архитектурных форм следует освещать в 1,5 раза больше освещения прилегающих территорий. Не рекомендуется использование мигающих источников света.

6.23 Размеры и расположение элементов благоустройства придомовой территории должны позволять пользование ими с высоты кресла-коляски.

7 Требования к обеспечению доступности зданий

Проектирование и строительство жилых зданий (в том числе и реконструкционные мероприятия) должны проводиться с учетом обеспечения условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступности участка, здания и квартир для инвалидов, пользующихся креслами-колясками (по СП 59.13330.2012).

Для обеспечения доступности зданий людьми, относящимися к маломобильным группам населения, в том числе инвалидами на колясках, в зданиях необходимо предусматривать:

1) соответствующее потребностям МГН устройство входных узлов в здания (пандуса и (или) подъемной

платформы перед главным входом в жилое здание);

2) обеспечение доступности вертикальных коммуникаций (оборудование жилых зданий высотой в 2 этажа и более лифтом или подъемной платформы с габаритами, обеспечивающими перемещение инвалида-колясочника (с поэтажным лифтовым холлом); в зданиях высотой до 2 этажей допускается использовать наклонные подъемные устройства с платформой;

3) в безлифтовых зданиях проектное решение типового этажа должно, при необходимости, обеспечивать возможность за счет реконструкционных мероприятий устройство вертикальной подъемной платформы для инвалида-колясочника;

4) обеспечение доступности поэтажных горизонтальных коммуникационных пространств;

5) обеспечение доступности к помещениям общедомового пользования, посещаемых проживающими в доме (колясочным, кладовым, службам ТСЖ и т.п.);

6) обеспечение доступности к входным зонам в квартиры;

7) надежные пути пожарной эвакуации или защиты от огня, соответствующие параметрам МГН и дополнительные устройства для их передвижения.

Коммуникационные пути и пространства, обеспечивающие связь между входами и функционально-пространственными зонами жизнедеятельности, должны быть доступными для различных по двигательной активности категорий людей, геометрически простыми и по возможности укороченными.

К коммуникационным путям передвижения (коммуникационным пространствам) относятся: входная и вестибюльная группа помещений; зоны и помещения, предназначенные в основном для пешеходного движения; рекреационные пространства, содержащие пути движения пешеходов; вертикальные средства передвижения с примыкающими к ним площадками; лестницы и пандусы.

7.1 Входная группа помещений

При реконструкции (адаптации) квартир и жилых ячеек первой задачей является обеспечение въезда инвалида на кресле-коляске в жилой дом, на площадку первого этажа. Для этого предназначена входная группа помещений.

Входная группа помещений многоквартирных жилых зданий включает:

1) входной узел: тамбур, входную площадку, наружный лестничный марш, наружный пандус;

2) вестибюльную зону с местом расположения абонентских ящиков;

3) лифтовый холл входной зоны;

4) помещения для дежурного по подъезду;

5) помещения колясочных (для хранения детских и уличных кресел-колясок).

Планировка входной группы должна обеспечивать доступность жилища для маломобильных групп населения посредством соответствующего устройства пандусов, входных площадок, тамбуров, наружных и внутренних подъемников (в вестибюльной зоне), организацию лифтов с остановкой кабины на уровне пола вестибюля.

Входная площадка перед входом в жилое здание должна быть оборудована навесом и водоотводом. Целесообразно предусматривать подогрев входных площадок и пандусов.

Помещения вестибюля в многоквартирных жилых зданиях встречаются встроенными, встроенно-пристроенными и пристроенными.

Расположение вестибюля может быть различным в плане жилого здания и взаимосвязано с размещением лифтов. Применяются варианты размещения вестибюля по отношению к узлу вертикальных коммуникаций в смежной с лестнично-лифтовым узлом (ЛЛУ) конст-

руктивно-планировочной ячейке или в противоположной ему.

Помещение для дежурного по подъезду (или помещение охраны) следует располагать таким образом, чтобы из него был обеспечен визуальный обзор двери, ведущей из тамбура в вестибюль жилого здания (при отсутствии вестибюля - обзор проходов к лифтам и лестничной клетке). Для наружного обзора входной группы и прилегающей территории целесообразно устройство видеонаблюдения.

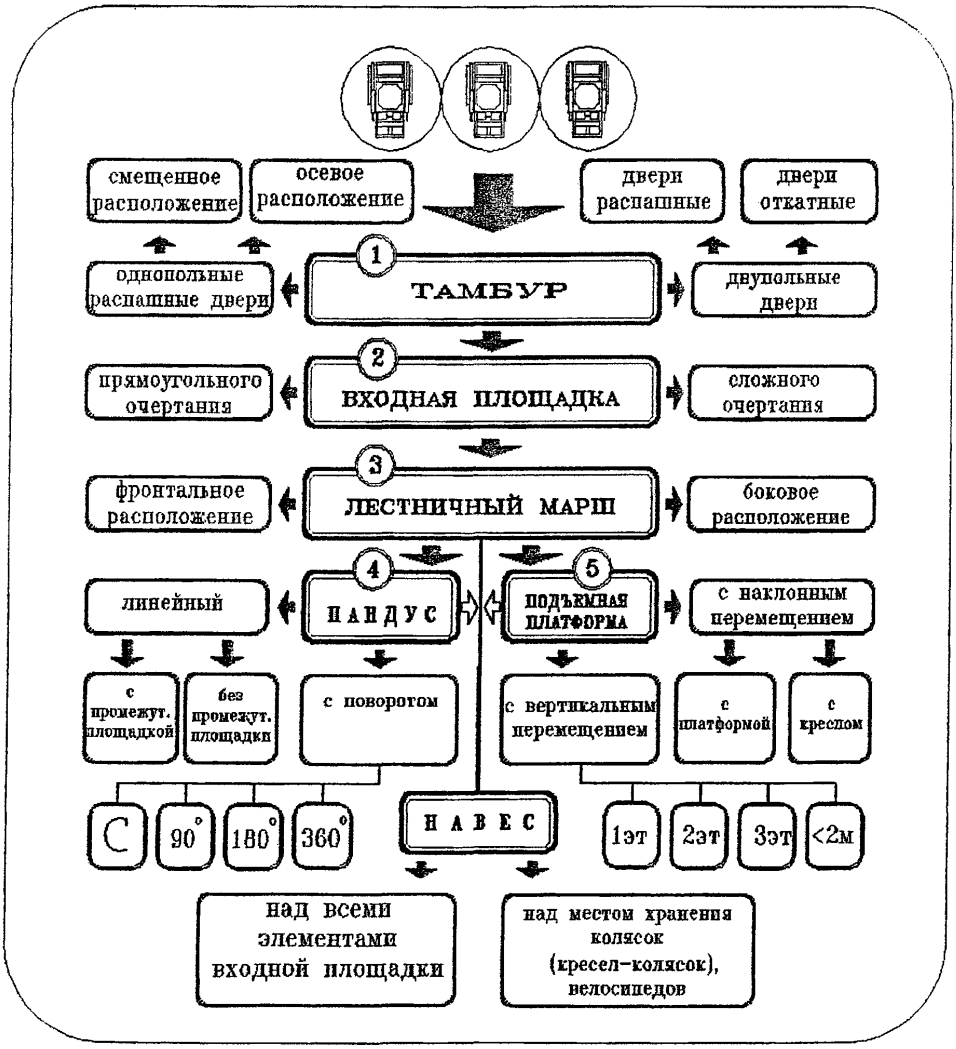
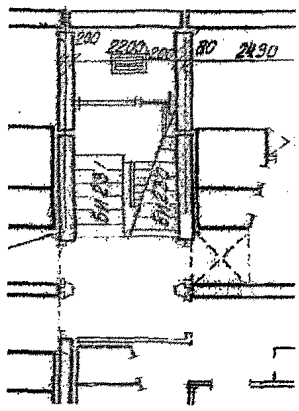
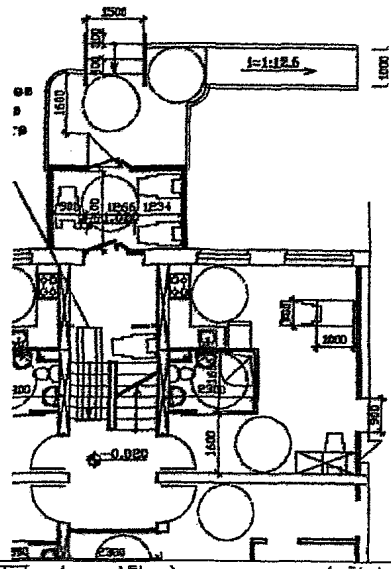
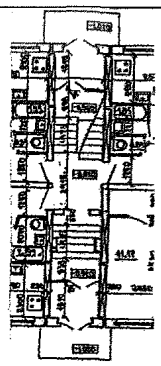
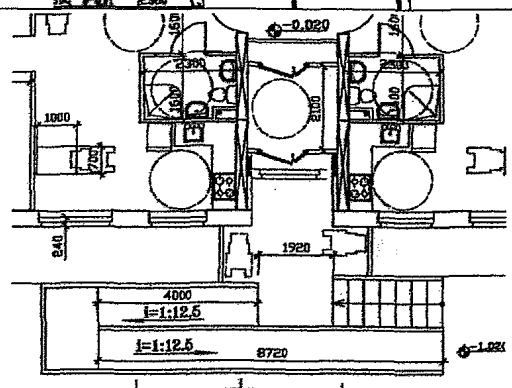
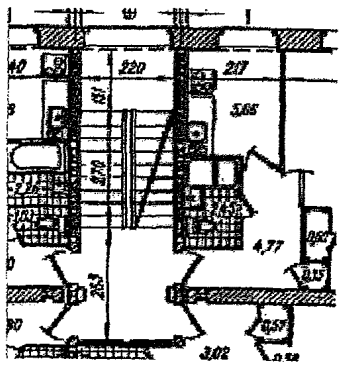
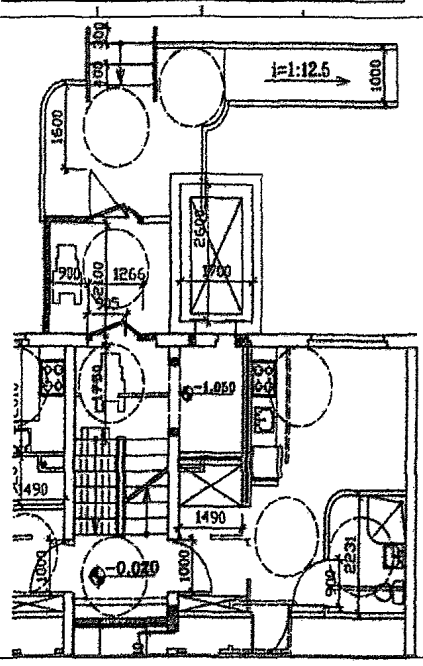
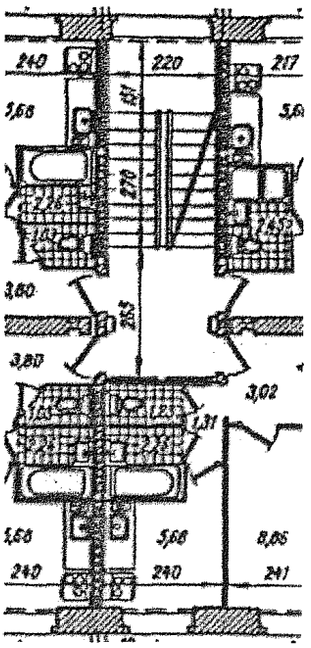
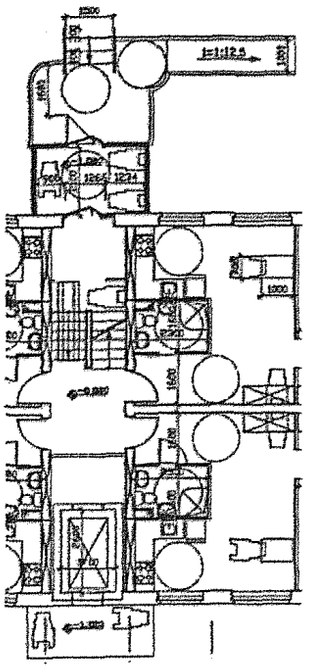
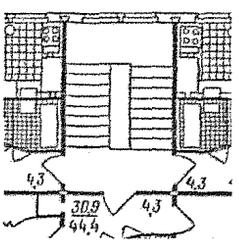
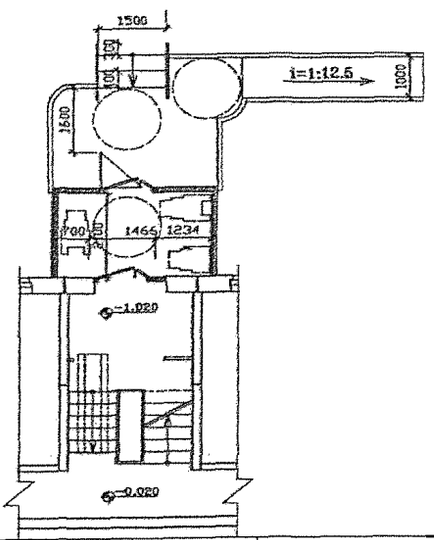
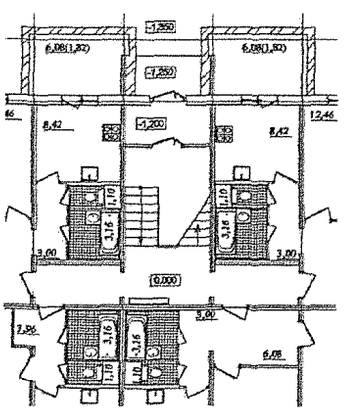
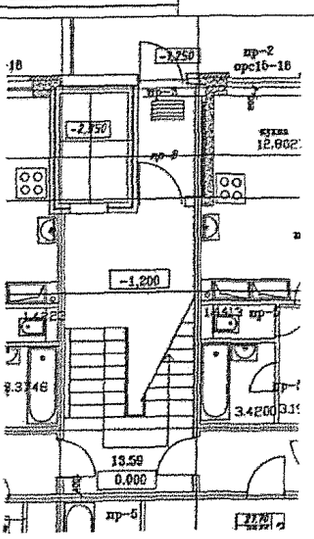
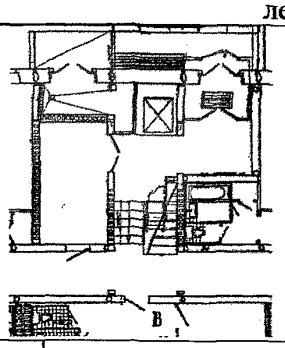
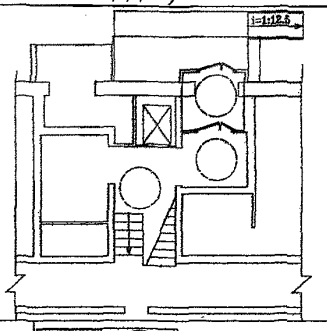
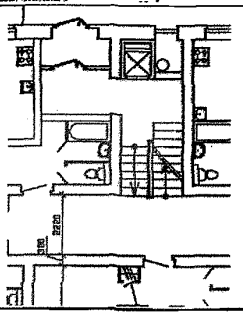
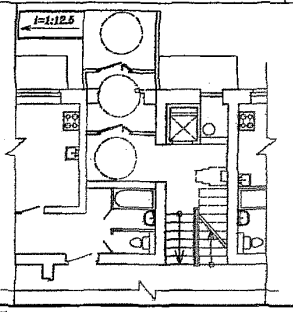
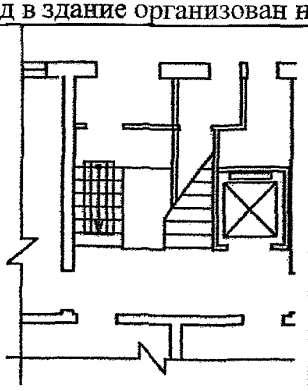
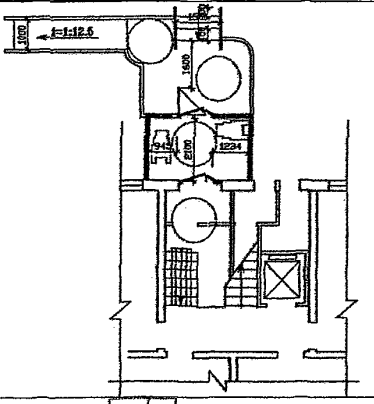
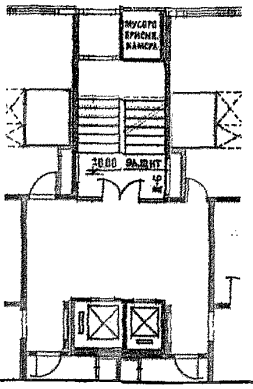
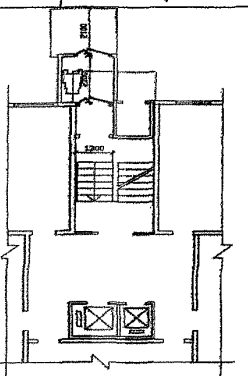


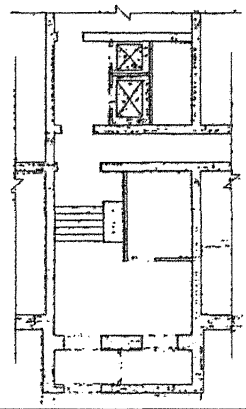
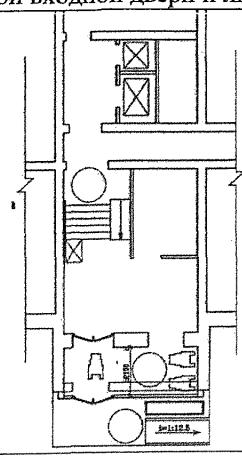
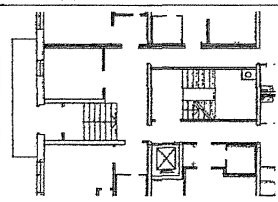
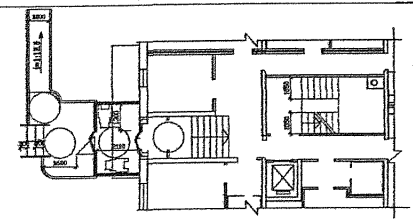
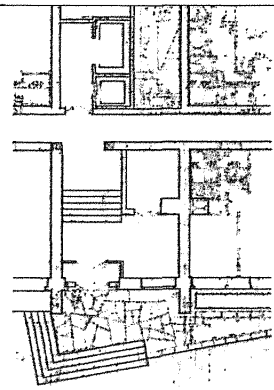
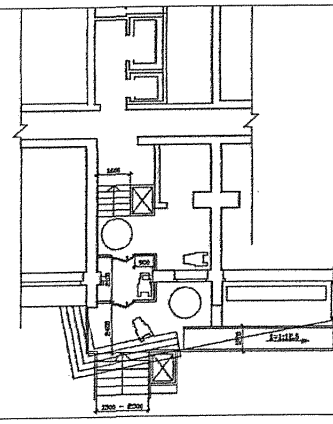
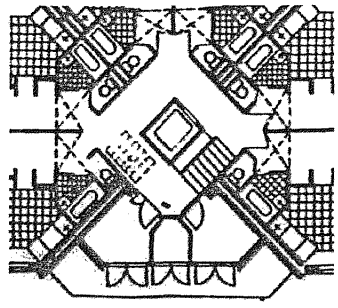
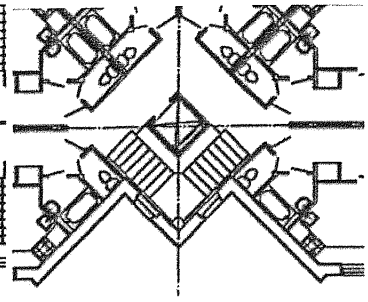
Рисунок 7.1 – Функционально-типологическая схема входного узла

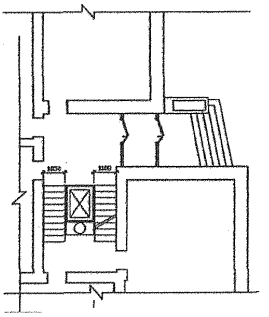
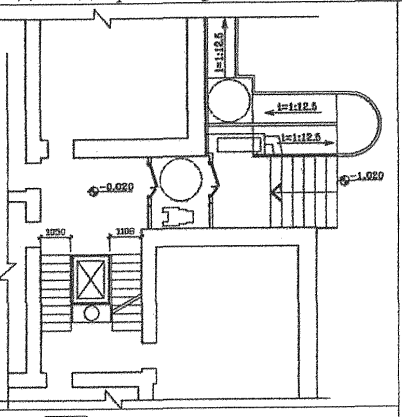
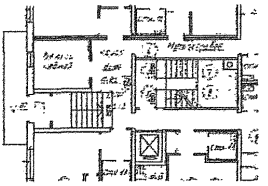
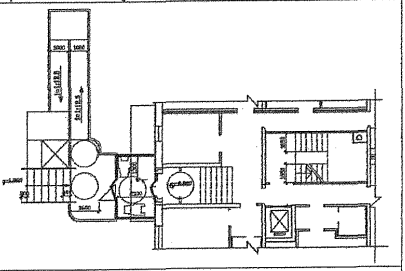
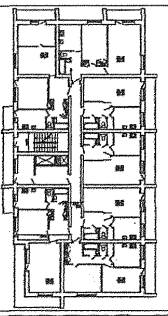
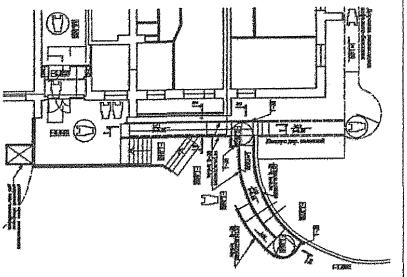
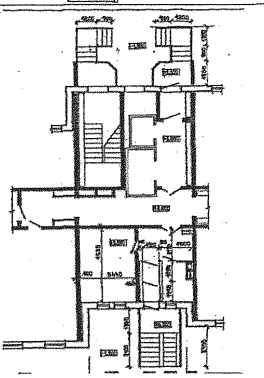
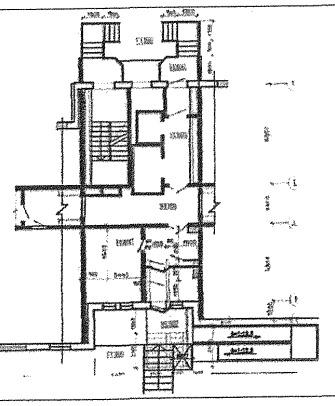
Таблица 7.1 - Рекомендуемые планировочные решения входных узлов для наиболее распространенных из построенных типовых проектов жилых зданий

Номера типовых проектов	Планировочные решения функционально-планировочных элементов входных узлов		Приложение
	Существующее положение	Проектное предложение	
Безлифтовые секционные здания высотой до 5 этажей с узким шагом лестничной клетки			
1-ЛГ-504 1-ЛГ-506 1-ЛГ-507 1-ЛГ-527 1-ЛГ-528 ГИ 1-335 1-464			Узкий шаг лестничной клетки не позволяет применить наклонное подъемное устройство с платформой. Рекомендуется использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения*
			Вариант организации автономного входа для инвалидов-колясочников; целесообразно организовывать в проходных блок-секциях.
			При узком шаге лестничной клетки и при условии полной реконструкции блок-секции возможна организация приставного лифта, за счет сокращения жилой площади одной из квартир.

			При узком шаге лестничной клетки и при условии полной реконструкции блок-секции возможна организация внутреннего лифта, за счет сокращения жилой площади одной из квартир.
Безлифтовые секционные здания высотой до 5 этажей с расширенным шагом лестничной клетки			
1-ЛГ-502 121 ОД 502/121м			Расширенный шаг лестничной клетки позволяет применить наклонное подъемное устройство с платформой. Также возможно использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения
			При расширенном шаге лестничной клетки возможна организация приставного лифта с выходом на промежуточную площадку, без сокращения жилой площади квартир.

Секционные жилые здания высотой более 5 этажей, оборудованные лифтом. Лифтовая шахта располагается смежно с входом в здание (выход на промежуточной лестничной площадке)			
1-ЛГ -606			Рекомендуется использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения в пределах одного лестничного марша
1-528кп-41			
Секционные жилые здания высотой более 5 этажей, оборудованные лифтом. Лифтовая шахта имеет выход на уровне расположения квартир. Вход в здание организован непосредственно в пролете лестничной клетки.			
1-ЛГ-504Д/Д2			При узком шаге лестничной клетки, не позволяющем применить наклонное подъемное устройство с платформой, рекомендуется использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения для преодоления входного лестничного марша
1-ЛГ-600-А8			

Вход в здание организован в вестибюльное пространство. Имеется перепад высот между отметкой входной двери и лифтовой площадкой			
1-528КП-82			Для варианта, при котором имеется перепад высот между отметкой входной двери и лифтовой площадкой рекомендуется применять подъемное устройство с платформой (наклонного или вертикального перемещения). Также возможно использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения
	 Ю		
1-528-80			
1-ЛГ - 602Э			

Вход в здание организован в вестибюльное пространство. Перепад высот между отметкой входной двери и лифтовой площадкой отсутствует			
1-528кп-40 1-ЛГ-502			Наружный лестничный марш рекомендуется дублировать пандусом (с подогревом поверхности) и подъемной платформой (наклонного или вертикального перемещения)
ГИ 1-ЛГ-502 1-528-40			
1-528кп-80			
137			

*) см. 7.3.9

7.1.1 **Тамбур**. На входах в здание следует предусматривать тамбуры. Вход в здание должен быть приспособлен и для МГН. Глубина тамбуров должна быть не менее суммы длины открывающегося полотна двери и размера кресла-коляски 1,2 м (по СП 35 -102 рекомендуемая глубина тамбура не менее 2,3 м). Минимальная ширина определяется условиями удобного проезда на кресле-коляске и, возможно, зон отступа от движущихся навстречу.

Для неэвакуационных выходов возможно применение автоматических раздвижных (откатных) дверных полотен. Применение на путях движения откатных дверей без автоматического открывания, вращающихся дверей или турникетов недопустимо. Распашные двери рекомендуется снабжать устройством задержки автоматического закрывания дверей.

В тамбурах, а также на расстоянии 1,5 м от них недопустимо устройство ступеней и зеркальных поверхностей стен (по 3.7, 3.8 СП 35-101).

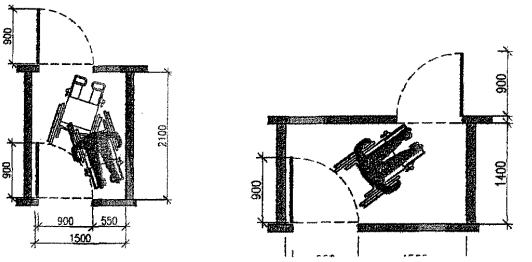


Рисунок 7.2

Примеры планировочных решений тамбуров при осевом и смещенном расположении противоположных однопольных дверных проемов (по 2.15 СП 35-103).

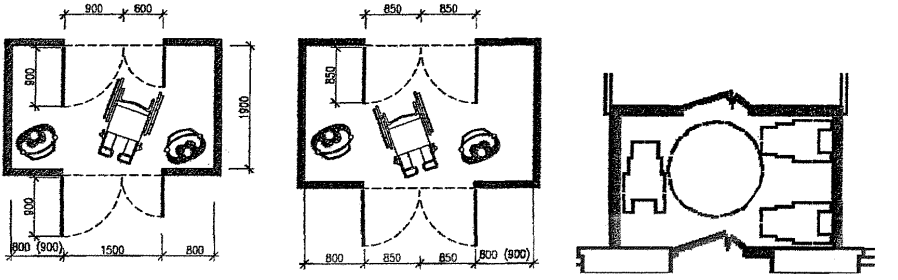


Рисунок 7.3 – Примеры планировочных решений тамбуров при осевом расположении противоположных двухпольных распашных дверных проемов

7.1.2 **Входная площадка.** Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) должна быть горизонтальная входная площадка с глубиной, равной сумме длины наружного дверного полотна и места для разворота кресла-коляски (1,5-1,6 м).

Параметры площадки должны обеспечивать возможность свободного маневрирования человека на инвалидной кресло - коляске. По внешним боковым краям площадок (пандусов и лестничных маршей) следует предусматривать бортики высотой не менее 5 см.

В практике проектирования встречаются входные площадки прямоугольного и сложного очертания.

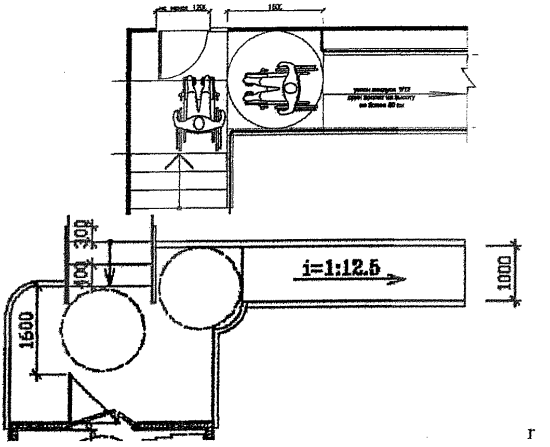


Рисунок 7.4 – Площадки прямоугольного очертания

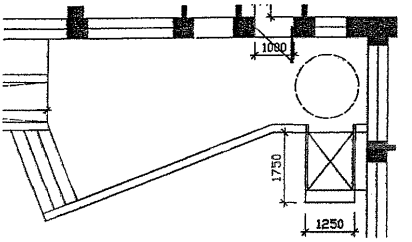


Рисунок 7.5 – Площадки со сложными очертаниями (ломаным и криволинейным)

7.1.3 **Лестничный марш.** Наружные лестничные марши должны иметь ширину проступей не менее 0,4 м и высоту подступенки (подъема ступеней) не более 0,12 м. Лестничные марши следует оборудовать поручнями с двух сторон. При расчетной ширине марша лестницы 2,4-2,5 м и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни (по СП 118.13330.2012). Поручни располагаются на высоте 0,9 м от поверхности проступи, а для детей – на высоте 0,7 и 0,5 м. Поручни должны продолжаться над площадками на длину не менее 0,3 м. Ступени лестниц рекомендуется делать сплошными с нескользкой поверхностью. Закругление ребра ступени не должно быть более 1,3 см. По боковым краям лестничного марша, не примыкающим к стенам, ступени должны иметь бортики высотой не менее 2 см.

Для защиты лестничных маршей и площадок от накопления снега рекомендуется предусматривать навесы.

Лестничный марш, не попадающий под навес, рекомендуется выполнять с электрообогревом с учетом положений ПД серии 2.090-2.11, выпуск 1.

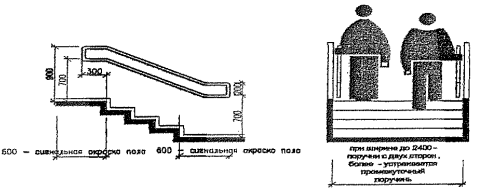


Рисунок 7.6

Для реконструкционных мероприятий в проектах жилых зданий рекомендуются несколько композиционных разновидностей наружного лестничного марша:

1) фронтальный с шириной до 2,4 м;

2) боковой;

3) фронтально-боковой, повторяющий очертания входной площади.

7.1.4 **Наружный пандус**. Наружная площадка, помимо лестничных ступеней с ограждением, должна быть обустроена пандусом или аппарелью, имеющими уклоном от уровня земли до отметки входа не более 8 %.. Эти пандусы могут быть внутренними, в структуре наземного вестибюля.

Ограждения пандусов следует предусматривать при перепаде высот, превышающем 0,45 м или при длине более 3 м. Высота перил на уклоне должна быть 0,85 м; на горизонтальных участках - 0,9 м Перила не должны прерываться на поворотах; диаметр перил - 50 мм; пандусы должны быть несгораемыми, а их поверхность - шероховатой.

Максимальная высота одного подъема пандуса без промежуточной площадки, предназначенного для передвижения на кресле-коляске, не должна превышать 0,5 м.

Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 м (по СП 59.13330.2012). Однако оптимальные параметры такой площадки 160х160 см., что обеспечивает полный разворот инвалидной кресла-коляски. Целесообразно применять параметры промежуточных площадок пандуса для удобного поворота инвалида-колясочника на 180 градусов 160х160 см не только при повороте пандуса, но и для линейного расположения отдельных участков пандуса.

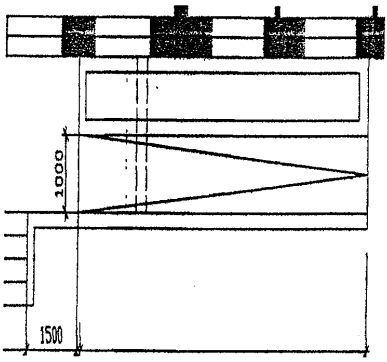
Ширину пандуса, при одностороннем движении, рекомендуется принимать от 1,0 м и более.

Вдоль продольных краев маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей, для предотвращения соскальзывания трости или ноги, рекомендуется предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м.

Организация пандуса со стороны основного входа в дом эффективна в сериях жилых домов, где вестибюль или входной тамбур изолирован от основной лестничной клетки, что позволяет без дополнительных подъемных средств достичь отметки первого этажа.

По архитектурно-планировочным признакам пандусы классифицируются:

1) на «линейные» (с промежуточной и без промежуточной площадки) - рисунок 7.7;



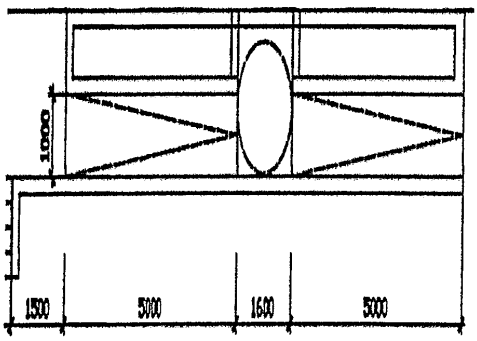


Рисунок 7.7

2) на «поворотные» с углом 90 °, 180 ° и 360 °;

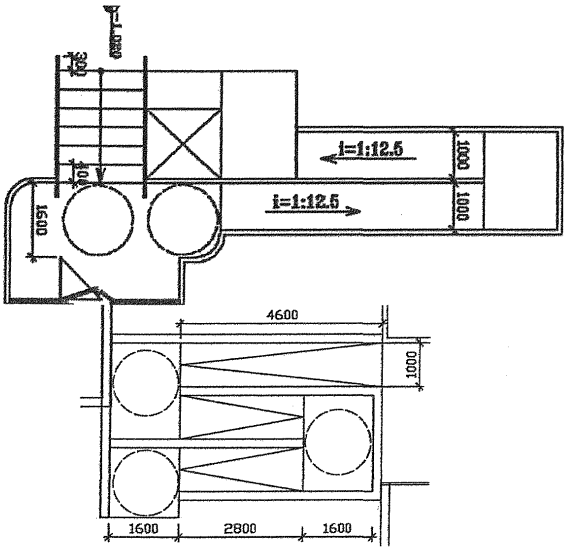


Рисунок 7.8

4) на «поворотные» свободной конфигурации или усложненными поворотами

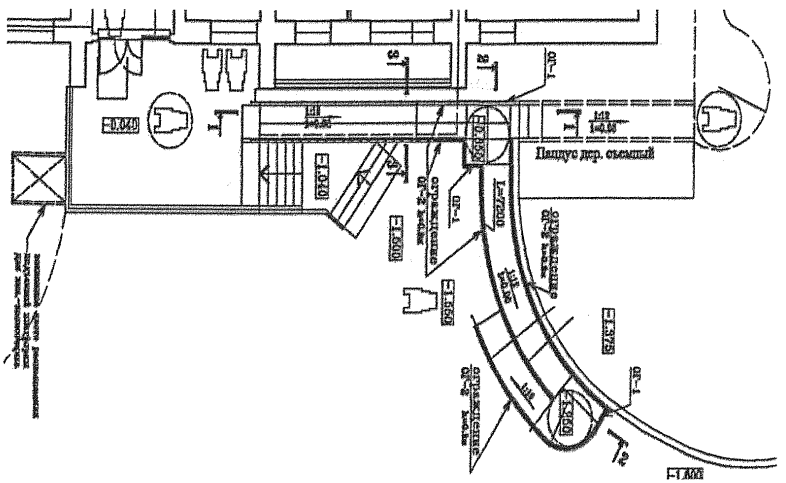


Рисунок 7.9

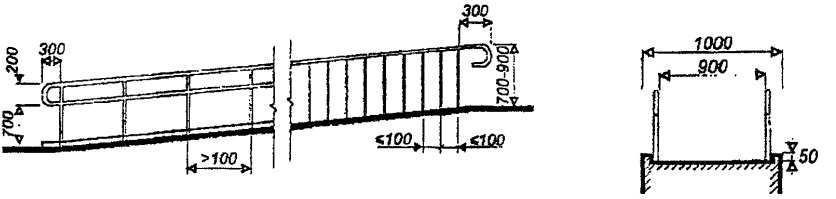


Рисунок 7.10 – Схемы расположения поручней пандусов (по СП 35-101)

Проектное решение входной группы, и особенно пандусов, должно обеспечивать условия их защиты от накопления снега и обледенения. Системы электрообогрева должны обеспечивать высокую надежность, безопасность, энергоэффективность и длительный срок службы (не менее 20 лет).

Обогрев входных групп с лестничными маршами, площадками и пандусами в соответствие с положениями ПД серии 2.090-2.11, выпуск 1 следует применять для обеспечения безопасной эксплуатации в период года с отрицательной температурой наружного воздуха с целью:

– предотвращения образования снежного наката и наледи на поверхностях движения людей, обеспечение соответствия их параметра скользкости нормативным значениям согласно СП 29.13330;

– обеспечение условий беспрепятственной эвакуации из здания при пожаре (№123-ФЗ).

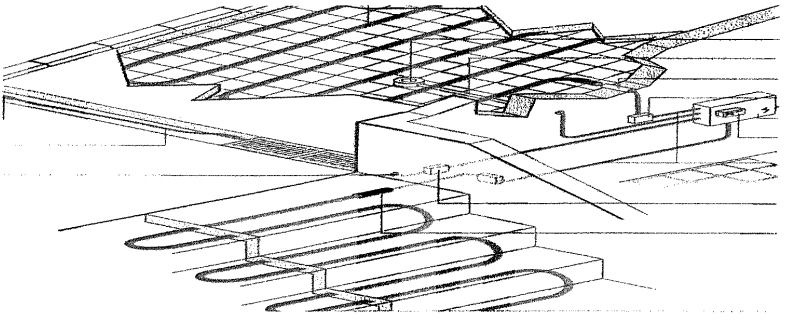


Рисунок 7.11

Система с автоматическим управлением обогревом по комбинированным сигналам датчиков температуры поверхности и наличия воды или снега обеспечивает минимальное электропотребление.

В исключительных случаях (при реконструкции существующих зданий) когда условия проектирования стационарных пандусов ограничены, возможна установка временных трансформируемых металлических пандусов. Складные металлические пандусы –

«аппарели» (из каталога продукции Qstar) предназначены для преодоления детскими и инвалидными колясками небольшого перепада высоты или невысоких лестниц с помощью сопровождающего. Они изготавливаются из дюрали, алюминия или стали. В складном состоянии его стандартная длина - 1,5 метра, ширина 0,5-0,8 м с шириной желобов под колеса 150-200 мм. Крепление и устройство складных пандусов обеспечивается к стене или стойкам перил (как только с одной, так и одновременно с двух сторон). Эти пандусы могут устанавливаться под заданным углом, в том числе не превышающим предельные нормативные значения.

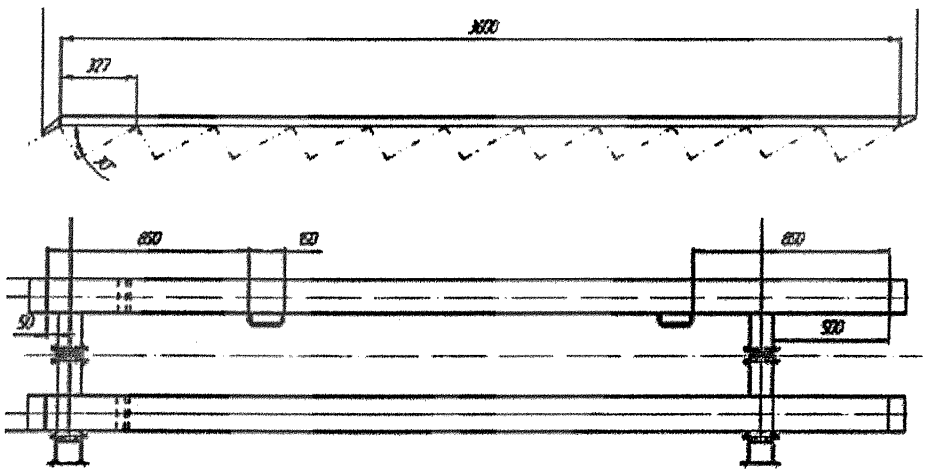


Рисунок 7.12 – Складные металлические пандусы – «аппарели»

Разновидностью съемных пандусов является Ролло Пандус: он достаточно просто раскатывается и собирается; возможны различные варианты длины и закругленные или прямые конечные элементы (http://rollopandus.ru/invalid.html). По стоимости Ролло Пандус сопоставим с устройством стационарного пандуса и может рекомендоваться при срочной необходимости обеспечения доступности МГН в вестибюльную часть жилого здания.

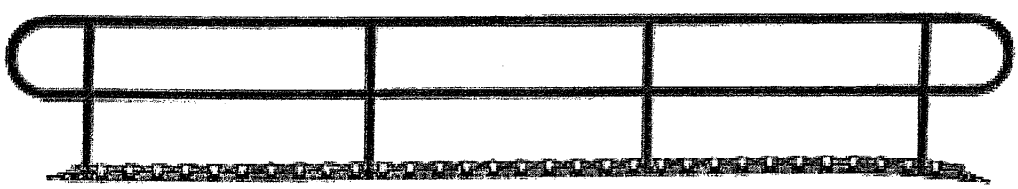


Рисунок 7.13 – Ролло Пандус

При входах в жилые секции вместо наружных пандусов возможно проектировать дополнительные наземные вестибюли и подъемные устройства, достигающие нулевой отметки первого этажа.

7.1.5 **Подъемная платформа**. При организации доступности входной площадки целесообразно лестничный марш дополнять не только пандусом, но и возможностью смежного расположения платформы вертикального перемещения.

Подъемники вертикального и наклонного перемещения, установленные на лестничном пролете, предназначены для подъема платформы с инвалидом, как снаружи, так и внутри здания. Грузоподъемность от 225 до 300 кг позволяет перемещать людей в инвалидной коляске, в том числе с сопровождающим.

Подъемники наклонного перемещения уменьшают расчетную ширину лестничного марша до 0,3 м.

Внешние размеры подъемной платформы: 1,25x1,75 м; 1,25x1,4 м; 1,0x1,25м (каталоги компаний «Афонская», «Пунтукас-Пушкин»).

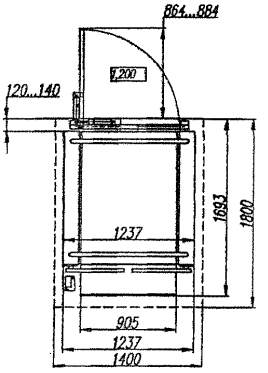


Рисунок 7.14 – Платформа вертикального подъема

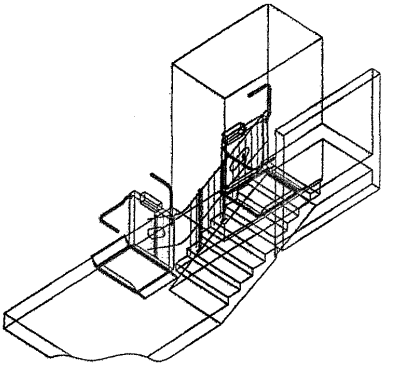


Рисунок 7.15 – Платформа наклонного подъема

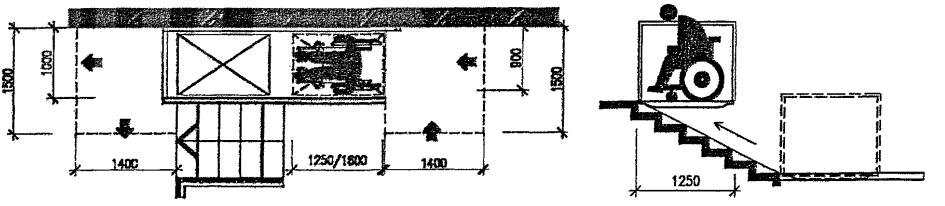
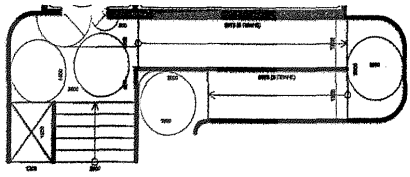


Рисунок 7.16 – Габариты дублирующего лестничный марш наклонного подъемного устройства с платформой для инвалида-колясочника без сопровождающего (по 2.28СП-35-101)

7.1.6 Для организации входных узлов (площадка, лестничный марш, пандус, навес) могут быть использованы как традиционные капитальные конструкции – сборный или монолитный железобетон, так и облегченные – металлические унифицированные элементы или изделия из полимерных композитных материалов, например «СППС». «Стеклопластик профильный пультрузионный строительный» (СППС) является материалом, состоящим из стекловолокна, пропитанного термоактивным связующим, и предназначен для использования в строительстве взамен традиционных материалов (стали, железобетона, дерева).

7.1.7 Компоновка входных узлов из отдельных объемно-планировочных элементов позволяет из ограниченного набора унифицированных изделий проектировать различные архитектурные варианты, учитывающие реальную градостроительную ситуацию реконструируемого здания, и предполагающие определенное разнообразие дизайнерских решений.



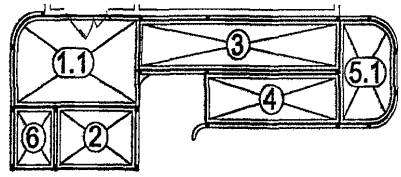


Рисунок 7.17

Рисунок 7.17а
Вариант планировочного решения входного узла

Рисунок 7.17б
Вариант компоновки составных конструктивных объемных элементов

7.1.8 При входе в здание следует создавать равные условия доступности и комфорта для всех групп людей. При этом необходимо принимать во внимание, что для людей на креслах-колясках, с детскими колясками и ручными тележками удобно пользоваться пандусами, для людей с недостатками зрения и некоторых групп МГН предпочтительна лестница, а для немощных, беременных, людей с костылями наиболее удобны подъемники (по 4.4 СП 35-101).

7.1.9 Перед входным узлом в здание должна быть установлена информационная тактильная мнемосхема для слабовидящих и слепых, отображающая информацию о размещении искомых помещений в структуре жилого здания. Размещать мнемосхему необходимо справа от входа на расстоянии 3-5 м, предусмотрев от входа тактильную направляющую полосу с высотой рисунка не более 2,5 мм (по СП 59.13330.2011).

7.2 Вестибюльная группа помещений

Вестибюльная группа помещений должна размещаться в уровне входного тамбура.

Целесообразно за счет соответствующего цветового решения и фактурного покрытия пола выделять полосу основного движения МГН.

Подвесные и настенных указателей, табло, знаки должны размещаться с учетом оптимального угла зрения.

При наружном открывании дверей окружающих вестибюль помещений, рекомендуется при реконструкционных работах заглубить их внутрь комнат.

Планировка вестибюльной группы помещений жилых домов, как правило, должны обеспечивать разворот кресла-коляски на 360°, а также возможность подъезда к почтовым ящикам, доске объявлений, месту отдыха, кладовой уличных колясок и пр.

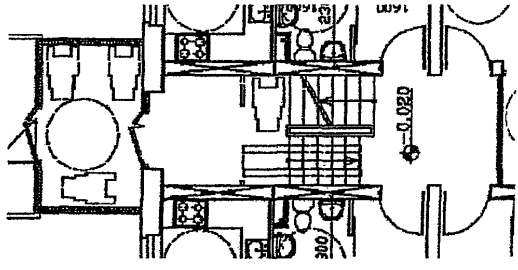


Рисунок 7.18 – Вестибюльная группа совмещена с входом в лестничную клетку (отличается минимально-допустимыми параметрами)

В целом ряде построенных жилых зданий вестибюльная группа относительно основной лестничной клетки имеет смежное расположение - или в одном или в разных уровнях с лифтовым холлом (рисунки 7.19, 7.20, 7.21).

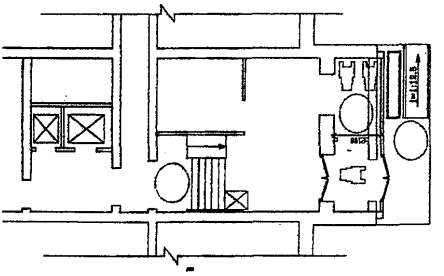


Рисунок 7.19

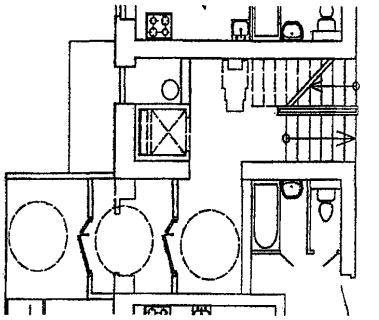


Рисунок 7.20

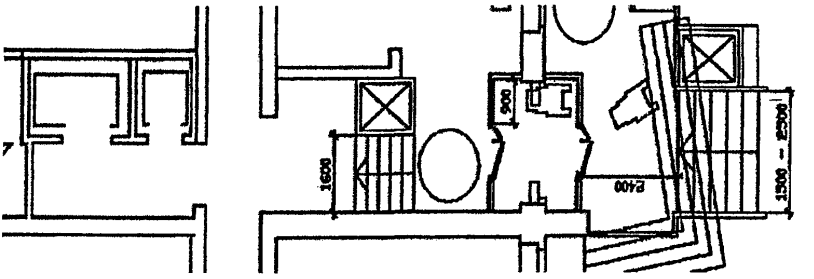


Рисунок 7.21

При перепаде уровней рекомендуется предусматривать дополнительные технические средства – механическую подъемную платформу напольного или потолочного передвижения.

В составе помещений приемно-вестибюльной группы в жилых домах рекомендуется предусматривать колясочную, где помимо детских колясок возможно хранить инвалидные коляски (наружные и внутренние). В этом помещении рекомендуется предусматривать промежуточные сиденья для пересадки из одной коляски в другую (в велоколяску, электроколяску и наоборот). Место пересадки, помимо дополнительного кресла, оборудуется поручнями и трапецией.

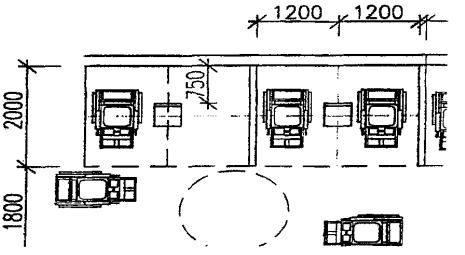


Рисунок 7.22

7.3 Вертикальные коммуникации (архитектурные элементы и технические средства доступности)

7.3.1 Ширину марша лестниц, доступных МГН, рекомендуется принимать не менее 1,35 м: минимальная ширина лестничного марша – 1.05 м, 0,3 м - занимает устройство для наклонного передвижения подъемной платформы. Ступени лестниц и горизонтальные площадки перед ними рекомендуется проектировать отличающимися друг от друга по цвету и фактуре поверхности. Тактильные предупредительные полосы перед лестницами выполняются по ГОСТ Р 52875.

7.3.2 Поручни на ограждениях лестниц следует предусматривать на высоте 0,7 и 0,9 м. Диаметр поручня 45 - 50 мм.

Высота ограждения перепадов уровней, при подъеме на три и более ступени, принимается не менее 0,9 м.

Рекомендуемые габариты поперечного сечения поручней безопасности (по 2.25 СП-35-101)

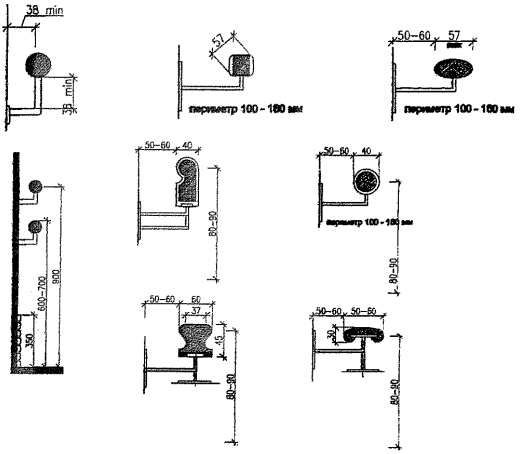


Рисунок 7.23

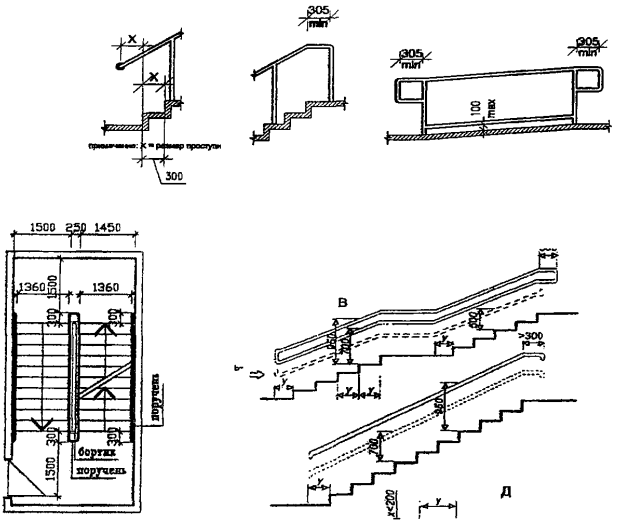


Рисунок 7.24

Схемы расположения поручней для лестниц и пандусов (по 2.20 СП-35-101). Дополнительные поручни на высоте 0,7 м предусматриваются для детей до 10 лет.

Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м. Поручни лестничной клетки не должны уменьшать минимально допустимую, в соответствии с противопожарными нормами, ширину лестничного марша. Завершение поручня должно быть плавным, без углов и травмирующих окончаний.

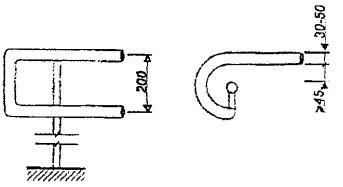


Рисунок 7.25

7.3.3 Все ступени в пределах марша должны иметь одинаковые размеры по ширине проступи и высоте подступенки. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц. В каждом марше эвакуационных лестниц верхнюю и нижнюю ступени необходимо окрашивать в контрастный цвет и применять тактильные предупредительные покрытия.

Ширину проступей лестниц рекомендуется принимать не менее 0,3 м, а высоту подъема ступеней – не более 0,15 м.

Уклон маршей лестниц в надземных этажах следует принимать не более 1:2.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Максимально допустимый радиус закругления ребра ступеней 13 мм.

Рисунок 7.26 – Варианты сопряжения подступенки - проступи и габариты ступеней

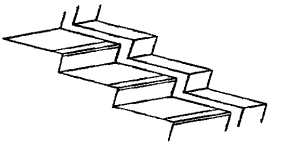


Рисунок 7.27

Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м.

7.3.4 Человек должен быть защищен от столкновения с наклонным лестничным маршем и другими выступающими конструктивными элементами и деталями интерьера. Под маршем открытой лестницы и другими нависающими элементами внутри здания, имеющими размер в свету по высоте менее 2,0 м, необходимо устанавливать барьеры или ограждения (рисунок 7.28).

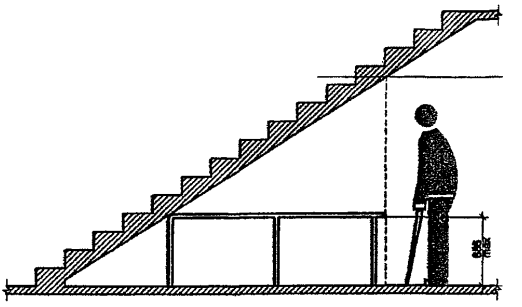


Рисунок 7.28

Пандусы

7.3.5 Помимо лестничных маршей в вестибюльной части жилого здания могут применяться внутренние пандусы. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне не более 8 %. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10 % (по 3.29-3.31 СНиП 35-101).

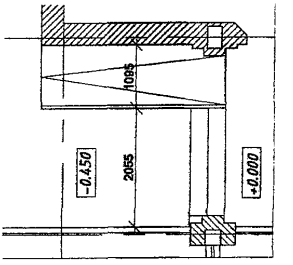


Рисунок 7.29 – Проектное решение пандуса на перепаде высот

Ширина пандуса при одностороннем движении должна быть не менее 1,0 м, в остальных случаях – принимается по ширине полосы движения.

Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна обеспечивать возможность полного разворота кресла-коляски на 360 градусов и быть глубиной не менее 1,5 – 1,6 м.

По продольным краям маршей пандусов и вдоль кромок горизонтальных поверхностей промежуточных площадок следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м.

Поверхностная плоскость пандуса должна визуально контрастировать с

горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. Для выявления граничащих поверхностей рекомендуется применение световых маячков или световых лент.

В домах массовых жилых серий 60-80-х годов организовать пандус в вестибюльном пространстве с уклоном в 8 % довольно проблематично. Поэтому применение внутренних пандусов носит эпизодический характер и может рекомендоваться только для вариантов с пристроенной к жилому дому входной группой помещений.

Лифты, подъемные устройства

7.3.6 В жилых зданиях, должны быть предусмотрены пассажирские лифты или подъемные платформы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, ГОСТ Р 51631 и НПБ 250.

Уровень остановки лифтов должен быть в одном уровне с входами в квартиры и с входом в здание. При реконструкции жилых зданий, если это условие невыполнимо, допускается располагать уровень остановки лифта смещенным по высоте к уровню входов в квартиры, при этом размеры промежуточной площадки должны позволять загрузить в лифт больного на носилках скорой медицинской помощи и быть не менее:

1,6 м - перед лифтами грузоподъемностью 630 кг при ширине кабины 2100 мм;

2,1 м - перед лифтами грузоподъемностью 630 кг при глубине кабины 2100 мм.

При двухрядном расположении лифтов ширина лифтового холла должна быть не менее:

1,8 м - при установке лифтов с глубиной кабины менее 2100 мм;

2,5 м - при установке лифтов с глубиной кабины 2100 мм и более (по СП 54.13330.2011)

7.3.7 Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске без сопровождающего, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 м; глубина - 1,4 м (по 3.35 СНиП 35-101). Рекомендуется для возможности нахождения в кабине сопровождающего глубину кабины лифта принимать не менее 1,5 м.

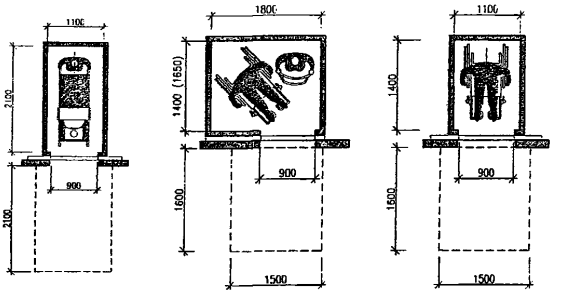


Рисунок 7.30 – Рекомендуемые габариты лифтов и зон перед ними (по 2.26 СП-35-101)

Лифтовый холл перед входом в лифт необходимо оборудовать дополнительной подсветкой.

У каждой двери лифта рекомендуется предусматривать тактильные и контрастно-цветовые указатели уровня этажа. Цифровое обозначение этажа рекомендуется размещать напротив выхода из лифта на высоте 1,5 м.

Внутри кабины лифта рекомендуется предусматривать пристенные поручни (на высоте 0,5, 0,7, 0,9 м.) и откидное сидение.

7.3.8 В условиях реконструкционных мероприятий рекомендуется применять подъемные платформы с вертикальным перемещением, предназначенные для инвалидов в креслах-колясках и лиц с ограниченными двигательными возможностями. Такие платформы, рассчитанные на подъем до 10 м. (4 этажа), отличаются простотой установки, удобны в эксплуатации. Стандартные внешние размеры шахты (по полу): 1630x1500, стандартные размеры платформы – 1500x1100. Возможны опции по выбору полустандартных размеров - способствует удобному вписыванию подъемных устройств в существующую структуру здания (каталоги компаний «Афонская», «Пунтукас-Пушкин»).

7.3.9 При определенных условиях, когда невозможно применение подъемных платформ вертикального или наклонного перемещения, рекомендуется использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения для подъема в пределах одного лестничного марша или для подъема на несколько этажей (см. рисунок 7.31).

Рисунок 7.31

Применяемое в настоящее время подвесное подъемное устройство БК 021М - является модифицированным вариантом потолочных подъемных устройств, которое способно перемещать инвалида в кресле-коляске по наклонной плоскости с поворотами. Это устройство удобно использовать на узких лестничных клетках в жилых многоэтажных зданиях, а также в частных домах, где нет возможности установить лестничное подъемное устройство с платформой.

К основным достоинствам применения наклонного подъемного устройства относятся:

– перемещение по лестничному маршу не покидая кресла-коляски;

– установка возможна даже на самых крутых и узких лестничных маршах;

– протяженность направляющей магистрали не ограничена;

– закрепление кресла-коляски требует минимальных усилий;

– подъемный модуль и магистраль удобно устанавливаются под потолком и не занимают место на лестнице;

– в нерабочем состоянии подъемный модуль может находиться на любом участке магистрали;

– всё управление осуществляется с помощью кнопочного пульта;

– направляющая магистраль изготавливается индивидуально и учитывает все особенности лестничного марша.

Максимальная грузоподъемность - 200 кг (каталог компании «Афонская»).

Перед монтажом подвесного устройства требуется провести обследование текущего состояния несущей способности конструктивных элементов лестничной клетки.

7.4 Поэтажные коммуникационные пространства

7.4.1 Поэтажные коммуникационные пространства в жилых секциях массовой застройки 60-80-х годов XX века отличаются определенной однородностью и классифицируются, прежде всего, на рекреации в безлифтовых зданиях и в жилых зданиях, оборудованных лифтом (таблица 7.2).

В безлифтовых зданиях встречаются, в основном, два типа поэтажной коммуникационной площадки:

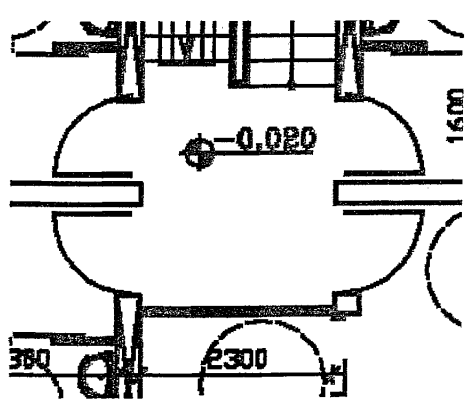
– расширенная - с входом в 4 квартиры;

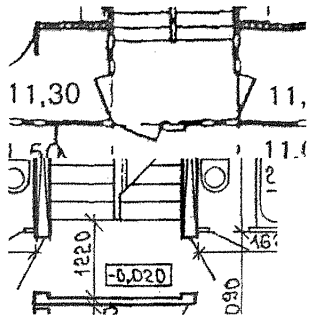
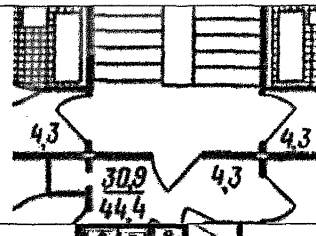
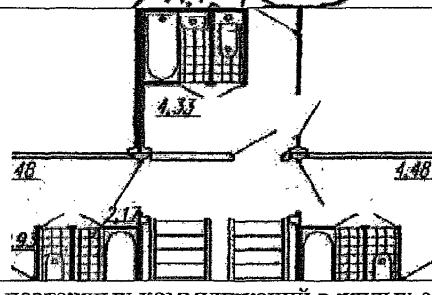
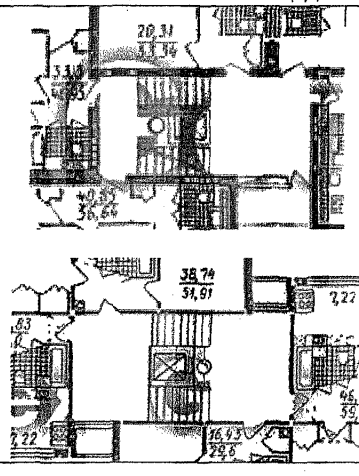
– узкая (или удлиненная), шириной от 1,2 до 1,6 м – с входом в 2, 3 и 4 квартиры.

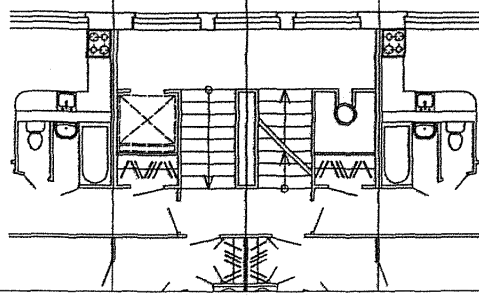
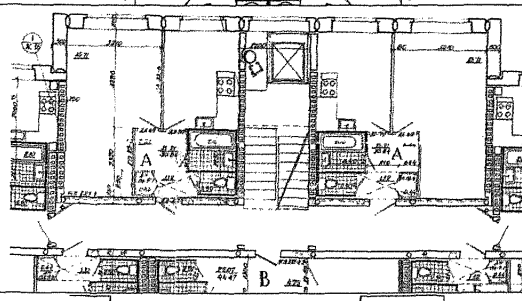
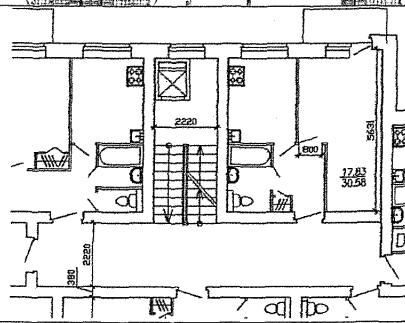
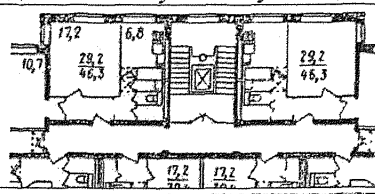
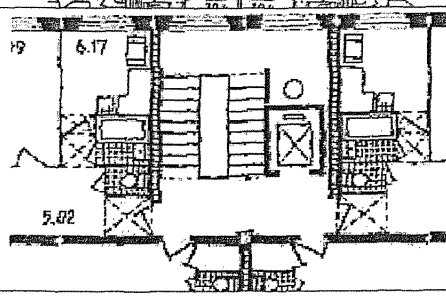
Расширенная лестничная площадка обеспечивает удобные условия маневрирования проживающего, пользующегося креслом-коляской. При втором варианте условия маневрирования проживающего, пользующегося креслом-коляской, затруднены (возможны с трудом).

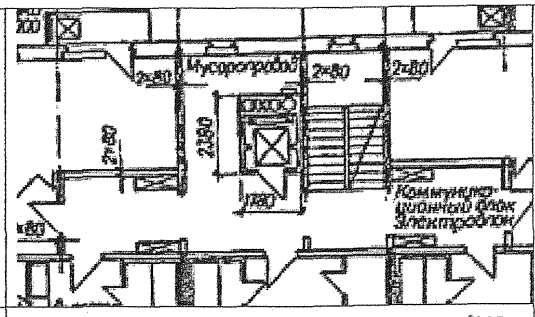
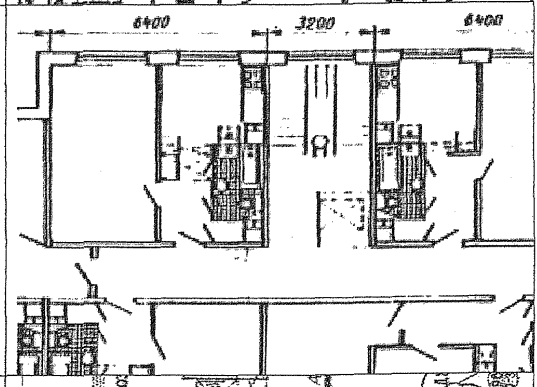
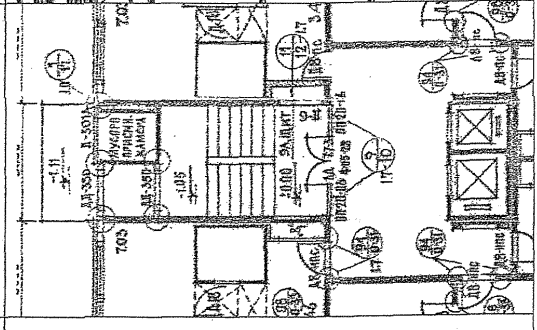
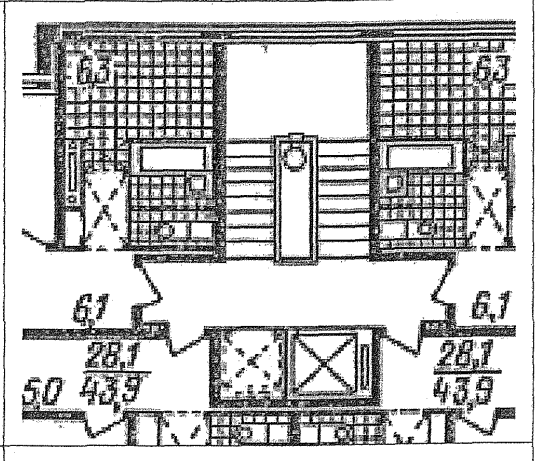
Конфигурация поэтажных коммуникаций в жилых секциях с лифтом классифицируются на здания, имеющие выход из лифта на промежуточную лестничную площадку по отношению к входу в квартиры, и на жилые секции, в которых выход из лифта находится на одном уровне с входами в квартиры. В этом случае (поэтажные коммуникации находятся в одном уровне с поэтажным выходом из лифта) обеспечивается возможность безбарьерное передвижение инвалида-колясочника в пределах этажа проживания, всего дома и придомовой территории.

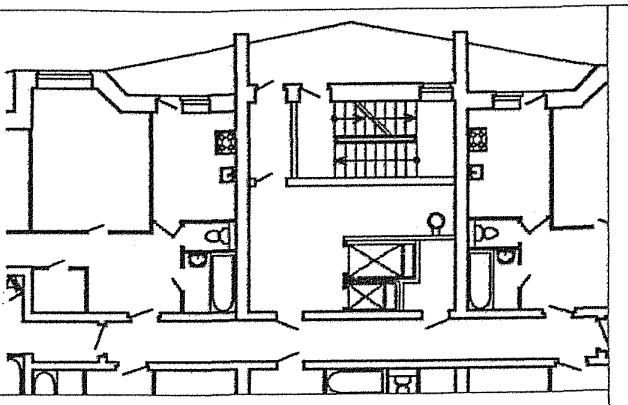
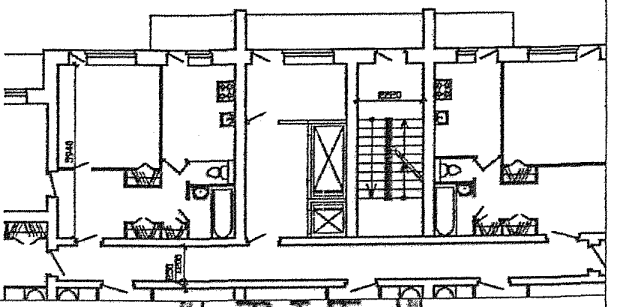
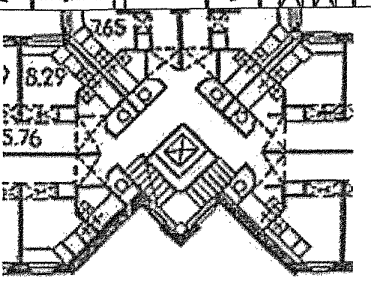
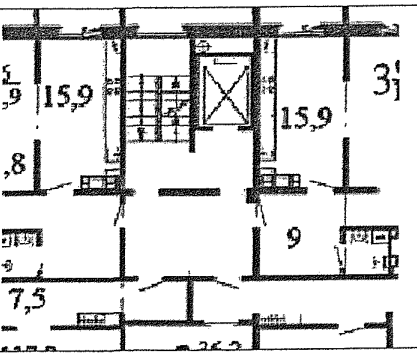
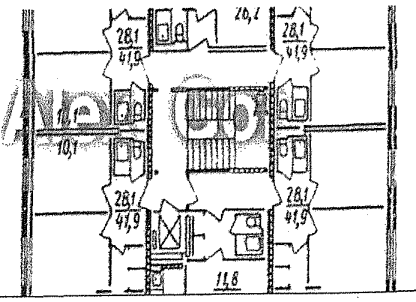
Таблица 7.2.

Номера проектов	Проектная ситуация	Примечание
Расширенная поэтажная лестничная площадка в безлифтовой секции		
1-ЛГ-504 1-ЛГ-506 1-ЛГ-507 1-ЛГ-527 1-ЛГ-528 1-335		Узкий шаг лестничной клетки не позволяет применить наклонное подъемное устройство с платформой. Рекомендуется использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения . Расширенная лестничная площадка обеспечивает удобные условия маневрирования проживающего, пользующегося креслом-коляской.

Минимально допустимые параметры поэтажной лестничной площадки в безлифтовой секции		
ГИ 1-464 121		Условия маневрирования проживающего, пользующегося креслом-коляской, затруднены (возможны с трудом)
1-ЛГ-502		Условия маневрирования проживающего, пользующегося креслом-коляской, затруднены (возможны с трудом)
ОД		Условия маневрирования проживающего, пользующегося креслом-коляской, затруднены (возможны с трудом)
Конфигурация поэтажных коммуникаций в жилых секциях с лифтом, имеющим выход на промежуточной лестничной площадке по отношению к входу в квартиру		
1-528кп-40 1-ЛГ-502		Рекомендуется использовать подвесное (потолочное) подъемное устройство наклонного перемещения в пределах одного лестничного марша

1-ЛГ-602		
1-ЛГ -606		
1-528кп-41		
Конфигурация поэтажных коммуникаций в жилых секциях с лифтом, имеющим выход на поэтажную коммуникацию: коридор или холл		
1-528кп-46		Поэтажные коммуникации, связанные с поэтажным выходом из лифта, позволяют обеспечить безбарьерное передвижение инвалида-колясочника
1-ЛГ-504Д/Д2		

137.11.2.		
1-ЛГ-606м		
1-ЛГ-600-А8		
1-ЛГ-600		
1-528КП-82		

		
1-528-80		
1-ЛГ-602э		
121		
ГИ		

7.4.2 В секции жилого здания при выходе из квартир в коридор (холл), не имеющий оконного проема площадью не менее 1,2 м^2 в торце, расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку или выхода в тамбур, ведущий в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки, не должно превышать 12 м, при наличии оконного проема или дымоудаления в коридоре (холле) это расстояние допускается принимать по СП 54.13330.2011 (таблице 7.2) - как для тупикового коридора.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей внутри помещений, используемых МГН, должна быть не менее 0,9; м (по 3.41-3.42 СНиП 35-101).

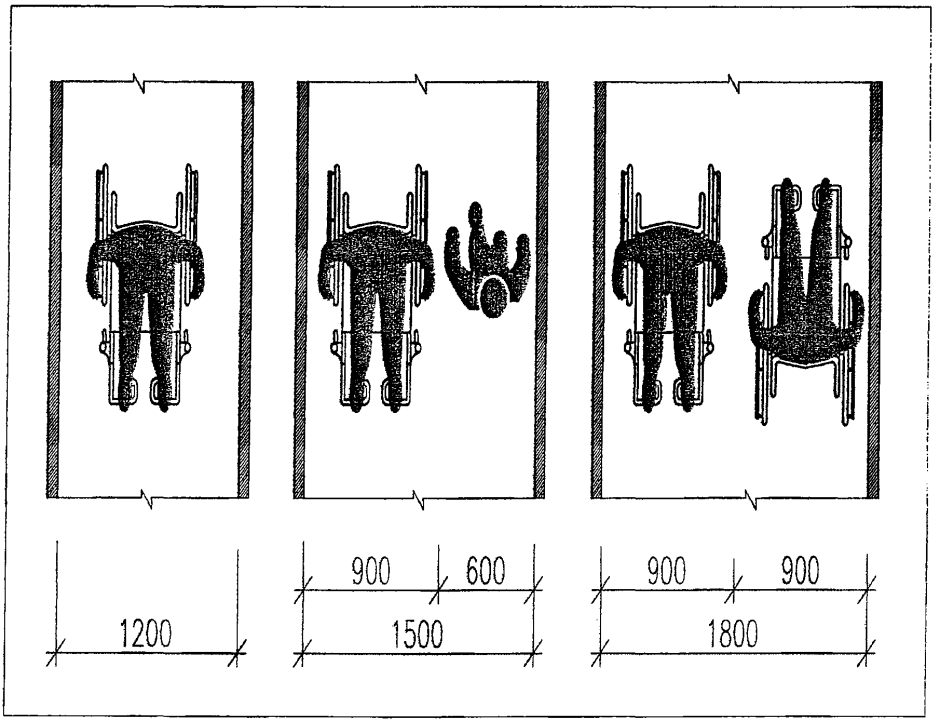


Рисунок 7.32 – Параметры коммуникационных проходов (по 2.6 СП 35-101)

7.4.3 Ширину поэтажных коридоров (включая расширенные лестничные площадки) рекомендуется принимать не менее 1,6 м. В зоне входов в квартиры, а также при пересечении зон открывающихся наружу дверей квартир рекомендуется обеспечивать ширину не менее 1,2 м от стены до открытого полотна двери. Ширина одного полотна входных дверей, обеспечивающих проход или проезд инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, должна быть не менее 0,9 м.

7.4.4 Между коммуникационными пространтвами жилых зданий и помещениями квартир необходимо предусматривать мероприятия по шумо- и виброизоляции от устанавливаемого технологического оборудования (в частности от различного вида подъемных устройств), обеспечивающие нормативные уровни шума и вибрации в жилых помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

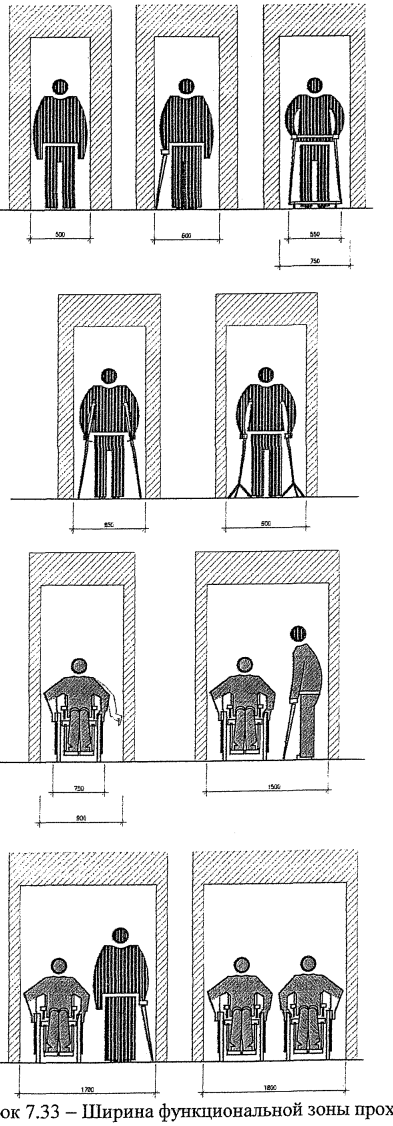


Рисунок 7.33 – Ширина функциональной зоны проходов

7.5 Входы в помещения

7.5.1 Параметры зон подхода перед открывающимися дверными проемами (по 2.11-2.13 СП 35-103) представлены на рисунках 7.34, 7.35, 7.36, 7.37.

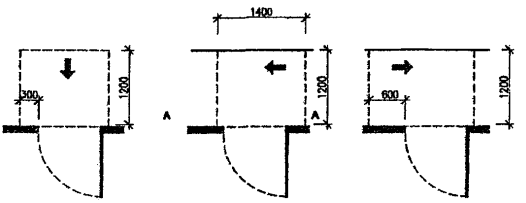


Рисунок 7.34 – Параметры зон подхода перед открывающимися дверными проемами со стороны, противоположной открывающемуся дверному полотну

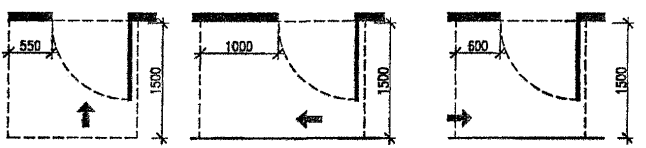


Рисунок 7.35 – Параметры зон подхода перед открывающимися дверными проемами со стороны открывающегося дверного полотна

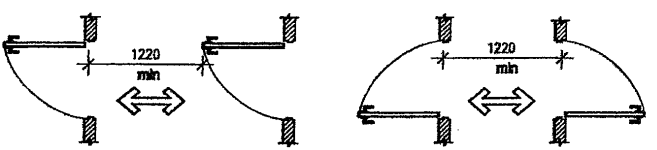


Рисунок 7.36 – Минимальное расстояние между открывающимися дверными проемами в одну и противоположные стороны

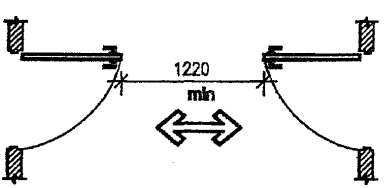


Рисунок 7.37 – Минимальное расстояние между открывающимися дверными проемами при внутреннем (встречном) открывании

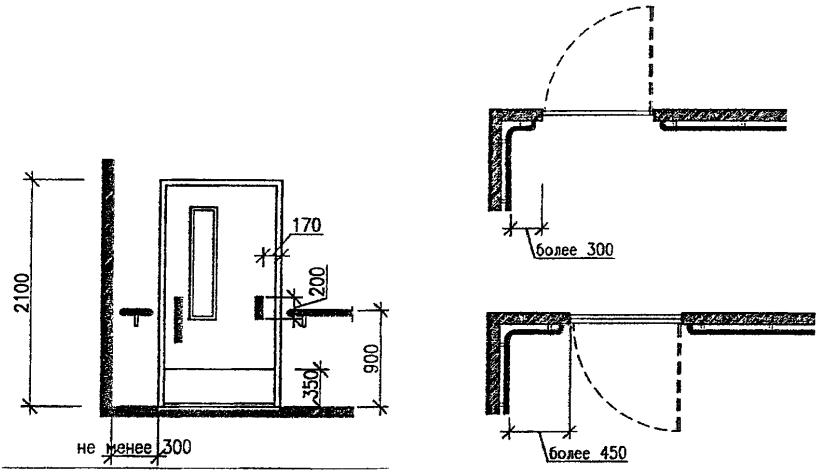
7.5.2 Участки пола перед дверными проемами и входами на лестницы должны иметь предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность площадью, соответствующую траектории движения полотна двери, а так-

же, рекомендуется предусматривать специальную подсветку или световые маячки. Зоны «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного полотна должны быть обозначены контрастным цветом.

7.5.3 Двери на путях эвакуации должны иметь окраску контрастную со стеной.

7.5.4 Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,013 м. (по СП 59.13330.2011). Такие перепады должны быть сглажены пологим откосом, защищающим от спотыкания или падения.

7.5.5 Двери помещений, используемых инвалидами, передвигающимися на кресле-коляске, должны иметь одну ручку длиной 0,8 м (вертикально или горизонтально расположенные), находящиеся на высоте 0,9 м, устройства для открывания и закрывания дверей и окон – механические, электрические или дистанционные, а также выключатели электроосвещения, расположенные в диапазоне высот 1,3-1,6 м.



7.38 – Компоновка дверного проема в угловой части коридора

7.6 Пожаробезопасная зона

В жилых зданиях должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара надежную эвакуацию людей, независимо от их возраста и физического состояния, наружу - на прилегающую к зданию территорию (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Для надежности защиты и спасения МГН, кроме обычных путей эвакуации – лестничных клеток, предусматриваются пожаробезопасные зоны, в которых можно находиться более продолжительное время до прибытия спасательных служб. Функцию пожаробезопасной зоны могут выполнять открытые балконы или террасы с участком противопожарной стены, защищающей от прямого распространения огня.

Выходы, не отвечающие требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам, могут рассматриваться как аварийные и предусматриваться для повышения безопасности людей при по-

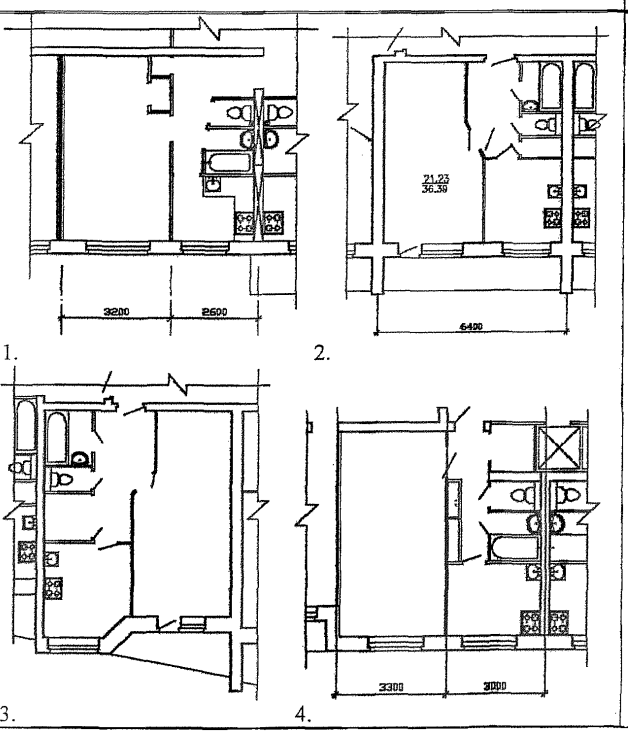
жаре (по 4.2.8 СП 1.13130.2009). К аварийным выходам относится и выход на балкон, лоджию или террасу с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии, террасы) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на балкон, лоджию или террасу (по 6.19, 6.20а СНиП 21-01-97*). В соответствии с действующими федеральными нормами островок безопасности (отстойник) необходимо предусматривать для всех квартир, находящихся выше 5 этажа. Однако, учитывая не возможность эвакуации большого числа МГН по лестничной клетке, необходимо предусматривать «отстойник» на приквартирном открытом помещении (балкон, лоджия, терраса) начиная со второго этажа.

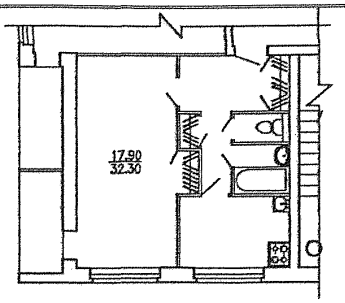
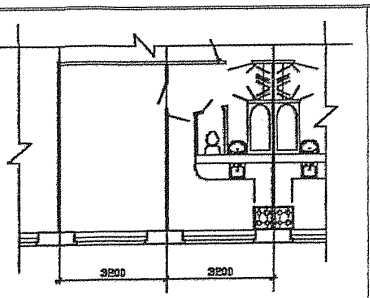
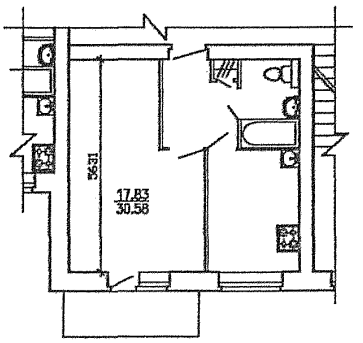
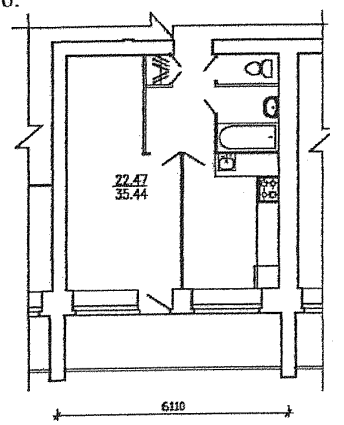
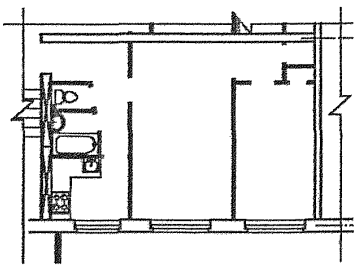
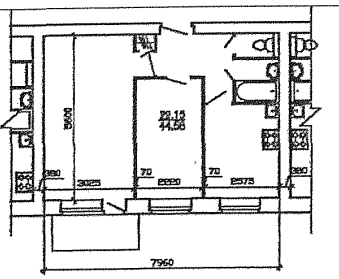
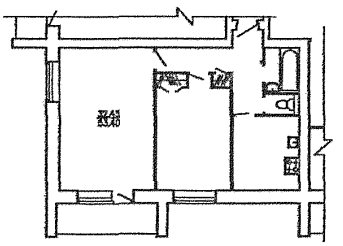
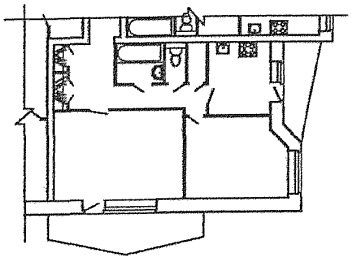
8 Квартиры и их помещения

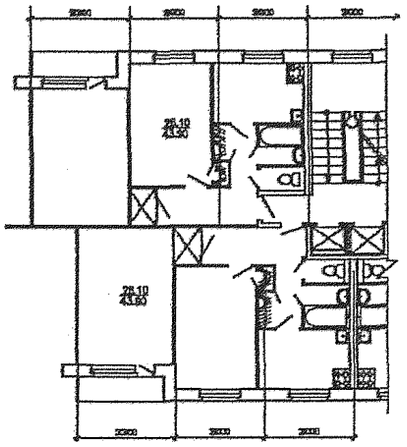
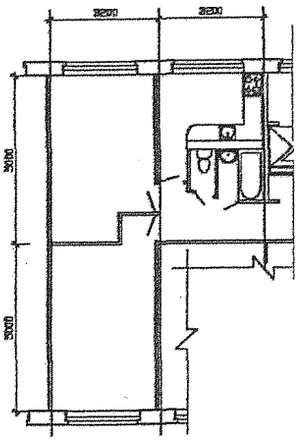
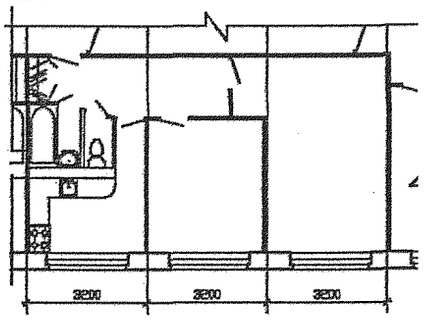
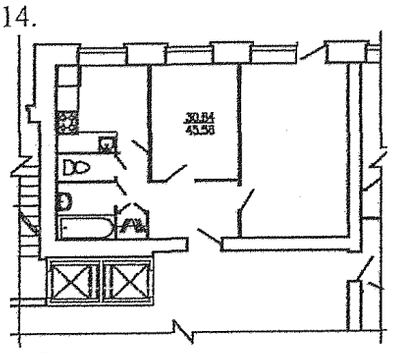
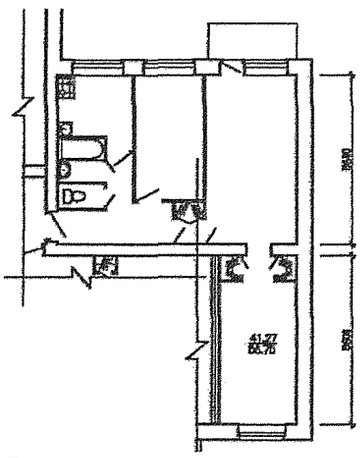
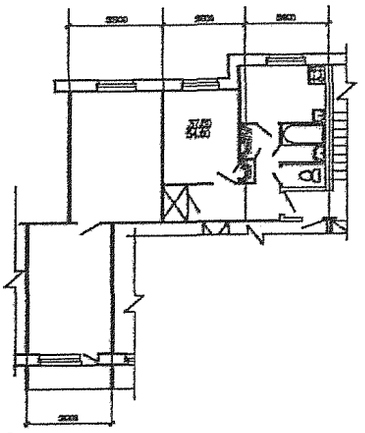
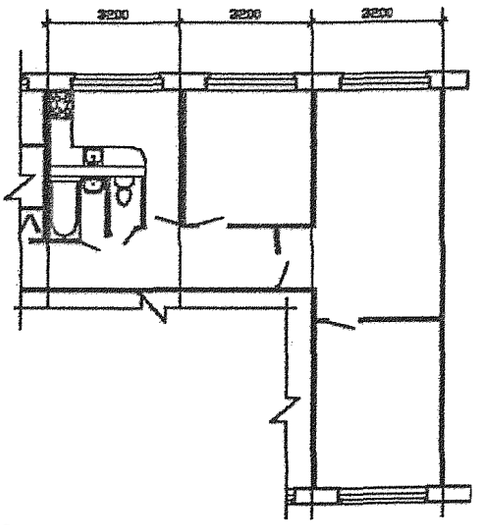
8.1. Условия доступности внутри помещений

Все квартиры массовой жилой застройки, с точки зрения диапазона реконструкционных мероприятий, классифицируются на планировочные решения с широким шагом продольных или поперечных стен (возможна соответствующая требованиям МГН перепланировка) и планировочные решения с узким шагом поперечных стен. Поперечные стены с узким шагом применялись в основном в панельном домостроении. Основные типы планировочных решений квартир по количеству комнат приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Тип квартиры (кол. комнат)	Планировочные схемы квартир в жилых секциях массовой жилой застройки	Примечание
1-комнатные		1. 1-ЛГ-507 2. 528-80 3. 528-82 4. 1-ЛГ-600 5. 1-ЛГ-600А 6. 1-ЛГ-602 7. 528-41 8. Щ-5841

	 5.  6.  7.  8.	
2-комнатные	 9.  10.  11.  12.	9. 1-ЛГ-507 10. 528-41 11. 528-80 12. 528-82 13. 1-ЛГ-600 14.1-ЛГ-602-1 15. 1-ЛГ-602 16. Щ-5416

	 13.  14.  15.  16	
3-комнатные	 17.  18.  19.	17. 528-41 18. 1-ЛГ-600 19. 1-ЛГ-602

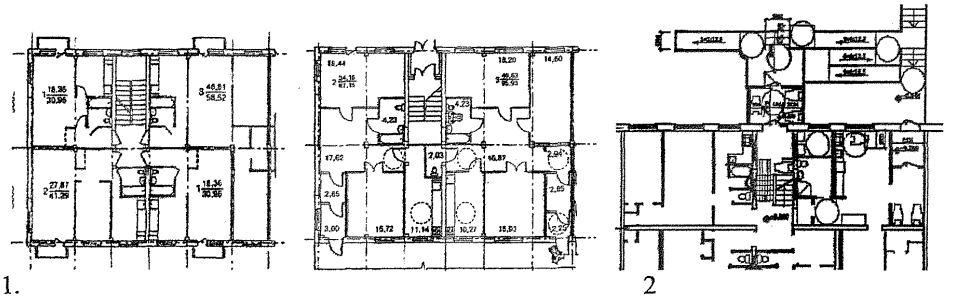
8.1.1Адаптивно-реконструкционные мероприятия по обеспечению надлежащих условий для проживания в домах массовой жилой застройки следует предусматривать с учетом потребностей всех категорий населения, как для практически здоровых, так и для требующих периодического либо постоянного ухода (см. «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, Выпуск 3, Жилые здания и комплексы, Москва, 1994»).

8.1.2 В безлифтовых жилых домах массовых серий постройки 60-70-х годов приспособление квартир для инвалидов-колясочников возможно осуществить или в процессе реконструкционной работы всей жилой секции или только в пределах первого этажа. Наиболее приспособлены к перепланировке квартиры в массовых сериях с продольными несущими стенами (1-528-КП, 1-ЛГ-507). Возможность перепланировки квартир в домах с поперечными несущими стенами с широким шагом (серия ГИ) или с узким шагом (137.11.12) ограничены и связаны с сокращением числа жилых комнат.

8.1.3 При приспособлении квартир первого этажа для проживания семей с инвалидом-колясочником возможно предусмотреть: самостоятельный доступный для МГН наружный вход или для всего этажа секции или для каждой квартиры в отдельности; увеличить габариты санитарного узла и кухни без нарушения нормативных ограничений взаимосвязи этих помещений по вертикали с помещениями квартир на вышележащих этажах, осуществить перепланировку квартир с уменьшением количества комнат и увеличением нормативных показателей заселения в расчете на одного человека.

8.1.3 При размещении квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в уровне первого этажа целесообразно обеспечивать возможность входа непосредственно с придомовой территории и выхода на расширенный приквартирный участок. Для отдельного входа через приквартирный тамбур и устройства подъемника рекомендуется увеличение минимальной площади квартиры на 12 м^2 (по СП 59.13330.2012).

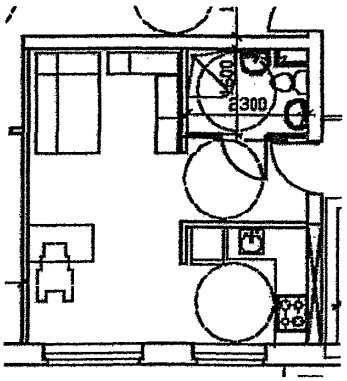
Опорный план



1. 2

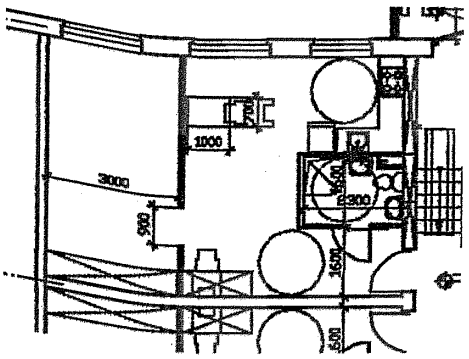
Рисунок 8.1 – Проектные предложения перепланировки 1 этажа жилой секции 1– серия 1-335 (НПО «Наука строительству»); 2– серия 528 (ЦАИЭП)

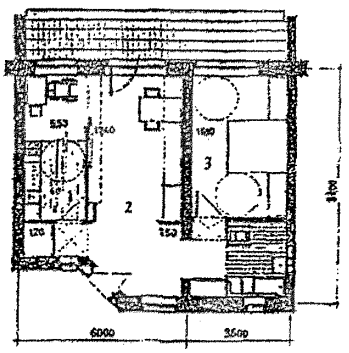
8.1.4 Жилая зона для проживания инвалидов должна иметь, как минимум, жилую комнату, совмещенный санитарный узел, доступный для инвалида, холл-переднюю площадью не менее 4 м^2 и собственные коммуникации. При проживании в квартире семьи с одним немощным членом семьи или инвалидом, передвигающимся на кресле-коляске или на костылях, ее площадь может быть увеличена на 20 %.



т.п. 1-ЛГ-507

а)

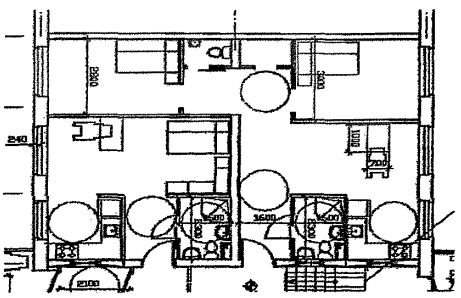




т.п. 1-ЛГ-507 (по СП 35-102)

1 – кухня; 2 – общая комната; 3 – спальня)

б)



т.п. 1-ЛГ-507

в)

Рисунок 8.2 – Примеры планировочных решений квартир, размещаемых в домах массовой застройки: а) Однокомнатные квартиры; б) Двухкомнатные квартиры; в) Трехкомнатные квартиры

8.1.5 Требования доступности относятся: к габаритам входных дверных проемов; к организации безбарьерного перемещения (с учетом проезда, разъезда и разворота кресла-коляски) внутри помещения; к безбарьерной зоне специальных мест.

Вдоль свободных участков стен рекомендуется предусматривать опорный поручень на высоте 0,5; 0,7 и 0,9 м. Ширина прохода для передвигающихся в креслах-колясках и на опорах, - не менее 0,9 м.

Во всех помещениях квартир для инвалидов рекомендуется предусматривать специальную зону приема пищи - в кухне, в обеденной зоне рядом с рабочей кухней, в гостиной и в спальне.

8.1.6 Для помощи в перемещении маломобильного населения внутри помещений применяется целый ряд специальных средств. К основным из них относятся: ходунки, костыли, передвигающиеся опоры, кресла-коляски (обычные или с электроприводом).

Кресла-коляски применяются для перемещения инвалидов внутри здания и снаружи (внутренние и наружные). Особенность кресла-коляски – легкость хода, возможность поворотов на 90, 180 и 360 градусов в любую сторону, простота регулирования подножки, красивый внешний вид, мягкое сидение, наличие спинки и подлокотников, надежное торможение. Приблизительная масса коляски – 35 кг. Часто используемый тип кресла-коляски имеет параметры, соответствующие ГОСТ Р - 50602, часть 2: габаритная длина – 1200, габаритная ширина – 700, габаритная высота от пола до выступающей точки кресла-коляски – 1090. При изготовлении кресел-колясок для особо грузных пользователей и «ампутантов» параметры габаритных размеров могут быть увеличены или изменены – ширина до 810, длина до 1750. Для кресел-колясок с ручным управлением требуется предусматривать зазор между вертикальной плоскостью колес и стеной – до 100 мм.

8.1.7 Для определения площади функциональных зон в различных помещениях за основу принимают габариты коляски и необходимые площади ее разворотов. Размер зон, необходимых для поворота кресла-коляски, составляет: на 90 градусов – 130x130 см, на 180 градусов – 130x160 см, на 360 градусов – 160x160 см.

Необходимо учитывать дополнительное пространство для рук, обхватывающих обручи на колесах (по 7 см с обеих сторон коляски).

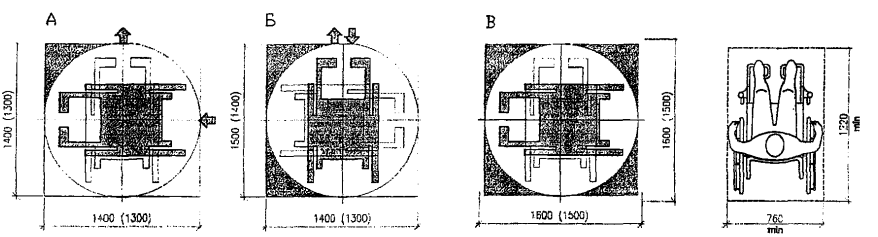


Рисунок 8.3 – Площади, необходимые для поворота кресла-коляски на 90, 180 и 360 градусов

8.1.8 Расстановка мебели и оборудования внутри рабочих помещений должна базироваться на учете параметров досягаемости основных функциональных зон для инвалидов (по 3.1-3.4 СП-35-101).

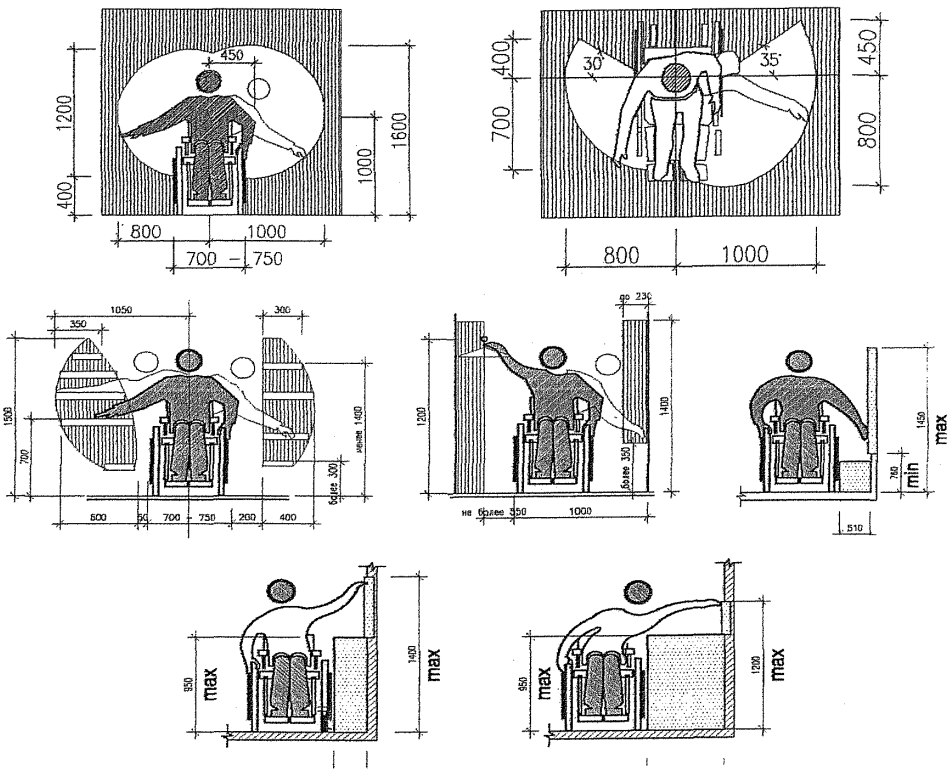


Рисунок 8.4 – Параметры боковой досягаемости человека на кресле-коляске

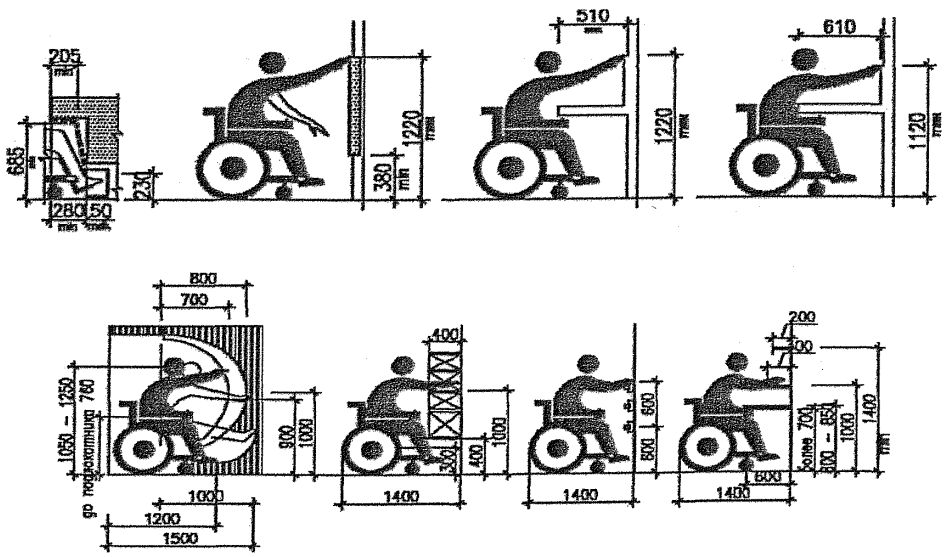


Рисунок 8.5 – Параметры фронтальной досягаемости человека на кресле-коляске

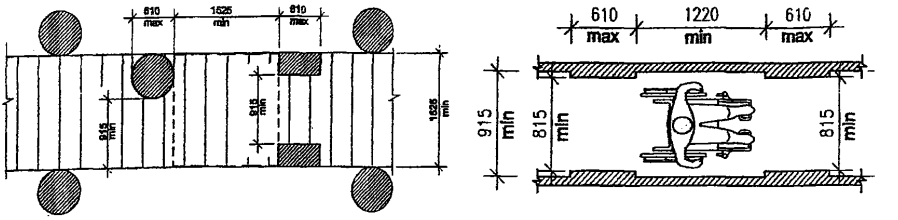


Рисунок 8.6 – Параметры возможных сужений коммуникационных проездов для инвалида-колясочника

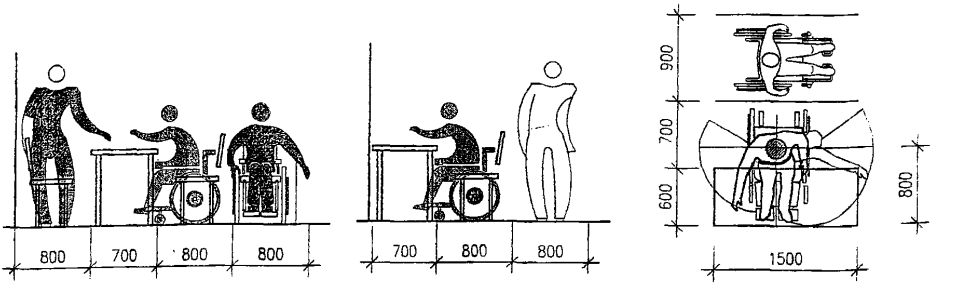


Рисунок 8.7 – Зоны индивидуальных занятий

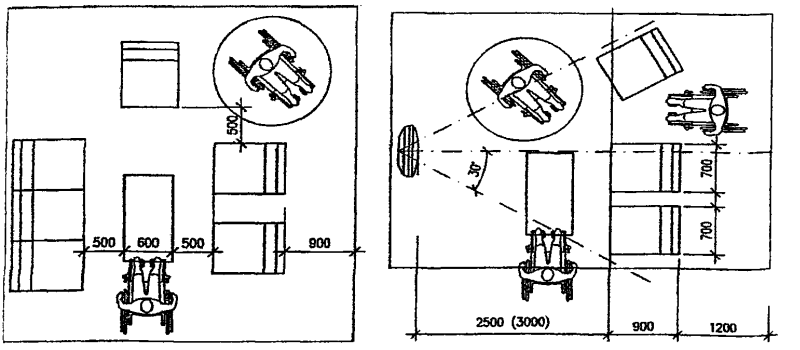


Рисунок 8.8 – Основные планировочные характеристики зоны отдыха с диваном и креслами (по 6.5 СП 35-103)

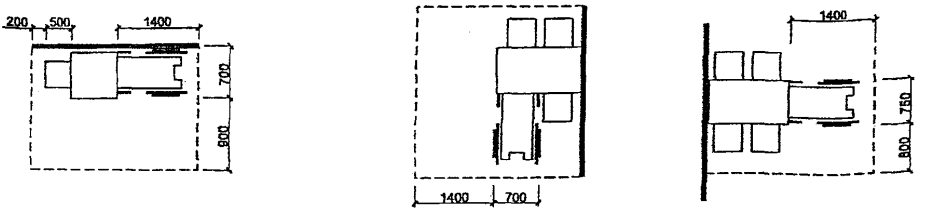


Рисунок – 8.9 Функциональная зона у обеденного стола (по 3.6 СП-35-101)

8.2 Жилые комнаты

8.2.1 Жилые комнаты для проживания инвалидов в жилых домах массовой застройки рекомендуется рассчитывать на одного человека (одиночки) или двух человек (пожилая пара, неполные семьи - мать с ребенком-инвалидом, член семьи при немощном инвалиде). Минимальный размер жилого помещения в квартире:

– для инвалида, передвигающегося на кресле-коляске – не менее 12 м^2;

– для инвалида, занимающегося индивидуальной трудовой деятельностью 16 м^2 (по СНиП 35-01).

8.2.2 Ширину жилой комнаты для проживания инвалидов рекомендуется принимать не менее 3,0 м (для немощных, прикованных к постели - 3,3 м; для передвигающихся на кресле-коляске - 3,6 м). Глубина жилой комнаты должна быть не более ее двойной ширины. При наличии перед фронтом комнаты летнего помещения шириной 1,5 м и более глубина комнаты должна быть не более 4,5 м.

8.2.3 Для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, спальное помещение многофункционально (наряду с жилыми данное помещение выполняет и рабочие функции). Удобство спальной комнаты для инвалида во многом определяется размещением кроватей, к которым должен быть обеспечен подъезд кресла-коляски. Вблизи кровати должно быть предусмотрено место для хранения кресла-коляски на ночь. Минимальная ширина зоны маневрирования кресла-коляски в спальной зоне - 1,3 м. Планировка спальной комнаты должна предусматривать не менее одной зоны для кругового разворота кресла-коляски (диаметром 1,5-1,6 м.)

8.2.4 Для перемещения с кресла-коляски на кровать необходимо предусматривать возможность устройства переходных приспособлений (потолочные кольца, поворотные штанги, канатные дорожки, петли-держатели и пр.) с креплением в конструкциях потолка и стен.

8.2.5 Необходимо предусматривать возможность организации двустороннего доступа к кровати (или исключительно лево-, правосторонний доступ). В двухместных спальных помещениях кровати, как правило, должны иметь возможность располагаться раздельно. В прикроватной зоне целесообразно предусматривать столик (тумбочку) для установки телефона, местного освещения, хранения и выкладки на ночь мелких предметов, лекарств, устройств сигнализации и пр.

8.2.6 Из спальни целесообразно устраивать вход в санитарный узел (либо непосредственно либо через промежуточный холл).

8.2.7 Площадь общей комнаты (гостиной) рекомендуется принимать не менее: в одно-, двухкомнатных квартирах – 18 м^2; в трех -, четырехкомнатных квартирах – 20-22 м^2.

8.2.8 Общие комнаты (гостиные) должны обеспечивать возможность подъезда на кресле-коляске к месту отдыха, к большинству элементов мебели, к местам установки бытовой техники; к окну.

8.2.9 В центре общей комнаты рекомендуется предусматривать свободное пространство, позволяющее осуществлять разворот кресла на 360°. Минимальная ширина проходов и проездов в жилых комнатах и кухне должна быть не менее 0,9 м. Углы мебели и иного штучного оборудования рекомендуется, в целях предупреждения травматизма, скруглять.

8.2.10 В однокомнатных жилых квартирах и в жилых комнатах для инвалидов и других маломобильных групп населения, имеющих югозападную и западную ориентацию светопроемов, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, необходимо предусматривать стационарные солнцезащитные устройства.

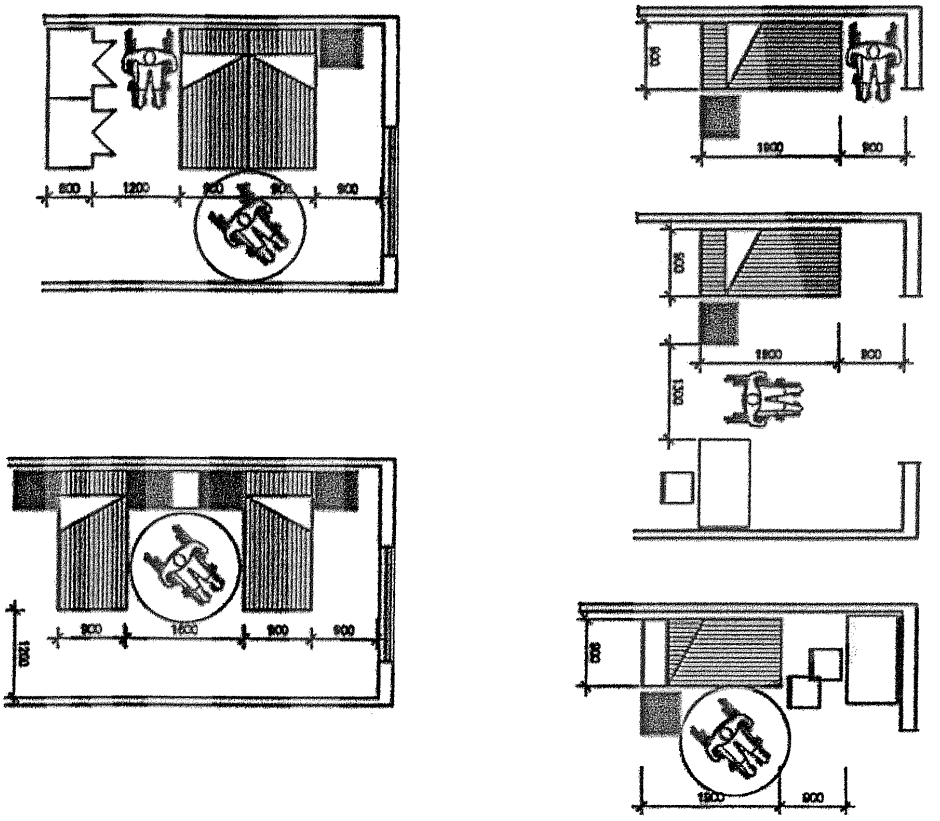


Рисунок 8.10 – Планировочные характеристики зон сна и индивидуального отдыха.

8.3 Вспомогательные помещения

8.3.1 В передних, прихожих, холлах квартир, соответствующих условиям проживания инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, должна быть обеспечена полная свобода их передвижения и разворота кресла-коляски на 360° (зона, не занятая мебелью и оборудованием, - 1,6 × 1,6 м), а также обеспечена доступность других необходимых помещений.

8.3.2 Ширина передней должна быть не менее 1,8 м; внутренних коридоров - 1,15 м; полотна дверей - 0,9 м (проем в чистоте - не менее 0,85 м). В передней должно быть предусмотрено место для хранения уличного кресла-коляски. При входе в квартиру и при дверях во все ее помещения следует предусматривать зону для остановки кресла-коляски. Ширина внутренних коридоров должна обеспечивать передвижение и, в необходимых случаях, разворот кресла-коляски на 90° и 180°.

8.3.3 В квартирах, предназначенных для расселения различных категорий инвалидов, рекомендуется предусматривать увеличенное количество кладовых и встроенных шкафов.

8.3.4 В составе квартиры рекомендуется предусматривать помещение для хозяйственных работ и занятий индивидуальной трудовой деятельностью с площадью 8 м^2. Ширина такого помещения должна быть не менее 2,5 м;. При отсутствии указанного помещения рабочее место (с приближенным шкафом

глубиной 0,45-0,6 м) может предусматриваться в пределах кухни или общей комнаты, а кладовая для хранения материалов и изделий (не менее 4 м^2) - как в квартире, так и за ее пределами. Дополнительное рабочее место может быть организовано вблизи остекленной части летнего помещения.

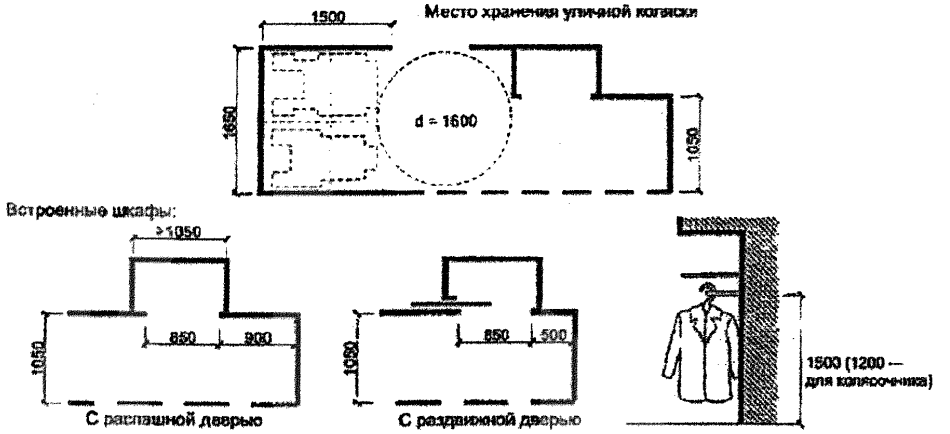


Рисунок 8.11– Оборудование передней (по 5.3 СП 35-102)

8.4 Кухни

8.4.1 Кухни, оборудование которых адаптируется для нужд инвалидов или пожилых, должны обеспечивать им возможность самостоятельного ведения домашнего хозяйства. Планировочные решения кухонь должны позволять осуществлять большинство действий с использованием кресла-коляски.

8.4.2 Площадь кухни для квартир с проживанием пожилых пар и малых семей с инвалидами должна быть не менее 9 м^2, для сложных или многодетных семей, 12 м^2. Для однокомнатных квартир при площади жилой комнаты не менее 16 м^2 допускается устройство кухни-ниши (по СП 52.13330.2011) площадью 4,5-5,5 м^2 с фронтом оборудования суммарной протяженностью не менее 2,4 м. Ширина кухни должна быть не менее 2,3 м - при одностороннем размещении оборудования, 2,9 м - при двухстороннем или угловом размещении оборудования.

8.4.3 Оборудование кухни рекомендуется располагать Г - образно или П – образно, с тем, чтобы обеспечить возможность центрального маневра кресла-коляски. Оборудование должно включать плиту и холодильник, в котором высота нижней от пола полки должна быть 0,6 м. Кухни целесообразно оснащать электроплитами.

8.4.4 Рекомендуется применять кухонное оборудование с возможностью индивидуальной регулировки по высоте, при этом целесообразна фиксированная в одном уровне установка всех рабочих поверхностей основного оборудования - от 0,78 до 0,91 м (в зависимости от индивидуальных особенностей обслуживаемых лиц), внизу под столешницей следует оставлять свободным пространство (0,7 м) для удобного подъезда кресла-коляски. В нижней части оборудования рекомендуется устраивать ниши (ступени, подножки) для фиксированной опоры ног на высоте 0,2-0,24 м от уровня пола. Высота установки оборудования кухни не должна

превышать возможность доступа с уровня кресла-коляски (1,4-1,6 м); низ оборудования не должен располагаться менее чем на 0,3-0,4 м от уровня пола.

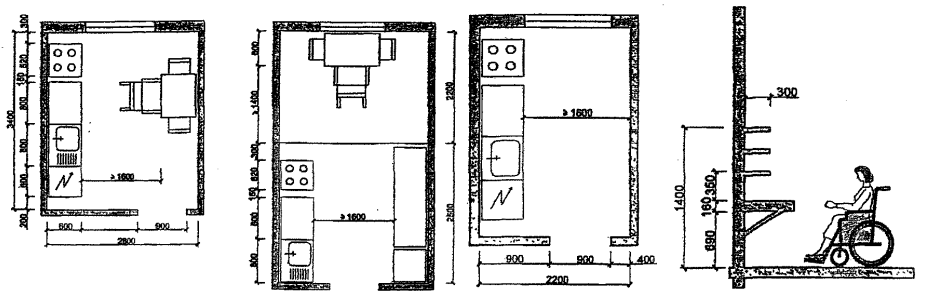


Рисунок 8.12 – Планировка кухонь (по 5.5 СП 35-102)

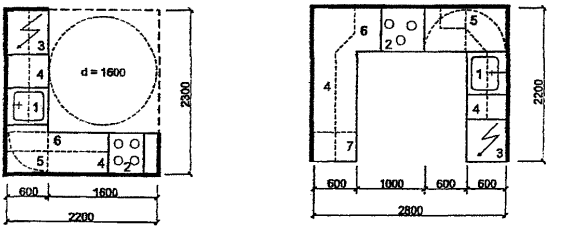


Рисунок 8.13 – Кухонный фронт для семьи с инвалидом (с "Г" и "П"-образным размещением оборудования); 1 - мойка; 2 - электроплита; 3 - холодильник; 4 – полки навесные; 5 - полки поворотные; 6 - стол консольный; 7 - тумба

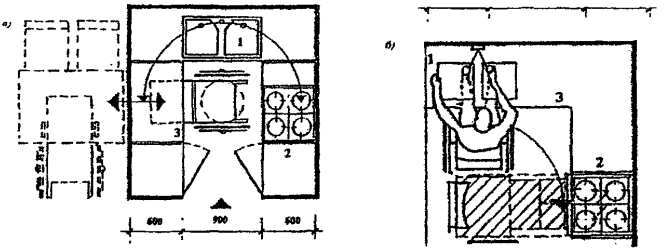
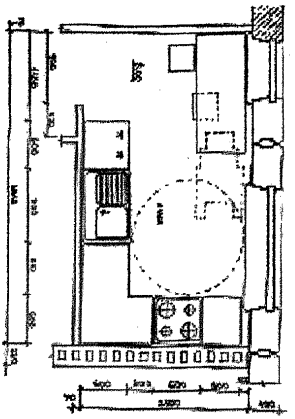
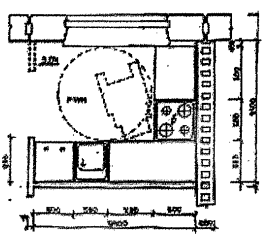


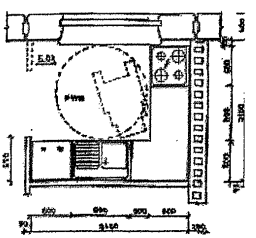
Рисунок 8.14 – Кухня-ниша: а - П-образное размещение оборудования; б - то же, угловое; 1 - мойка, 2 - плита; 3 - рабочий стол

Расположение оборудования в виде буквы «П» позволяет инвалиду на кресле-коляске легко и оперативно маневрировать, используя все элементы кухонной мебели и оборудования.



размещение оборудования в кухне-нише
для серий 1-ЛГ-507, 1-528кп, Г-и





проектное предложение
НПО "Наука строительству"

Рисунок 8.15

8.5 Санитарные узлы

8.5.1 Санитарные узлы для инвалидов рекомендуется проектировать совмещенными, оборудованные унитазом, умывальником и ванной или душем. Целесообразно применение сидячих ванн с местом для сидения, ванн с открывающимися боковыми дверцами и т.п. Может быть рекомендовано применение вариантной расстановки санитарного оборудования, обеспечивающей учет индивидуальных запросов, а также возможность регулировки устанавливаемого оборудования по высоте. Рациональной может считаться установка оборудования единым фронтом вдоль одной из стен, что облегчает маневр кресла-коляски. Досягаемость умывальника целесообразно предусматривать как с кресла-коляски, так и с унитаза. В составе душевой кабины должна предусматриваться специальная скамейка. Для того, чтобы уменьшить число перемещений, возможно применение унитазов, совмещенных с биде.

8.5.2 Универсальная кабина уборной для инвалида-колясочника должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина – 1,7-1,9, глубина – 2,0.

Общие геометрические параметры санитарного узла и его отдельных зон должны уточняться в каждом конкретном случае - в соответствии с удобным

перемещением и разворотом на инвалидной кресле-коляске (диаметр разворота на 360 градусов рекомендуется принимать 1,5-1,6 м.).

8.5.3 Двери туалетных кабин должны открываться наружу и иметь ширину не менее 0,9 м. Двери санитарных узлов рекомендуется снабжать запорами, допускающими открывание как снаружи, так и изнутри. Возможно применение откатных автоматических дверных полотен.

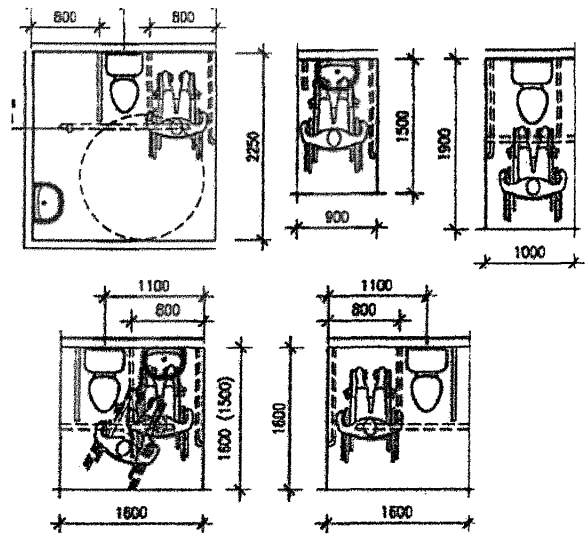


Рисунок 8.16

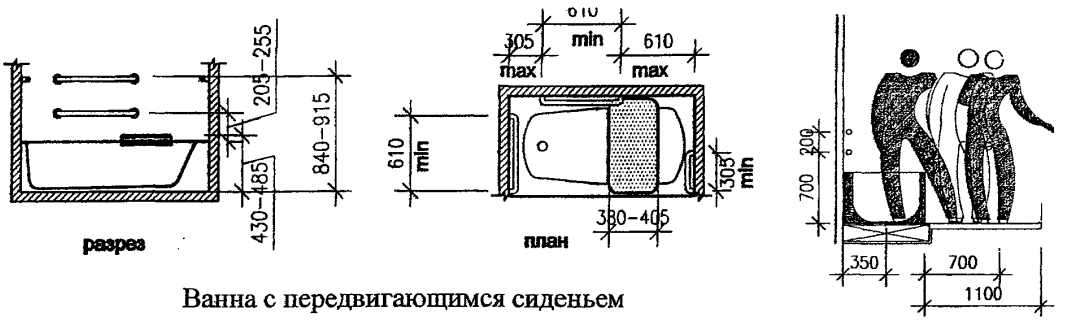
8.5.4 При подъезде кресла-коляски к унитазу должна быть зарезервирована площадь для поворота кресла на 90°. Сиденья унитазов для удобства пользования ими инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках, рекомендуется располагать на высоте сиденья кресла-коляски (0,5 м). Для подъема сиденья унитаза от номинальной высоты (0,45 м) возможно использовать дополнительные подкладки или сиденья. Конструкция унитаза должна иметь опору для спины. В кабине санитарного узла рядом с унитазом рекомендуется предусматривать пространство для размещения кресла-коляски шириной 0,8 м.

8.5.5 Умывальник целесообразно устанавливать на высоте 0,85 м, что допускает непосредственный подъезд кресла-коляски. Раковины умывальников должны быть консольного типа. Краны умывальников целесообразно обеспечить открывателями локтевого типа и снабдить термостатами, ограничивающими температуру поступающей воды до 50 °С.

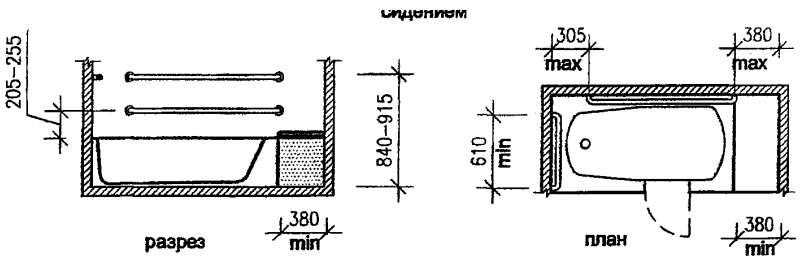
8.5.6 В отделке помещения следует применять нескользкие при намокании материалы полов.

Трапы и сливы должны располагаться вне зоны движения.

8.5.7 Санитарный узел должен быть оборудован системой экстренной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением диспетчерской, постом охраны или дежурной по подъезду (по СП 35-102).



Ванна с передвигающимся сиденьем

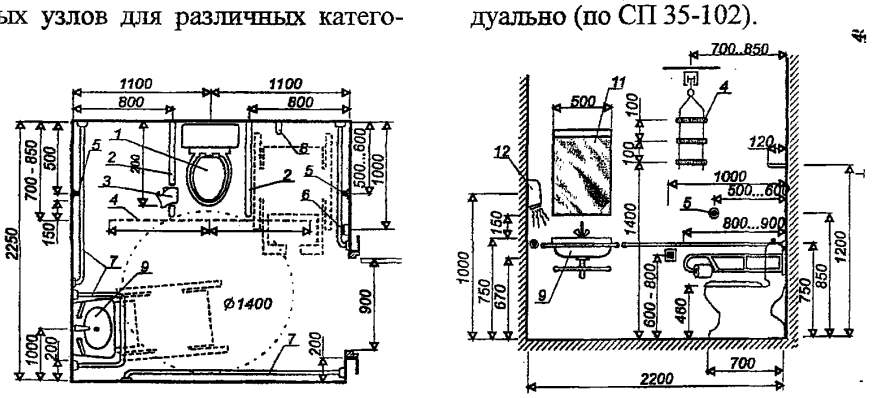


Ванна с фиксированным сиденьем

Рисунок 8.17 – Планировочные характеристики зон личной гигиены с ванной

8.5.8 В свободных от оборудования зонах следует предусматривать настенные поручни на высоте 0,9 м диаметром 50 мм, откидные опорные поручни, штанги, поворотные или откидные сидения.

Дополнительное оборудование санитарных узлов для различных категорий инвалидов включает, как правило, поручни (настенной или напольной установки и фиксации), потолочные направляющие или межстенную штангу для подвески подъемника, кольца, трапеции и т.п. Высота установки оборудования должна регулироваться индивидуально (по СП 35-102).



1 — унитаз; 2 — откидывающаяся опора для рук; 3 — бумагодержатель; 4 — штанга с навесными рукоятками; 5 — кнопка слива воды; 6 — кнопка сигнализации; 7 — горизонтальный поручень; 8 — крючок для одежды; 9 — раковина с туалетной полкой; 10 — рычаговый удлинитель крана; 11 — зеркало; 12 — фен

Рисунок 8.18 – Оборудование комнаты санитарного узла

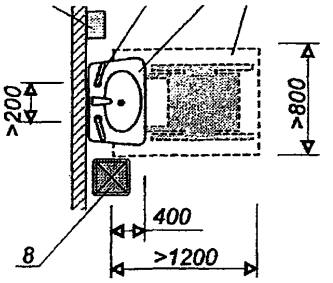


Рисунок 8.19 – Зона расположения инвалидной коляски около умывальника (по 3.10 СП-35-101)

8.5.9 Замена существующих санитарных кабин в квартирах жилых секций на санузлы, приспособленные для пользования инвалидов на креслах-колясках, наиболее приемлема в домах с продольными несущими стенами, а также в домах с поперечными несущими стенами с небольшим шагом - 3,0 м и 3,6 м или 3,2 м и 3,6 м; с большим шагом - 5,4 м и 6,6 м или 6,4 м, а также смешанным - 3,6 м и 6,0 м. Эти параметры могут обеспечивать свободный доступ ко всем помещениям квартиры и установку санитарных узлов для условий эксплуатации инвалидами на креслах-колясках.

8.6 Открытые помещения

8.6.1 Открытые (летние помещения) - террасы, веранды, лоджии, балконы, являются обязательной принадлежностью квартир для постоянного проживания инвалидов.

8.6.2 Минимальная ширина летних помещений для использования кресла-коляски должна быть не менее 1,4 м, однако рекомендуется в летних помещениях обеспечивать возможность разворота кресла-коляски. Террасы, веранды, балконы и лоджии должны иметь ветрозащитные (возможно - трансформируемые) стенки-экраны и солнцезащиту. В летних помещениях целесообразно предусматривать возможность сушки белья.

Высота ограждения должна быть не менее 1,2 м; ограждения балконов и лоджий для передвигающихся на кресле-коляске в зоне высот 0,45-0,7 м должны быть, в дополнение к верхней зоне, прозрачными с тем, чтобы обеспечить инвалиду хороший обзор с уровня кресла-коляски.

8.6.3 Высота порогов не должна превышать 0,013 м. При наличии перепадов их надо сглаживать пандусом или откосом. В необходимых случаях, для выравнивания уровней полов основных и летних помещений рекомендуется устройство фальшполов, пропускающих атмосферные осадки до уровня основного пола летнего помещения.

8.6.4 При квартирах, размещаемых на первом этаже, целесообразно предусматривать террасы с выходом на приквартирный участок.

8.6.5 Планировка летнего помещения должна учитывать необходимость устройства аварийной зоны безопасности (см. 7.6).

8.7 Расчет стоимости предлагаемых мероприятий

В соответствии с законом об оценочной деятельности при определении рыночной стоимости объектов регионального использования, затратного подхода (метод аналогов) и доходного подхода, при определении цен рекомен-

дуется использовать метод аналогов. В качестве аналогов выбираются типовые проекты, характерные для застройки Санкт-Петербурга. По каждому из объектов рассчитывается необходимый объем реконструкционных мероприятий с использованием затратного подхода. При затратном подходе применяется метод расчета, основанный на использовании действующих цен (сметных норм) 2001 года и цен в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления необходимых для реконструкционных строительных мероприятий объемов проведения работ.

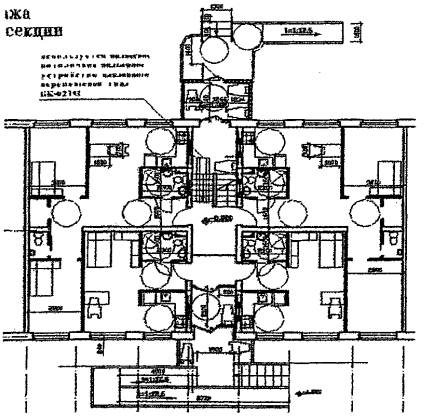
Сметные стоимости проектов-аналогов рекомендуется определять (с учетом поправочных коэффициентов к базовым ценам) на год разработки используемой в проекте сметы. (Например, для проектов 2010 г. целесообразно учитывать данные Приложения № 4 к распоряжению Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 04.10.2010 № 1314-р «Индексы пересчёта сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на октябрь 2010 года»).

Результирующие показатели рекомендуется сравнивать (проверять) с уровнем цен, определяемым по укрупненным показателям, в соответствии с официальной документацией, регулирующей ценообразование в строительстве: Территориальная сметно-нормативная база ГОСЭТАЛОН 2012.

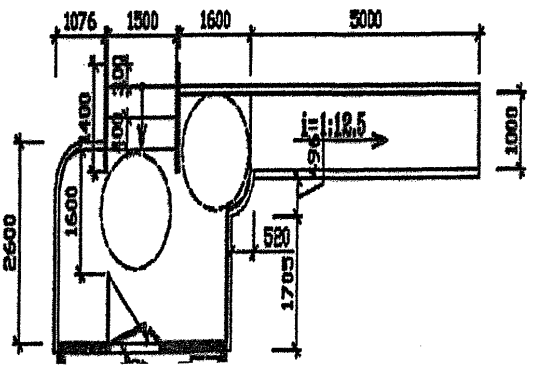
Стоимостные показатели, принимаемые по результатам обобщенного анализа проектов-аналогов или расчета по укрупненным показателям, являются условной величиной, зависящей от рыночного ценообразования на конкретный промежуток времени, и могут рассматриваться только для предварительного определения диапазона общей стоимости реконструкционных мероприятий на начальном этапе составления технического задания.

Пример предварительного оценочного расчета частичной перепланировки первого этажа в типовой секции 507 серии

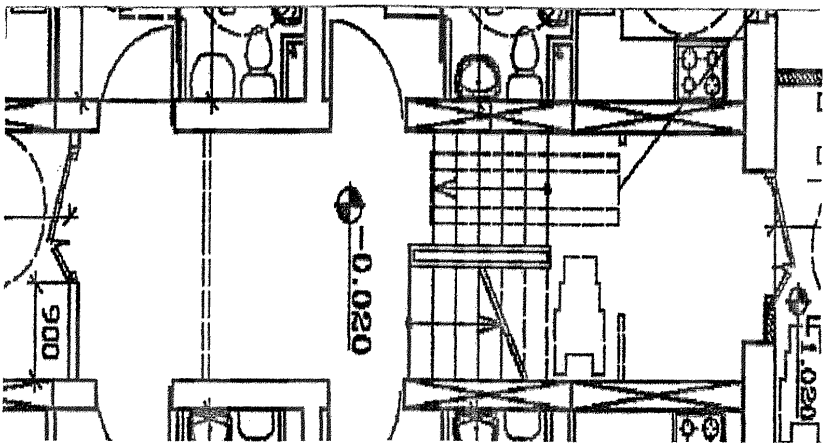
Расчетные планировочные схемы



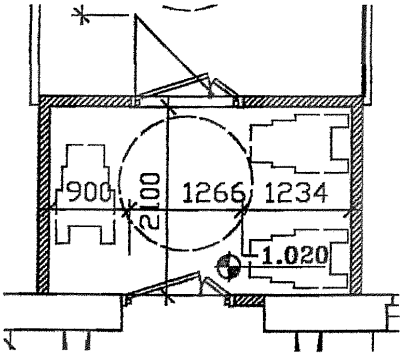
План этажа



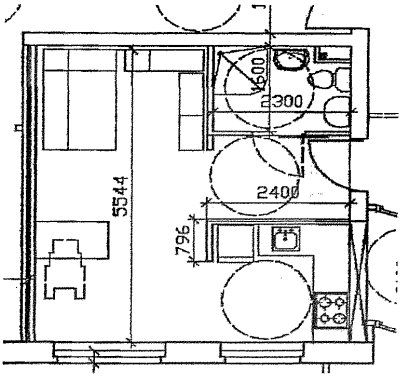
План входной площадки с пандусом



План поэтажного лестничного узла с приквартирной площадкой



План тамбура



План квартиры

В приведенном примере для предварительного оценочного расчета реконструкционных мероприятий по основным видам работ применялись стоимостные показатели, определяемые по укрупненным показателям, в соответствии с официальной документацией, регулирующей ценообразование в строительстве: «Территориальная сметно-нормативная база ГОСЭТАЛОН 1.1». С 01.01.2012 года, в соответствии с письмом Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 28.11.2012 № 11/19232 введена в действие новая территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012».

№ п/п	Наименование реконструкционных мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Ст.ед. (руб)*	Общая стоим. (руб)
	Реконструкционные мероприятия входной группы помещений				
1	Пандус наружный	$м^2$	6	8672,64	52035,84
2	Входная площадка	$м^2$	11	8672,64	95399,04
3	Лестничный марш входной площадки	$м^2$	1,2	1969,27	2363,12
4	Основные и промежуточные поручни	м.п.	21,5	4600,00	98900,00
5	Устройство покрытия из керамогранита	$м^2$	18,2	799,28	14546,90
6	Электрообогрев поверхности	$м^2$	18,2	5400,00	98280,00
7	Навес (козырек) над входной площадкой	$м^2$	12	3191,15	38293,80
8	Наружная подъемная платформа вертикального перемещения	шт.	1	500000,00	500000,00
9	Тамбур:				0,00
	– строительный остов	$м^2$	33,00	1808,03	59664,99
	– устройство покрытия из керамогранита	$м^2$	7,2	799,28	5754,816
	– наружное остекление	$м^2$	16,4	3869,40	63458,16
	– двери тамбурные	шт.	2	2636,11	5272,22
10	Подвесное потолочное подъемное устройство наклонного перемещения	шт.	1	500000,00	500000,00
11	Замена ограждений лестничных клеток	м.п.	60	4600,00	27600,00
12	Настенные поручни в лестной клетке	м.п.	21	3600,00	11130,00
13	Мощение пола в лестничной клетке и в поэтажном коридоре	$м^2$	40	799,28	33200,00
	Реконструкционные мероприятия в однокомнатной квартире				0,00
14	Санитарный узел для инвалидов:				0,00
	– установка и стоимость сантехоборудования	шт.	1	21 473,52	21473,52
	– перегородки одинарные (санузлов)	$м^2$	29	258,20	7487,80
	– устройство полов	$м^2$	4,4	799,28	3516,832
	– внутренняя отделка	$м^3$	12	258,20	3098,40
	– двери	шт.	1	5 829,89	5829,89
15	Устройство перегородок одинарных	$м^2$	27	395,00	10665,00
16	Устройство полов	$м^2$	25,2	799,28	20141,86
17	Внутренняя отделка	$м^3$	75	590,20	44265,00
18	Двери	шт.	2	5 829,89	11659,78
	Итого:				**1734037**
19	Благоустройство прилегающей территории	Участок	1	1800000	1800000.0
	Итого:				**3534037.0**

*Укрупненные расценки на конструкции и виды работ жилищно-гражданского строительства Санкт-Петербурга. (http://cmec.spb.ru/dm/index/gosetalon)

Библиография

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

[2] Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»

[3] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[4] Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции от 10.07.2012г. № 117-ФЗ

[5] Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

[6] Федеральный закон от 13.07.2007 №129-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

[7] Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7 октября 2005 г. N 627 «Об утверждении Единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»

[8] Приказ Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256 Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»

[9] Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1269 «О мерах по созданию инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры и беспрепятственного пользования транспортом»

[10] Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011г. № 7 «О перечне мероприятий, направленных на развитие доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в Санкт-Петербурге, на 2011-2012 годы»

[11] Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 № 639 «О взаимодействии исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по реализации нормативных требований, обеспечивающих условия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры, средствам информации и связи» в редакции от 12.05.2012г. № 437.

[12] МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Выпуск 2. - Градостроительные требования;

[13] Рекомендации по проектированию зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, Выпуск 3, Жилые здания и комплексы, АО ЦНИИЭПжилища, МОСКВА 1994;

[14] Нормали планировочных элементов жилых и общественных зданий. Выпуск НП 1.6-81. Дома-интернаты для инвалидов (18-45 лет). – М. Стройиздат, 1985;

[15] Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения. //Госкомархстрой РСФСР, Иваново, 1991.

[16] Нойферт Э. Строительное проектирование/ Пер. с нем. – М.:Стройиздат, 1991.

[17] Калмет Х.Ю. Жилая среда для инвалидов. – М.: Стройиздат, 1990.

[18] Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения. //Госкомархстрой РСФСР, Иваново, 1991.

[19] Архитектурная среда обитания инвалидов и престарелых / В.К. Степанов и др. – М.: Стройиздат, 1989.

[20] Архитектурное проектирование жилых зданий, адаптированных к специфическим потребностям маломобильной группы населения / Б.Л. Крундышев. - Санкт-Петербург : Лань, 2012.

[21] Типовая проектная документация. Серия 2.090-2.11 «Конструкции с системами электрообогрева: полы, элементы покрытий и водостоков, пути движения людей и автотранспорта.»

Приложение А

Приспособление безлифтовых жилых секций с продольными несущими стенами к условиям передвижения инвалидов-колясочников

Согласовано

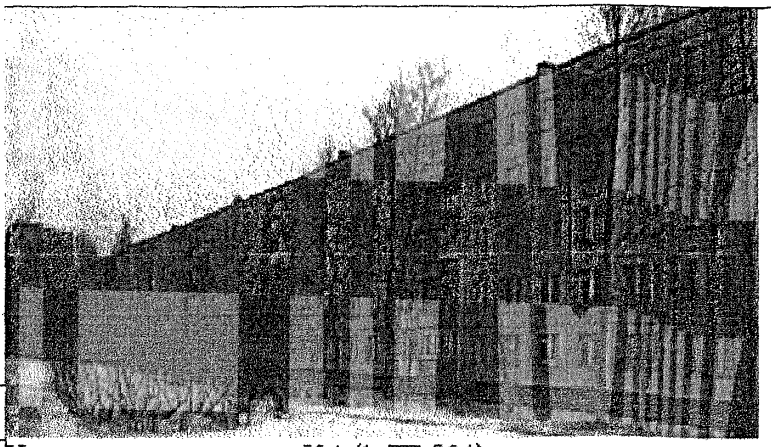
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

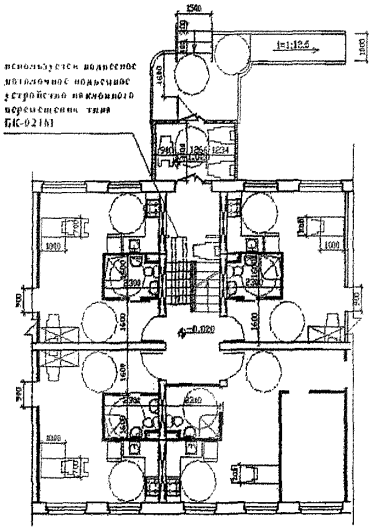
ГАП	Кругляшев		08.12	т.к. 25/ок-12	Жилые секции с продольными несущими стенами	Лист
Исполн.	Григор.		08.12	Приложение А		А
Н. Контр.	Сухов		08.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

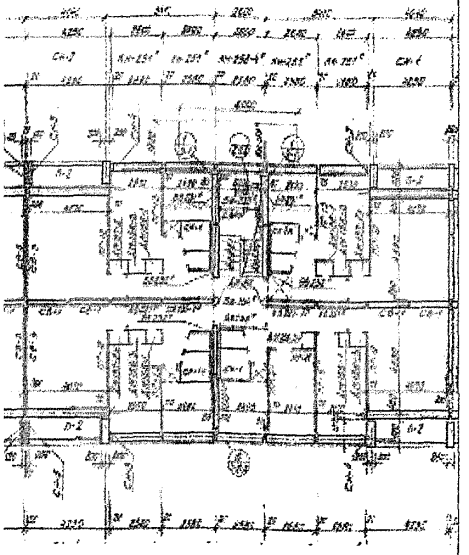


Характеристики серии 504 (1-ЛГ-504):

Тип дома – панельный
Этажность – 5
Высота жилых помещений – 250-270 см
Квартиры – 2,3 комнатные
Производитель – Кузнецовский ДСК
Годы строительства – 1957-1972 г.
Города распространения – Санкт-Петербург



Фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки



план 1 этажа
рядовая меридиональная блок-секция
существующее положение

ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 25/ок-12	жилая секция (пром. бес. ст.)	серия 1-ЛГ-504	Лист
Исполн.	Григор		08.12	план 1 этажа существующее положение, фрагмент плана 1 этажа, вариант перепланировки			A-1.0
Н. Контр.	Сухова		08.12				

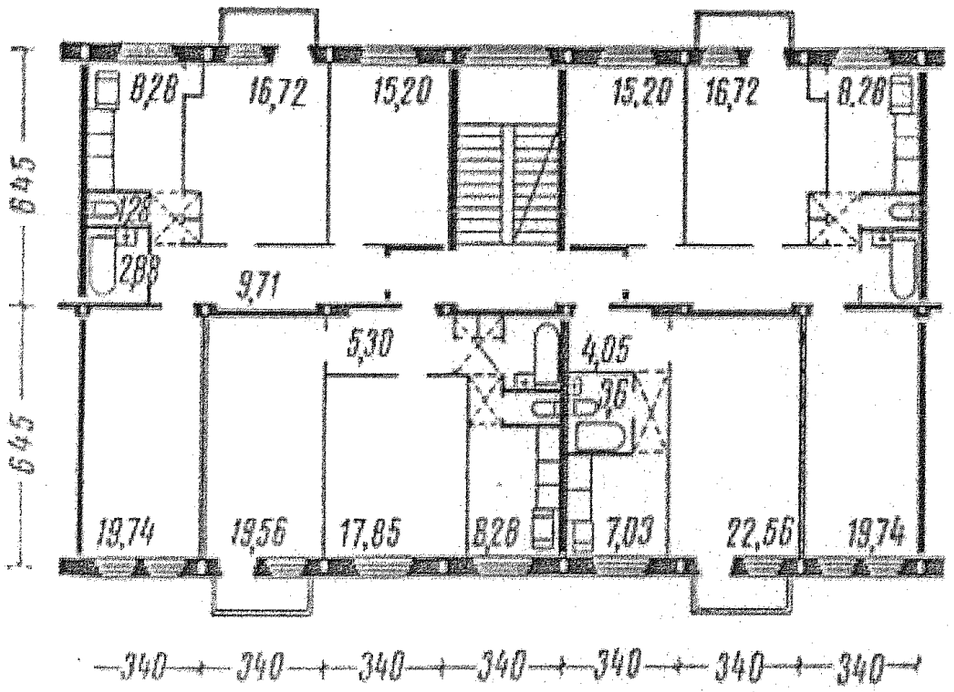
СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Согласовано

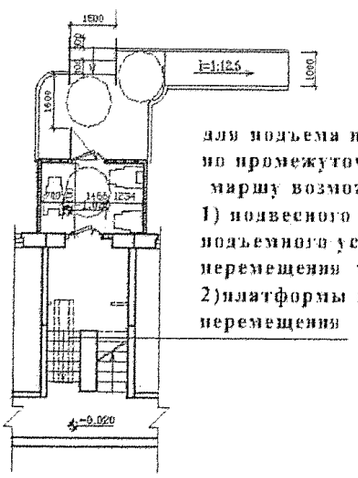
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

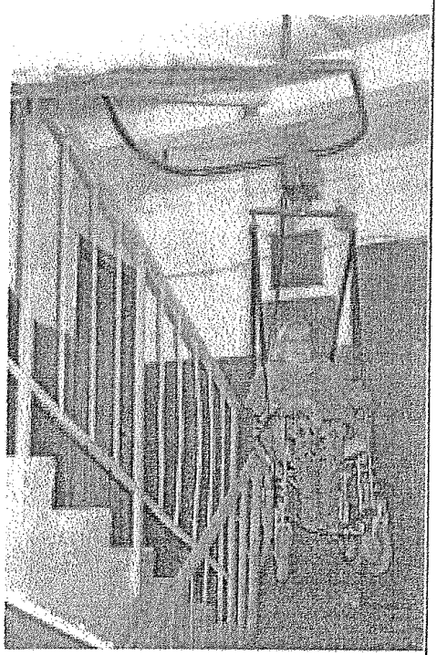


план типового этажа
рядовая широтная блок-секция
существующее положение



для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу возможно использование:
1) подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М
2)платформы наклонного перемещения

фрагмет плана входного узла



Согласовано

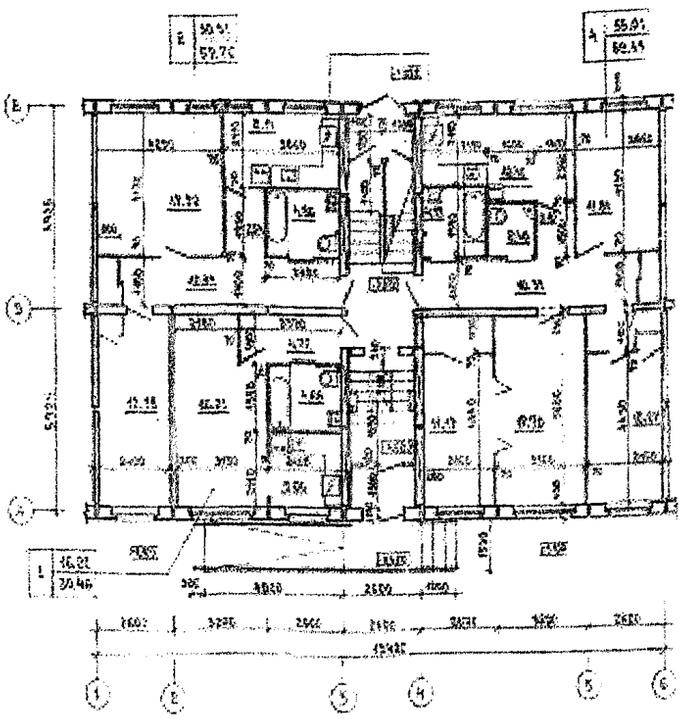
Взам. инв. N

Подп. и дата

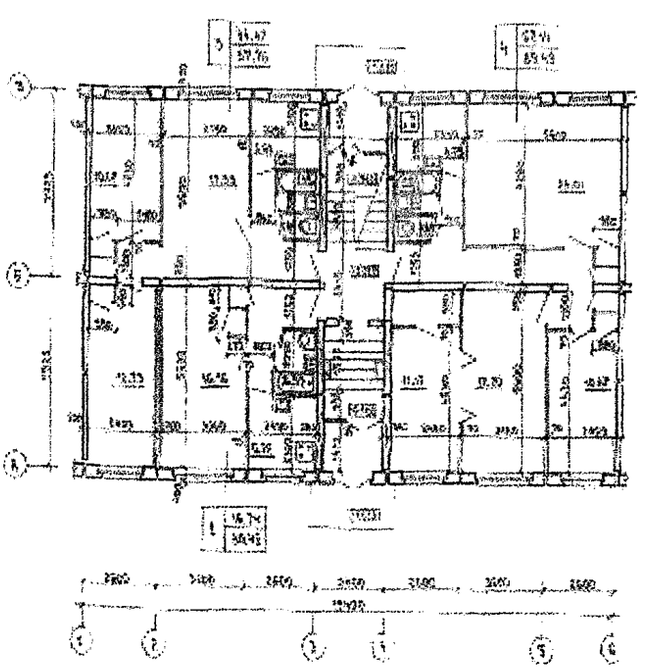
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		06.12	г.к. 25/ОК-12	жилая секция (прод. вес. ст.)	серия 1-506-2	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		06.12	план типового этажа существующее положение, фрагмет плана входного узла			A-2.0	
Н. Контр.	Сухова		06.12					

план 1 этажа
вариант перепланировки



план 1 этажа
рядовая широтная проходная блок-секция
существующее положение



ГАП			08.12	т.к. 25/ок-12	жилая секция (прод. нес. ст.)	серия 1-ЛГ-507	Лист
Исполн.	Шарлыгина		08.12	план 1 этажа существующее положение, вариант перепланировки (проектный опыт ЛПО Наука строительству)			А-3.1
Н. Контр.			08.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Согласовано

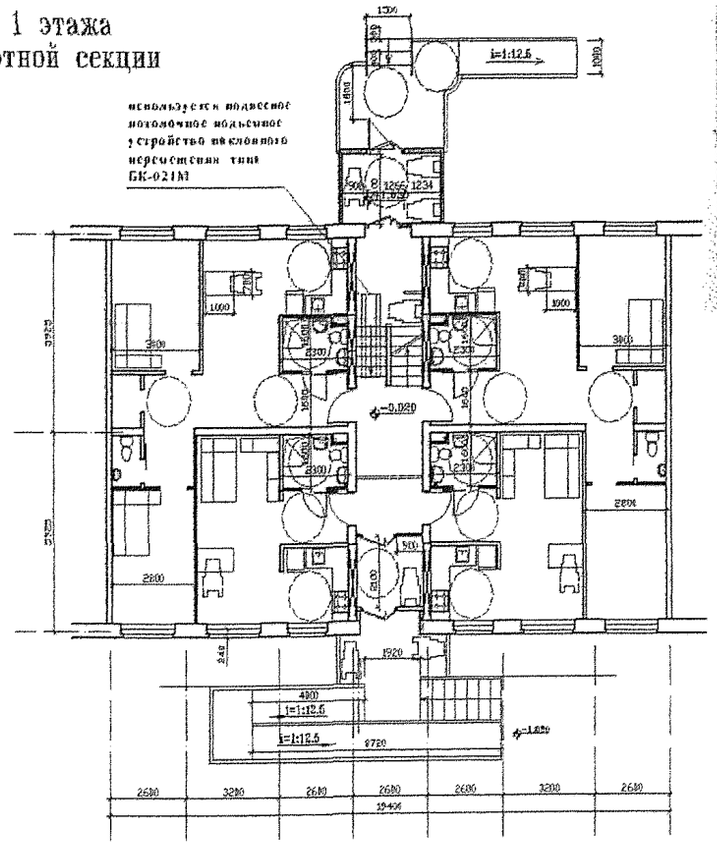
Взам. инв. N

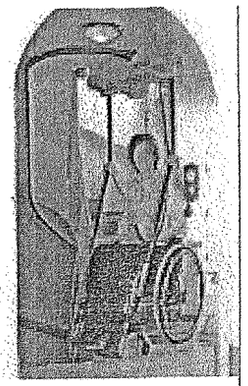
Подп. и дата

Инв. N подл.

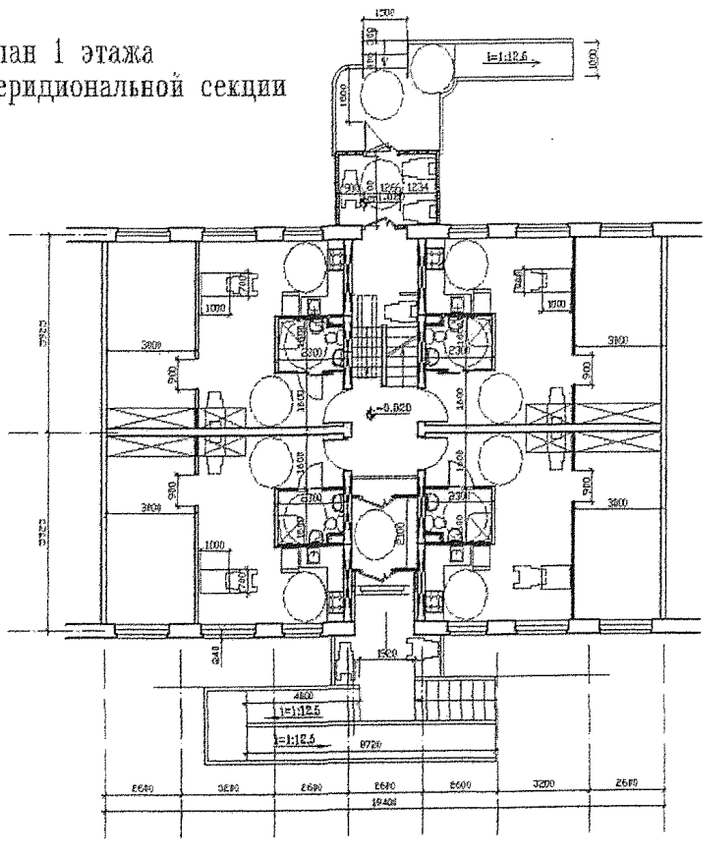
план 1 этажа широтной секции

используется подвесное потолочное подъемное устройство наклонного перемещения типа БК-021М





план 1 этажа меридиональной секции



ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/06-12	жилая секция (прод. пес. ст.)	серия 1-ЛП-607	Лист
Исполн.	Григор		06.12	Варианты перепланировки планов 1-го этажа рядовой широтной и меридиональной проходных секций			А-3.2
Н. Контр.	Сухова		06.12				

СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

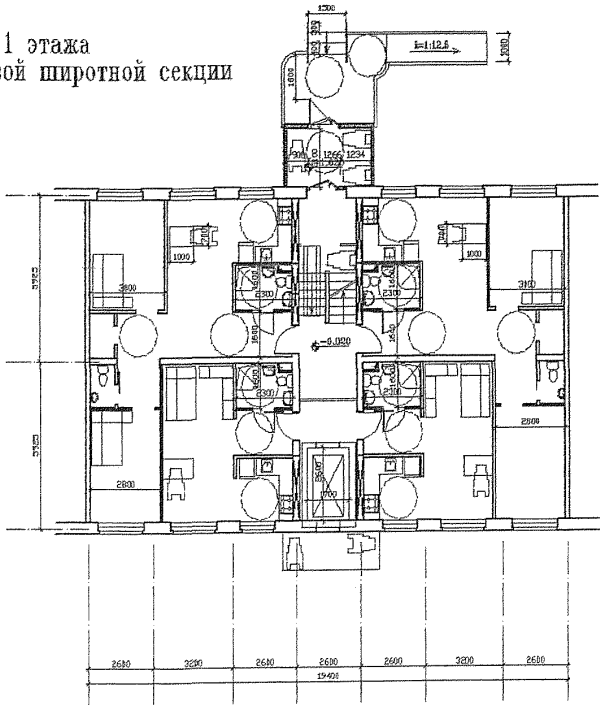
Согласовано

Взам. инв. N

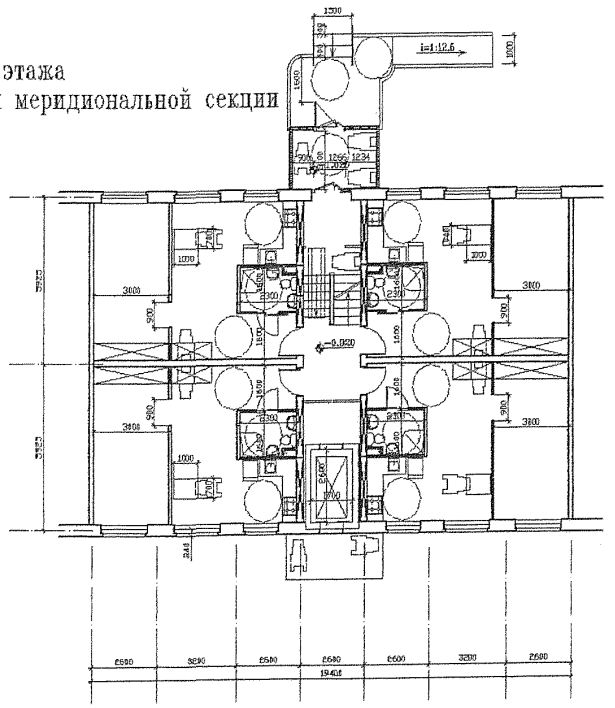
Подп. и дата

Инв. N подл.

план 1 этажа
рядовой широтной секции



план 1 этажа
рядовой меридиональной секции



ГАП	Крундышев		06.12	г.г. 25/СК-12	жилая секция (прод. нес. ст.)	серия 1-ДП-597	Лист
Исполн.	Григор		06.12	Варианты перепланировки с внутренней лифтовой шахтой			А-3.3
Н. Контр.	Сухова		06.12				

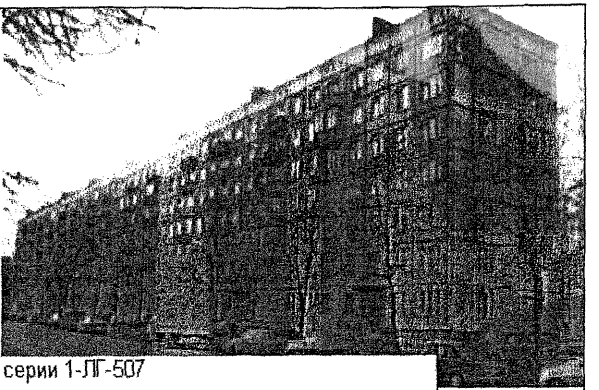
СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Характеристика серии 1-ЛГ-507

Дома 507 серии возводились в период времени – с 1956 по 1972 год, Каждая четвертая питерская постройка 60-х годов - это дом серии 1-507. Пятиэтажки данной серии являются одним из самых высококачественных типов жилых домов, относящемся к начальному периоду панельного домостроения. Они качественнее других панельных зданий, но проигрывают домам того же периода, но с кирпичными наружными стенами.

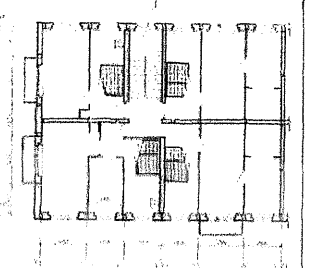
Первые два экспериментальных дома 507-й серии были возведены в 1956 году в районе Щемиловки. После ввода в действие Кузнецовского ДСК, модификации этой серии начали строить практически во всех районах Ленинграда. Последние постройки серии 1-507 датированы 1972 годом. Самый большой в Петербурге массив из построек серии 1-507 - расположен в Московском районе (вдоль Витебской железной дороги).

Серия 1-507 отличается относительно качественными параметрами панелей наружных стен. Междуэтажные перекрытия - плитный настил с пустотами.

Кухни в домах серии 1-507 около семи квадратных метров, санузлы - раздельные (исключение - однокомнатные квартиры в самых первых постройках).

Общая площадь:

- 1 комн. - 30-43 кв.м.
- 2 комн. - 41-46 кв.м.
- 3 комн. - 54-62 кв.м.
- 4 комн. - 62-72 кв.м.



план типового этажа
торцевая меридиональная блок-секция
типовой этаж
существующее положение

ГАП	Крундышев		08.12	г.к. 25/08-12	жилая секция (прод. нес. ст.)	серия 1-ЛГ-507	Лист
Исполн.	Гритор		08.12	характеристика серии существующее положение			A-3.0
Н. Контр.	Сухова		08.12				

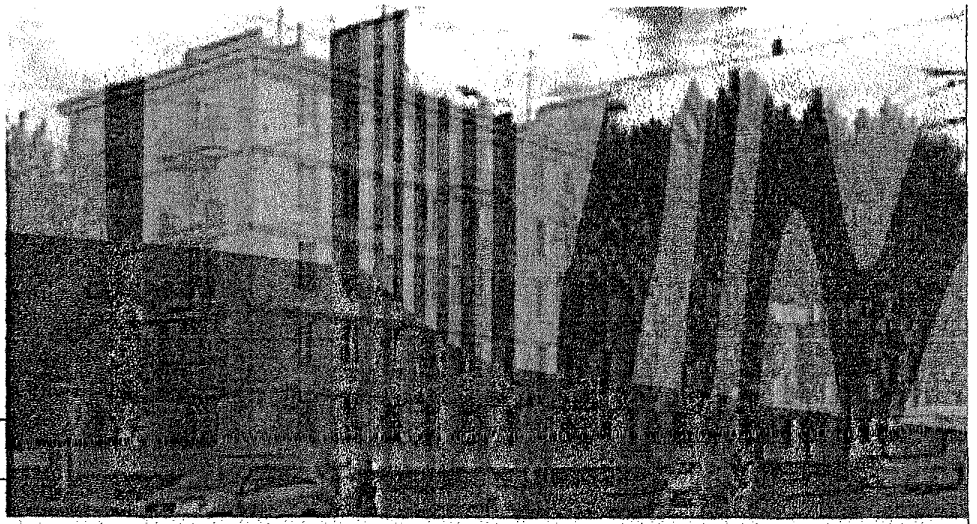
СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

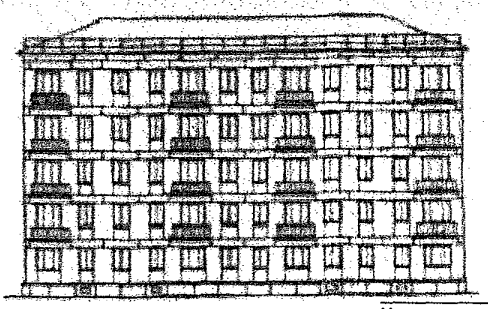
Согласовано

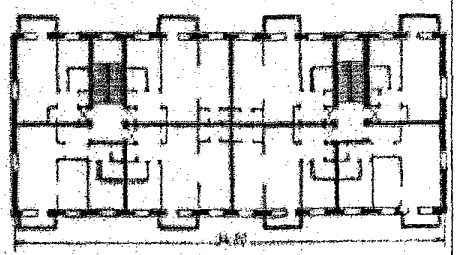
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



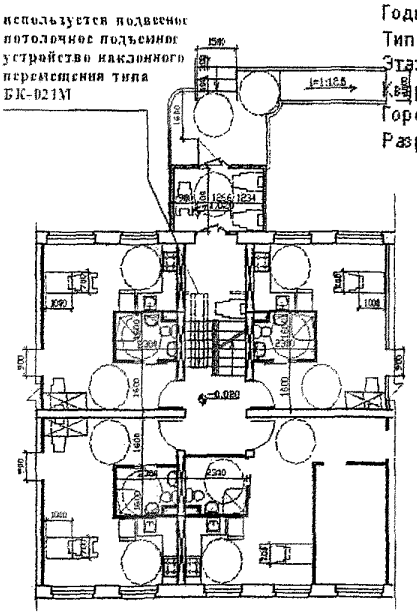




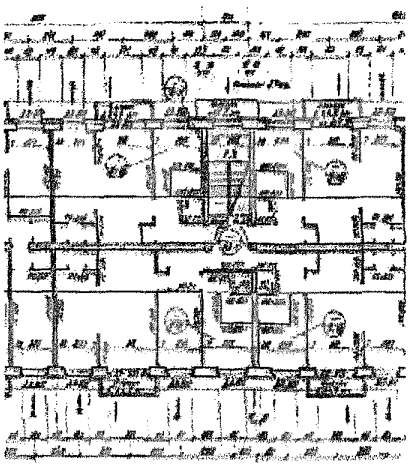
Характеристика серии 1-527

Годы строительства – 1957 – 1960е гг.
Тип дома – блочный
Этажность – 5
Квартиры – 1,2,3 комнатные
Города распространения – Санкт-Петербург
Разработчик: Ленпроект, 1957 г.

используется подвесное потолочное подъемное устройство наклонного перемещения типа БК-021М



Фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки



рядовая меридиональная блок-секция
типовой этаж
существующее положение

Согласовано

Взам. инв. N

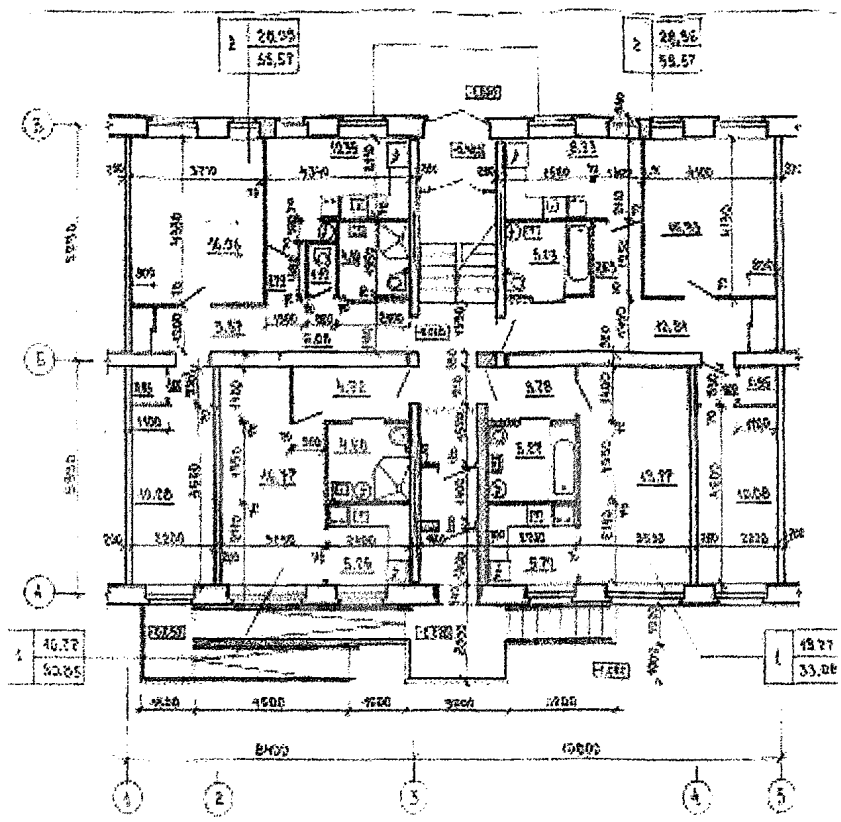
Подп. и дата

Инв. N подл.

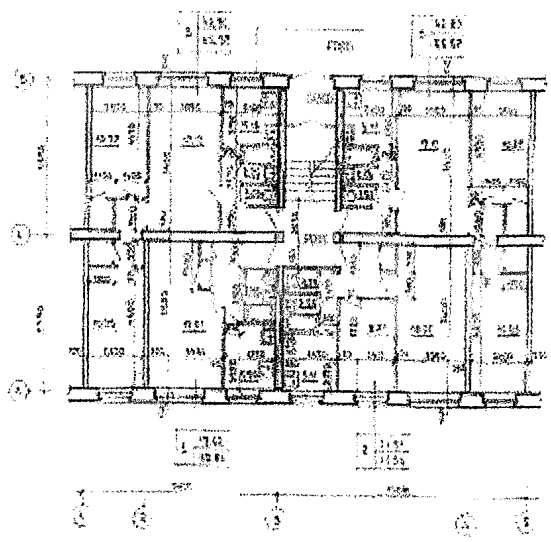
ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 2а/вк-12	жилая секция (прод. нес. ст.)	серия 1-ЛГ-527	Лист
Исполн.	Григор		08.12	Варианты перепланировки с внутренней лифтовой шахтой			А-4.0
Н. Контр.	Сутова		08.12				

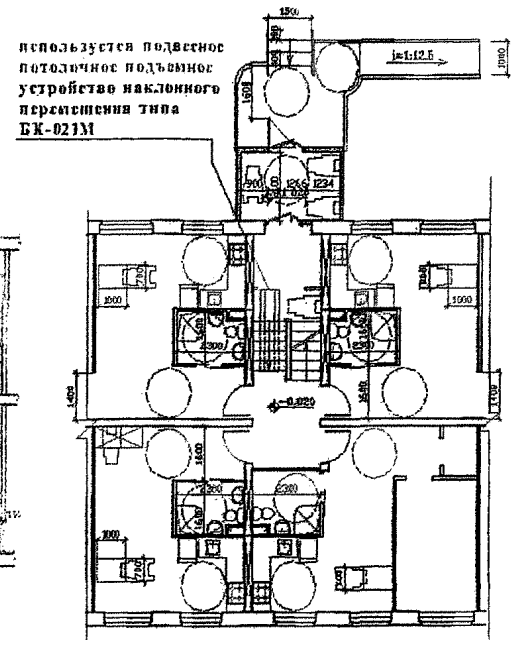
СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

план 1 этажа
рядовая широтная проходная блок-секция
вариант перепланировки



план 1 этажа
рядовая широтная блок-секция
существующее положение





Фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки

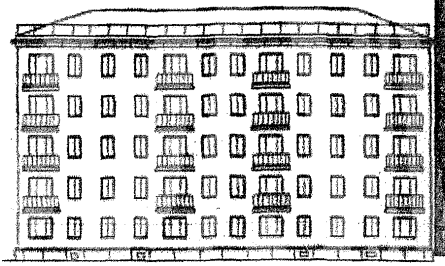
Согласовано

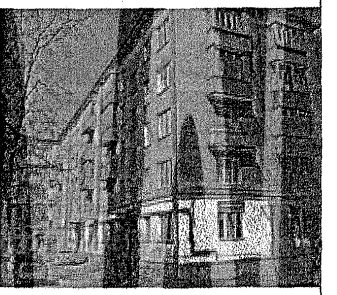
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	г.к. 25/ок-12 жилая секция (прод. вес. ст.) серия 1-ЛГ-528кп	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	план 1 этажа рядовой широтной секции существующее положение, вариант перепланировки (проектный опыт НПО Наука строительству)	А-5.1	
Н. Контр.			08.12			



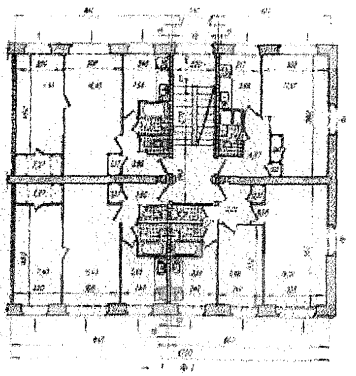


Характеристика серии 1-528КП

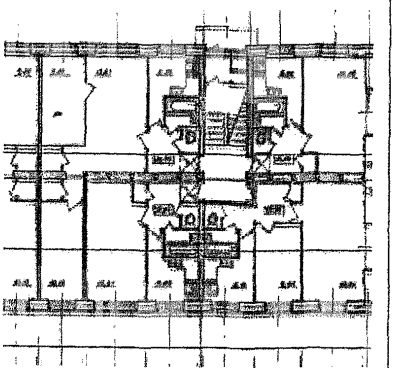
Тип дома – кирпичный (528к), кирпично- блочный (528);
Этажность – 3-5;
Квартиры – 1,2,3 комнатные высотой 2.7 м;
Годы строительства – 1957-1970е гг.
Разработчик: Ленпроект, 1957г.

Недостатки: Маленькие кухни и прихожие, наличие нескольких смежных комнат.

План типового этажа
торцевая меридиональная блок-секция
существующее положение



План 1 этажа
торцевая широтная блок-секция
существующее положение



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГИП			06.12	р.п. 25/ок-12 жилая секция (пред. вес. ст.) серия 1-КП-528кп	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлигина		06.12	план 1 этажа торцевой широтной секции существующее положение вариант перепланировки (проектный опыт НИО Наука строительству)	A-5.0	
Н. Контр.			06.12			

Приложение Б

Приспособление безлифтовых жилых секций с поперечными несущими стенами к условиям передвижения инвалидов-колясочников

Согласовано

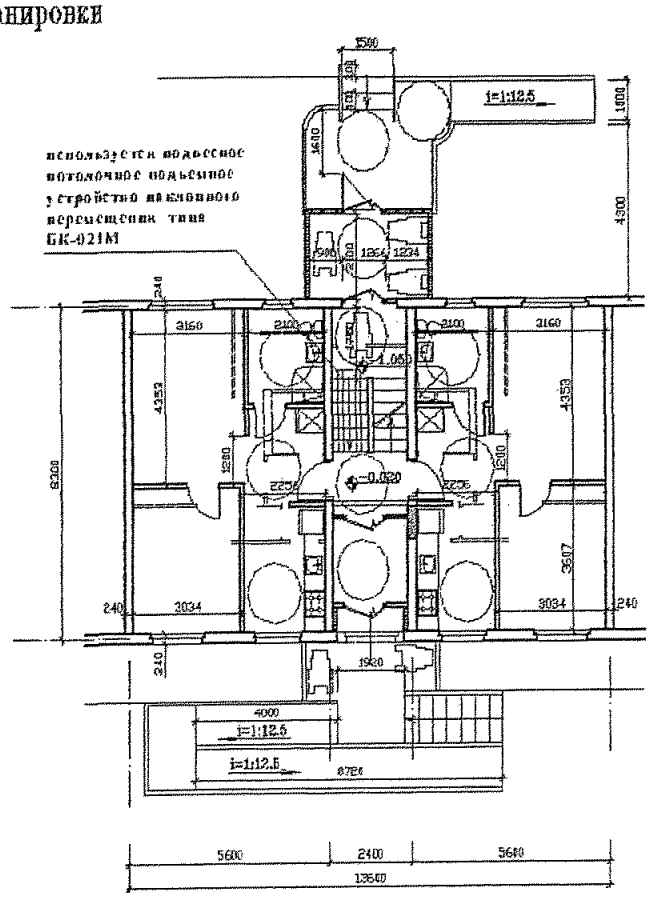
Взам. инв. №

Подп. и дата

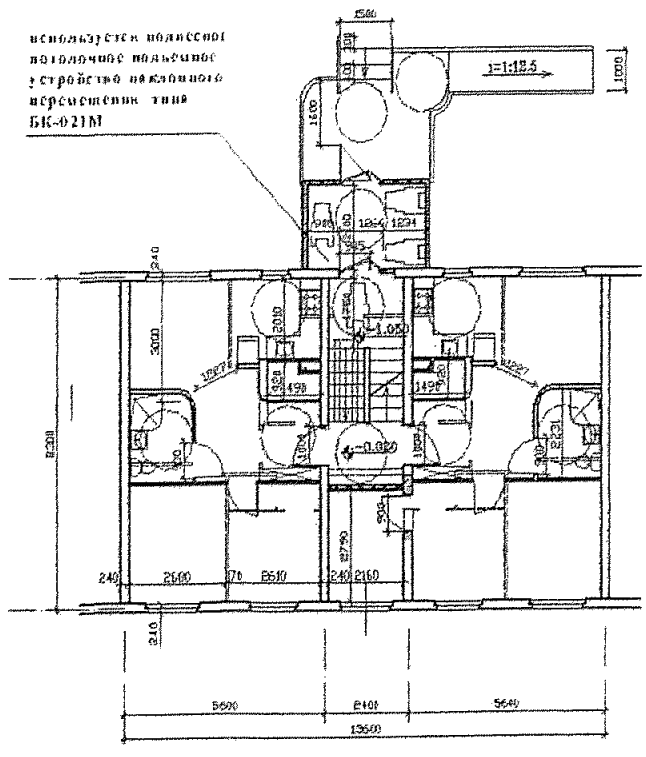
Инв. № подл.

ГИП	Крундышев		06.12	ул. мало-этажные секции с поперечными несущими стенами	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Гунгор		06.12	Приложение Б	Б	
Н. Контр.	Сухов		06.12			

план 1 этажа
рядовой секции
вариант перепланировки



план 1 этажа
рядовой секции
вариант перепланировки



ГАП	Крундышев		08.12	Г.К. 25/ОК-12	жилая секция (попер. нес. ст.)	серия ГМ (5 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		08.12	Варианты перепланировки планов 1-го этажа			Б-1.1
Н. Контр.	Сухова		08.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

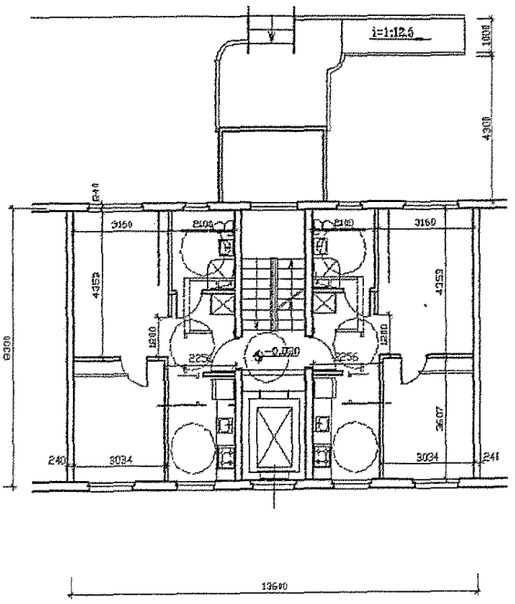
Согласовано

Взам. инв. N

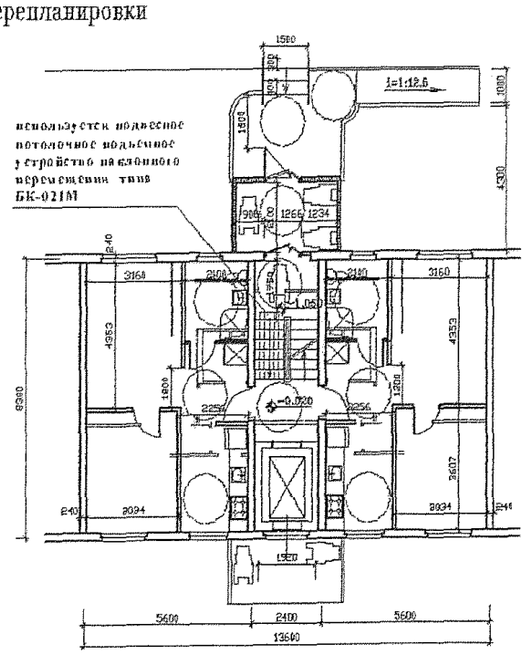
Подп. и дата

Инв. N подл.

план типового этажа
рядовой секции
вариант перепланировки



план 1 этажа
рядовой секции
вариант перепланировки



Согласовано

Взам. инв. N

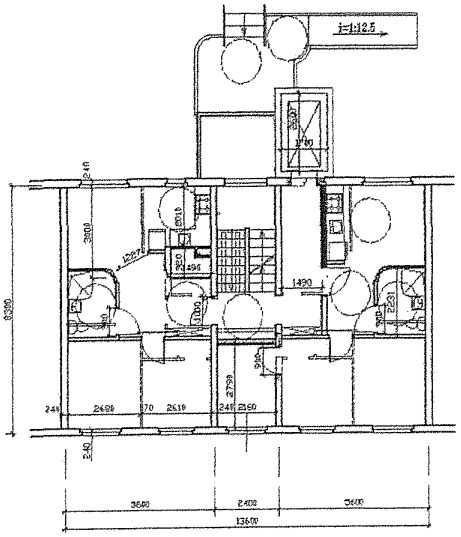
Подп. и дата

Инв. N подл.

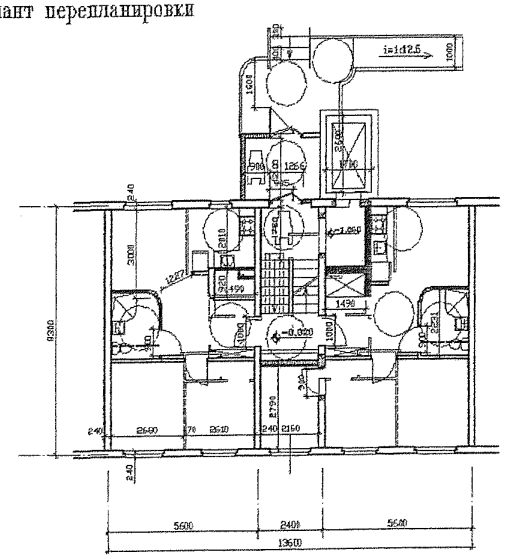
ГАП	Крундышев		06.12	г.к. 25/ок-12	жилая секция (непер. нес. ст.)	серия ГИ (5 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		06.12	Варианты перепланировки планов с внутренней лифтовой шахтой			Б-1.2
Н. Контр.	Сухова		06.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

план типового этажа
рядовой секции
вариант перепланировки



план 1 этажа
рядовой секции
вариант перепланировки



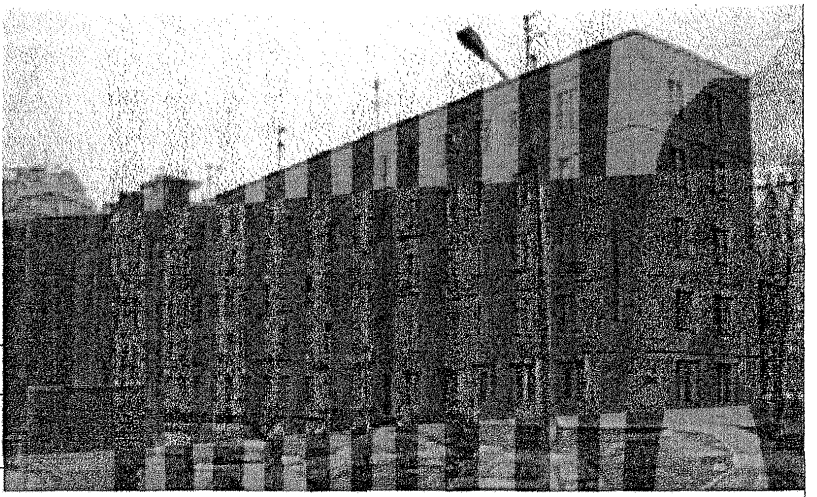
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ОК-12	жилая секция (попер. нес. ст.)	серия ГИ (5 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		06.12	Варианты перепланировки планов с наружной лифтовой шахтой			Б-1.3	
Н. Контр.	Сухова		06.12					

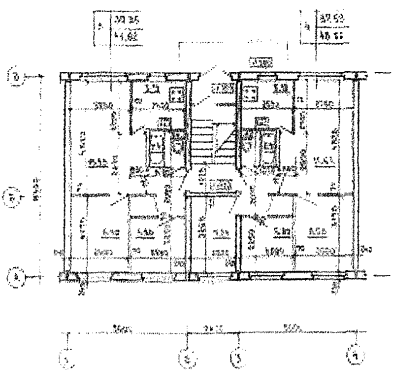


Характеристика серии

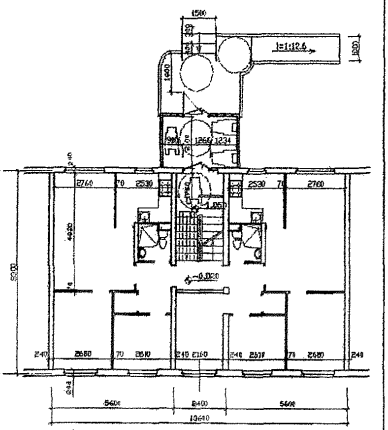
Время строительства 1960-1968 гг.

Материал всех стен – железобетонные панели. В 1968 г. строительство этой серии было прекращено так как строительные материалы содержали запрещенный для применения асбест.

Наружные стены не несущие, представляют из себя конструкцию из легких газобетонных панелей. Все квартиры – трехкомнатные с кухнями площадью 5.5 м2.



план 1 этажа
рядовая двухквартирная секция
существующее положение



план 1 этажа
вариант перепланировки
входного узла

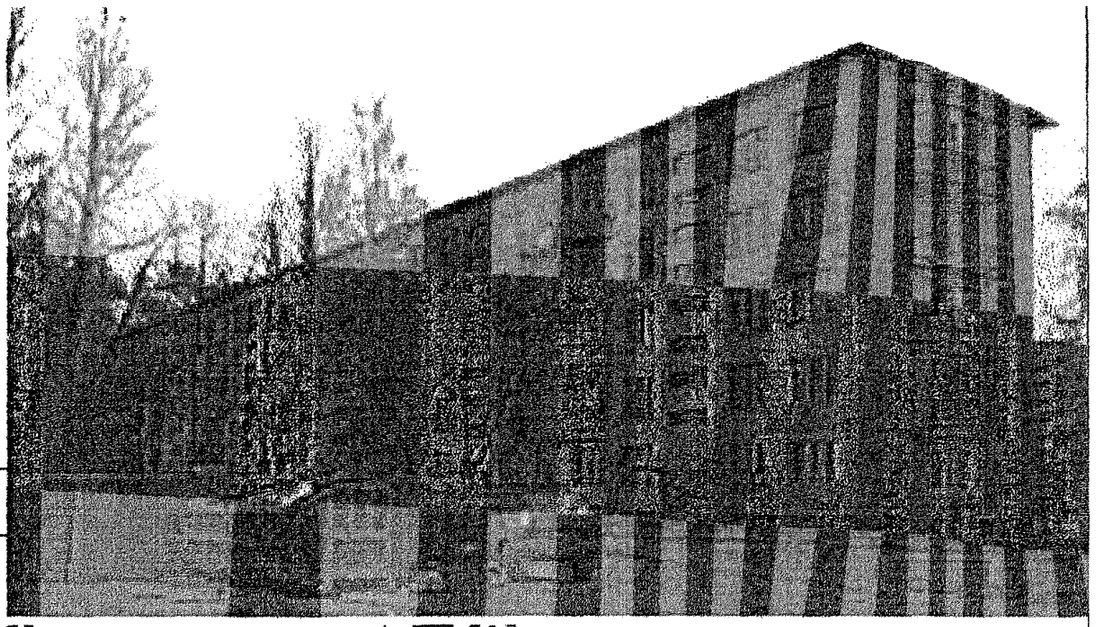
ГАП	Крундишев		06.12	Т.Е. 25/06-12 жилая секция (прод. нес. ст.)	серия ГИ (5 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		06.12	Общая характеристика серии план 1 этажа рядовой двухквартирной секции существующее положение, вариант перепланировки		Б-1.0	
Н. Контр.	Сухова		06.12				

Согласовано

Взам. инв. N

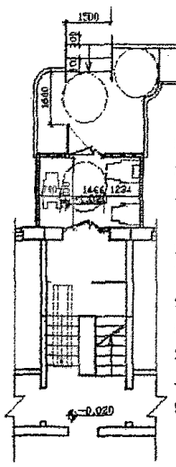
Подп. и дата

Инв. N подл.



Характеристики серии 1-ЛГ-502:

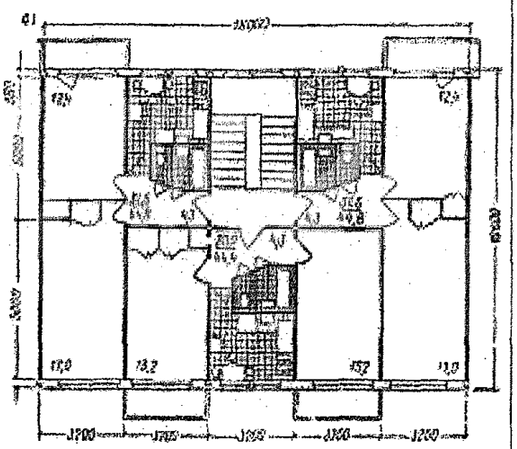
Тип дома – панельный
Этажность – 5
Высота жилых помещений – 250 см
Квартиры – 1,2,3 комнатные
Производитель – Обуховский ДСК и Полюстровский ДСК (ДСК-2 и ДСК-1)
Годы строительства – 1963-1972 г.
Города распространения – Санкт-Петербург



для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу возможно использование:
1) подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М
2)платформы наклонного перемещения

фрагмет плана входного узла

план типового этажа дом-секция
-рядовая широтная
-существующее положение



ГАП	Крундышев		08.12	т.п. 25/ск-12 жилая секция (повер. нес. ст.)	серия 1-ЛГ-502	Лист
Исполн.	Григор		08.12	характеристика серии, общий вид план типового этажа существующее положение,		Б-2.0
Н. Контр.	Сухова		08.12			

СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАНЭП)

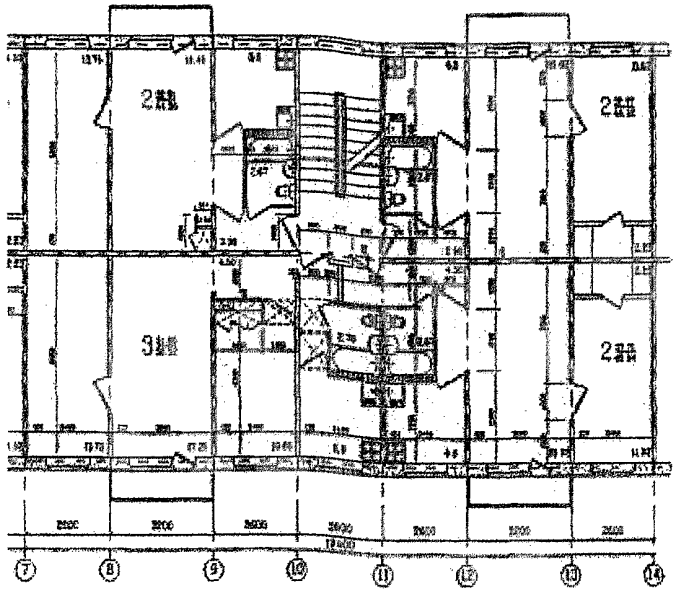
Согласовано

Взам. инв. N

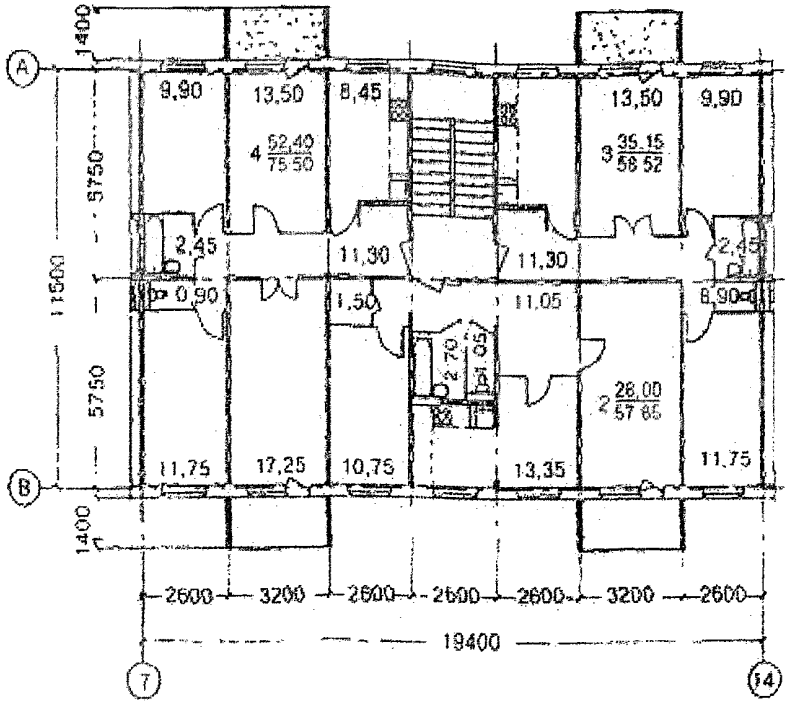
Подп. и дата

Инв. N подл.

план типового этажа
существующее положение



план типового этажа
вариант перепланировки



ГАП			08.12	т.к. 25/ск-12	жилая секция (поперк. нес. ст.)	серия 1-464	Лист
Исполн.	Шарлыгино		08.12	план 1 этажа существующее положение вариант перепланировки (проектный опыт НПО Наука строительству)			Б-3.1
Н. Контр.			08.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

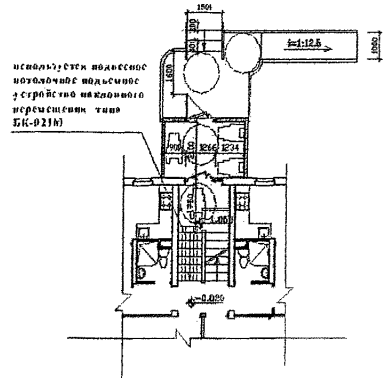
Согласовано

Взам. инв. N

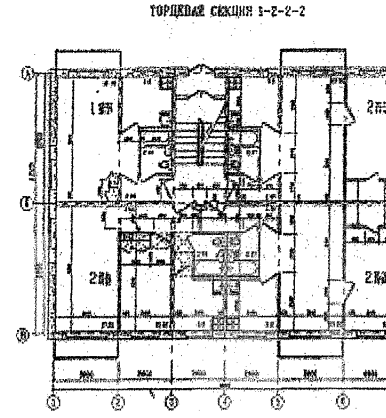
Подп. и дата

Инв. N подл.

Серия 1-464 — серия крупнопанельных жилых домов, разработанная институтом Гипростройиндустрия в 1958 г., развитая и усовершенствованная ЦНИИЭП жилища (авторы проектов Розанов Н. П., Кочешков В. Г., Розенфельд А. Г., Полозов И. П.) Серия основана на конструктивной схеме с поперечными (шаги 2,6 и 3,2 метра) и продольными (пролёты 5,76 метра) несущими стенами. Площадь кухни от 5 до 7,5 квадратных метров. Высота потолков 2,5 метра. Изначально дома были только пятиэтажные, более новая серия 1-464-А имеет также 9 этажное исполнение.



фрагмент плана
вариант перепланировки
входного узла



ГАП	Крундишев		06.12	г.п. 25/01-12	жилая секция (повтор. пос. ст.)	серия 1-464	Лист
Исполн.	Григор		06.12	характеристика серии, общий вид, план типового этажа существующее положение,			Б-3.0
Н. Контр.	Сухова		06.12				

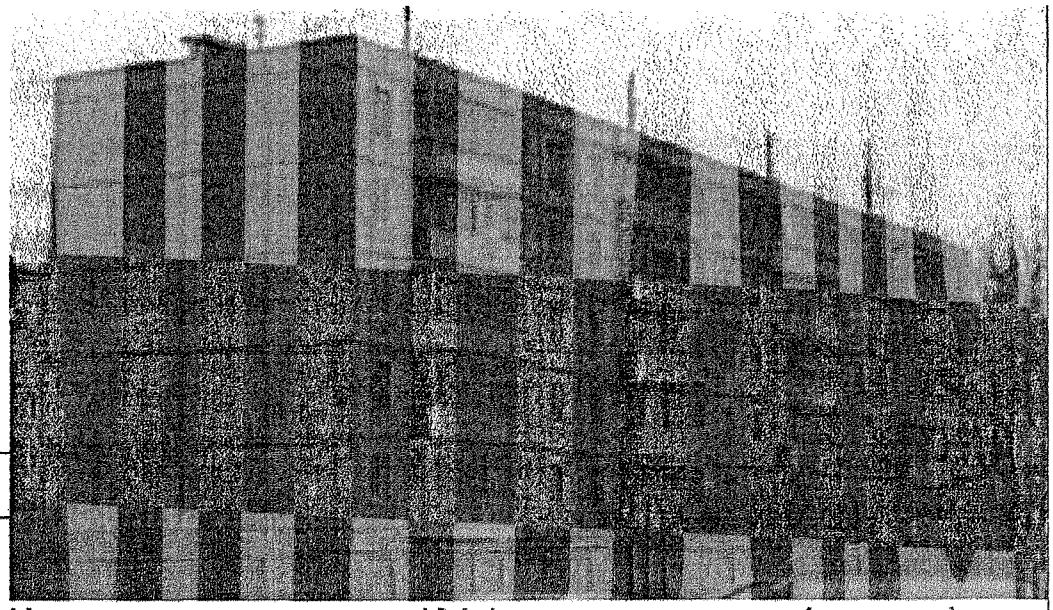
СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

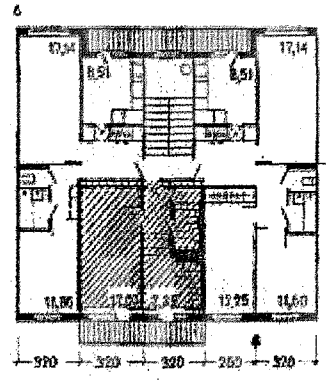
Инв. N подл.



Характеристика серии 121 (гатчинская модификация)

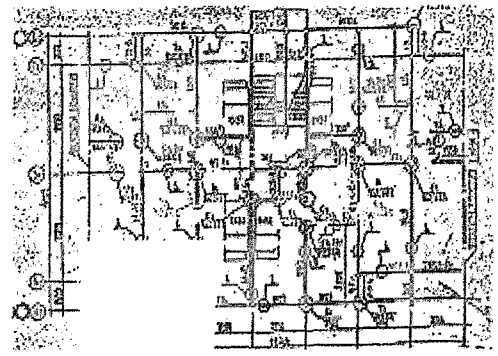
Высота жилых помещений – 251 см
Квартиры – 1,2,3 комнатные
Производитель – Гатчинский ДСК
Разработчик: ЦНИИЭП Жилища, 1974 г.
Годы строительства – 1970е-1980е гг.

план типового этажа
вариант трехквартирной секции



для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу возможно использование:
1) подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М
2) платформы наклонного перемещения

фрагмет плана входного узла



план 1 этажа
вариант четырехквартирной секции

ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ок-12	жилая секция (попер. нес. ст.)	серия 121	Лист
Исполн.	Григор		06.12	характеристика серии, общий вид плана типового этажа существующее положение.			Б-4.0
Н. Контр.	Сухова		06.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

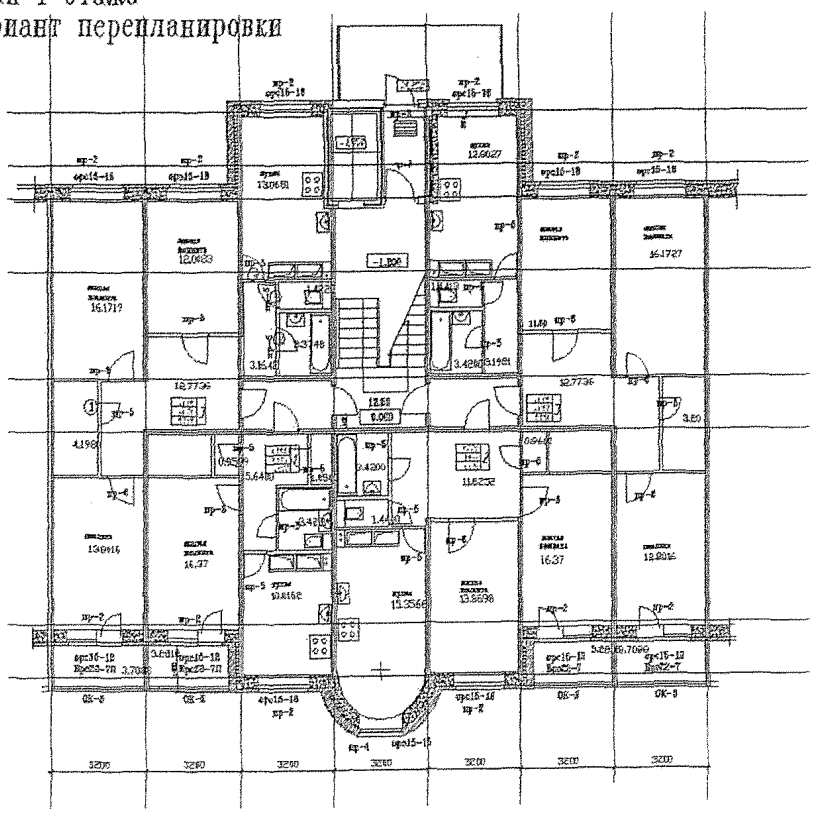
Согласовано

Взам. инв. N

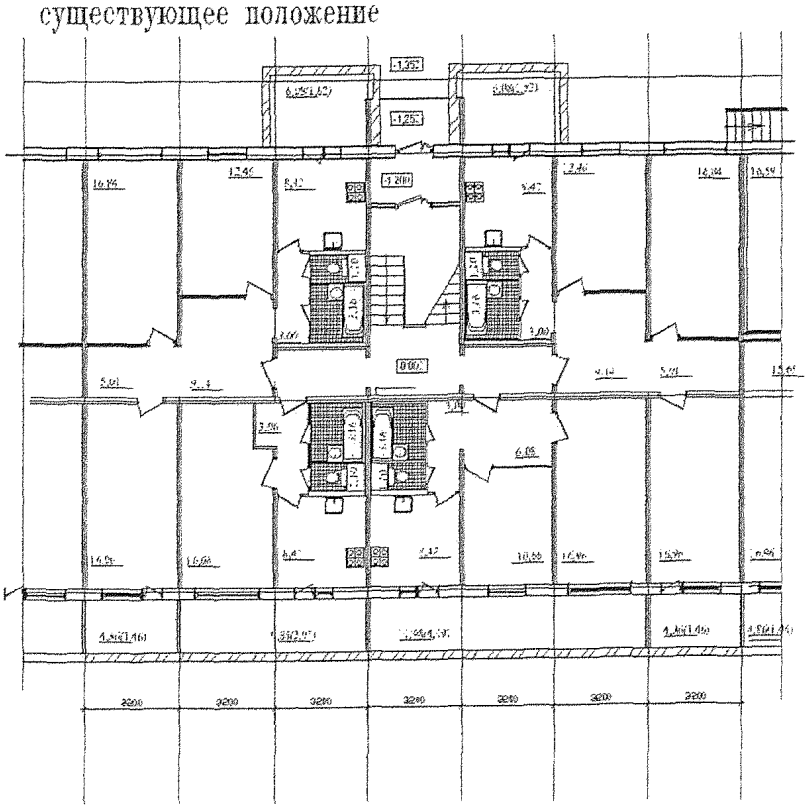
Подп. и дата

Инв. N подл.

план 1 этажа
вариант перепланировки



план 1 этажа
существующее положение



Согласовано

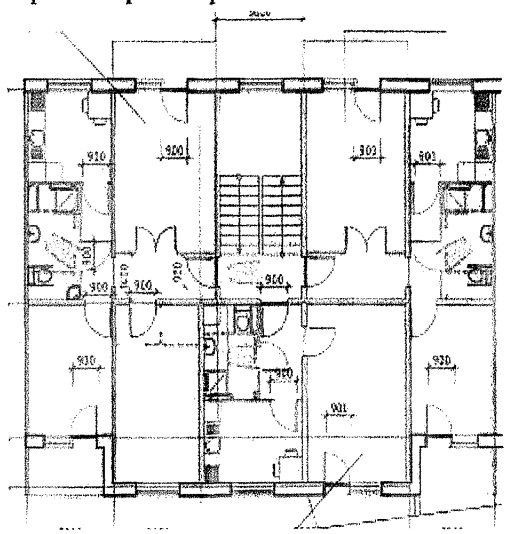
Взам. инв. N

Подп. и дата

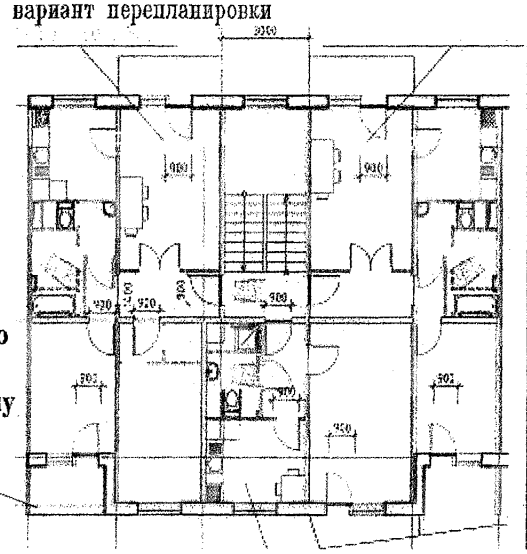
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/02-12 жилая секция (повер. нес. ст.) серия 1-ПГ-502/121	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		06.12	план 1 этажа рядовой широтной секции существующее положение, вариант перепланировки	Б-5.0	
Н. Контр.	Сухова		06.12			

план типового этажа
вариант перепланировки



план типового этажа
вариант перепланировки



на балконе необходимо предусмотреть пожаробезопасную зону l=1.2 м.

дополнительные средства безопасности

- уличный оповещатель
- оповещатель открывания окна, двери
- извещатель протечки воды
- оптический пожарный оповещатель
- извещатель утечки газа

условные обозначения

- поручень
- вновь возводимая перегородка, дверной или оконный блок
- демонтируемый порог
- демонтируемая стена или перегородка

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

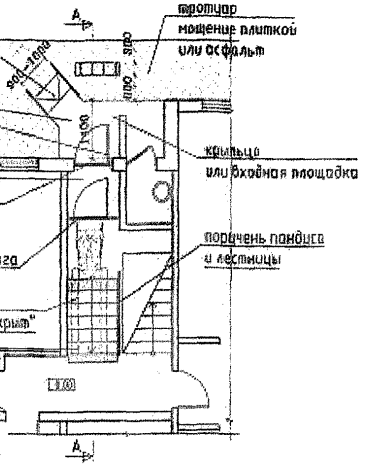
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	т.п. 25/ак-12	жилая секция (попер. лес. ст.) серия 90 (5 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.			08.12	план типового этажа рядовой широтной секции варианты перепланировки предложение ЦНИИЭП жилища		Б-6.1	
Н. Контр.			08.12				

входная площадка должна обеспечивать разворот на кресле-коляске при открытой двери

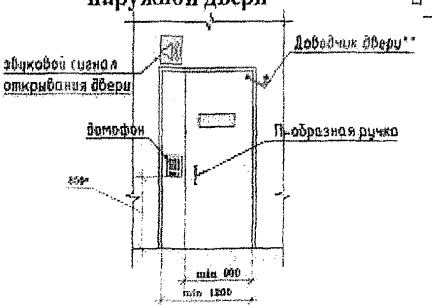
входной тамбур должен иметь глубину более 2.1 м.

откидной пандус не должен уменьшать минимально допустимую ширину лестничного марша

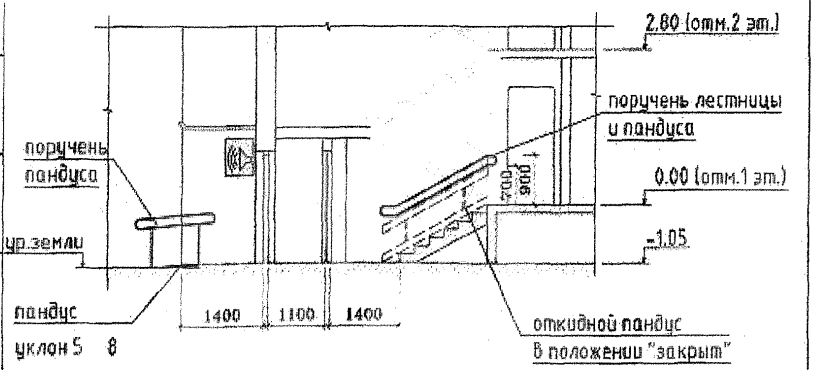


план входной группы

оборудование наружной двери



разрез входной группы



Условные обозначения

Примечание

* - Высота установки оборудования 0.85≤ h≤ 1.10 м

** - Доводчик вх. двери должен иметь задержку автоматического закрывания не менее 5 сек. и усилие 19,5 Нм

*** - Порог наружной двери допускается, но высотой не более 14 мм

- поручень
- вновь возводимая перегородка, дверной или оконный блок
- демонтируемый порог
- демонтируемая стена или перегородка

ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ок-12 жилая секция (повер. лес. ст.) серия 90 (5 эт.)		Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.			06.12	вариант решения входного узла предложение ЦНИИЭП жилища		Б-6.2	
Н. Контр.			06.12				

Согласовано

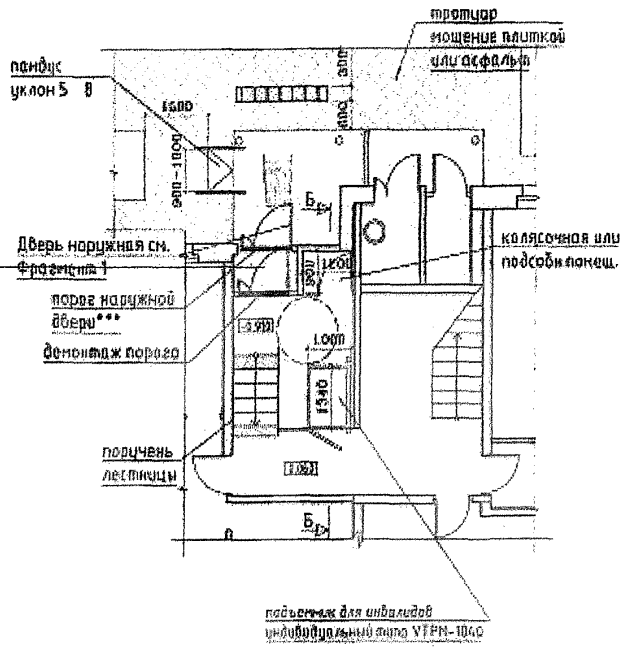
Взам. инв. N

Подп. и дата

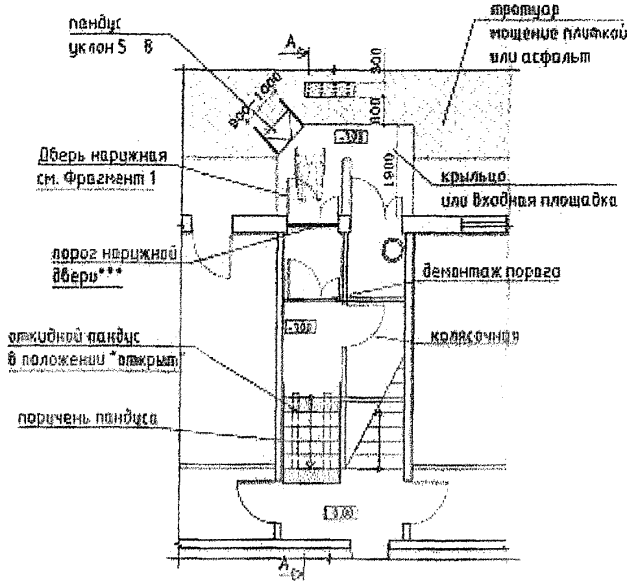
Инв. N подл.

вариант планировочного решения вестибюльной группы с отдельным входом и подъемником

входной тамбур должен иметь глубину более 2.1 м.



вариант планировочного решения вестибюльной группы с расширением входной зоны



ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ок-12 жилая секция (поопер. нес. ст.) серия 90 (5 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.			06.12	варианты перепланировки предложение ЦНИИЭП жилища	Б-6.3	
Н. Контр.			06.12			

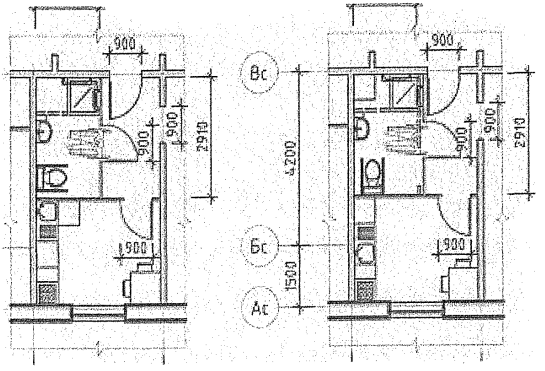
Согласовано

Взам. инв. N

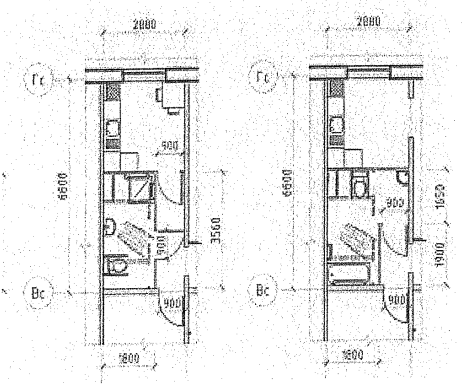
Подп. и дата

Инв. N подл.

вариант планировочного решения кухни и санитарного узла в шаге 3.6 м.



вариант планировочного решения кухни и санитарного узла в шаге 3.0 м.



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундишев		08.12	т.к. 25/ск-12	жилая секция (повер. жес. ст.)	серия 90 (5 эт.)	Лист
Исполн.			08.12	варианты перепланировки			Б-6.4
Н. Контр.			08.12	предложение ЦНИИЭП жилища			

СПбГАСУ
Центр вредоносных исследований и экспериментального проектирования (ЦАНЭП)

Согласовано

Взам. инв. N

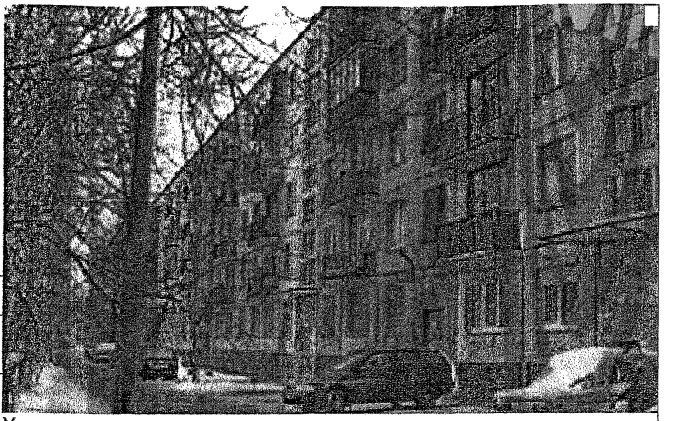
Подп. и дата

Инв. N подл.

Приложение В

Приспособление каркасных безлифтовых жилых секций к условиям передвижения инвалидов-колясочников

ГАП	Крундышев		08.12	и.к. «Блок-к» жилые секции с повреждениями инструмента степени	Лист	СПбГАСУ Центр фундаментальных исследований и экспериментального проектирования (ЦАГЕП)
Исполн.	Гринор		08.12	Приложение Б	Б	
Н. Контр.	Сугорн		08.12			



Характеристика серии

Время строительства - 1960е-1966е гг.

Серия 1-335 - это облегченные пятиэтажки с утепленными прослойкой минваты наружными стенами.

"Базовые" планировки квартир в домах серии 1-335 включают четыре односторонние квартиры на этаже. Теплопотери наружных стен в этих зданиях многократно превышают нормативные показатели, установленные СНиПами для нашего климатического пояса.

Экспериментальной площадкой для отработки этого типа жилой серии стал Калининский район Ленинграда, Гражданский проспект.

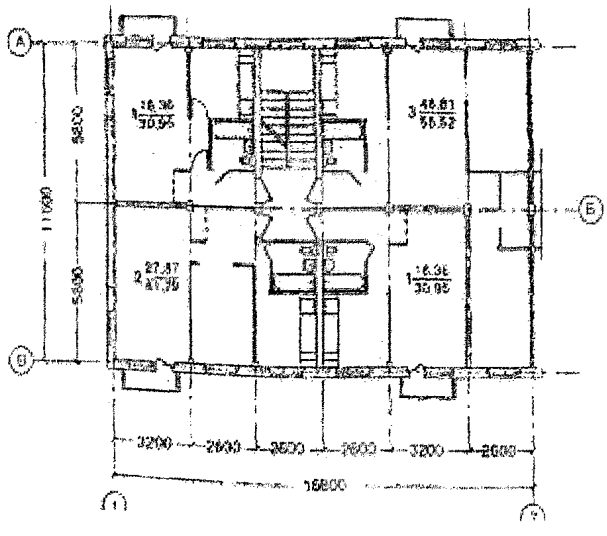
Эта серия ленинградского происхождения получила широкое распространение в южных регионах Советского Союза. Сейсмостойкими модификациями 335-й серии застраивали разрушенный землетрясением Ташкент.

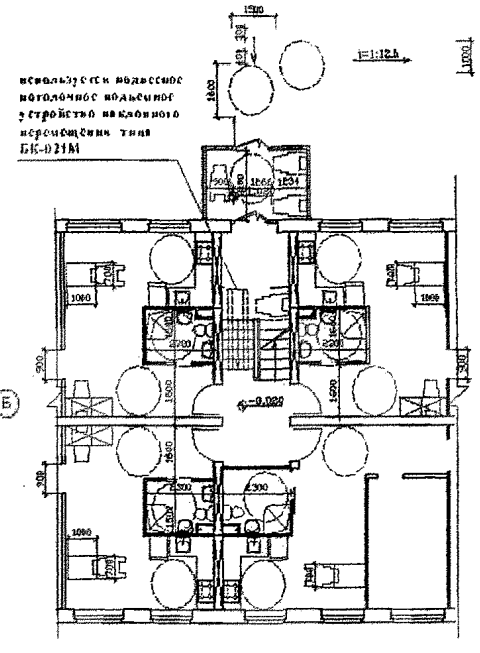
Согласовано

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	г.к. 25/сх-12	жилая секция (каркасная)	серия 1-335	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Грингор		08.12	Характеристика серии			В-1.0	
Н. Контр.	Сухова		08.12					

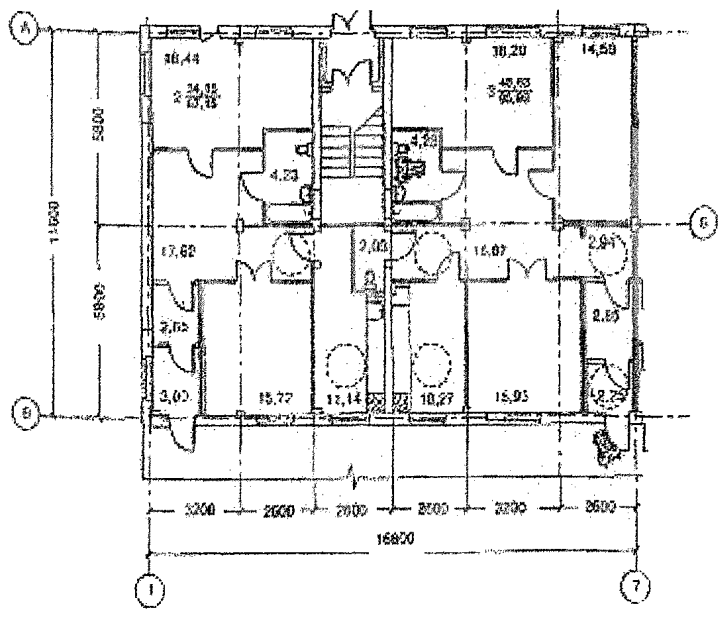
план типового этажа
торцевая широтная блок-секция
существующее положение





Фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки
предложение (ЦАИЭП)

план 1 этажа
торцевая широтная блок-секция
вариант перепланировки



ГАП			08.12	г.к. 25/ок-12	жилая секция (кирпичная)	серия 1-335	Лист
Исполн.	Шарыгина		08.12	план 1 этажа существующее положение, вариант перепланировки (проектный опыт НПО "Наука строительству")			В-1.1
Н. Контр.			08.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Согласовано

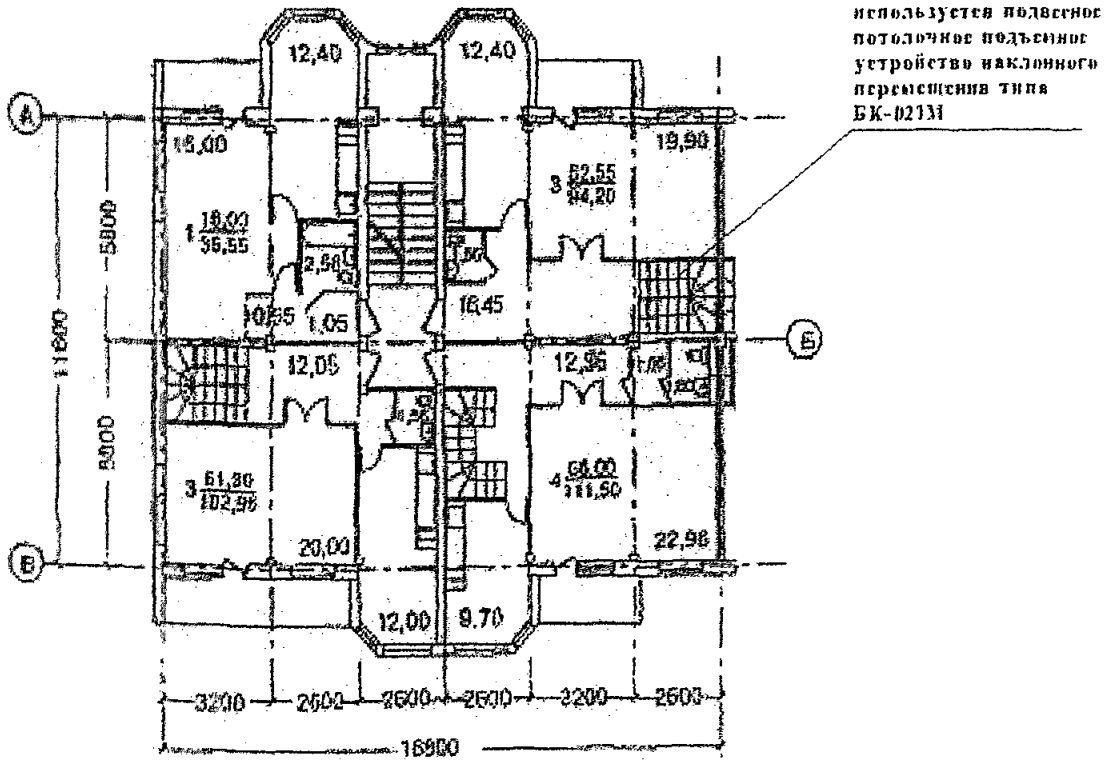
Взам. инв. N

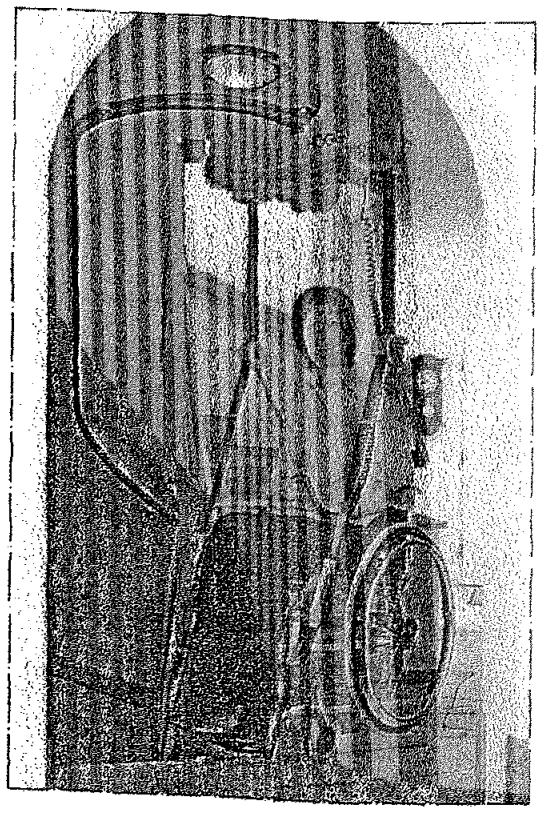
Подп. и дата

Инв. N подл.

план типового этажа
меридиональная блок-секция
вариант реконструкции с пристройкой дополнительных объемов и возможностью проектирования квартир в двух уровнях

Д. Проектное предложение – план 3-го этажа секции





Подвесное подъемное устройство БК 021М для перемещения в кресле-коляске по сложной траектории

Подвесное подъемное устройство БК 021М является модифицированным вариантом потолочных подъемных устройств, которое способно перемещать инвалида в кресле-коляске по наклонной плоскости с поворотами. Это устройство удобно использовать на узких лестничных клетках в общественных и жилых многоэтажных зданиях, а также в частных домах, где нет возможности установить лестничное подъемное устройство с платформой.

Преимущества:

Перемещение по лестничному маршу не покидая кресла-коляски

Установка возможна даже на самых крутых и узких лестничных маршах

Протяженность направляющей магистрали не ограничена

За крепление кресла-коляски требует минимальных усилий

Подъемный модуль и магистраль удобно расположены под потолком и не занимают место на лестнице

В нерабочем состоянии подъемный модуль может находиться на любом участке магистрали

Всё управление осуществляется с помощью кнопочного пульта

Направляющая магистраль изготавливается индивидуально и учитывает все особенности лестничного марша

Согласовано

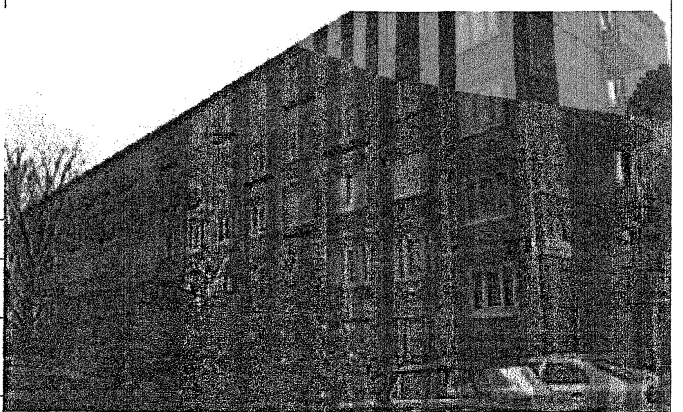
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП			08.12	г.к. 35/08-ис	жилая секция (каркасная)	серия 1-335	Лист
Исполн.	Шарлыгина		08.12	план типового этажа вариант перепланировки (проектный опыт ЯПО Наука строительству)			В-1.2
Н. Контр.			08.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)



Характеристика серии

Производитель – ДСК-2 (Обуховский)
Модификации ОД-4 и ОД-6 (по количеству секций)
отличаются громадными теплопотерями,
крохотные совмещенные санузлы, тонкие, толщиной всего 4 сантиметра межкомнатные перегородки, не обладающие никакими звукоизоляционными свойствами.
Тип дома – каркасно-панельный
Этажность – 5,9
Высота жилых помещений – 260 см
Квартиры – 1,2,3 комнатные
Годы строительства – 1959-1964 г.
Города распространения – Санкт-Петербург
216 домов этой серии построены в Невском районе.

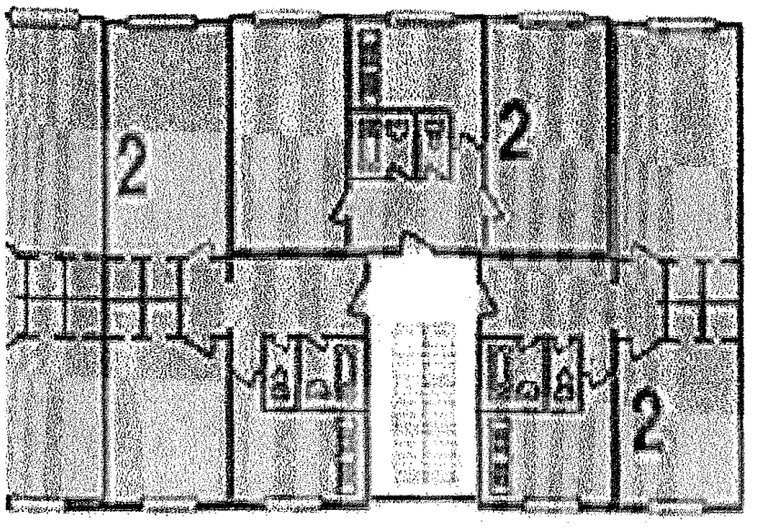
Согласовано

Взам. инв. N

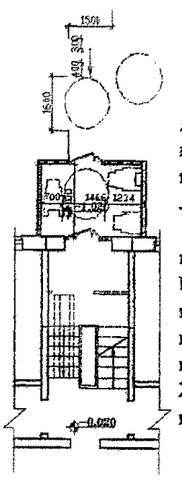
Подп. и дата

Инв. N подл.

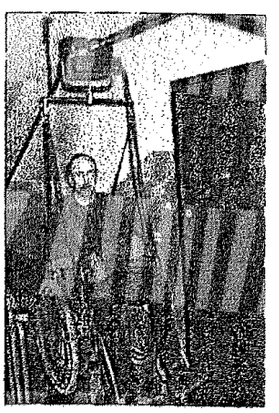
ГАП	Кузнецова		08.12	т.к. 25/ОК-12	жилая секция (каркасная)	серия ОД	Лист	СПбГАСУ Центр проектирования нестандартных и экспериментально проектирования (ЦАНЭП)
Исполн.	Григор		08.12	план 1 этажа существующее положение, вариант перепланировки (проектный опыт ПКО Наука строителям)			В-2.0	
Н. Контр.	Сухова		08.12					



план типового этажа
опорный план меридиональной секции

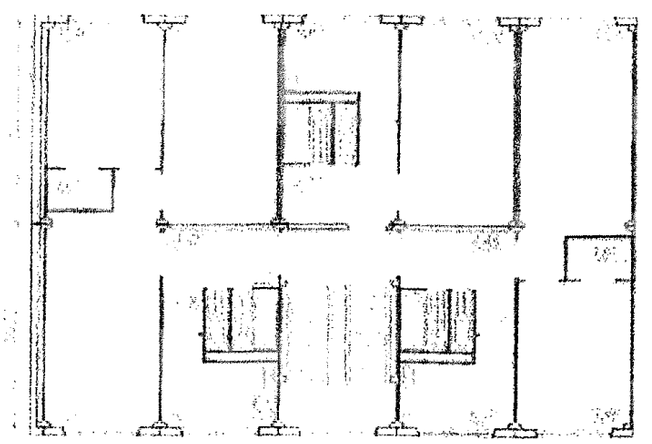


для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу возможно использование:
1) подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М
2)платформы наклонного перемещения



фрагмент плана входного узла

план типового этажа
опорный план широтной секции



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	г.х. 23/ок-12	жилая секция (каркасная)	серия ОД	Лист
Исполн.	Григор		08.12	план типового этажа опорный план широтной секции опорный план меридиональной секции			В-2.1
Н. Контр.	Сухова		08.12				

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Приложение Г

Приспособление односекционных точечных жилых секций с лифтами к условиям передвижения инвалидов-колясочников

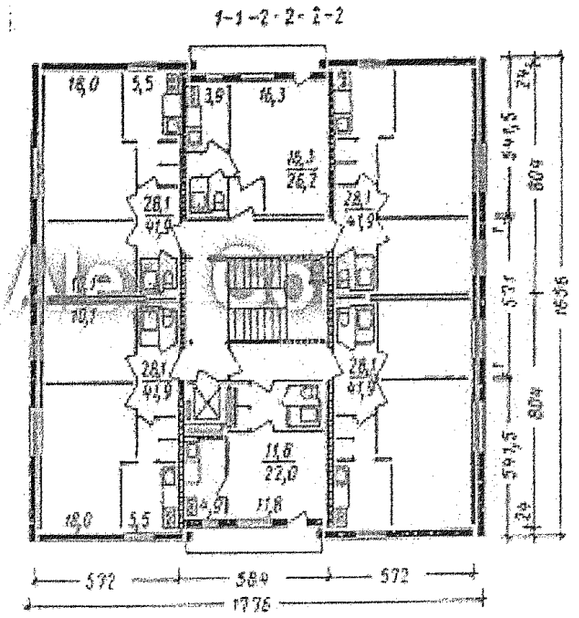
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

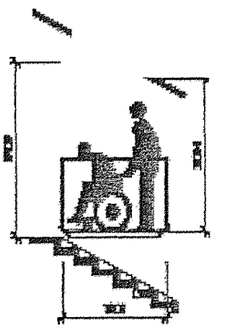
Инв. N подл.

ГАП	Крундышева		06.12	т.к. 25/ок-12	односекционные точечные жилые дома с лифтом	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАНЭП)
Исполн.	Григор		06.12	Приложение Б		Г	
Н. Контр.	Сухова		06.12				

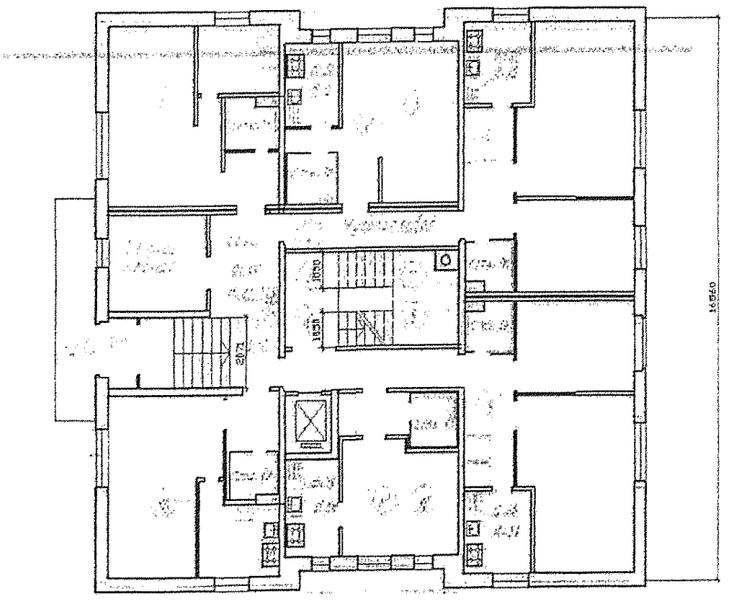


план типового этажа
существующее положение

для подъема (спуска) инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу к клапану мусоропровода возможно использование:
1) подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М
2)платформы наклонного перемещения



план 1 этажа
существующее положение



Согласовано

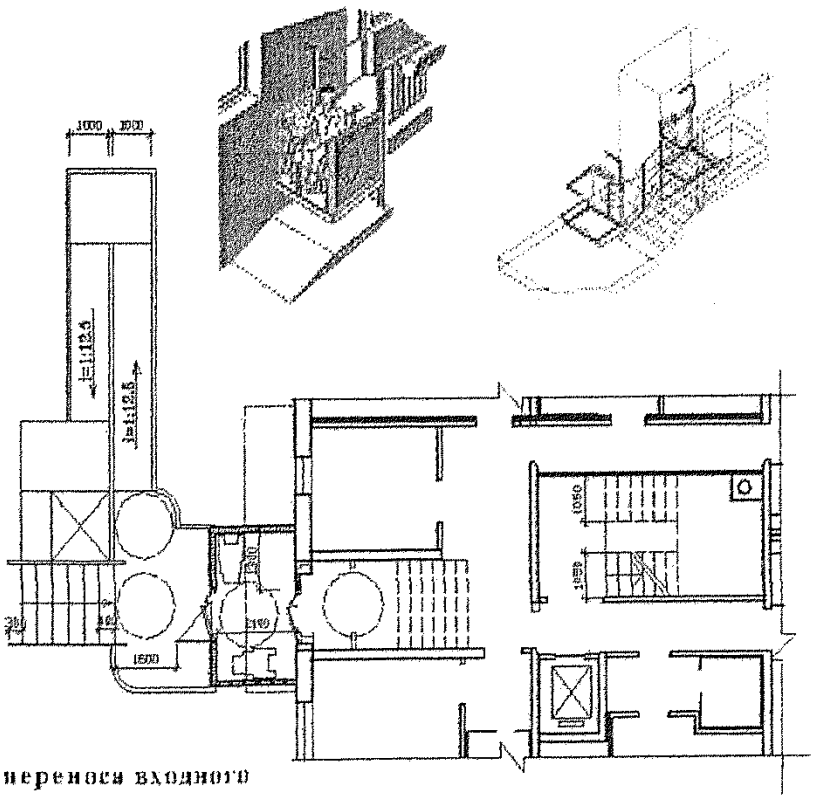
Взам. инв. N

Подп. и дата

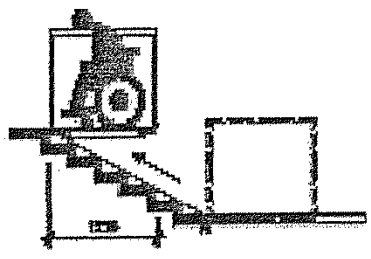
Инв. N подл.

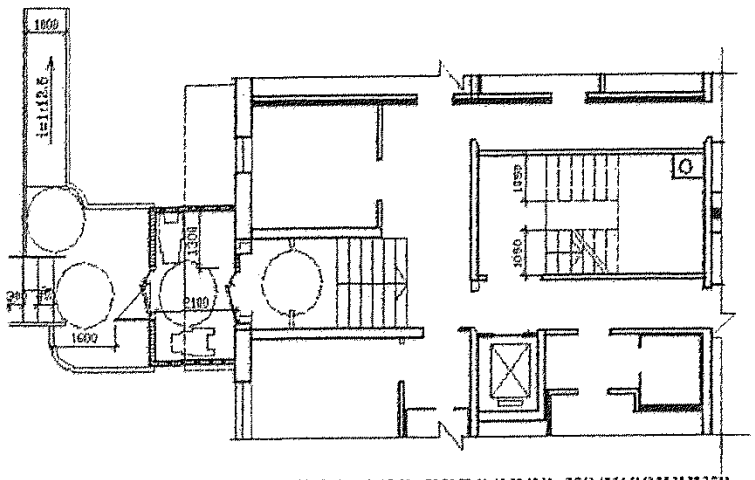
ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ОК-12	Переоборудование жилых домов серии ГИ (9 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		06.12	Варианты перепланировки планов 1-го этажа		Г-1.1
Н. Контр.	Сухова		06.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)



вариант переноса входного лестничного марша наружу, лестничный марш сопровождается пандусом и (или) подъемной платформой





для подъема инвалида-колясочника по входному лестничному маршу с шириной более 1.5 м целесообразно использование платформы наклонного перемещения

Согласовано

Взам. инв. N

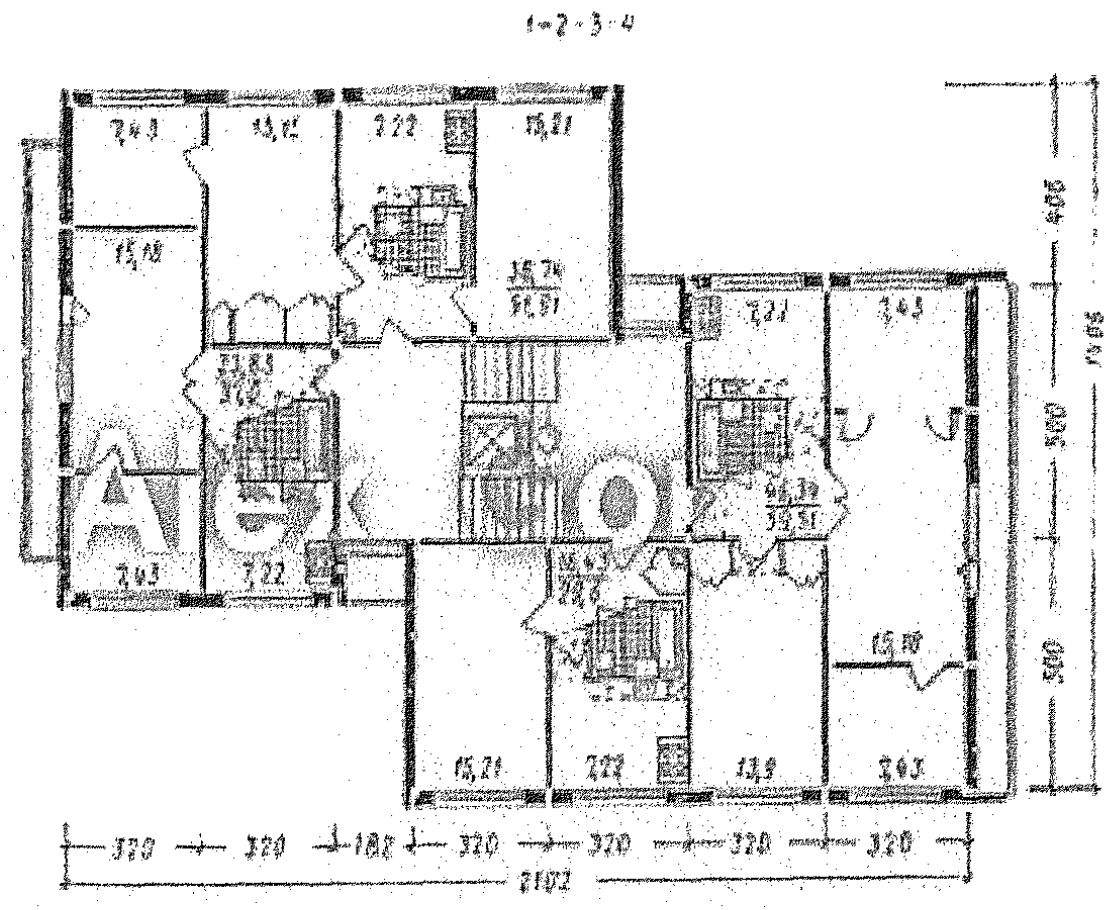
Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 25/пк-12	Переоборудование жилых домов серии ГИ (9 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		08.12	Варианты перепланировки фрагментов планов 1-го этажа		Г-1.2
Н. Контр.	Сухова		08.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

план типового этажа
существующее положение



девятиэтажный крупнопанельный жилой дом,
разработчик ЛенЗНИИЭП

для подъема (спуска)
инвалида-колясочника по
промежуточному
лестничному
маршу к клапану
мусоропровода или к
лифтовой двери возможно
использование
подвесного потолочного
подъемного устройства
наклонного
перемещения типа БК-021М

Примечание:
мероприятия по обеспечению доступности
аналогичны изложенным на листе Г-3.0

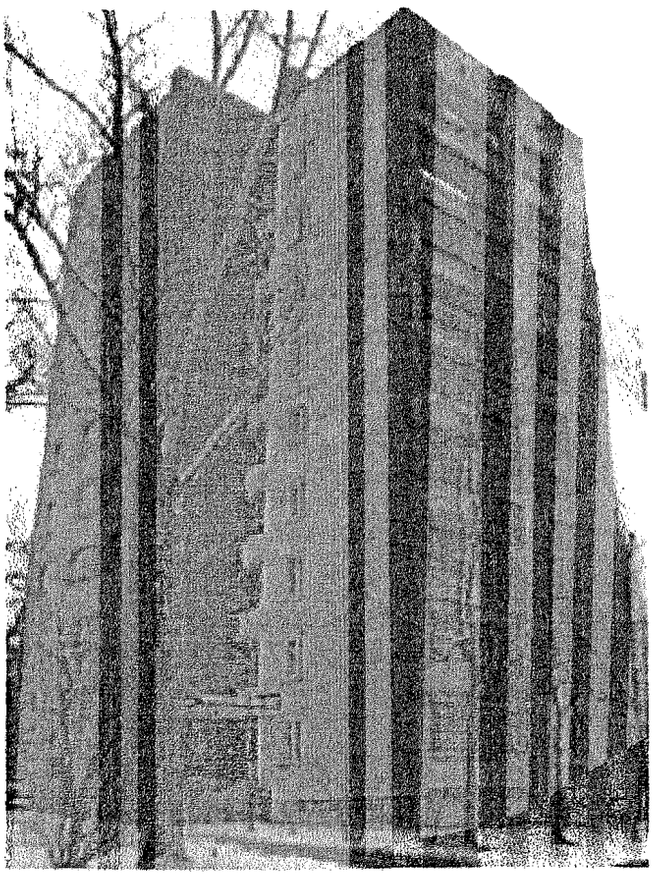
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

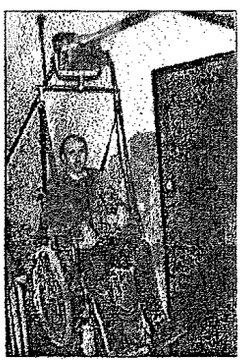
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1-ЛГ-502 (9 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		08.12	Варианты перепланировки планов 1-го этажа		Г-2.0	
Н. Контр.	Сухова		08.12				



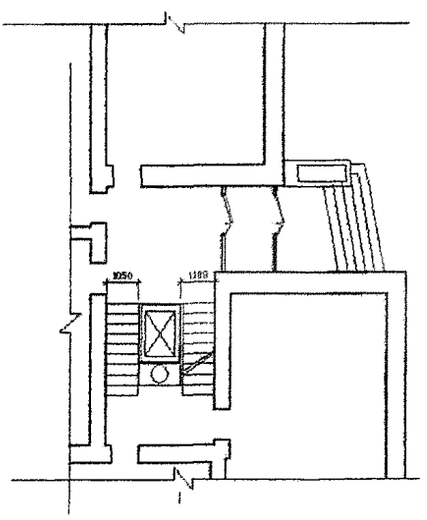
общий вид дома

для подъема (спуска) инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу к клапану мусоропровода или к лифтовой двери возможно использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М

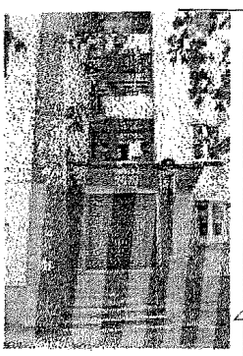


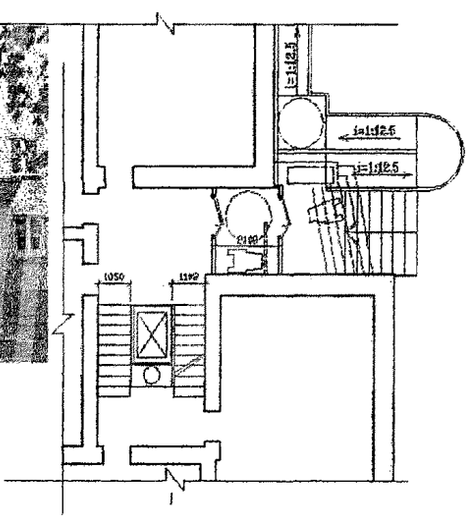
девятиэтажный кирпичный жилой дом, разработчик ЛенЗНИИЭП

фрагмент плана 1 этажа
существующее положение



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки входного узла





Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

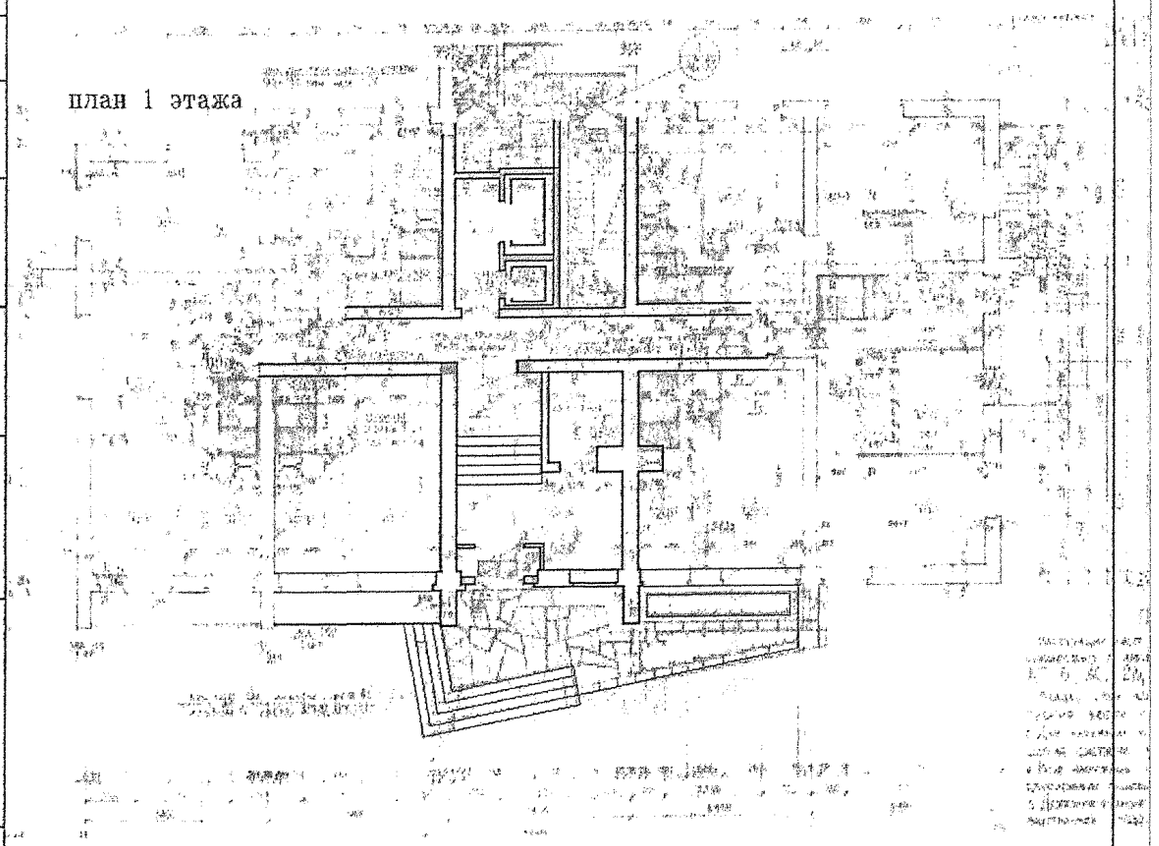
ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 24/01-12	Жилой дом серии 1-528кп-40 (9 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение		Г-3.0
Н. Контр.	Сухова		08.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАНЭП)

общий вид дома

четырнадцатиэтажный кирпичный жилой дом, разработчик ЛенЗНИИЭП

план 1 этажа
существующее положение



Согласовано

Взам. инв. N

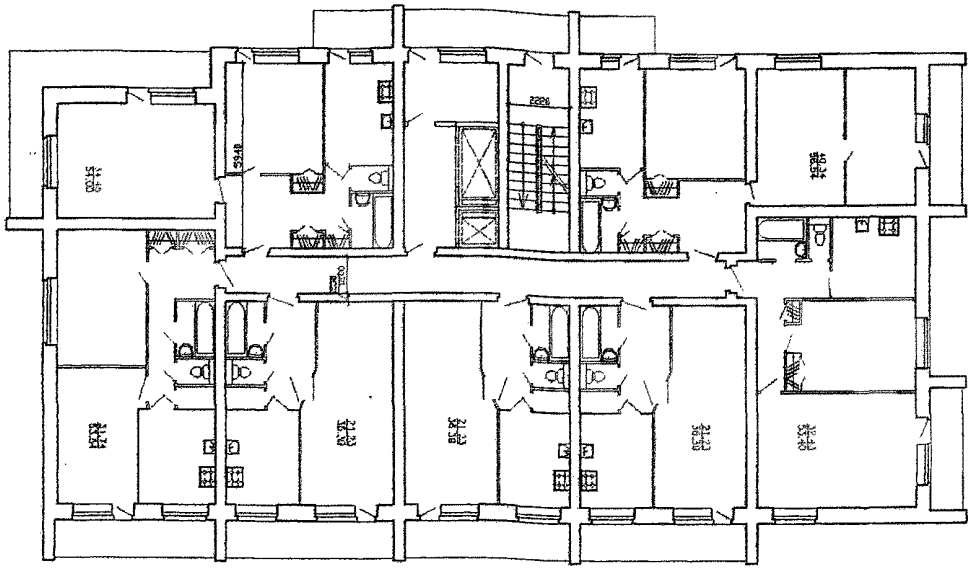
Подп. и дата

Инв. N подл.

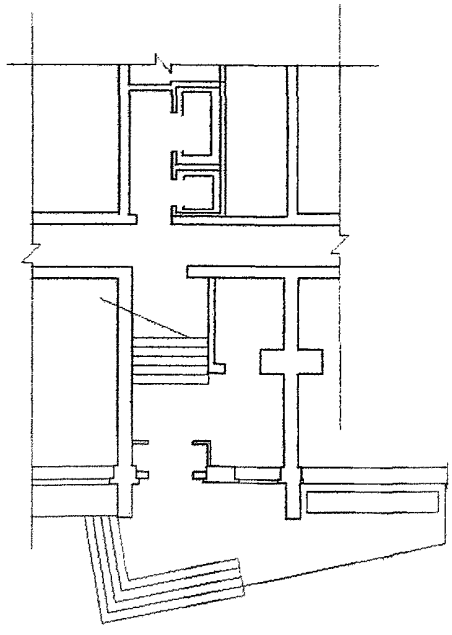
ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1-528кп-80 (14 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового этажа		Г-4.0
Н. Контр.	Сухова		08.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАНЭП)

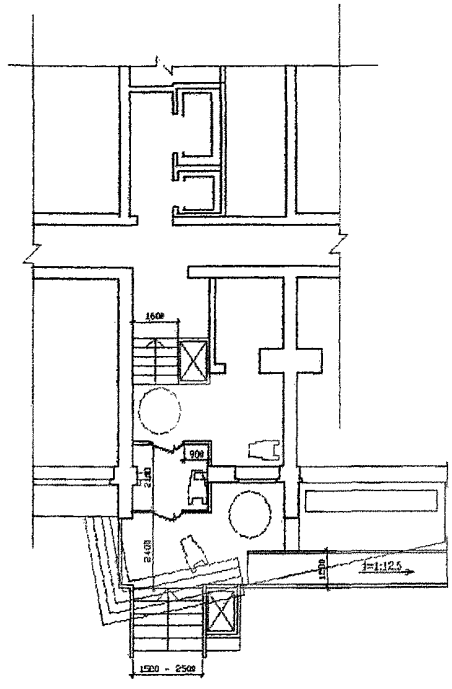
план типового этажа
существующее положение



фрагмент плана 1 этажа
существующее положение



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки входного узла



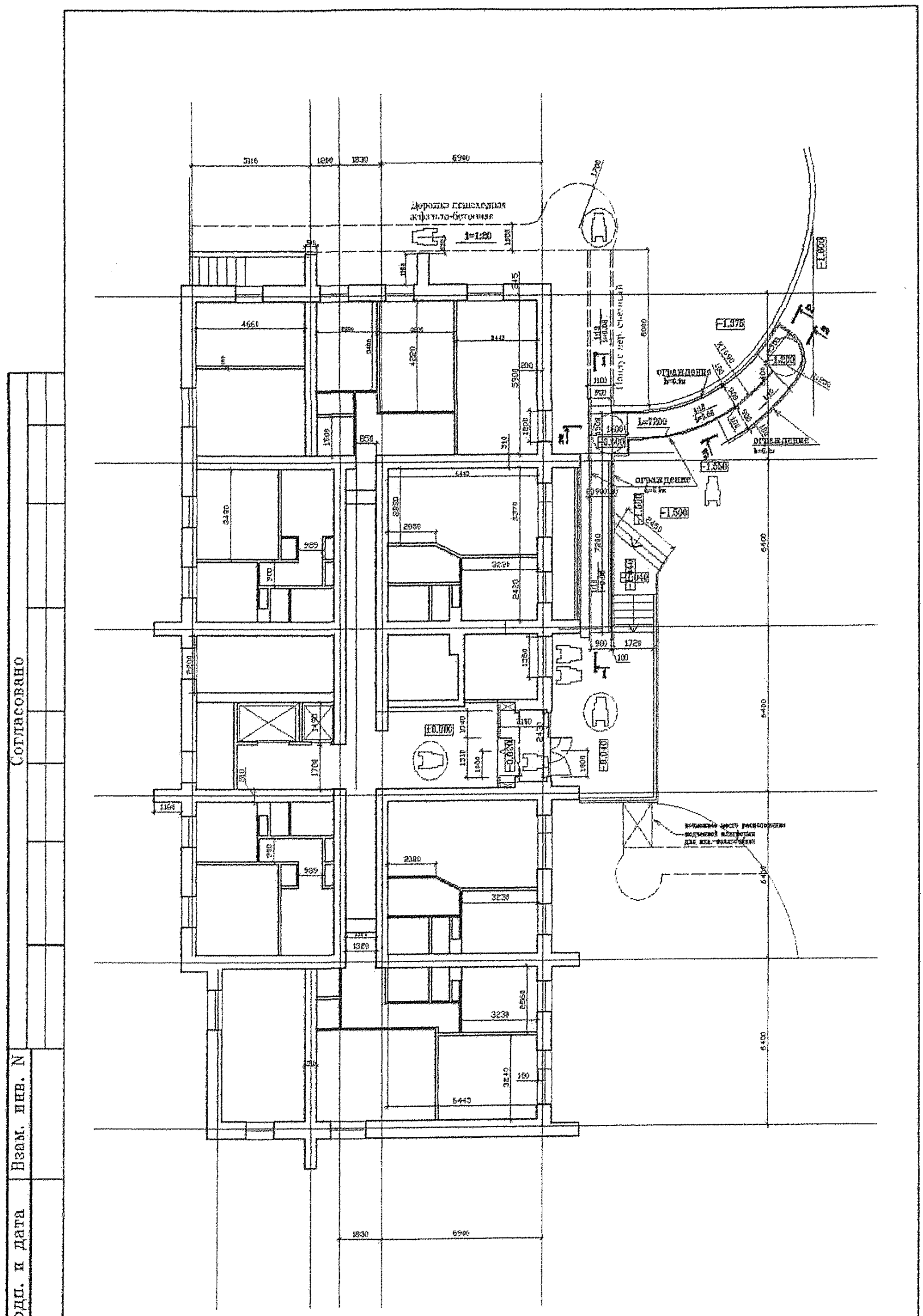
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундишев		08.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1-528кп-90 (14 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового этажа		Г-4.1	
Н. Контр.	Сухова		08.12				



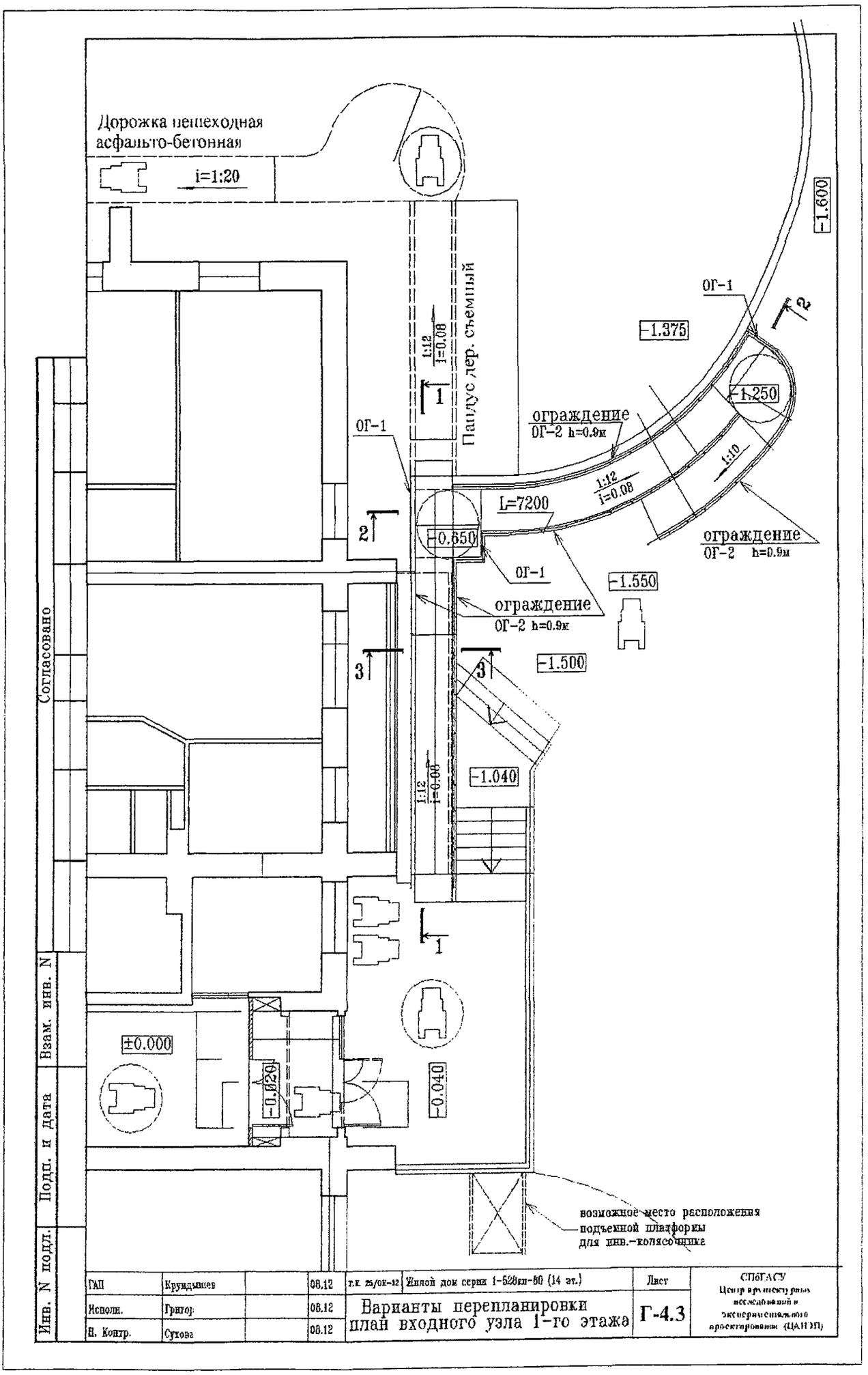
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

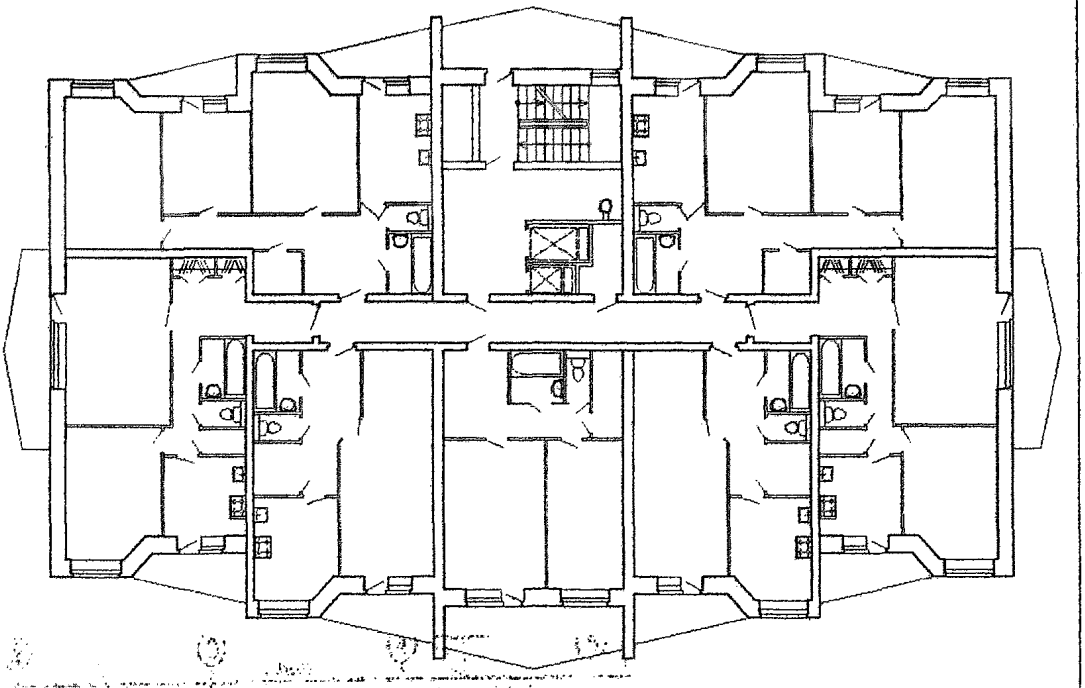
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ок-12 Жилой дом серии 1-528кп-80 (14 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		06.12	Варианты перепланировки план 1-го этажа	Г-4.2	
Н. Контр.	Сухова		06.12			

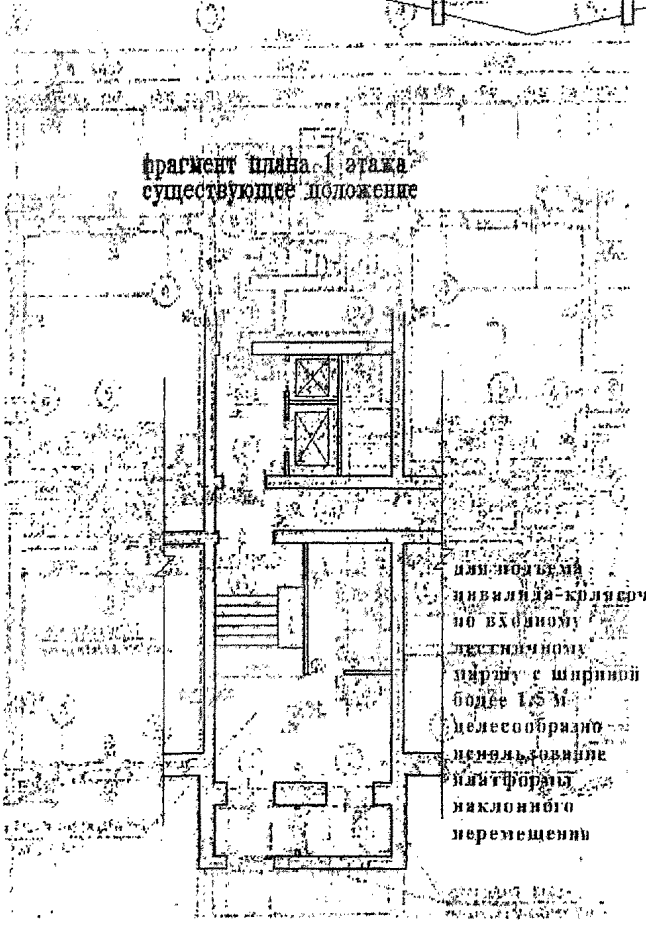

Дорожка пешеходная
асфальто-бетонная
i=1:20
Пандус лер. съемный
1:12
i=0.08
ОГ-1
ограждение
ОГ-2 h=0.9м
L=7200
-0.650
-1.600
-1.375
-1.250
-1.550
-1.500
-1.040
-0.040
±0.000
-0.020
1:10
возможное место расположения
подъемной платформы
для инв.-колясочника
Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.
ГАП Крундышев 08.12
Исполн. Григор. 08.12
Н. Контр. Сухова 08.12
т.к. 25/ок-12 Жилой дом серии 1-528кп-80 (14 эт.)
Варианты перепланировки
план входного узла 1-го этажа
Лист
Г-4.3
СПбГАСУ
Центр архитектурных
исследований и
экспериментального
проектирования (ЦАИЭП)

план типового этажа
существующее положение

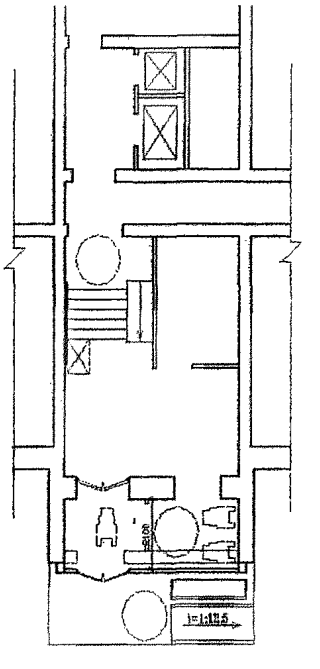
шестнадцатиэтажный
кирпичный жилой дом,
разработчик ЛенЗНИИЭП



фрагмент плана 1 этажа
существующее положение



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки
входного узла



Согласовано

Взам. инв. N

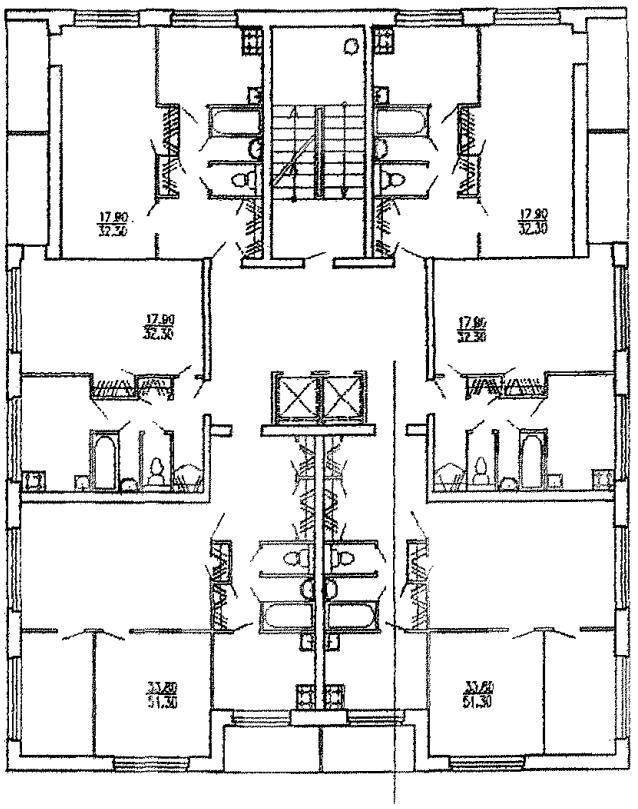
Подп. и дата

Инв. N подл.

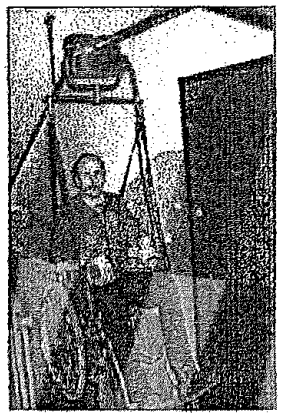
ГАП	Крундышев		08.12	т.п. 25/08-12	Жилой дом серии 1-528кп-82 (16 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового этажа		Г-5.1
Н. Контр.	Сухова		08.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

план типового этажа
существующее положение

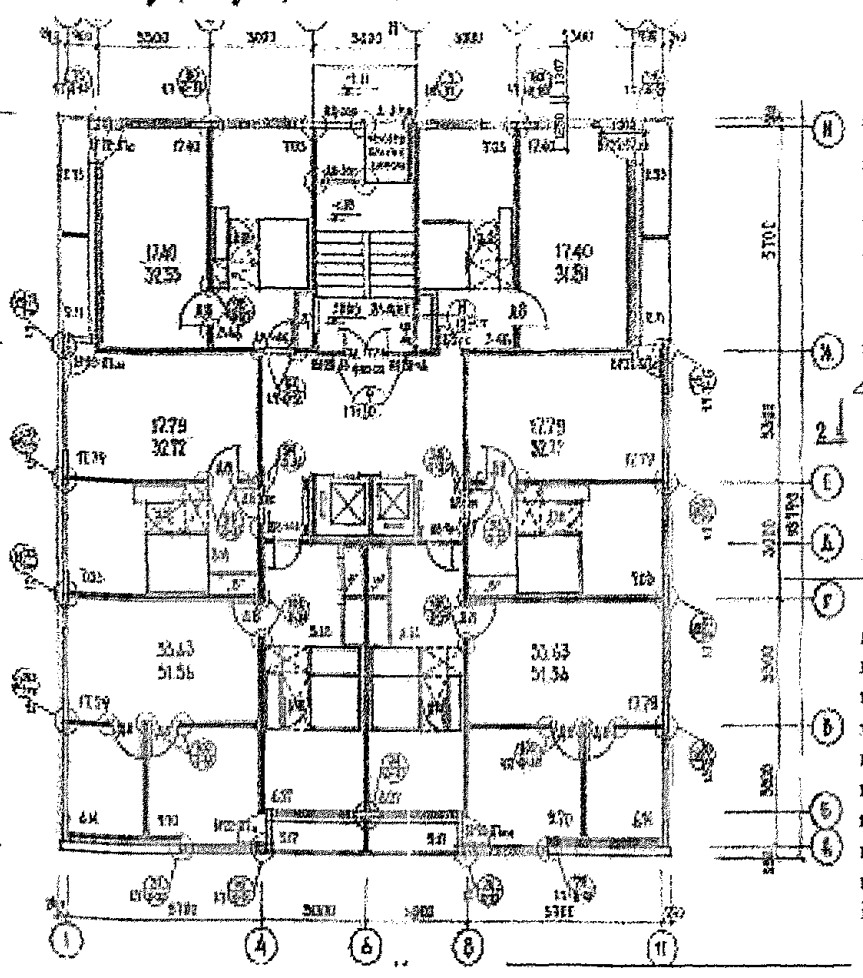


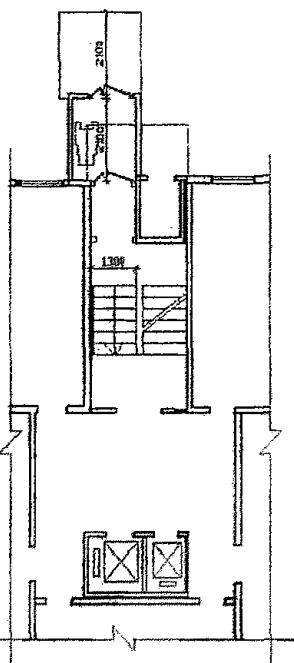
внешний вид подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки входного узла

фрагмент плана 1 этажа
существующее положение





для подъема инвалида-колясочника по входному лестничному маршу целесообразно использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М

Согласовано

Взам. инв. N

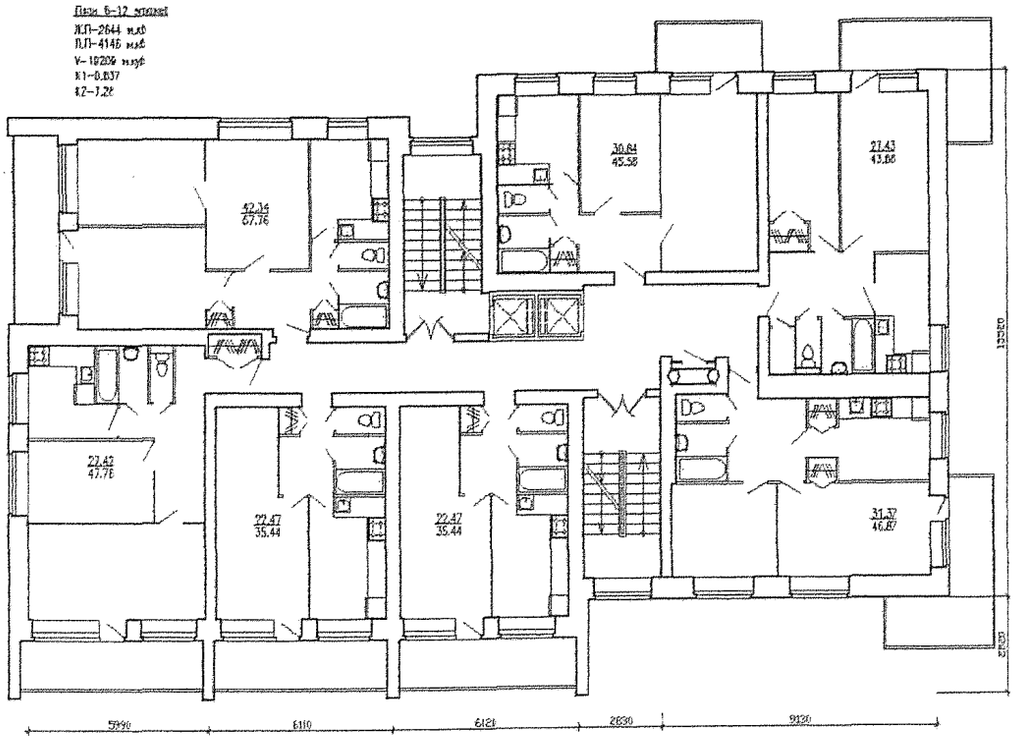
Подп. и дата

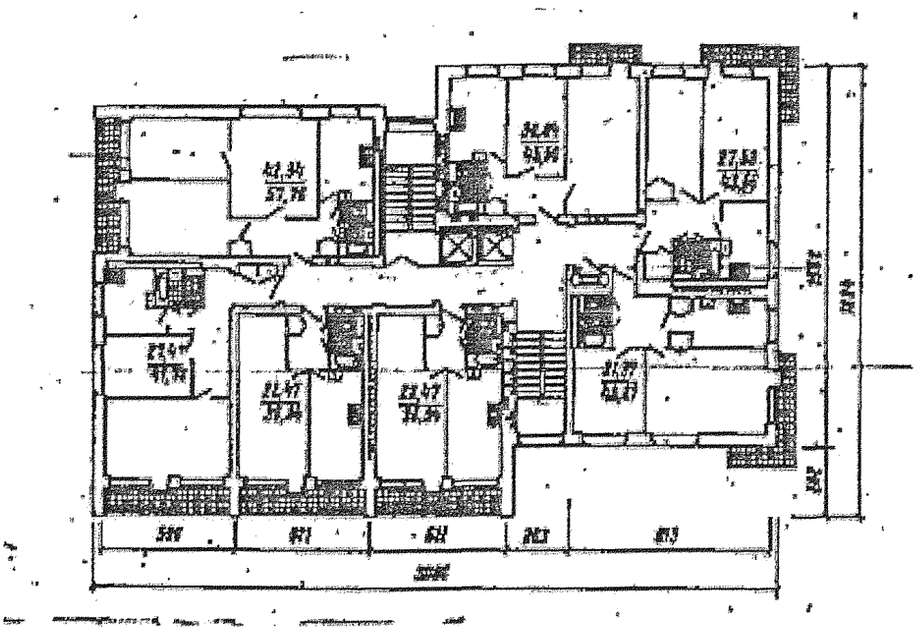
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 25/ок-12 Жилой дом серии 1-ЛГ-600-АБ (9-12 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового и 1 этажей	Г-6.1	
Н. Контр.	Сухова		08.12			

Щ-5416 1-1-2-2-2-2-3

Пики 6-12 этажей
ЛП-2644 м/ч
ПП-4146 м/ч
V-19209 м³/ч
К1-0.037
К2-1.28





Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундишев		08.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии Щ5416 (12 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАНЭП)
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового этажа		Г-7.1	
Н. Контр.	Сухова		08.12				

ГАП	Крундышев		08.12	г.к. 25/ок-12	Жилой дом серии Щ9376 (15 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового этажа		Г-8.1
Н. Контр.	Сухова		08.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Приложение Д

Приспособление жилых секций с продольными несущими стенами, оборудованными лифтами, к условиям передвижения инвалидов-колясочников

Согласовано

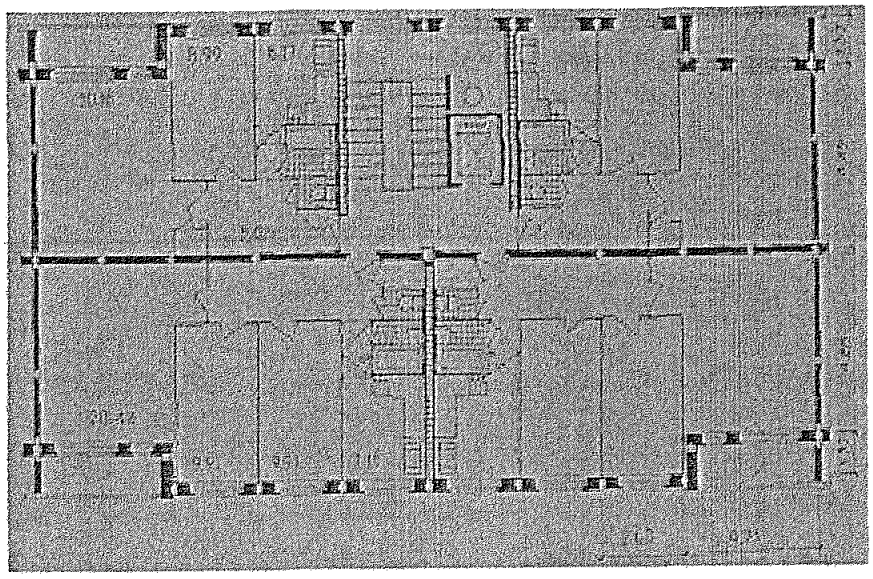
Взам. инв. N

Подп. и дата

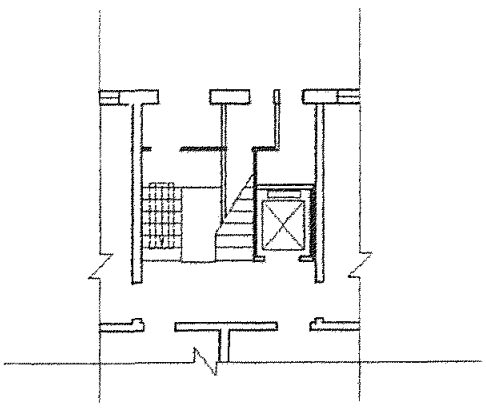
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/06-12	жилые секции с продольными несущими стенами с лифтом	Лист	СПбГАСУ Центр правового регулирования исполнительной и экспертно-сметной деятельности (ЦРИЭСД)
Исполн.	Григор		06.12	Приложение Д		Д-0	
Н. Контр.	Сухова		06.12				

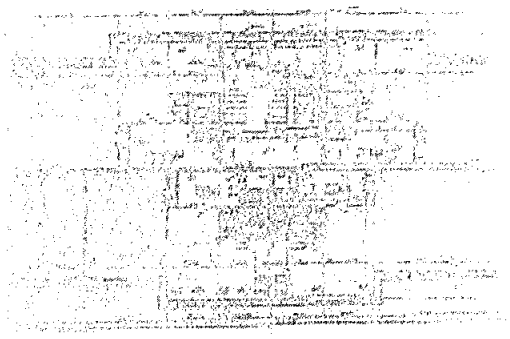
план типового этажа
существующее положение



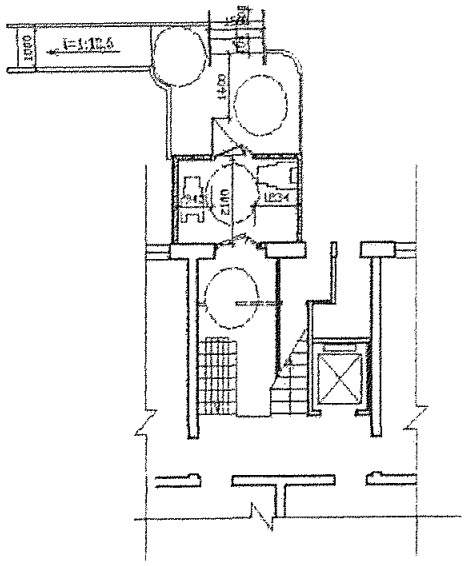
фрагмент плана 1 этажа
существующее положение



план 1 этажа
существующее положение



для подъема
инвалида-колясочника по
промежуточному или
входному лестничному
маршу возможно
использование:
1) подвесного потолочного
подъемного устройства
наклонного
перемещения типа БК-021М
2)платформы наклонного
перемещения



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки входного узла

Согласовано

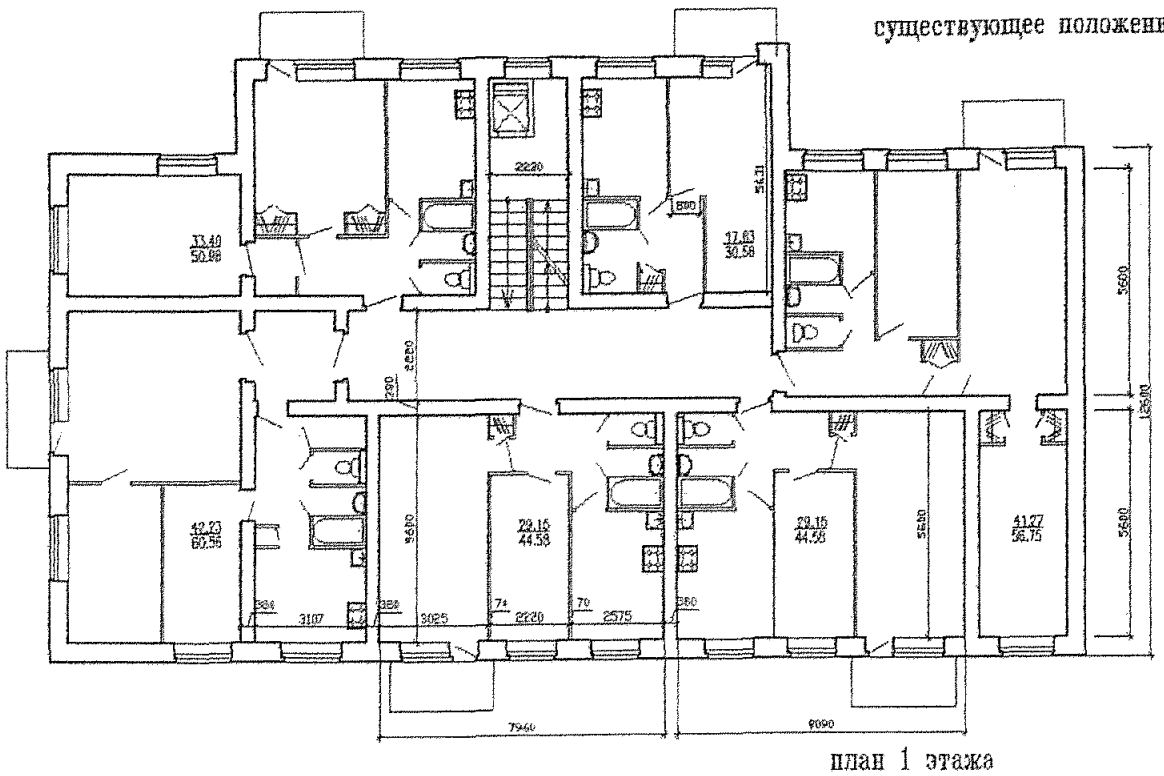
Взам. инв. N

Подп. и дата

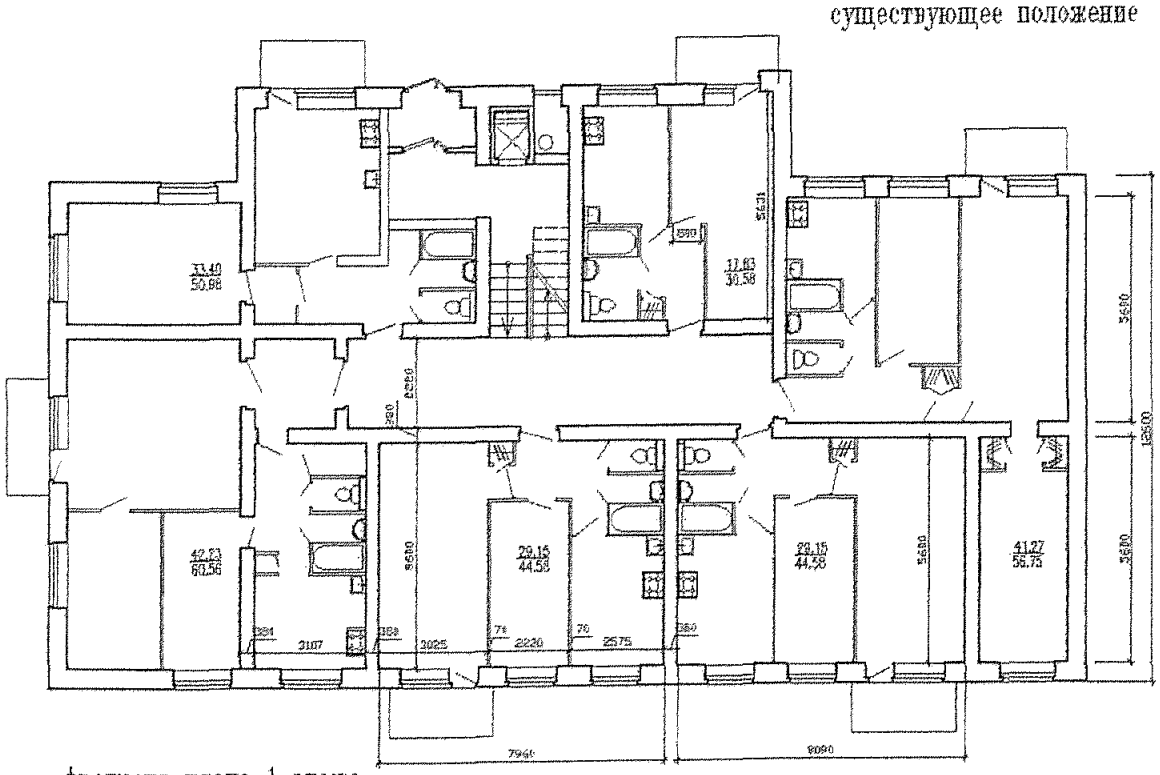
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1-ЛГ 504Д (9-эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового и 1 этажей		Д-1.0	
Н. Контр.	Сухова		08.12				

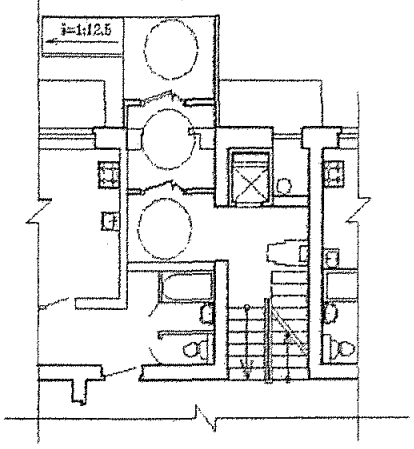
план типового этажа
существующее положение



план 1 этажа
существующее положение



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки входного узла



для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу рекомендуется использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		06.12	г.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1-528кп-41 (9 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		06.12	существующее положение план типового и 1 этажей		Д-2.0
Н. Контр.	Сухова		06.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

план типового этажа
существующее положение

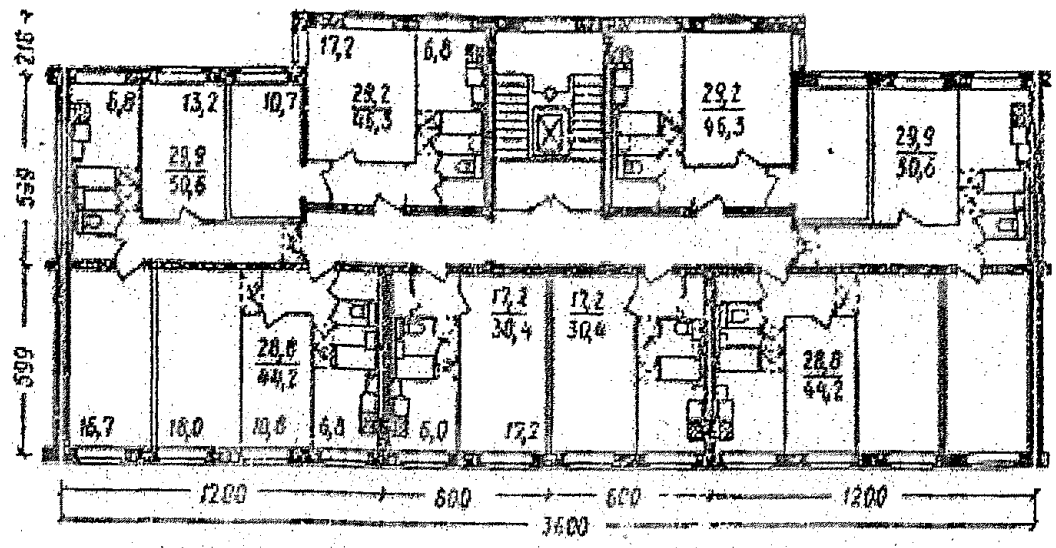
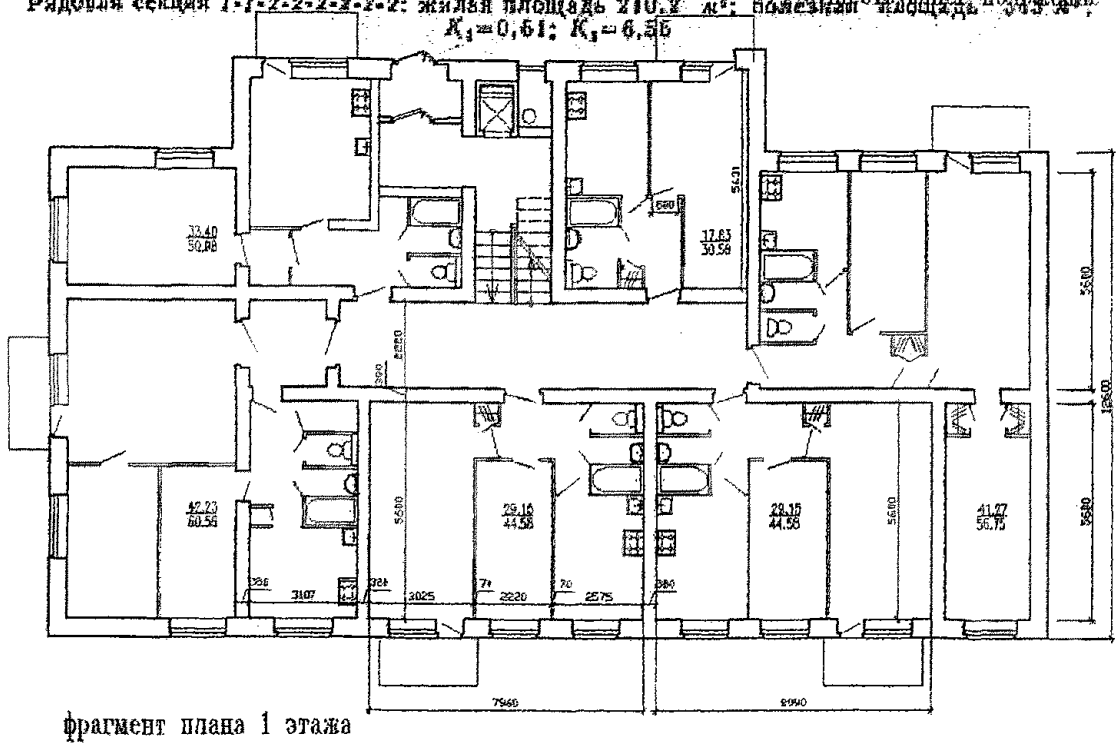


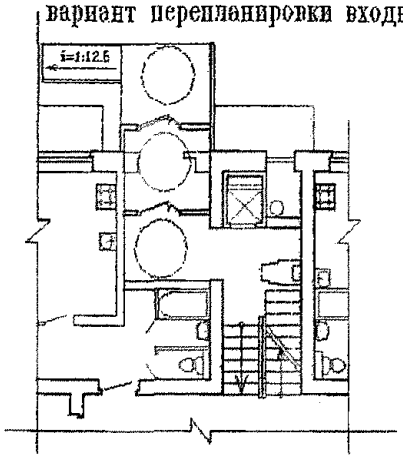
Рис. 21. Проект 9-этажного дома со стенами из кирпича серии 1-528кп-46 для кооперативного строительства в Ленинграде (Ленпроект)

Рядовая секция 1-1-2-2-2-2-2-2: жилая площадь 210,2 м²; полезная площадь 343,4 м²; K_1=0,61; K_2=6,56

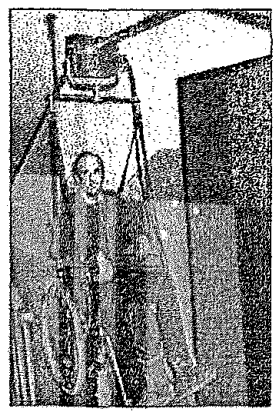
план 1 этажа
существующее положение



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки входного узла



для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу рекомендуется использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М



Согласовано

Взам. инв. N

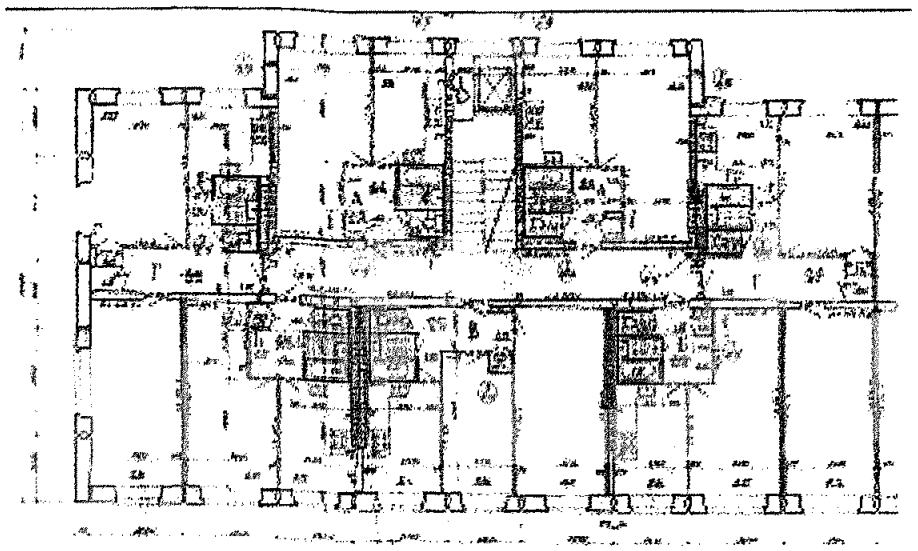
Подп. и дата

Инв. N подл.

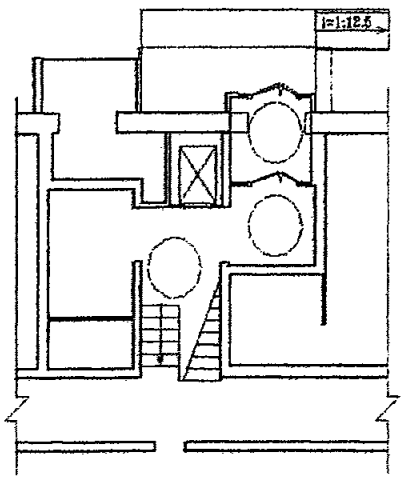
ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1-528кп-41 (9 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		06.12	существующее положение план типового и 1 этажей		Д-3.0
Н. Контр.	Сухова		06.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

план типового этажа
существующее положение

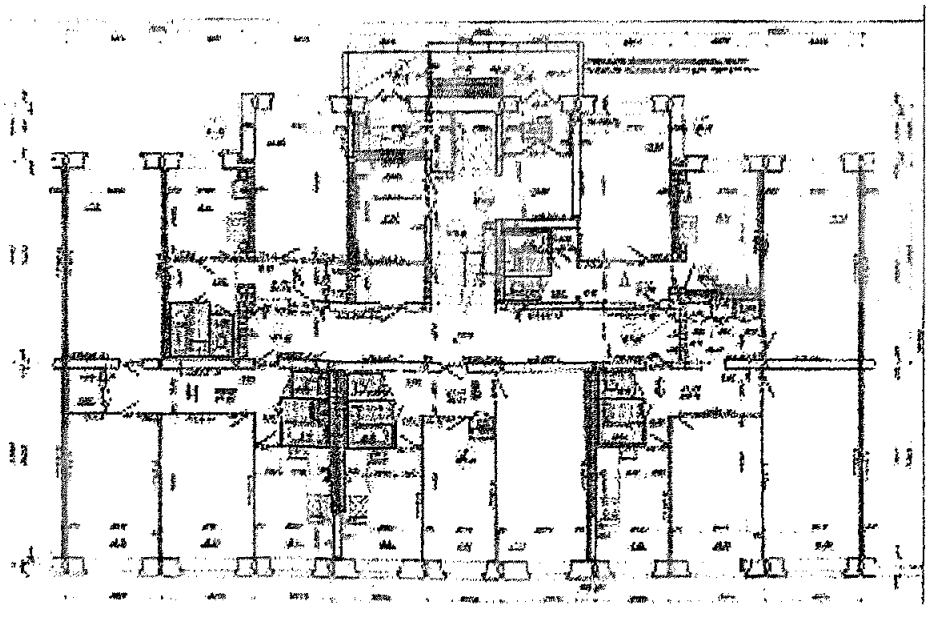


для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу рекомендуется использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М



фрагмент плана 1 этажа
вариант перепланировки входного узла

план 1 этажа
существующее положение



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		06.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1ЛГ-606м (9 эт.)	Лист
Исполн.	Григор		06.12	существующее положение план типового и 1 этажей		Д-4.1
Н. Контр.	Сухова		06.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

Приложение Е

Приспособление жилых секций с поперечными несущими стенами, оборудованными лифтами, к условиям передвижения инвалидов-колясочников

Согласовано

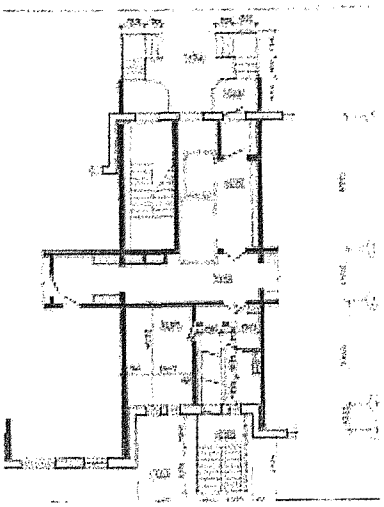
Взам. инв. N

Подп. и дата

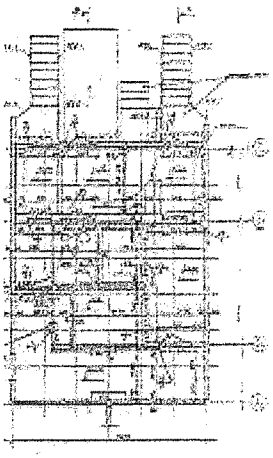
Инв. N подл.

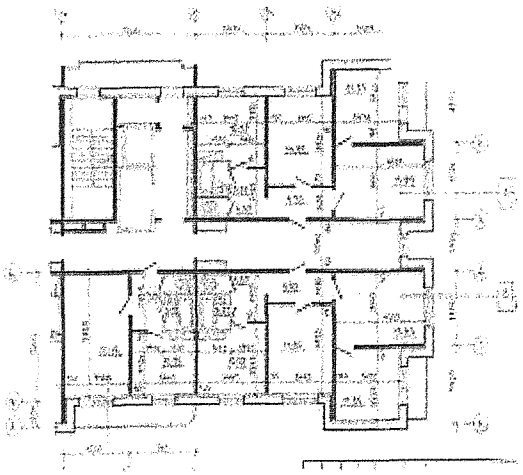
ГАП	Крундишев		08.12	г.к. 25/08-12	жилые секции с поперечными несущими стенами с лифтом	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Гунгор		08.12	Приложение Е		Д-0	
Н. Контр.	Сутова		08.12				

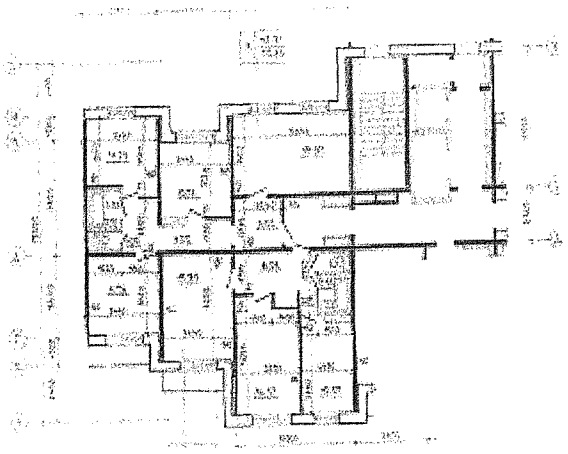
фрагмент вестибюля 1 этажа
существующее положение



план 1 этажа
существующее положение





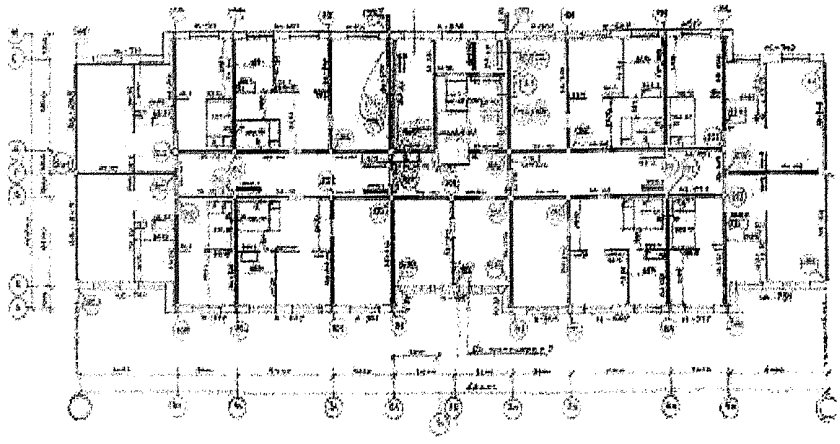


план 1 этажа
существующее положение

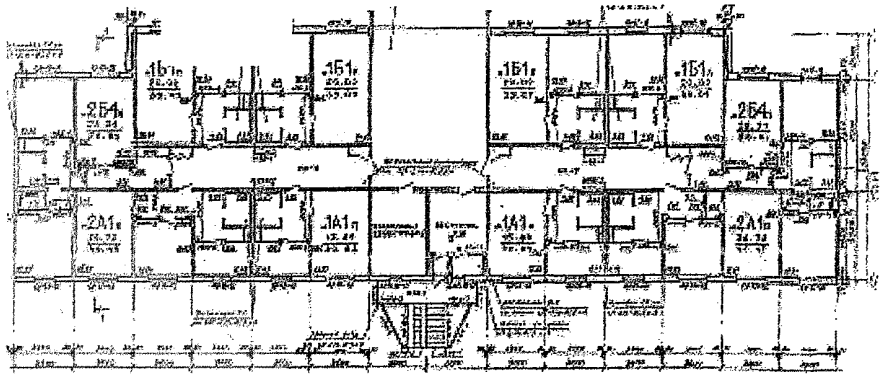
Согласовано							
Взам. инв. N							
Подп. и дата							
Инв. N подл.							
	ГАП			06.12	г.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 137 (16 эт.)	Лист
	Исполн.	Шарыгина		06.12	существующее положение план типового и 1 этажей		Е-1.1
	Н. Контр.			06.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

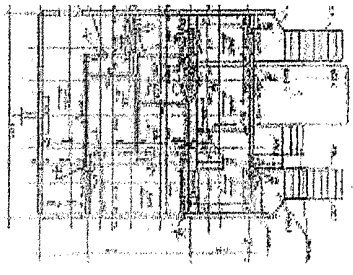
план типового этажа
12 этажная меридиональная блок-секция на 107 квартир
монтажный план 1 этажа
существующее положение

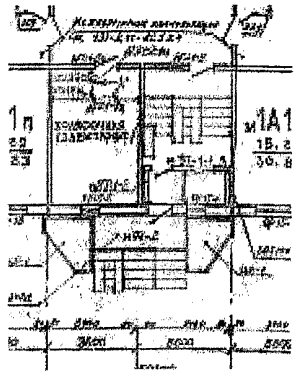


14 этажная меридиональная рядовая блок-секция на 140 квартир
план 1 этажа
существующее положение



план 1 этажа
лестнично-лифтовой узел
существующее положение





Согласовано

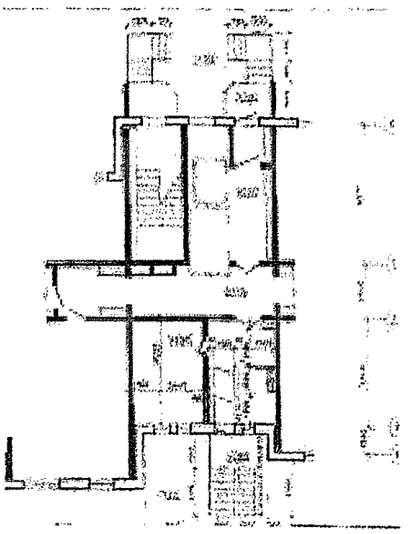
Взам. инв. N

Подп. и дата

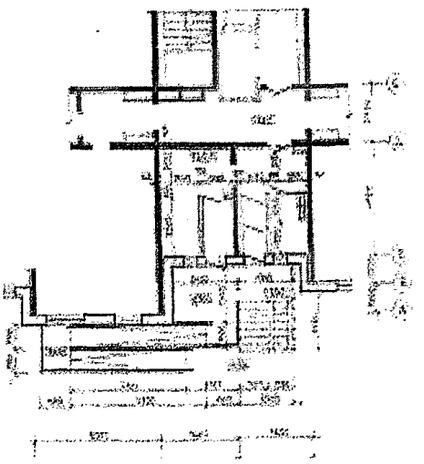
Инв. N подл.

ГАП	Крундышев		08.12	г.к. 25/ОК-12 Жилой дом серии 137.11.2 (12 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Григор		08.12	существующее положение план типового и 1 этажей	Е-1.2	
Н. Контр.	Сухова		08.12			

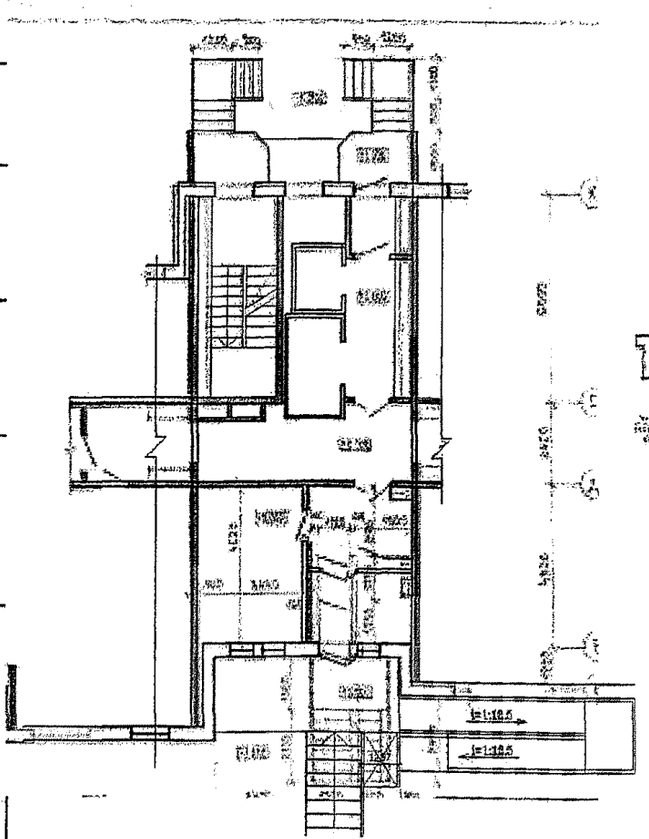
фрагмент вестибюля 1 этажа
существующее положение



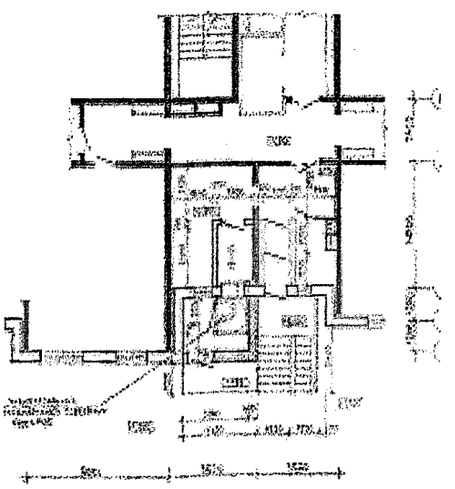
организация входа
проектное предложение
НПО "Наука строительству"



организация входа
проектное предложение
"ЦАИЭП"



организация входа
проектное предложение
НПО "Наука строительству"



Согласовано

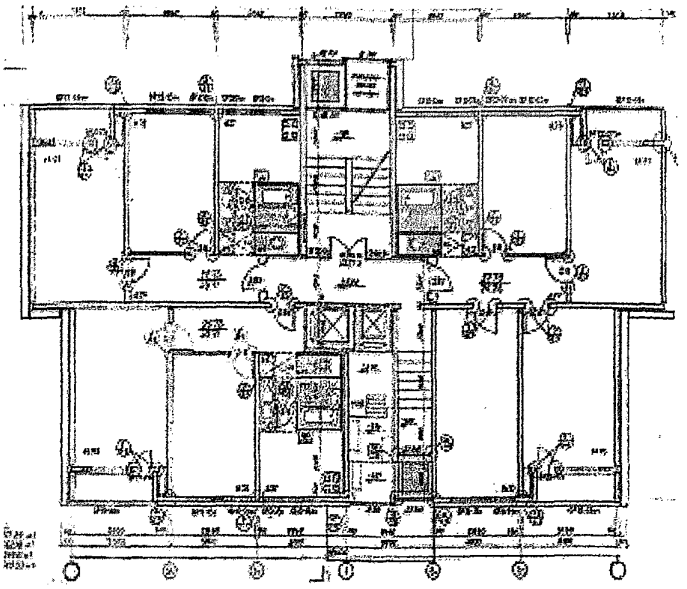
Взам. инв. N

Подп. и дата

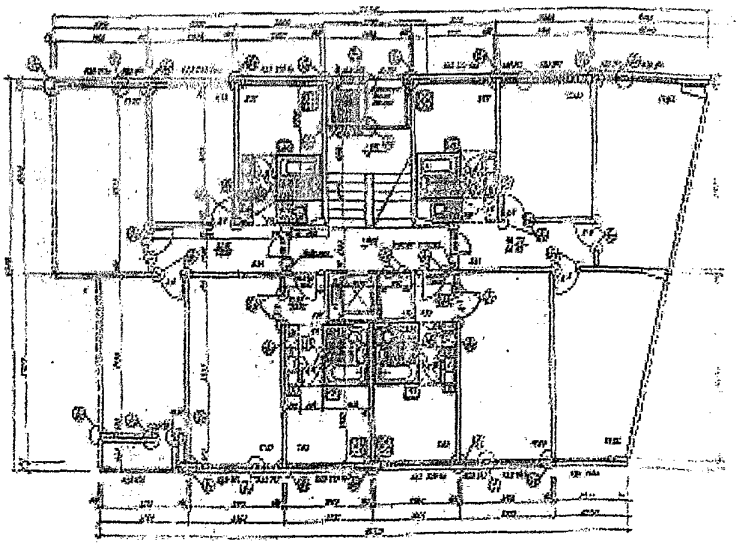
Инв. N подл.

ГАП			08.12	т.к. 25/ок-12 Жилой дом серии 137 (16 эт.)	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	существующее положение план типового и 1 этажей	Е-1.3	
Н. Контр.			09.12			

15 этажная меридиональная рядовая блок-секция с проходом
план 1 этажа
существующее положение



9 этажная широтная рядовая поворотная блок-секция
план 1 этажа
существующее положение



Согласовано

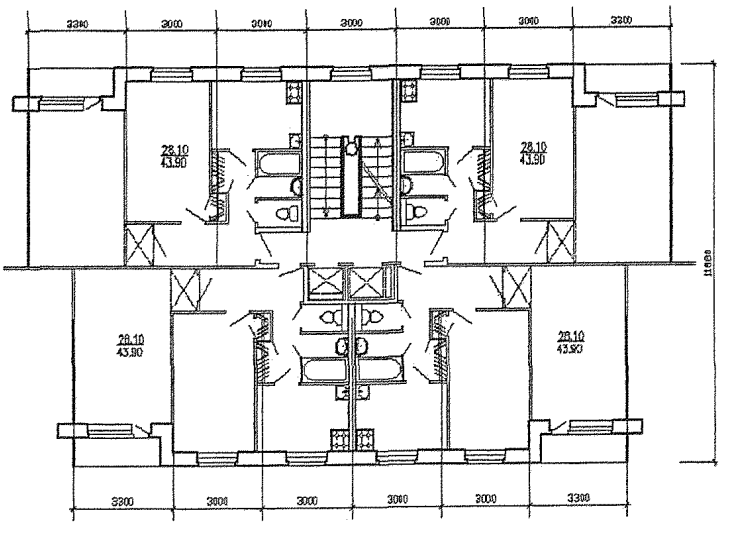
Взам. инв. N

Подп. и дата

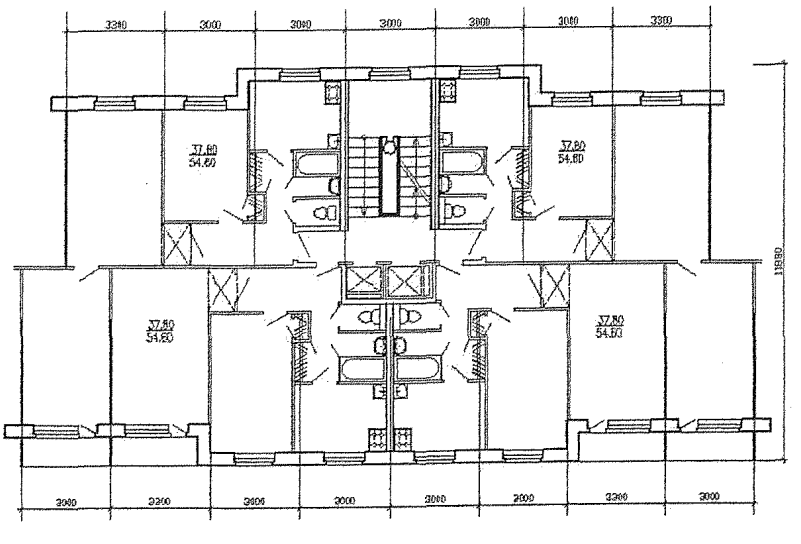
Инв. N подл.

ГАП			08.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии 1-ЛГ-600	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлитина		08.12	существующее положение план типового и 1 этажей		Е-2.1	
Н. Контр.			08.12				

1-ЛГ-600



1-ЛГ-600



Согласовано

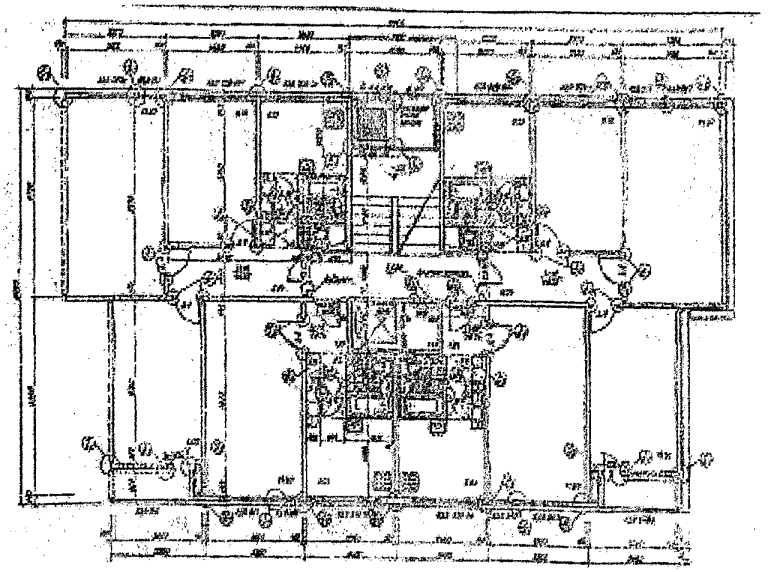
Взам. инв. N

Подп. и дата

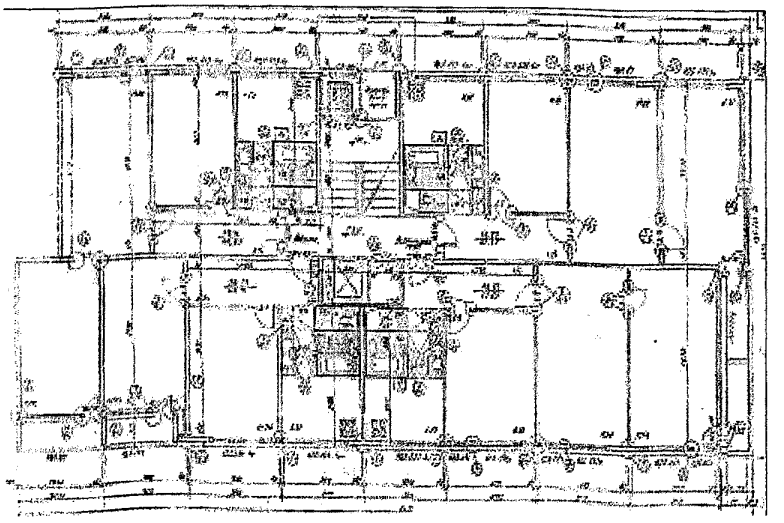
Инв. N подл.

ГАП			08.12	г.к. 25/ок-12 Жилой дом серии 1-ЛГ-600	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлигина		08.12	существующее положение план типового и 1 этажей	Е-2.2	
Н. Контр.			08.12			

9 этажная широтная рядовая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение

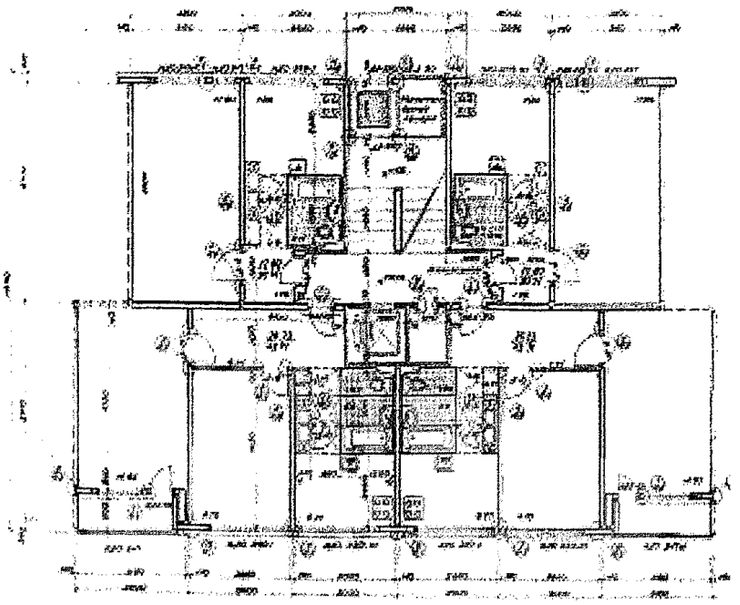


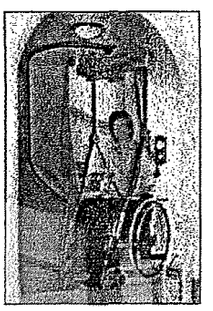
план типового этажа
9 этажная широтная торцевая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение



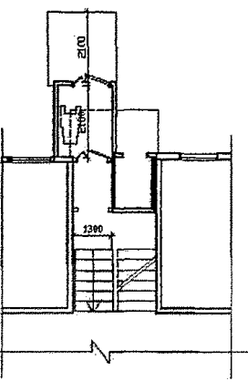
Согласовано							
Взам. инв. N							
Подп. и дата							
Инв. N подл.							
ГАП			08.12	г.к. 23/пк-12	Жилой дом серия 1-ЛГ-600А	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	существующее положение план 1 этажей		Е-2.3	
Н. Контр.			08.12				

план типового этажа
9 этажная меридиональная рядовая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение

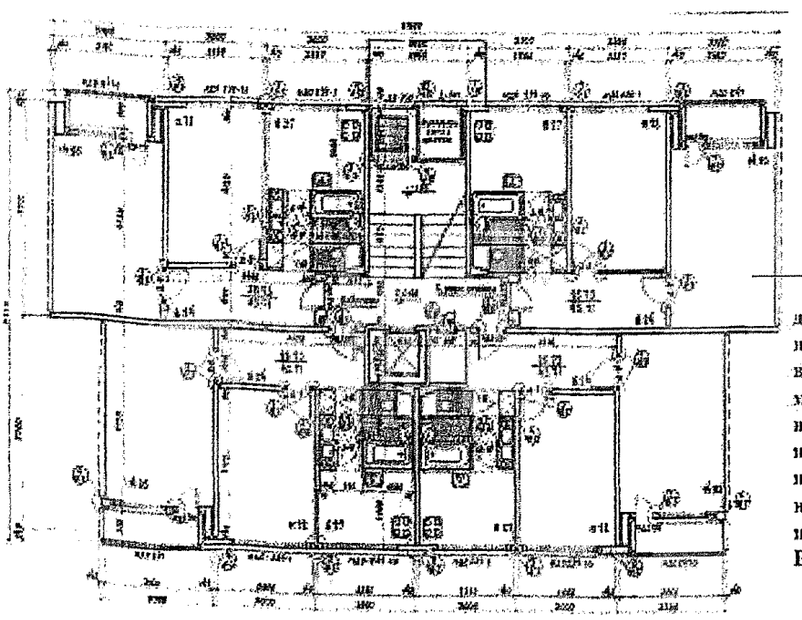




фрагмент плана входного узла - вариант перепланировки



план 1 этажа
9 этажная меридиональная рядовая блок-секция
существующее положение



для подъема инвалида-колясочника по входному лестничному маршу целесообразно использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М

Согласовано

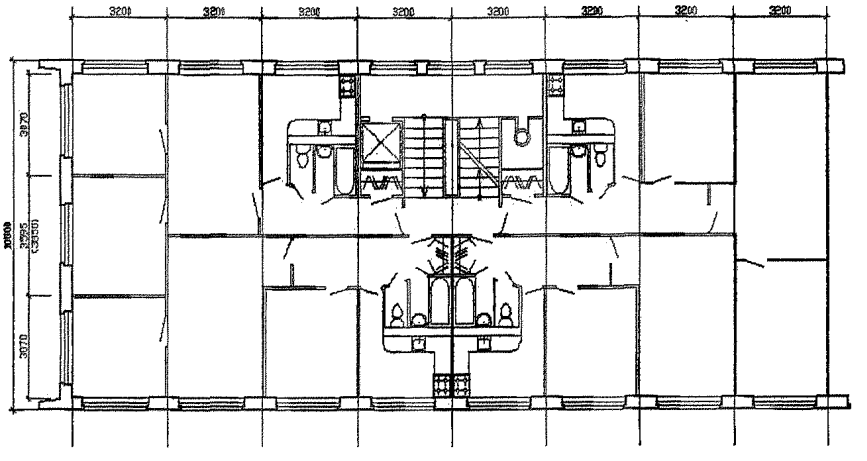
Взам. инв. N

Подп. и дата

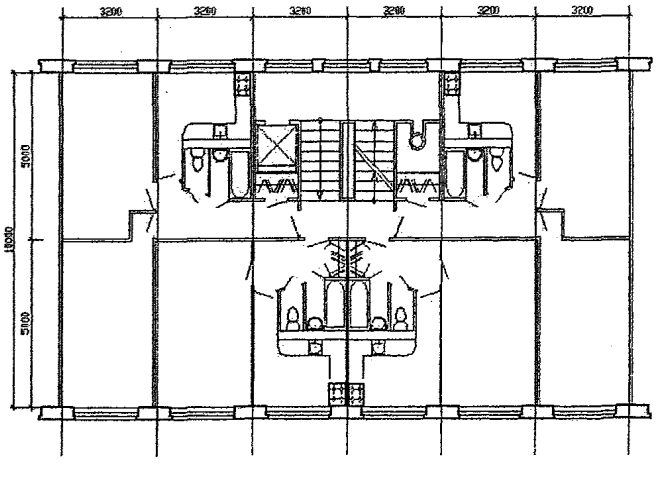
Инв. N подл.

ГАП			08.12	Р.К. 25/ок-12 Жилой дом серии 1-ЛГ-600А	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	существующее положение план 1 этажей	Е-2.4	
Н. Контр.			08.12			

план типового этажа
9 этажная широтная торцевая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение



план типового этажа
9 этажная широтная рядовая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение



для подъема инвалида-колясочника по промежуточному лестничному маршу целесообразно использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М или платформы наклонного перемещения

Согласовано

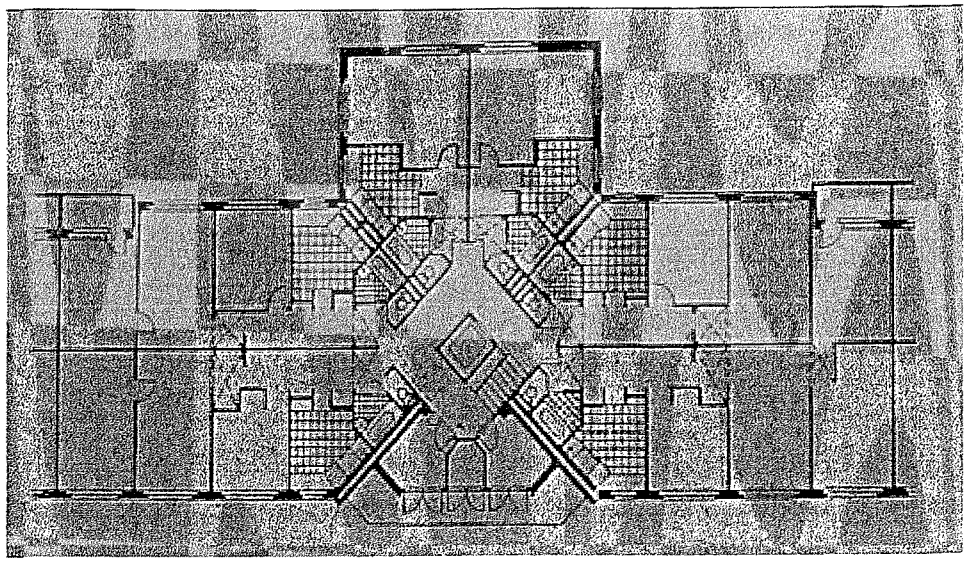
Взам. инв. N

Подп. и дата

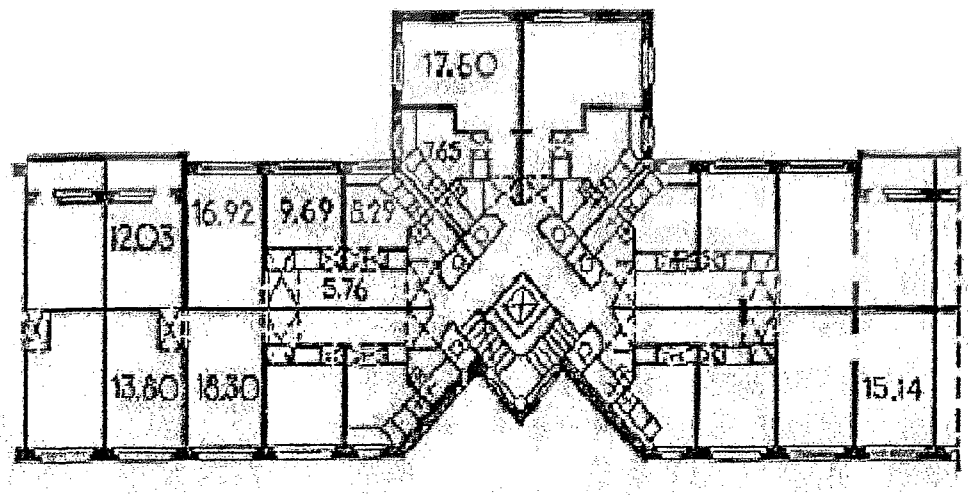
Инв. N подл.

ГАП			06.12	т.к. 25/ок-12 Жилой дом серии 1-ЛГ-602	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлигина		06.12	существующее положение план 1 этажей	Е-3.1	
Н. Контр.			06.12			

план типового этажа
9 этажная широтная торцевая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение



план типового этажа
9 этажная трехлучевая рядовая блок-секция



Согласовано

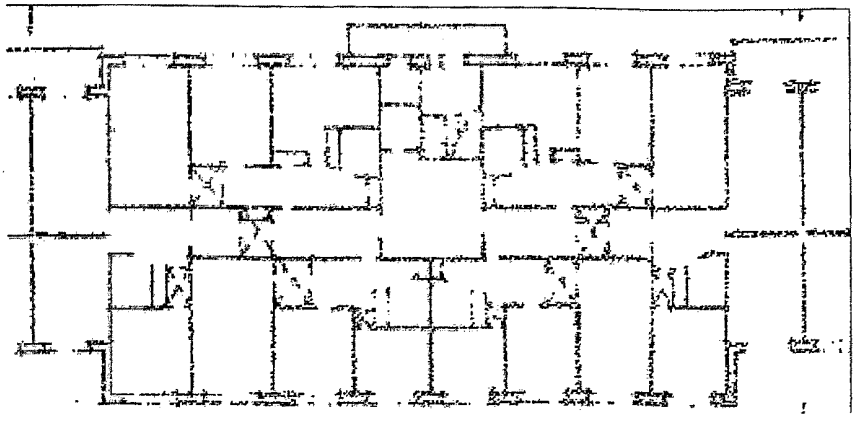
Взам. инв. N

Подп. и дата

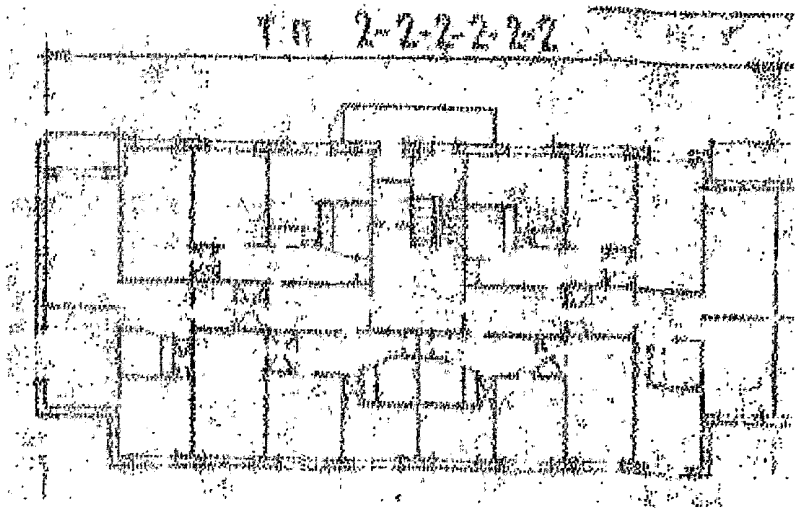
Инв. N подл.

ГАП			08.12	г.к. 25/08-12 Жилой дом серии 1-ЛГ-602	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	существующее положение план 1 этажей	Е-3.2	
Н. Контр.			08.12			

план типового этажа
9 этажная широтная торцевая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение



план типового этажа
9 этажная трехлучевая рядовая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение



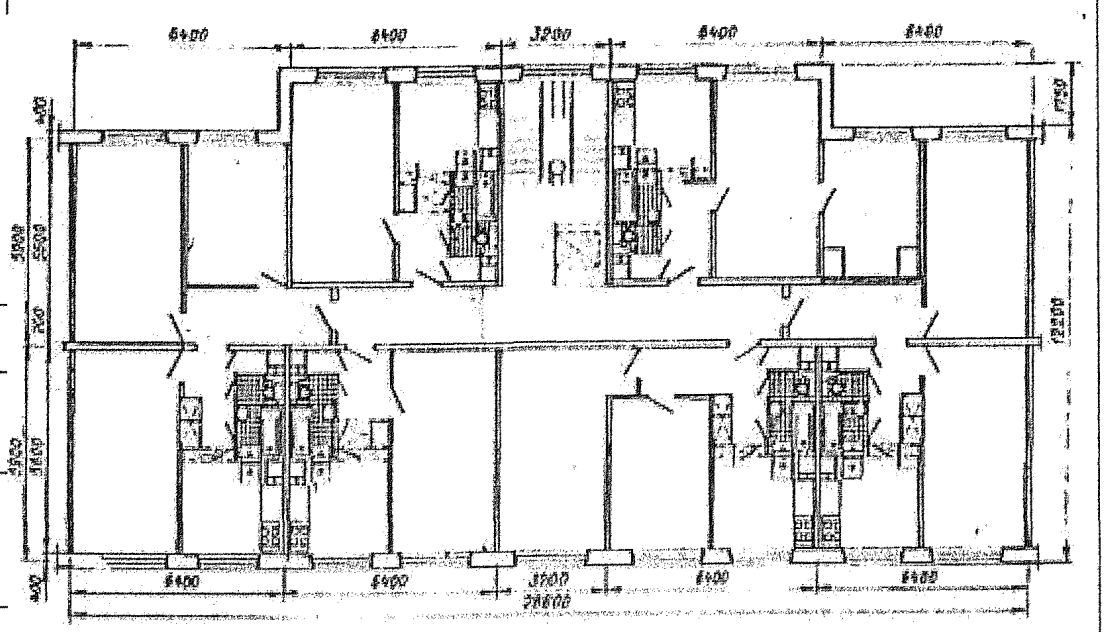
ГАП			08.12	т.к. 25/08-12 Жилой дом серии 1-ЛГ-602	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	существующее положение план 1 этажей	Е-4.1	
Н. Контр.			08.12			

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Согласовано

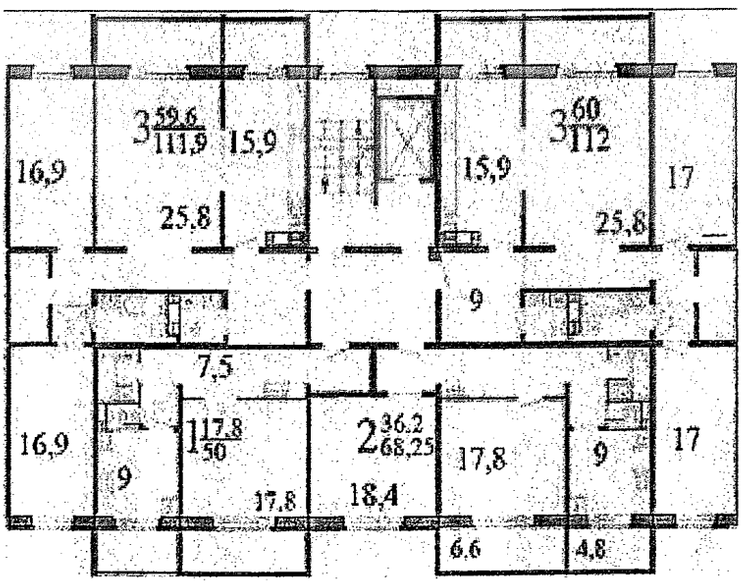
Взам. инв. N

Подп. и дата

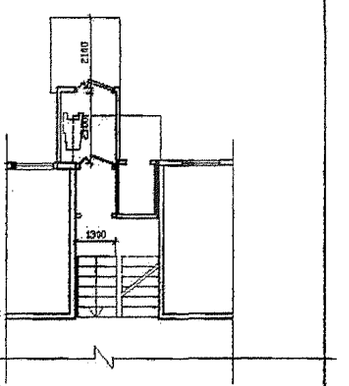
Инв. N подл.

ГАП			06.12	г.к. 25/ок-12 Жилой дом серия 1-ЛП-606	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		06.12	существующее положение план 1 этажей	Е-5	
Н. Контр.			06.12			

план типового этажа
9 этажная широтная торцевая блок-секция
план 1 этажа
существующее положение

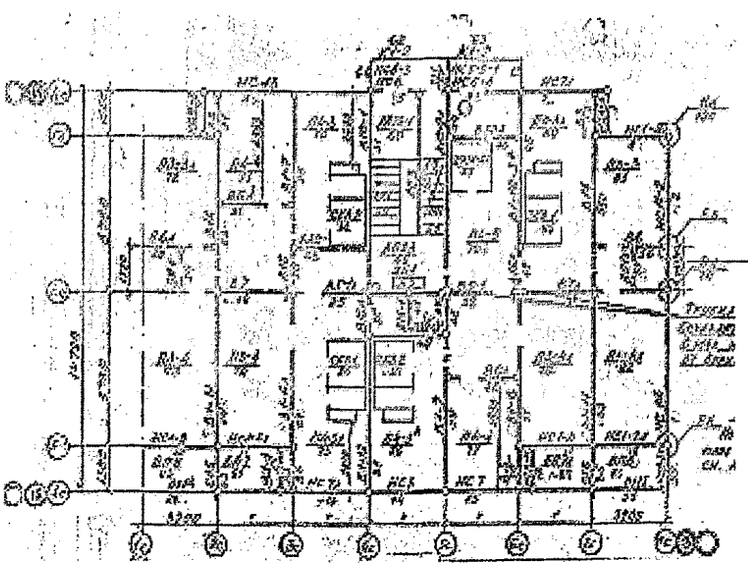


фрагмент плана входного узла - вариант перепланировки



для подъема инвалида-колясочника по входному лестничному маршу целесообразно использование подвесного потолочного подъемного устройства наклонного перемещения типа БК-021М

план 1 этажа
существующее положение



Согласовано

Взам. инв. N

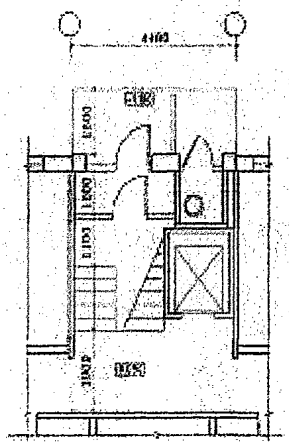
Подп. и дата

Инв. N подл.

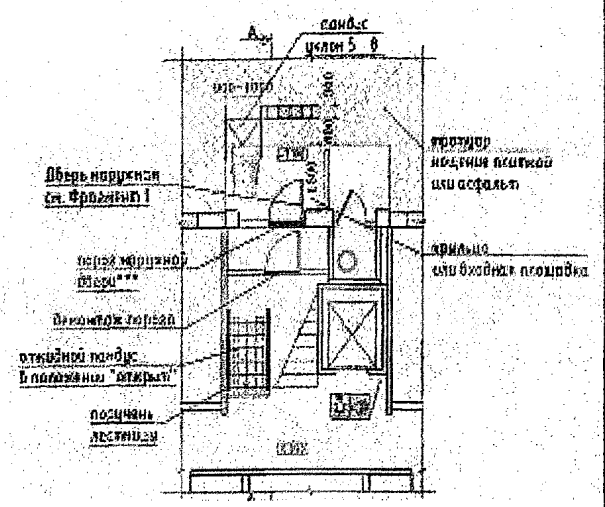
ГАП			08.12	г.к. 25/ок-12 Жилой дом серии 121-гатчинская	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	существующее положение план 1 этажей	Е-6.1	
Н. Контр.			08.12			

СЕРИЯ: 121 (9 эт.)
крупнопанельные

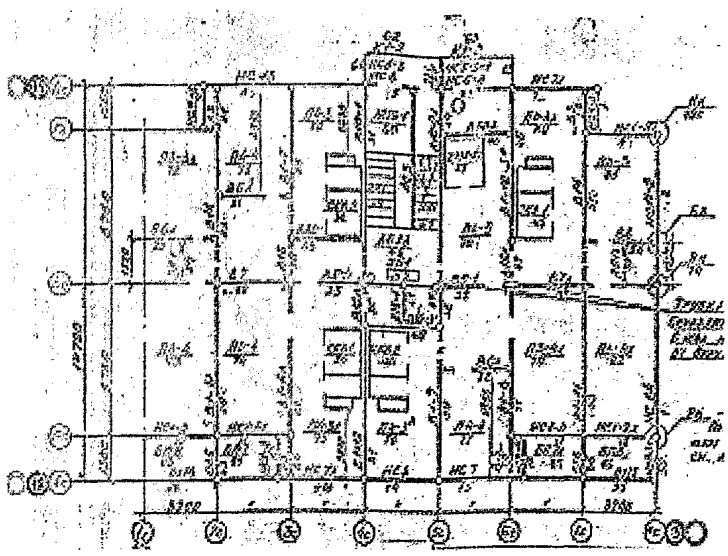
Типовое проектное решение входной группы.
Существующее положение.
М 1:100



План входной группы
М1:100



План 1 этажа
существующее положение



Согласовано

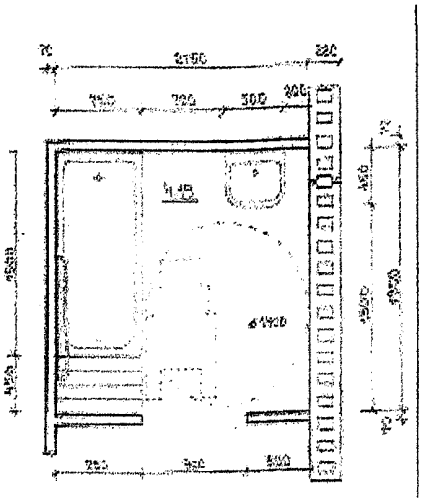
Взам. инв. N

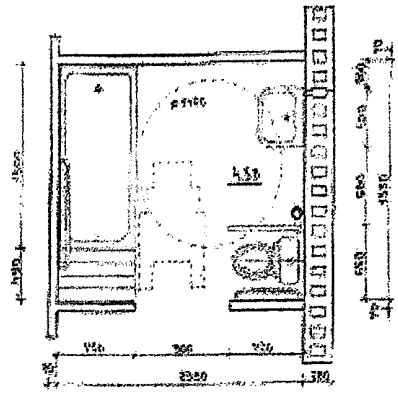
Подп. и дата

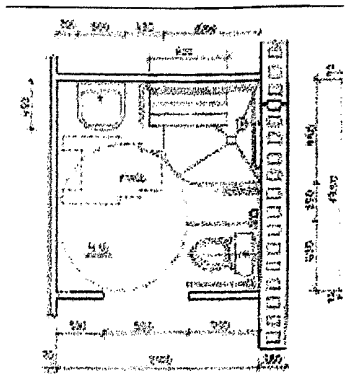
Инв. N подл.

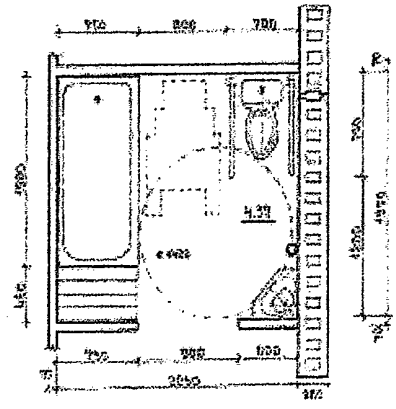
ГАП			06.12	Г.Х. 25/ок-12	Жилой дом серии 121-гатчинская	Лист
Исполн.	Шарлигина		06.12	существующее положение план 1 этажей		Е-6.2
Н. Контр.			06.12			

СПбГАСУ
Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)

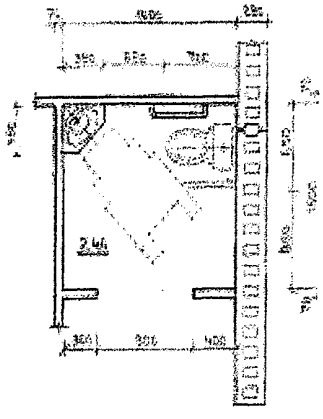




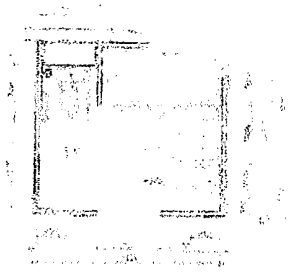


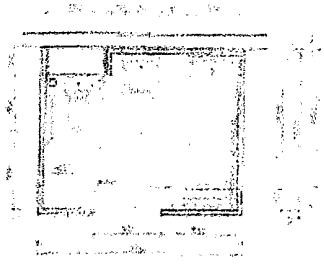


размещение оборудования в кухне-нише
для серий 1-ЛГ-507, 1-528кп, Г-и



для серий 117.11.2





проектное предложение
НПО "Наука строительству"

Согласовано

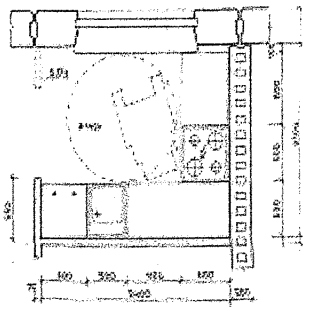
Взам. инв. N

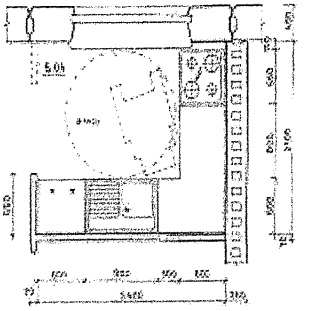
Подп. и дата

Инв. N подл.

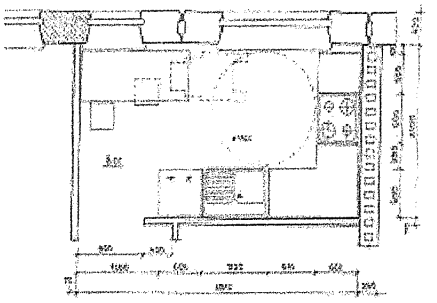
ГАП			08.12	т.к. 25/ок-12	Жилой дом серии Щ 5733	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шарлыгина		08.12	расположение оборудования санитарного узла		Е-7.1	
Н. Контр.			08.12				

размещение оборудования в кухне-нише
для серий 1-ЛГ-507, 1-528кп, Г-и





проектное предложение
НПО "Наука строительству"



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГАП			08.12	т.к. 25/08-12 Жилой дом серии Щ 5733	Лист	СПбГАСУ Центр архитектурных исследований и экспериментального проектирования (ЦАИЭП)
Исполн.	Шерыгина		08.12	расположение оборудования кухни	Е-7.2	
Н. Контр.			08.12			