

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 8

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сборник 8.4

НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ПО СОХРАНЕНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

MPP-8.4-16

(в ред. приказа Москомэкспертизы от 03.07.2017 № МКЭ-ОД/17-29)

Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МПР-8.4-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, А.М. Вайнерман).

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

В Сборник внесены изменения приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 03.07.2017 № МКЭ-ОД/17-29.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МПР.

Сборник разработан взамен МПР-3.2.82-12 (разделы 4 и 5).

СОДЕРЖАНИЕ

| | <u>Стр.</u> |
|---|-------------|
| Введение..... | 4 |
| 1. Общие положения..... | 6 |
| 2. Методика определения стоимости выполнения научно-проектных работ по сохранению памятников истории и культуры..... | 9 |
| 3. Классификация и номенклатура научно-проектной документации по сохранению памятников истории и культуры..... | 11 |
| 4. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение предварительных работ и комплексных научных исследований по сохранению памятников истории и культуры..... | 14 |
| 5. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение проектных работ по реставрации и приспособлению памятников истории и культуры..... | 22 |
| Приложения | |
| Приложение 1. Описание категорий сложности научно-проектных работ по реставрации и приспособлению памятников..... | 32 |
| Приложение 2. Примеры расчета стоимости работ..... | 34 |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МПР-8.4-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости научно-проектных работ по сохранению памятников истории и культуры, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

В Сборнике принят единый методический подход к определению стоимости научно-исследовательских и проектных работ по сохранению памятников истории и культуры.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденные приказом Минкультуры Российской Федерации от 29 декабря 1993 г. № 810 (РНиП 4.05.01-93);

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91 (утверждён приказом Министерства культуры СССР от 5 ноября 1990 г. № 321);
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МПР-1.1-16»;
- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МПР-4.1-16»;
- Сборник 3.6. «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МПР-3.6-16»;
- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МПР-9.1-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости разработки научно-проектной документации по сохранению следующих видов объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения);
- мемориальные квартиры;
- мавзолеи, отдельные захоронения;
- произведения монументального искусства.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утверждаемых в установленном порядке.

1.4. В Сборнике представлены базовые цены на выполнение следующих видов научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления;
- научно-реставрационный отчет.

1.5. Базовыми ценами настоящего Сборника не учтены затраты на:

- оказание технической и консультативной помощи заказчику и сторонним организациям в подготовке и сборе материалов и документов для осуществления реставрации и реконструкции памятников истории и культуры;
- выполнение инженерных изысканий;
- археологические исследования;

- натурные обследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);
 - выполнение обмерных работ методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования;
 - применение при исследовании новых оригинальных методик и экспериментальных образцов приборов;
 - подготовительные работы для исследования памятника: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурfov, производство зондажей, вскрытие конструкций и их заделка;
 - выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;
 - проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;
 - восстановление вскрытых, шурfov, нарушенных газонов и зеленых насаждений;
 - разработку дополнительных вариантов эскизного проекта;
 - разработку графической реконструкции объектов на различные исторические периоды;
 - дополнительные обмеры, необходимость которых возникает в процессе производства реставрации;
 - разработку специальных инженерных и технологических мероприятий (перенос или передвижка памятника, укрепление грунтов основания и др.);
 - осуществление научного руководства и авторского надзора;
- (действ в редакции приказа Москмэкспертизы от 03.07.2017 № МКЭ-ОД/17-29)*
- топографическую съемку;
 - разработку перечня мероприятий по охране окружающей среды;
 - разработку перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - разработку перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;
 - разработку мероприятий по гражданской обороне;

- инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (микробиологические, микологические, энтомологические и т.д.);

- разработку инженерно-технологических решений;
- разработку проекта предмета охраны;

1.6. В базовых ценах Сборника не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МПР-1.1-16, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МПР-1.1-16.

1.7. Стоимость работ, не учтенных настоящим Сборником, определяется по соответствующим сборникам МПР и другим нормативно-методическим документам с учетом коэффициента на состав работ, либо по трудозатратам на основании Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МПР-9.1-16».

1.8. Значения базовых цен Сборника представлены в табличной форме в соответствии с видом проектных работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

1.9. Описание категорий сложности научно-проектных работ по сохранению памятников истории и культуры представлено в приложении 1.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ НАУЧНО-ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

2.1. Базовая стоимость научно-проектных работ по сохранению памятников истории и культуры рассчитывается по формуле:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{cp}, \quad (2.1)$$

где

- $C_{(6)}$ – базовая стоимость работ (руб.);
- $\Pi_{(6)}$ – базовая цена выполнения работ (определяется по таблицам разделов 4 и 5);
- $\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ (произведение всех корректирующих коэффициентов, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, не должно превышать значения 2,0 (значения коэффициентов представлены в разделах 4 и 5);
- K_{cp} – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ).

2.2. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в Сборнике 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16».

2.3. Значения базовых цен по техническому обследованию для реконструкции и реставрации зданий и сооружений определяются в соответствии с указаниями, изложенными в Сборнике 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6-16».

2.4. Стоимость научно-проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также по воссозданию памятника определяется по формуле:

$$BC_{pp} = \sum BC_{pi} + \sum BC_{preki} \quad (2.2)$$

где

- \mathbf{BC}_{pp} – общая стоимость проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование или по его воссозданию;
- $\Sigma \mathbf{BC}_{\text{pi}}$ – сумма базовых стоимостей проектных работ по элементам реставрации памятника;
- $\Sigma \mathbf{BC}_{\text{ppeki}}$ – сумма базовых стоимостей проектных работ по элементам реконструкции или нового строительства памятника.

2.5. Состав научно-проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также по воссозданию памятника определяется при рассмотрении его эскизного проекта и утверждается в задании на проектирование.

2.6. Промежуточные значения базовых цен следует определять методом интерполяции по прямой пропорции.

2.7. Стоимость составления описи работ (дефектной ведомости) и сметы на производство реставрации определяется дополнительно в процентах от стоимости разработки рабочей документации на реставрацию:

а) описание работ - 5%;

б) смета - 4%.

В случае отсутствия проектной документации стоимость составления сметы определять по трудозатратам по Сборнику 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

2.8. В случае использования материалов ранее выполненной проектной документации по реставрации и приспособлению памятника стоимость разработки новой научно-проектной документации может быть рассчитана с применением понижающего коэффициента, учитывающего сокращенный состав работ (K_{cp}) в зависимости от степени использования ранее выполненной документации и в соответствии с заданием на проектирование.

2.9. Фотофиксация не учтена базовыми ценами на научно-проектные работы и расценивается дополнительно по таблице 4.4.1 настоящего Сборника.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

3.1. Научно-проектная документация по сохранению памятников истории и культуры в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 включает следующие разделы:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления;
- научно-реставрационный отчет.

3.2. Каждый из перечисленных разделов научно-проектной документации состоит из следующих работ:

3.2.1. Раздел «Предварительные работы» содержит исходно-разрешительные материалы и результаты предварительного исследования памятника, а также программу научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Материалы предварительных работ являются необходимым обоснованием проектных решений, входящих в состав научно-проектной документации.

3.2.2. Раздел «Комплексные научные исследования» разрабатывается на основании программы научно-исследовательских работ, составленной в процессе предварительных работ, и включает: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования; инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования, отчет по комплексным научным исследованиям.

3.2.3. Раздел «Проект реставрации и приспособления» включает разработку эскизного проекта и рабочих чертежей архитектурно-строительной части проекта реставрации памятника в полном объеме, разработку эскизного проекта

и рабочих чертежей отдельных частей и конструкций памятника; инженерно-конструкторскую документацию и проект организации реставрации.

Стоимость, объем и стадийность проектирования находятся в непосредственной зависимости от исторической и культурной значимости существующего объекта и назначения его дальнейшего использования.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования является частью процесса его сохранения. Состав и содержание проекта реставрации и приспособления определяются заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эскизный проект реставрации состоит из эскизного проекта реставрации памятника, фасада и конструктивных решений.

Проект организации работ по реставрации памятника включает ведомости объемов реставрационных работ, потребности в трудовых и материальных ресурсах, машинах, механизмах, расходе электроэнергии, воды, пара и разработке генплана организации реставрации с экспликацией временных и постоянных зданий и сооружений.

Разработка «Рабочей проектно-сметной документации» включает: рабочую документацию и сметы архитектурно-строительной части здания в целом и элементов архитектурно-строительной части с внутренним убранством, рабочие чертежи конструктивных решений памятника, чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости), дополнительные работы, спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110 в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

Приспособление памятника под современное использование включает архитектурно-строительную часть эскизного проекта и рабочей документации приспособления, инженерные работы.

3.2.4. Раздел «Научно-реставрационный отчет» включает данные о проведении комплексных исследований и их реализации в процессе осуществления производственных работ, фотографические материалы, характеризующие памятник до начала, в процессе и после завершения работ на объекте.

3.3. Трудоемкость проектных работ по реставрации и приспособлению памятников истории и культуры находится в непосредственной зависимости от вида памятника, его принадлежности к определенному историческому периоду, физического состояния, процента утрат первоначального облика и других параметров, характеризуемых категориями сложности (описание категорий сложности представлено в приложении 1).

3.4. Структура разделов научно-проектной документации и их содержание могут быть уточнены в процессе подготовки задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в зависимости от его состояния, наличия и степени проработанности ранее подготовленной научно-проектной документации, вида и состава ремонтно-реставрационных работ, осуществляемых на объекте, и т.д.

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

4.1. Предварительные работы

Таблица 4.1.1

Базовые цены на предварительные работы

Измеритель - памятник

| Объем памятника в тыс. куб. м. до: | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------------------------|
| 0,25 | 0,5 | 1,0 | 3,0 | 5,0 | 7,0 | 10,0 | 15,0 | 20,0 | На каждые 10 тыс. куб.м добавлять |
| Базовая цена (руб.) | | | | | | | | | |
| 3667 | 4672 | 6682 | 8559 | 10118 | 11667 | 13681 | 14894 | 16102 | 4041 |

Таблица 4.1.2

Состав работ к таблице 4.1.1 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

| № | Наименование работы | Доля, % |
|----|---|---------|
| 1. | Ознакомление с предъявленной заказчиком имеющейся в наличии документацией | 6 |
| 2. | Определение физического объема памятника | 15 |
| 3. | Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика | 19 |
| 4. | Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения | 13 |
| 5. | Выдача заданий смежникам | 5 |
| 6. | Разработка программы научно-исследовательских работ и плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований | 17 |
| 7. | Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами | 12 |
| 8. | Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования | 10 |
| 9. | Составление ситуационного плана | 3 |
| | Итого | 100 |

Таблица 4.1.3

Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ (к таблице 4.1.2)

| № | Виды работ | Размер коэффициента | К пунктам таблицы 4.1.2 |
|----|--|---------------------|-------------------------|
| 1. | Аварийное состояние памятника | 1,5 | 2, 3, 4 |
| 2. | Затрудненный доступ к памятнику, а также памятники, заселенные жильцами, занятые учреждениями, режимные объекты, расположенные в труднодоступной местности | 1,2 | 2, 3, 4 |

4.2. Комплексные научные исследования

Историко-архивные и библиографические исследования

Таблица 4.2.1

| № | Виды работ | Единица измерения | Время постройки памятника | | |
|----|---|-------------------|---------------------------|----------|----------------|
| | | | до XVIII в. | XVIII в. | после XVIII в. |
| | | | Базовая цена (руб.) | | |
| | | | а | б | в |
| 1. | Составление библиографического списка и списка музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах, а также перечня ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации | памятник | 3926 | 3420 | 2938 |
| 2. | Выписки из архивных и библиографических источников, иконо-графические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам | памятник | 14415 | 13709 | 11732 |
| 3. | Составление исторической записи | печ./лист | 5438 | 4570 | 3276 |

Примечание: один печатный лист – авторский лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала.

Таблица 4.2.2

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ (к таблице 4.2.1)

| № | Виды работ | Размер коэффициента | Пункты таблицы 4.2.1 |
|----|---|---------------------|----------------------|
| 1. | Работы в различных (более, чем в одном) архивах и хранилищах | 1,1 | 1, 2 (а, б, в) |
| 2. | Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода включающих в себя от 2 до 5 зданий | 0,8 | 1,2 (а, б, в) |
| 3. | То же, от 6 до 10 зданий | 0,6 | 1,2 (а, б, в) |
| 4. | То же, более 10 зданий | 0,4 | 1,2 (а, б, в) |
| 5. | При работе с документами на иностранных языках (в объеме более 50%) | 2,0 | 1,2 (а, б, в) |
| 6. | Исторические записи на основе опубликованных материалов | 0,6 | 3 (а, б, в) |

4.3. Историко-архитектурные натурные исследования

Таблица 4.3.1

Комплексные архитектурно-археологические обмеры

Измеритель - памятник

| № | Объем памятника в тыс. куб.м. | Категория сложности: | | | |
|-----|---------------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|
| | | I | II | III | IV |
| | | Базовая цена (руб.) | | | |
| | | а | б | в | г |
| 1. | до 0,25 | 6698 | 7845 | 9377 | 11480 |
| 2. | 0,5 | 9427 | 10953 | 13352 | 16431 |
| 3. | 1,0 | 12407 | 14801 | 18041 | 22509 |
| 4. | 3,0 | 21834 | 25463 | 30668 | 38046 |
| 5. | 5,0 | 30151 | 35230 | 42581 | 52451 |
| 6. | 10,0 | 48631 | 56843 | 68559 | 84645 |
| 7. | 15,0 | 64134 | 75048 | 90387 | 111656 |
| 8. | 20,0 | 78902 | 92221 | 111316 | 137316 |
| 9. | 30,0 | 108675 | 127005 | 153336 | 189317 |
| 10. | 50,0 | 160028 | 187105 | 225699 | 278694 |
| 11. | 70,0 | 211887 | 247797 | 298947 | 369186 |
| 12. | 100,0 | 282225 | 329949 | 398179 | 491651 |
| 13. | 200,0 | 414720 | 484932 | 585086 | 564905 |
| 14. | Более 200 на каждые 50,0 добавлять | 56306 | 65875 | 79551 | 107637 |

Примечания:

1. Ценами таблицы не учтена и оплачивается дополнительно стоимость обмера уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен).

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнитель-но по ценам таблицы в размере 20% (осуществляется в соответствии с техническим заданием в целях подготовки максимального объема графических материалов для проведения проектных работ).

(примечание 2 в редакции приказа Москкомэкспертизы от 03.07.2017 № МКЭ-ОД/17-29)

Таблица 4.3.2

Состав работ с разбивкой по составляющим в % (к таблице 4.3.1)

| № | Виды работ | Виды обмеров | | | | Полный объем |
|----|--|--------------|--------|---------|--------------------|-----------------|
| | | Планы | Фасады | Разрезы | Детали, шаблоны | |
| 1. | Полевые работы: зарисовка, крошки, обмер в натуре | 15 | 19 | 11 | 8 | 53 |
| 2. | Камеральная обработка: вычерчивание обмера | 13 | 17 | 10 | 7 | 47 |
| | Итого | 28 | 36 | 21 | 15 | 100 |

Таблица 4.3.3

**Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника
и конструктивных элементов, а также другие виды работ**

Измеритель - для пунктов 1-8 - лист А-1;
для пунктов 9,10 - лист А-4

| № | Наименование работы | Масштаб чертежа | Категория сложности | | | |
|-----|---|--------------------|---------------------|------|------|------|
| | | | I | II | III | IV |
| | | | Базовая цена (руб.) | | | |
| 1. | Фасады, интерьеры и развертки стен | 1:50 | 5249 | 5699 | 6742 | 8290 |
| 2. | Планы | 1:50 | 3761 | 4145 | 4815 | 5957 |
| 3. | Фрагменты | 1:25; 1:20 | 3371 | 3623 | 4178 | 5139 |
| 4. | Отдельные архитектурные детали | 1:10 | 2053 | 2295 | 2602 | 2904 |
| 5. | Шаблоны | 1:1 | 1065 | 1219 | 1532 | 1872 |
| 6. | Выполнение обмерного чертежа в акварели | 1:10 | - | 3651 | 4749 | 5836 |
| 7. | Снятие копий в цвете в натуральную величину | 1:1 | - | 1669 | 2092 | 2926 |
| 8. | Построение чертежа по фотографиям | 1:10; 1:25 | - | - | 4793 | 6671 |
| 9. | Фиксации шурfov и зондажей с привязкой к нулевке | 1:5; 1:10 | | 230 | | |
| 10. | Разработка схем с показом шурfov, зондажей и фотофиксаций | 1:10 | | 138 | | |

Таблица 4.3.4

Измеритель - зондаж, шурф

| Зондаж до 1 кв.м. глубина в м. | | | Шурф до 4 кв.м. глубина в м. | | |
|-----------------------------------|--------|-----------|---------------------------------|--------|-----------|
| Снятие шту- катурн. слоя | до 0,3 | более 0,3 | до 1,5 | до 3,0 | более 3,0 |
| Базовая цена в (руб.) | | | | | |
| а | б | в | г | д | е |
| 154 | 214 | 308 | 599 | 769 | 988 |

Примечания:

1. Цены на фиксацию зондажей и шурfov указаны в таблице 4.3.3 пункт 9.
2. В цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

Таблица 4.3.5

Обмеры конструкций памятника

Измеритель – лист формата А-1

| № | Наименование работы | Масштаб чертежа | Категория сложности | | |
|----|-----------------------|-----------------|---------------------|------|------|
| | | | I | II | III |
| | | | Базовая цена (руб.) | | |
| 1. | Общий вид конструкций | 1:50 | 1378 | 1712 | 2026 |
| 2. | Фрагменты | 1:25; 1:20 | 1109 | 1422 | 1735 |
| 3. | Детали | 1:10 | 928 | 1164 | 1466 |
| 4. | Шаблоны | 1:1 | 467 | 554 | 680 |

Таблица 4.3.6

Инженерно-конструктивные исследования памятника

Измеритель – памятник

| № | Объем памятника в тыс. куб.м. | Категория сложности: | | |
|-----|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|
| | | I | II | III |
| | | Базовая цена (руб.) | | |
| 1. | до 0,25 | 2416 | 2954 | 3684 |
| 2. | 0,5 | 4227 | 5292 | 6671 |
| 3. | 1,0 | 6039 | 7780 | 9959 |
| 4. | 3,0 | 7307 | 9097 | 11453 |
| 5. | 5,0 | 9064 | 11359 | 14235 |
| 6. | 10,0 | 11480 | 14313 | 18023 |
| 7. | 15,0 | 13286 | 16739 | 20055 |
| 8. | 20,0 | 15098 | 17425 | 21905 |
| 9. | 30,0 | 18117 | 22635 | 28378 |
| 10. | 50,0 | 23009 | 28778 | 36140 |
| 11. | 70,0 | 28686 | 35861 | 45007 |
| 12. | 100,0 | 33818 | 42240 | 53072 |
| 13. | 200,0 | 38650 | 48307 | 60730 |
| 14. | Более 200 на каждые 50,0 добавлять | 2053 | 2580 | 3261 |

Таблица 4.3.7

Состав работ к таблице 4.3.6 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

| № | Наименование работ | Доля, % |
|----|---|---------|
| 1. | Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) | 32 |
| 2. | Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов | 13 |
| 3. | Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника | 10 |
| 4. | Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника | 45 |
| | Итого | 100 |

Таблица 4.3.8

**Комплексные технологические исследования по строительным материалам памятника
(камень, дерево, металл и др.)**

Измеритель – памятник

| № | Объем памятника в тыс. куб.м. | Категория сложности: | | |
|-----|---------------------------------------|----------------------|--------|--------|
| | | I | II | III |
| | | Базовая цена (руб.) | | |
| | | а | б | в |
| 1. | до 0,25 | 4068 | 5079 | 6852 |
| 2. | 0,5 | 6643 | 8306 | 11216 |
| 3. | 1,0 | 9921 | 12397 | 16706 |
| 4. | 3,0 | 10941 | 13385 | 17699 |
| 5. | 5,0 | 11667 | 14384 | 20192 |
| 6. | 10,0 | 15290 | 18847 | 26550 |
| 7. | 15,0 | 19265 | 23810 | 33638 |
| 8. | 20,0 | 33848 | 30744 | 43557 |
| 9. | 30,0 | 30821 | 38320 | 54351 |
| 10. | 50,0 | 38836 | 45753 | 64980 |
| 11. | 70,0 | 48927 | 60884 | 86846 |
| 12. | 100,0 | 62630 | 77997 | 111024 |
| 13. | 200,0 | 87050 | 108493 | 154582 |
| 14. | Более 200 на каждые 50,0 добавлять | 10382 | 12967 | 18507 |

Таблица 4.3.9

**Состав работ к таблице 4.3.8 с разбивкой по составляющим
в процентном соотношении**

| № | Наименование работы | Доля, % |
|----|--|---------|
| 1. | Предварительное обследование состояния материалов памятника с составлением программы работ и сметы калькуляции | 10 |
| 2. | Натурное исследование состояния материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, предметов убранства с составлением заключения | 30 |
| 3. | Лабораторные анализы и исследования технических параметров образцов строительных материалов и их механических характеристик, оформление и выдача результатов анализов и исследований | 35 |
| 4. | Разработка технологий реставрации памятника с выдачей рекомендаций | 25 |
| | Итого | 100 |

Таблица 4.3.10

**Коэффициенты, корректирующие цены на историко-архитектурные
натурные исследования**

| № | Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты | Размер коэффициента | Номера таблиц и пунктов Сборника |
|-----|--|---------------------|--|
| 1. | Архитектурный обмер | 0,7 | Табл.4.3.1; табл. 4.3.3 (п.п.1-5) |
| 2. | Схематический обмер | 0,3 | Табл.4.3.1; табл. 4.3.3 (п.п.1-5) |
| 3. | При выполнении работ в неблагоприятный период года (с 20.10 по 30.03) | 1,2 | Табл. 4.3.1 (п. 1 табл.4.3.2); табл. 4.3.5 |
| 4. | То же | 1,1 | Табл. 4.3.3 (п.п. 1-5); табл. 4.3.6; табл. 4.3.8 |
| 5. | Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках | 1,2 | Табл. 4.3.1 (п. 1 табл.4.3.2); табл. 4.3.5 |
| 6. | То же | 1,1 | Табл. 4.3.3 (п.п. 1-5); табл. 4.3.6; табл. 4.3.8 |
| 7. | Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц или на высоте более 12м. | 1,3 | Табл. 4.3.1 (п. 1 табл.4.3.2); табл. 4.3.5 |
| 8. | То же | 1,15 | Табл. 4.3.3 (п.п. 1-5); табл. 4.3.6 и 4.3.8 |
| 9. | Обмеры на высоте более 20 м. | 1,5 | Табл. 4.3.1 (п. 1 таб. 4.3.2); табл. 4.3.5 |
| 10. | То же | 1,25 | Табл. 4.3.3 (п.п. 1-5); табл. 4.3.6; табл.4.3.8 |
| 11. | Увеличение площади зондажа более 1 кв.м., но не более 2 м ² | 1,2 | Табл.4.3.4 (п.п. 1-3) |
| 12. | Увеличение площади зондажа более 2 м ² | 1,3 | Табл.4.3.4 (п.п.1-3) |
| 13. | Увеличение площади шурфа до 6 м ² | 1,3 | Табл. 4.3.4 (п.п. 4-6) |

4.4. Фотофиксация

Таблица 4.4.1

Базовые цены на цветную фотофиксацию

Измеритель – снимок (4 отпечатка)

| № | Размер негатива, отпечатка, в см | Базовая цена (руб.) |
|----|----------------------------------|---------------------|
| 1. | 9 × 12 | 51,3 |
| 2. | 13 × 18 | 85,8 |
| 3. | 18 × 24 | 89,7 |
| 4. | 24 × 30 | 96,8 |
| 5. | 30 × 40 | 112,2 |
| 6. | 40 × 60 | 126,9 |

Примечания:

1. В базовых ценах учтены следующие виды работ:
 - ознакомление с объектом (с выездом на место съемки);
 - выбор точек съемок, освещения;
 - подготовка осветительных приборов;
 - подбор фотоматериалов в соответствии с заказом;
 - подготовка и выдача заказа.

2. Стоимость определяется по количеству фотографий, вошедших в отчет.
 3. При количестве снимков от 31 и более применяется понижающий коэффициент, рассчитываемый по формуле:

$$K = 0,9 - \left[\frac{(n - 6)}{100} \right]$$

4. Транспортные расходы учтены базовыми ценами.

Таблица 4.4.2

Поправочные коэффициенты на факторы, влияющие на выполнение работ по фотофиксации

| № | Факторы, влияющие на выполнение работ | Коэффициенты |
|----|--|--------------|
| 1. | Съемка в сложных условиях (с крыш, подмостей, лестниц, в местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки) | 1,15 |
| 2. | Печать со старых архивных негативов | 1,25 |

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

5.1. Реставрация памятников

Таблица 5.1.1

Эскизный проект реставрации памятника

| № | Объем памятника в тыс. куб.м. | Базовая цена, руб. | | | |
|-----|----------------------------------|---------------------|---------|----------|---------|
| | | Категории сложности | | | |
| | | I а | II б | III в | IV г |
| 1. | до 0,25 | 8740 | 9659 | 11335 | 13930 |
| 2. | 0,5 | 10629 | 11769 | 13846 | 16943 |
| 3. | 1,0 | 11812 | 13224 | 15743 | 19479 |
| 4. | 3,0 | 16534 | 18381 | 21920 | 26678 |
| 5. | 5,0 | 20789 | 23146 | 27383 | 33690 |
| 6. | 10,0 | 29060 | 32405 | 38404 | 47330 |
| 7. | 20,0 | 40165 | 44837 | 53194 | 65634 |
| 8. | 30,0 | 48198 | 53823 | 63898 | 78875 |
| 9. | 50,0 | 67336 | 75250 | 89401 | 110428 |
| 10. | 70,0 | 93324 | 104343 | 124026 | 153274 |
| 11. | 100,0 | 112224 | 125507 | 149206 | 184435 |
| 12. | 150,0 | 145300 | 162532 | 193277 | 238964 |
| 13. | 200,0 | 181916 | 203531 | 242070 | 299339 |
| 14. | На каждые 50,0 более 200,0 | 29596 | 33161 | 39323 | 48837 |

Таблица 5.1.2

Эскизный проект реставрации фасадов памятника

| № | Площадь фасадов в кв.м до: | Базовая цена, руб. | | | |
|-----|----------------------------------|---------------------|---------|----------|---------|
| | | Категории сложности | | | |
| | | I а | II б | III в | IV г |
| 1. | 50 | 2561 | 3260 | 3736 | 4417 |
| 2. | 100 | 3285 | 4187 | 4800 | 5667 |
| 3. | 200 | 3778 | 4808 | 5514 | 6519 |
| 4. | 300 | 4204 | 5361 | 6144 | 7250 |
| 5. | 400 | 4433 | 5650 | 6476 | 7650 |
| 6. | 500 | 4723 | 6025 | 6910 | 8161 |
| 7. | 600 | 5081 | 6485 | 7438 | 8782 |
| 8. | 700 | 5446 | 6944 | 7965 | 9403 |
| 9. | 800 | 5957 | 7531 | 8628 | 10194 |
| 10. | 900 | 6399 | 8152 | 9352 | 11046 |
| 11. | 1000 | 7055 | 8995 | 10314 | 12186 |
| 12. | На каждые 100 более 1000 | 655 | 758 | 860 | 1022 |

Примечание: расценки таблицы 5.1.2 используются в случае определения стоимости эскизного проекта реставрации только фасадов памятника.

Таблица 5.1.3

**Состав работ к таблицам 5.1.1 и 5.1.2 с разбивкой по составляющим
в процентном соотношении**

| № | Вид работ | Разбивка относительной стоимости, доля, % | |
|----|--|---|-------------|
| | | табл. 5.1.1 | табл. 5.1.2 |
| | | а | б |
| 1. | Пояснительная записка | 9 | 9 |
| 2. | Генплан участка | 6 | - |
| 3. | Архитектурная часть | 73 | 78 |
| 4. | Предложения по современному использованию | 5 | - |
| 5. | Сметный расчет | 4 | 7 |
| 6. | Цветовые решения | 3 | 6 |
| | Итого | 100 | 100 |

Таблица 5.1.4

Конструктивные решения эскизного проекта реставрации памятника в целом

| № | Объем памятника в тыс. куб.м. | Базовая цена, руб. | | |
|-----|----------------------------------|---------------------|-------|-------|
| | | Категории сложности | | |
| | | I | II | III |
| | | а | б | в |
| 1. | до 0,25 | 1246 | 1618 | 2070 |
| 2. | 0,5 | 1841 | 2393 | 3065 |
| 3. | 1,0 | 2802 | 3613 | 4629 |
| 4. | 3,0 | 3411 | 4426 | 5533 |
| 5. | 5,0 | 4088 | 5324 | 6542 |
| 6. | 10,0 | 5245 | 6627 | 8223 |
| 7. | 20,0 | 6477 | 7858 | 9623 |
| 8. | 30,0 | 7877 | 9300 | 11285 |
| 9. | 50,0 | 10676 | 12183 | 14612 |
| 10. | 70,0 | 13477 | 15069 | 17937 |
| 11. | 100,0 | 17675 | 19393 | 22926 |
| 12. | 150,0 | 24674 | 26604 | 31241 |
| 13. | 200,0 | 31674 | 33815 | 39556 |
| 14. | На каждые 50,0 более 200,0 | 5949 | 5128 | 7068 |

Примечание к таблицам 5.1.1 – 5.1.4: величина базовых цен разработки вариантов проекта принимается с $K = 0,3$.

Таблица 5.1.5

Проект организации работ по реставрации памятника

| № | Объем памятника в тыс. куб.м. | Базовая цена, руб. | | |
|----|----------------------------------|---------------------|-------|-------|
| | | Категории сложности | | |
| | | I | II | III |
| | | a | б | в |
| 1. | 1,0 | 3004 | 3727 | 4323 |
| 2. | 5,0 | 4570 | 5625 | 6527 |
| 3. | 10,0 | 5616 | 6926 | 7999 |
| 4. | 20,0 | 8024 | 9905 | 11453 |
| 5. | 50,0 | 12773 | 15794 | 18287 |
| 6. | 100,0 | 20040 | 24806 | 28745 |
| 7. | 150,0 | 24848 | 30762 | 35663 |
| 8. | 200,0 | 28065 | 34753 | 40284 |
| 9. | На каждые 50,0 более 200,0 | 3438 | 4229 | 4901 |

Таблица 5.1.6

Состав работы к таблице 5.5 по разделам в процентном соотношении

| № | Наименование работы | Доля, % |
|-------|---|---------|
| 1. | Составление ведомостей объемов реставрационных работ, потребности в трудовых ресурсах, материальных ресурсах, машин и механизмов с графиками и таблицами расхода электроэнергии, воды, пара и пр. | 44 |
| 2. | Разработка генерального плана организации реставрации с составлением экспликации временных и постоянных зданий и сооружений, с показом установки строительных лесов, ограждений и пр. | 56 |
| Итого | | 100 |

5.2. Рабочая документация архитектурно-строительной части памятника

Таблица 5.2.1

Рабочая документация архитектурно-строительной части памятника в целом

| № | Объем памятника, в тыс. куб.м. | Базовая цена, руб. | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------|---------|----------|---------|
| | | Категории сложности | | | |
| | | I а | II б | III в | IV г |
| 1. | до 0,25 | 6433 | 7301 | 9241 | 12416 |
| 2. | 0,5 | 7736 | 8799 | 11165 | 14994 |
| 3. | 1,0 | 8697 | 9999 | 12832 | 17496 |
| 4. | 3,0 | 12348 | 14100 | 17972 | 24312 |
| 5. | 5,0 | 15300 | 17496 | 22329 | 30260 |
| 6. | 10,0 | 21385 | 24499 | 31315 | 42505 |
| 7. | 20,0 | 29562 | 33894 | 43382 | 58946 |
| 8. | 30,0 | 35476 | 40693 | 52112 | 70842 |
| 9. | 50,0 | 55380 | 63592 | 81504 | 110896 |
| 10. | 70,0 | 84516 | 97085 | 204103 | 169493 |
| 11. | 100,0 | 115466 | 132689 | 170199 | 231764 |
| 12. | 150,0 | 167288 | 192281 | 246699 | 336015 |
| 13. | 200,0 | 219180 | 251975 | 323327 | 440435 |
| 14. | На каждые 50,0 более 200,0 | 44088 | 50759 | 65149 | 88763 |

Примечание: базовыми ценами таблицы 5.2.1 не учтено и оплачивается дополнительно по таблице 5.2.3:

- а) рабочие чертежи дверных и оконных приборов, крестов, решеток, заполнений оконных и дверных проемов;
- б) рабочие чертежи окраски зданий;
- в) рабочие чертежи предметов внутреннего убранства.

Таблица 5.2.2

Рабочие чертежи конструктивных решений памятника

Измеритель - лист формата А-1

| № | Вид чертежа | Масштаб чертежа | Базовая цена, руб. | | |
|----|-----------------------|--------------------|---------------------|---------|----------|
| | | | Категории сложности | | |
| | | | I а | II б | III в |
| 1. | Общий вид конструкции | 1:50 | 1566 | 2195 | 2672 |
| 2. | Детали | 1:10 | 715 | 1149 | 1600 |
| 3. | Шаблоны | 1:1 | 477 | 554 | 689 |

Таблица 5.2.3

**Рабочие чертежи элементов архитектурно-строительной части памятника
и внутреннего убранства**

Измеритель - лист формата А-1

| № | Вид чертежа | Масштаб чертежа | Базовая цена, руб. | | | |
|----|---|--------------------|---------------------|------|------|------|
| | | | Категории сложности | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| | | | а | б | в | г |
| 1. | Фрагменты планов, фасадов, развертки стен, полы, плафоны, общий вид готовых изделий | 1:20 | 1583 | 1881 | 2936 | 3438 |
| 2. | Архитектурные детали и общий вид предметов внутреннего убранства и готовых изделий | 1:10, 1:5 | 1354 | 1719 | 2613 | 3073 |
| 3. | Объемные архитектурные детали | 1:1 | 1226 | 1498 | 1753 | 2145 |
| 4. | Шаблоны | 1:1 | 724 | 792 | 1039 | 1259 |

Таблица 5.2.4

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих величину утрат первоначального облика памятника

| № | Процент утрат первоначального облика, % | Значение коэффициента к таблицам | | | | | |
|----|---|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 5.1.1 | 5.1.2 | 5.1.4 | 5.2.1 | 5.2.2 | 5.2.3 |
| | | а | б | в | г | д | е |
| 1. | до 30 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2. | до 50 | 1,4 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,2 | 1,3 |
| 3. | до 80 | 1,6 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,5 |
| 4. | более 80 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 1,87 | 1,9 |

Таблица 5.2.5

Дополнительные работы

| № | Наименование работы | Единица измерения | Базовая цена в руб. | | | |
|----|---|-------------------|---------------------|------|------|------|
| | | | Категории сложности | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| | | | а | б | в | г |
| 1. | Отмывка или покраска чертежей | лист формата А-1 | 664 | 1157 | 1787 | 2698 |
| 2. | Построение перспективы и аксонометрии памятника, фрагментов, интерьеров | лист формата А-1 | 2621 | 2868 | 4110 | 5268 |
| 3. | Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировки | бланк | 239 | 315 | 392 | 588 |
| 4. | Составление колерного образца | образец | 103 | 136 | 179 | 256 |
| 5. | Обводка тушью чертежа | лист формата А-1 | 175 | 217 | 264 | 332 |
| 6. | Калькировка чертежа | лист формата А-1 | 153 | 196 | 230 | 298 |
| 7. | Картограмма позолотных работ | лист формата А-1 | 187 | 281 | 374 | 477 |
| 8. | Дублирование чертежей | лист формата А-1 | 315 | 418 | 510 | 605 |

Примечания:

- Стоимость иллюминирования чертежей определять по ценам пункта 1 таблицы с коэффициентом 0,5.
- При большой насыщенности чертежа мелкими архитектурными деталями с показом резьбы, лепнины, рисунка паркета и т.п. к пунктам 1, 2, 5, 6, 8 таблицы применять коэффициент 1,3.

5.3. Приспособление памятника под современное использование

Таблица 5.3.1

Эскизный проект приспособления. Архитектурно-строительная часть

| № | Приспосабливаемая площадь проекта в кв.м. | Базовая цена, руб. | | | |
|----|---|---------------------|-------|-------|-------|
| | | Категории сложности | | | |
| | | I | II | III | IV |
| 1. | до 100,0 | 3174 | 3540 | 4527 | 6085 |
| 2. | 300,0 | 4433 | 4962 | 6348 | 8570 |
| 3. | 500,0 | 5361 | 5982 | 7675 | 10356 |
| 4. | 1000,0 | 7505 | 8399 | 10748 | 14483 |
| 5. | 1500,0 | 9786 | 10977 | 14058 | 18985 |
| 6. | 2000,0 | 12407 | 13888 | 17760 | 23980 |
| 7. | На каждые 100,0 более 2000,0 | 519 | 579 | 741 | 996 |

Примечания:

- Ценами таблицы учтена стоимость составления пояснительной записи.
- Ценами таблицы не учтена стоимость разработки художественного оформления и проектирование предметов интерьера (мебель, осветительная арматура и др.).

Таблица 5.3.2

Состав работ к таблице 5.3.1 в процентном соотношении

| № | Вид работы | Масштаб | Доля, % |
|----|--|---------|---------|
| 1. | Проектирование фасадов | 1:50 | 15 |
| 2. | Разрезы, планы с расстановкой мебели и оборудования | 1:50 | 77 |
| 3. | Выдача задания смежникам с указанием мест расположения технологического оборудования | | 8 |
| | Итого | | 100,0 |

Таблица 5.3.3

Рабочая документация приспособления. Архитектурно-строительная часть

| № | Приспособляемая площадь в кв.м. | Базовая цена, руб. | | | |
|----|---------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|
| | | Категории сложности | | | |
| | | I | II | III | IV |
| | | а | б | в | г |
| 1. | до 100,0 | 5820 | 6519 | 8348 | 11258 |
| 2. | 300,0 | 8195 | 9173 | 11735 | 15854 |
| 3. | 500,0 | 9837 | 11012 | 14075 | 19044 |
| 4. | 1000,0 | 14645 | 16389 | 20976 | 28311 |
| 5. | 1500,0 | 19044 | 21325 | 27299 | 36889 |
| 6. | 2000,0 | 24014 | 26890 | 34421 | 46471 |
| 7. | На каждые 100,0 более 2000,0 | 996 | 1115 | 1421 | 1932 |

Таблица 5.3.4

Состав работы к таблице 5.3.3 в процентном соотношении

| № | Вид работы | Масштаб | Доля, % |
|----|-------------------------|---------|---------|
| 1. | Фасады | 1:50 | 15 |
| 2. | Планы, разрезы | 1:50 | 39 |
| 3. | Конструкторские чертежи | 1:50 | 18 |
| 4. | Архитектурные детали | 1:10 | 16 |
| 5. | Шаблоны | 1:1 | 12 |
| | Итого | | 100 |

Таблица 5.3.5

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ по приспособлению

| № | Условия и виды работы, при которых применяются коэффициенты | Размер коэффициентов | Номера таблиц и пунктов |
|----|---|----------------------|--|
| 1. | Несколько технологических функций в одном здании: | | Табл. 5.3.2, п.п. 2,3 Табл. 5.3.4, п.п. 2-5 |
| | - 1 функция | 1,00 | |
| | - 2 функции | 1,05 | |
| | - 3 функции | 1,10 | |
| | - 4 функции | 1,15 | |
| | - 5 функций | 1,20 | |
| 2. | Разработка вариантов эскизного проекта приспособления (за каждый вариант) | 0,40 | Табл. 5.3.1 |

Таблица 5.3.6

Инженерные работы (ОВ, ВК, ЭО)

| № | Объем памятника в тыс. куб.м. | Базовая цена, руб. | | |
|-----|----------------------------------|---------------------|--------|--------|
| | | Категории сложности | | |
| | | I | II | III |
| | | a | б | в |
| 1. | до 0,25 | 5616 | 7335 | 10127 |
| 2. | 0,5 | 7071 | 9267 | 12858 |
| 3. | 1,0 | 10408 | 13837 | 19479 |
| 4. | 3,0 | 12280 | 16185 | 22593 |
| 5. | 5,0 | 14356 | 18994 | 26491 |
| 6. | 10,0 | 17479 | 23104 | 32336 |
| 7. | 20,0 | 23614 | 31272 | 43824 |
| 8. | 30,0 | 28507 | 37774 | 52987 |
| 9. | 50,0 | 37247 | 49398 | 68995 |
| 10. | 70,0 | 47339 | 62826 | 88241 |
| 11. | 100,0 | 64911 | 80815 | 113551 |
| 12. | 150,0 | 79691 | 105858 | 148806 |
| 13. | 200,0 | 98960 | 130902 | 184061 |
| 14. | На каждые 50,0 более 200,0 | 16015 | 21290 | 30127 |

Примечание: ценами таблицы 5.3.6 не учтена разработка проектной документации на:

- кондиционирование;
- охранно-пожарную сигнализацию;
- сигнализацию и контроль;
- специальные системы наблюдения;
- автоматику;
- наружные сети.

Таблица 5.3.7

Виды работ к таблице 5.3.6 в процентном соотношении

| № | Вид работы | Доля, % |
|----|-----------------------------|---------|
| 1. | Отопление и вентиляция | 40 |
| 2. | Водоснабжение и канализация | 35 |
| 3. | Электрооборудование | 25 |
| | Итого | 100 |

5.4. Составление научно-реставрационного отчета и авторский надзор

5.4.1. Составление документации

Таблица 5.4.1

| № | Наименование работы | Единица измерения | Базовая цена, руб. |
|----|---|-------------------|--------------------|
| 1. | Научно-реставрационный отчет по результатам исследования | печ./лист | 7871 |
| 2. | Научно-реставрационный отчет по проведенным реставрационным работам | печ./лист | 9446 |
| 3. | Научно-методические рекомендации технологические карты, инструкции по производству реставрации или эксплуатации памятника | печ./лист | 9761 |
| 4. | Пояснительная записка | печ./лист | 8765 |

Примечания:

1. Базовыми ценами учтено комплектование альбомов.
2. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала.

5.4.2. Научное руководство и авторский надзор.

(пункт 5.4.2 в редакции приказа Москомэкспертизы от 03.07.2017 № МКЭ-ОД/17-29)

Стоимость осуществления научного руководства и авторского надзора при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия определяется на основании сборника 10.1 «Авторский надзор. МРР-10.1-17». В стоимость осуществления научного руководства и авторского надзора также включается стоимость составления научно-реставрационного отчета по проведенным реставрационным работам, рассчитываемая на основании таблицы 5.4.1 настоящего Сборника.

Стоимость дополнительной проектно-сметной документации, необходимость в выполнении которой установлена в процессе осуществления научного руководства и авторского надзора, определяется на основе базовых цен, представленных в разделе 5 настоящего Сборника.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Описание категорий сложности научно-проектных работ
по реставрации и приспособлению памятников**

| № | Категория сложности | Характеристика сложности |
|---|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Архитектурное проектирование | | |
| 1. | I | Памятники малоэтажные, прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей. |
| 2. | II | Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане, с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками. |
| 3. | III | Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, с балконами-лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилastersами простого ордера. Памятники деревянного зодчества. |
| 4. | IV | Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилasters. |
| Конструктивные решения | | |
| 5. | I | Памятники с простыми расчетными схемами конструкций, возведенных с применением технически простых приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов ограничен. |
| 6. | II | Памятники с усложненными расчетными схемами конструкций, возведенных с применением технически усложненных приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов разнообразен. |
| 7. | III | Памятники со сложными схемами расчетов и несущих конструкций, возведенных с применением технически сложных или оригинальных приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов разнообразен. |
| Проект организации реставрационных работ | | |
| 8 | I | Памятники, находящиеся на территории, свободной от застройки или зеленых насаждений. |
| 9 | II | Памятники, находящиеся на территории не стесненной застройкой или зелеными насаждениями, не препятствующими организации ведения реставрационных работ. |
| 10 | III | Памятники, находящиеся в стесненных условиях (городских) в непосредственной близости к существующим строениям, затрудняющим беспрепятственную организацию ведения реставрационных работ по памятнику, а также памятники деревянного зодчества. |

| № | Категория сложности | Характеристика сложности |
|--|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Инженерные работы (ОВ, ВК, ЭО) | | |
| 11 | I | Памятники одноэтажные или многоэтажные (до 3-х этажей), одинаковой планировкой этажей, с простой конфигурацией в плане, с небольшим количеством помещений. |
| 12 | II | Многоэтажные памятники со сложным архитектурно-планировочным решением, а также с несовпадающими поэтажными планами, с большим количеством помещений. |
| 13 | III | Многоэтажные памятники со сложным архитектурно-планировочным решением с несовпадающими поэтажными планами, с различными высотами помещений в пределах одного этажа с особо сложной архитектурной отделкой. |
| Приспособление памятников под современное использование | | |
| 14 | I | Памятники, имеющие простую объемно-пространственную структуру, первоначальные функции близки или совпадают с проектируемыми, с простой технологией приспособления. |
| 15 | II | Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, со средней технологией приспособления. |
| 16 | III | Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, с усложненной технологией приспособления. |
| 17 | IV | Памятники, имеющие сложную объемно-пространственную структуру, со сложной технологией приспособления, независимо от совпадения первоначальных функций с проектируемыми. |

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1. Определить стоимость выполнения предварительных работ и комплексных научных исследований по сохранению памятников истории и культуры.

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в городе Москве. Объем памятника 10000 куб. м, сложность – IV категория.

Расчет стоимости:

| № | Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости | Единица измерения | Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МПР-8.4-16) | Цена, руб. | Количество | Стоимость, руб. |
|--------------|---|-------------------|---|------------|------------|-----------------|
| 1. | Предварительные работы | памятник | Табл. 4.1.1, п.7 | 13681 | 1 | 13681 |
| 2. | Историческая справка | п/л | Табл. 4.2.1, п.3в | 3276 | 1 | 3276 |
| 3. | Архитектурно-археологические обмеры | лист формата А-1 | Табл. 4.3.3, п.1г | 8290 | 2 | 16580 |
| | - фасады | | - | - | - | - |
| | - отдельные архитектурные детали | | Табл. 4.3.3, п.4г | 2904 | 6 | 17424 |
| | - шаблоны | | Табл. 4.3.3, п.5г | 1872 | 8 | 14976 |
| 4. | Лабораторные анализы и исследования технических параметров образцов строительных материалов 26550 x 0,35 = 9293 | памятник | Табл. 4.3.8, п.6в Табл. 4.3.9, п.3 К - 0,35 | 9293 | 1 | 9293 |
| Итого | | | | | | 75230 |

Базовая стоимость проектных работ $C_6 = 75230$ руб.

Текущая стоимость научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МПР-1.1-16» и составит:

$$C_{(т)} = 75230 \times 3,533 = 265788 \text{ руб.},$$

где $K_{пер} = 3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 МКЭ-ОД/16-1).

Пример 2. Определить стоимость выполнения предварительных работ и комплексных научных исследований по сохранению памятников истории и культуры

Наименование объекта: Главный дом усадьбы Перхушково.

Объем памятника 4500 куб. м, сложность – III категория.

Расчет стоимости:

| № | Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости | Единица измерения | Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МПР-8.4-16) | Цена, руб. | Коли-чество | Стоимость в руб. |
|--------------|--|-------------------|---|------------|-------------|------------------|
| 1. | Предварительные работы $10118 \times 0,75 = 7589$ | памятник | Табл. 4.1.1 п. 5. Табл. 4.1.2 п.1; 2;3;4;7;8 $K = ,75$ | 7589 | 1 | 7589 |
| 2. | Составление библиографического списка и описи архивных дел $2938 \times 1,1 = 3232$ | памятник | Табл. 4.2.1 п.1в Табл. 4.2.2 п.1 $K = 1,1$ | 3232 | 1 | 3232 |
| 3. | Выписка из архивных и библиографических источников $11732 \times 1,1 = 12905$ | памятник | Табл. 4.2.1. п.2в Табл. 4.2.2 п.1 $K = 1,1$ | 12905 | 1 | 12905 |
| 4. | Архитектурно-археологический обмер $42581-30668 : 4 = 2978$ $(42581-2978) \times 1,2 =$ $= 47524$ | памятник | Табл. 4.3.1 п.4,5в $K=1,2$, прим. 2 к табл.4.3.1 | 47524 | 1 | 47524 |
| 5. | Зондажи | зондажи | Табл. 4.3.4, п. а | 154 | 14 | 2156 |
| 6. | Фиксация зондажей | лист формата А-4 | Табл. 4.3.3, п.9 | 230 | 14 | 3220 |
| 7. | Обмеры конструкций | лист формата А-1 | | | | |
| | - общий вид | | Табл. 4.3.5 п.1в | 2026 | 1 | 2026 |
| | - детали | | Табл. 4.3.5 п.3в | 1466 | 3 | 4398 |
| | - шаблоны | | Табл. 4.3.5 п.4в | 680 | 3 | 2040 |
| Итого | | | | | | 85090 |

Базовая стоимость проектных работ $C_b = 85090$ руб.

Текущая стоимость научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МПР-1.1-16» и составит:

$$C_{(т.ц)} = 85090 \times 3,533 = 300623 \text{ руб.},$$

где $K_{\text{пер}} = 3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

Пример 3. Определить стоимость проектных работ по реставрации и приспособлению памятников истории и культуры.

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в г.Москве

Объем памятника 10000 куб.м., IV категории сложности, первоначальные утраты до 50%.

Расчет стоимости:

| № | Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости | Единица измерения | Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.4-16) | Цена, руб. | Количество | Стоимость в руб. |
|-------|---|-------------------|---|------------|------------|------------------|
| 1. | Эскизный проект реставрации $47330 \times (0,73+0,04) \times 1,4$ | памятник | Табл. 5.1.1, п.6г $K=0,73; K=0,04$, табл.5.1.3, п.п.3,5 $K=1,4$; табл.5.2.4, п.2а | 51022 | 1 | 51022 |
| 2. | Конструктивное решение $8223 \times 1,4$ | памятник | Табл. 5.1.4, п.6в; Табл. 5.2.4, п.2в | 11512 | 1 | 11512 |
| 3. | Рабочая документация архитектурно-строительной части $42505 \times 1,3$ | памятник | Табл. 5.2.1, п.6г $K=1,3$, т.5.2.4, п.2г | 55257 | 1 | 55257 |
| 4. | Рабочие чертежи оконных и дверных заполнений– детали $3073 \times 1,3$ | лист формата А4 | Табл. 5.2.3 п.2г $K=1,3$ т.5.2.4, п.2е | 3995 | 14 | 55930 |
| 5. | Шаблоны $1259 \times 1,3$ | лист формата А4 | Табл. 5.2.3 п. 4г $K=1,3$ т. 5.2.4, п.2е | 1637 | 8 | 13096 |
| 6. | Покраска чертежей | лист формата А4 | Табл. 5.2.5 п.1г | 2698 | 6 | 16188 |
| Итого | | | | | | 203005 |

Базовая стоимость проектных работ $C_b = 203005$ руб.

Текущая стоимость проектных работ по реставрации зданий и сооружений определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$C_{(т.п)} = 203005 \times 3,533 = 717217 \text{ руб.},$$

где $K_{\text{пер}} = 3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

Пример 4. Определить стоимость проектных работ по реставрации и приспособлению памятников истории и культуры.

Наименование объекта: Главный дом усадьбы Перхушково.

Объем памятника 4500 куб.м., III категория сложности, первоначальные утраты до 50%.

| № | Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости | Единица измерения | Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.4-16) | Цена, руб. | Коли-чество | Стоимость в руб. |
|----|--|-------------------|--|------------|-------------|------------------|
| 1. | Эскизный проект реставрации (27383-21920):4=1366 (27383-1366)×1,4 | памятник | Табл. 5.1.1п.5в; п.4в $K = 1,4$ Табл. 5.2.4 п.2а | 36424 | 1 | 36424 |
| 2. | Рабочие чертежи элементов архитектурно-строительной части а) фрагменты 2936x1,3 | лист формата А 4 | Табл.5.2.3. п.1в $K = 1,3$ Табл.5.2.4, п.2е | 3817 | 8 | 30536 |
| | б) архитектурные детали 2613x1,3 | лист формата А 4 | Табл.5.2.3, п.2в $K = 1,3$ Табл.5.2.4, п.2е | 3397 | 12 | 40764 |
| | в) шаблоны 1039x1,3 | лист формата А 4 | Табл.5.2.3. п. 4в $K = 1.3$ Табл.5.2.4, п.2е | 1351 | 18 | 24318 |
| 3. | Конструктивные рабочие чертежи а) детали 1600 x 1.2 | лист формата А 4 | Табл.5.2.2 п.2в $K=1.2$ Табл.5.2.4, п.2д | 1920 | 4 | 7680 |
| | б) шаблоны 689x1.2 | лист формата А 4 | Табл. 5.2.2 п.3в $K=1.2$ Табл.5.2.4, п.2д | 827 | 6 | 4962 |
| 4. | Пояснительная записка к эскизному проекту | п/л | Табл.5.4.1, п.4 | 8765 | 0.2 | 1753 |
| | Итого | | | | | 146437 |

Базовая стоимость проектных работ по реставрации главного дома усадьбы Перхушково $C_b = 146437$ руб.

Текущая стоимость проектных работ по реставрации зданий и сооружений определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$C_{(т.ц)} = 146437 \times 3,533 = 517362 \text{ руб.},$$

где $K_{\text{пер}} = 3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).