

# СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ  
СТЕНАМИ В ОБЛЕГЧЕННОЙ КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ

## ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

85-029/1

ЧАСТЬ 01

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ  
НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00

### СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ	№ лист	№ стр.
1	ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	1	1
23	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	23	23
4	ПЛАН ПОДВАЛА	АС-1	4
5	ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ	АС-2	5
6	СЕЧЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ	АС-3	6
7	ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДВАЛОМ	АС-4	7
8	ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДВАЛОМ (ВАРИАНТ ЛЕГКОБЕТОННЫХ ПЛИТ)	АС-5	8
9	СПЕЦИФИКАЦИЯ ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ И БЛОКОВ СТЕН ПОДВАЛА	АС-6	9
10	СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЖБ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ. СПЕЦИФИКАЦИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ НИЖЕ 0	АС-7	10
11	СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЖБ ИЗДЕЛИЙ (ВАРИАНТ ЛЕГКОБЕТОННЫХ ПЛИТ)	АС-8	11

МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА ПРИВЯЗКИ

Типовой проект разработан в соответствии с  
действующими нормами и правилами и предусматри-  
вает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность  
и пожаробезопасность при эксплуата-  
ции здания

Главный инженер проекта *Л.Б. Бозина*

1976

3-этажная торцовая блок-секция  
36-26-26-26 / левая /

ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ.

Типовой проект  
85-029/1

Часть 01

Лист  
1

14708-02

3

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА.

1.1 Настоящий проект нулевого цикла 3-этажной торцевой блоч-секции включает весь комплекс строительно-монтажных работ ниже нулевой отметки.

За относительную отметку  $\pm 0.00$  принят уровень верха железобетонной площадки цокольного этажа. Уровень пола 1 этажа принят на отметке  $+1.40$ .

1.2. Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков и железобетонных плит для условного расчетного давления на грунт  $1.5; 2; 2.5 \text{ кг/см}^2$  при однородном грунте, отсутствии напора воды и спокойном рельефе.

1.3 При проектировании были приняты следующие нагрузки:

Постоянные - объемный вес кирпичной полнотелой кладки -  $1800 \text{ кг/м}^3$

объемный вес гипсобетонных перегородок -  $1400 \text{ кг/м}^3$

объемный вес шлакобетонных перегородок -  $1600 \text{ кг/м}^3$

Вес междуэтажного и цокольного перекрытия -  $400 \text{ кг/м}^2$

Вес элементов лестницы -  $250 \text{ кг/м}^2$

Вес минераловатных плит -  $200 \text{ кг/м}^2$

Временные - снег -  $150 \text{ кг/м}^2$

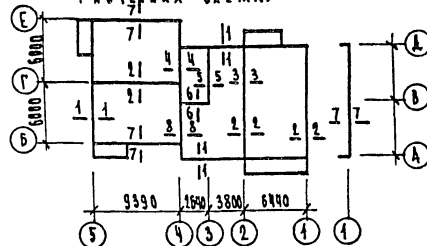
Междуэтажные перекрытия -  $150 \text{ кг/м}^2$

лестницы -  $300 \text{ кг/м}^2$

полы -  $400 \text{ кг/м}^2$

Расчетные нагрузки в т/м. в уровне верхнего обреза фундаментов.

## РАСЧЕТНАЯ СХЕМА.



№ сеч.	нагрузка в т/м
1-1	7.86
2-2	25.6
3-3	23.94
4-4	42.78
5-5	21.36
6-6	8.86
7-7	47.25
8-8	18.24

1.4. Перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

1.5. Стены - каменная покраска по штукатурке по встроеным помещенным, в сараях - побелка.

Стены лестничной клетки - масляная покраска высокого качества. Кадошница масляная  $\text{H} = 0.45 \text{ м}$ .

Стены в душевых и уборных - глазурированная плитка на высоту  $\text{H} = 1.8 \text{ м}$ .

1.6. Полы см. часть 9 лст

1.7. Полы в лестничных клетках - керамическая плитка. По периметру здания выполняется асфальтовая отмостка шириной 1.0 м по щебеночному или шлаковому основанию.

## Указания по производству работ.

2.1. Земляные работы. Разработку котлована производить экскаватором с надзором до проектной отметки подошвы фундаментов под все стены на 10 см.

Углубления под фундаментные плиты выполнять вручную до отметок указанных на плане, учитывая при этом толщину песчаной подсыпки 5 см (при песчаных грунтах) песчаную подсыпку производить непосредственно перед монтажом блоков.

1976

3-этажная торцевая блоч-секция  
35-25-25-25 / левая /

Пояснительная записка.

Типовой проект  
85-0294

Часть 01

Лист

2

4408-02

4

## 2.2. Монтаж фундаментных плит и блоков.

Фундаментные плиты укладывать на выровненное песчаное основание. Зазоры между плитами заполнить утрамбованным грунтом. Фундаментные стеновые блоки укладывать на свежезаложеном растворе М-100 с соблюдением перевязки и тщательным заполнением раствором вертикальных швов-шпонок. Местные заделки и участки кирпичной кладки выполнять на том же растворе, из красного кирпича, М-100. Отверстия в стенах после прокладки инженерных коммуникаций заделывать кирпичом.

2.3 Кладку и армирование облегченных стен см. часть 1 пояснительной записки.

2.4 Гидроизоляция. Горизонтальную гидроизоляцию всех стен выполнять из цементного раствора состава 1:2 толщиной слоя 20 мм по всему периметру на уровне верха фундаментных плит. По наружным стенам устраивается дополнительная гидроизоляция в уровне верха бетонных блоков из 2х слоев рубероида или гидрозола на битумной мастике по цементной стяжке. Расстояние от откоски до горизонтальной гидроизоляции принимать не менее 200 мм. Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазывать горячим битумом 3х 2 раза.

## 2.5 Монтаж панелей перекрытия.

Укладку панелей на поперечные стены производить по выровненному слою цементного раствора М-50 тщательной заделкой швов между панелями раствором М-100. Анкерные связи сваривать при плотном зацеплении за монтажные петли (штыри - 6 мм) с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов 30 мм слоем цементного раствора М-100. Необходимые для прохода коммуникаций отверстия сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей, с последующей из заделкой цементным раствором. М-100

## 3. Указания по привязке проекта

3.1 В зависимости от толщины наружных стен над землей части, величины и характера нагрузок, действующих на основании газблнн заложения фундаментов примыкающих зданий и сооружений, рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства, а так же газблнн промерзания грунта устанавливается отметка заложения подошвы фундаментов, ширина подошвы и толщина стен подвала.

3.2 Для устройства вводов разрешается оставлять проемы между стеновыми блоками не более 500 мм.

3.3 При установке здания на рельефе, переход от одного участка к другому имеющему низшую отметку подошвы осуществляется ступенями высотой не более высоты фундаментной плиты.

3.4 Положение отметки отверстий для вводов и выпусков корректируются при привязке, при этом отметка низа выпусков не должна быть выше подошвы примыкающих фундаментов.

1976

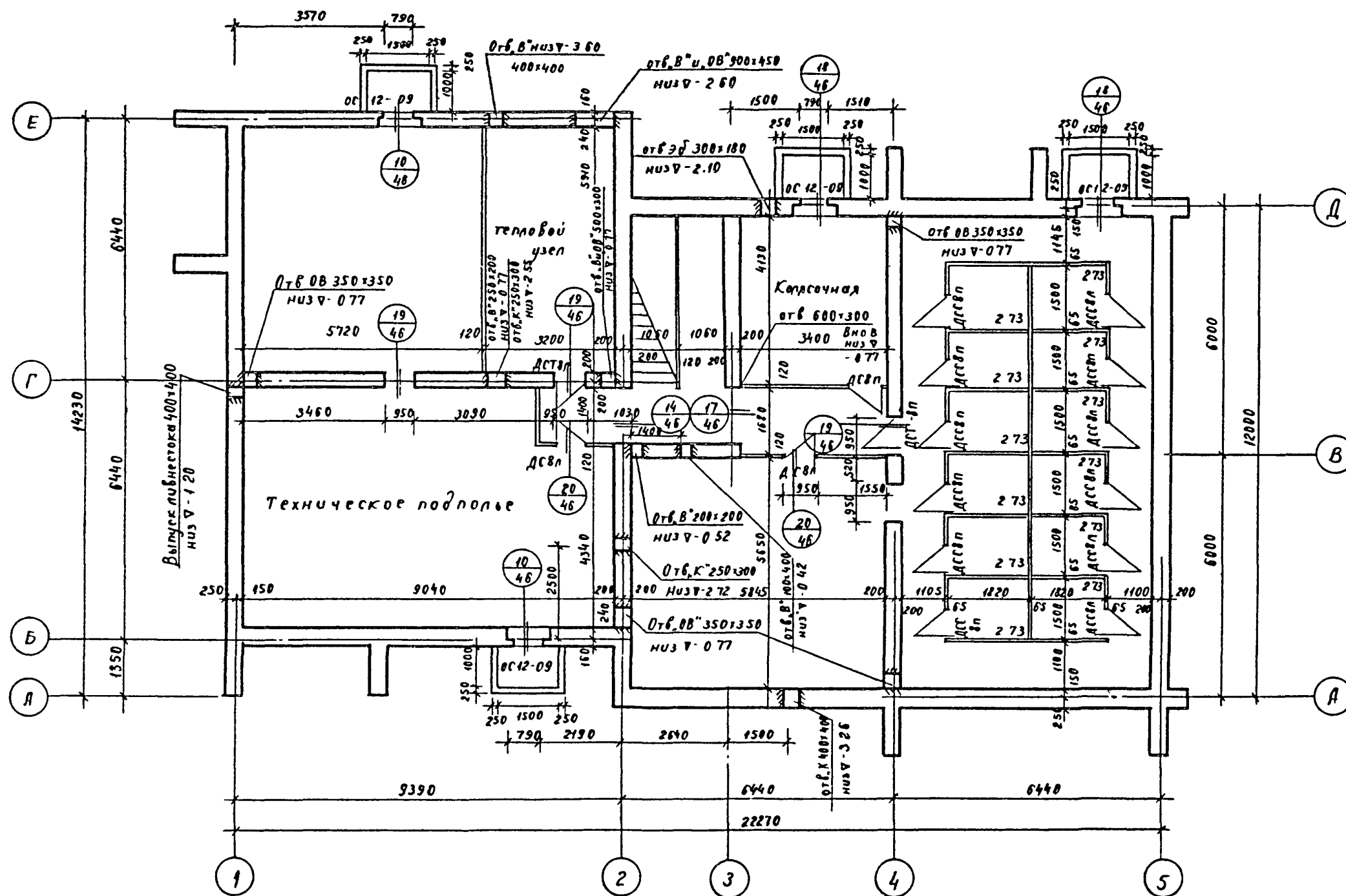
3-этажная торговая блок-секция  
36-25-25 левая

Пояснительная записка

Технический проект  
85-029/1

Часть 01

Лист  
3



1976

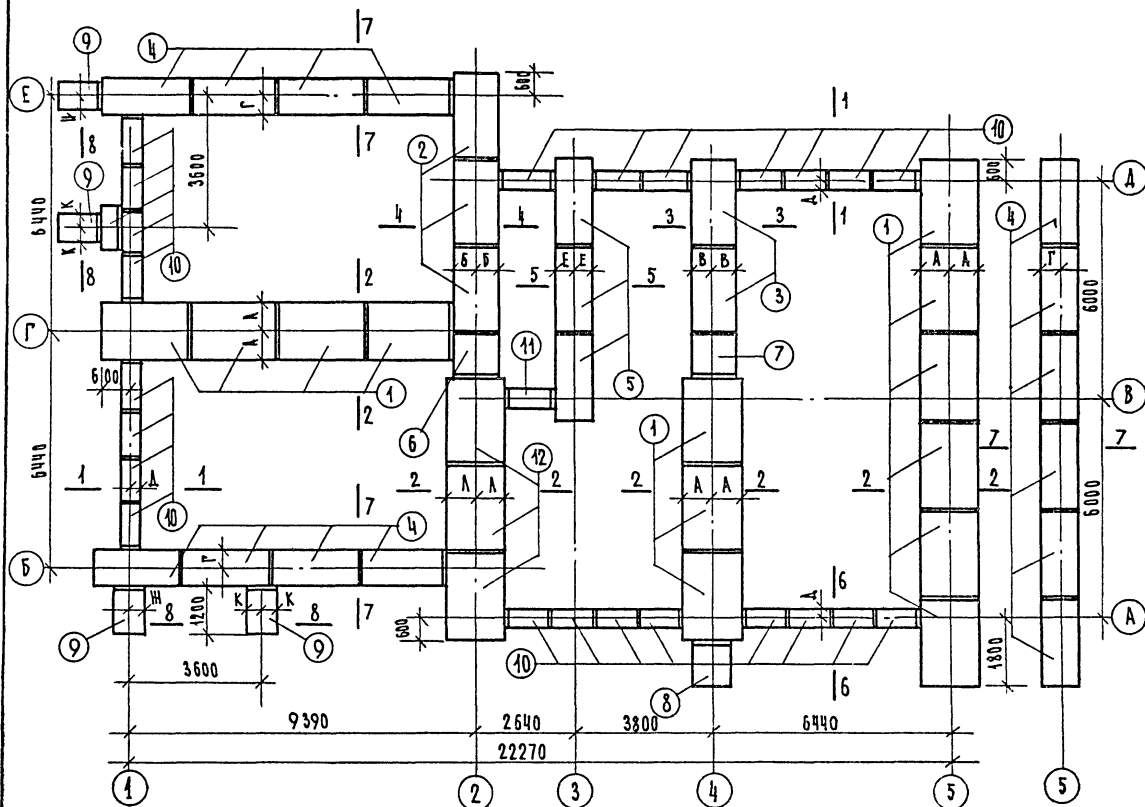
3<sup>х</sup>-этажная торцовая  
блок-секция 3Б-2Б-2Б-2Б/левая/

## План подбора

Типовой проект  
85-029/1

часть 01

Лист  
АС-1



№ №	R ГРУНТА, КГ/СМ²		
	1,5	2,0	2,5
1	Φ 20	Φ 14	Φ 12
2	Φ 10	Φ 8	Φ 6
3	Φ 20	Φ 14	Φ 10
4	Φ 14	Φ 10	Φ 8
5	Φ 14	Φ 10	Φ 8
6	Φ 16-12	Φ 12-12	Φ 10-12
7	Φ 20	Φ 14-12	Φ 10-12
8	Φ 12-12	Φ 10-12	Φ 8-12
9	Φ 12-12	Φ 10-12	Φ 8-12
10	Φ 6	Φ 5	Φ 4
11	Φ 8-12	Φ 5	Φ 4
12	Φ 12	Φ 10	Φ 8

БУКВ.	R ГРУНТА, КГ/СМ²		
	1,5	2,0	2,5
А	1000	700	600
Б	500	400	300
В	1000	700	500
Г	740	540	440
Д	250	200	150
Е	700	500	400
Ж	550	450	350
И	640	540	440
К	600	500	400
Л	600	500	400

1976

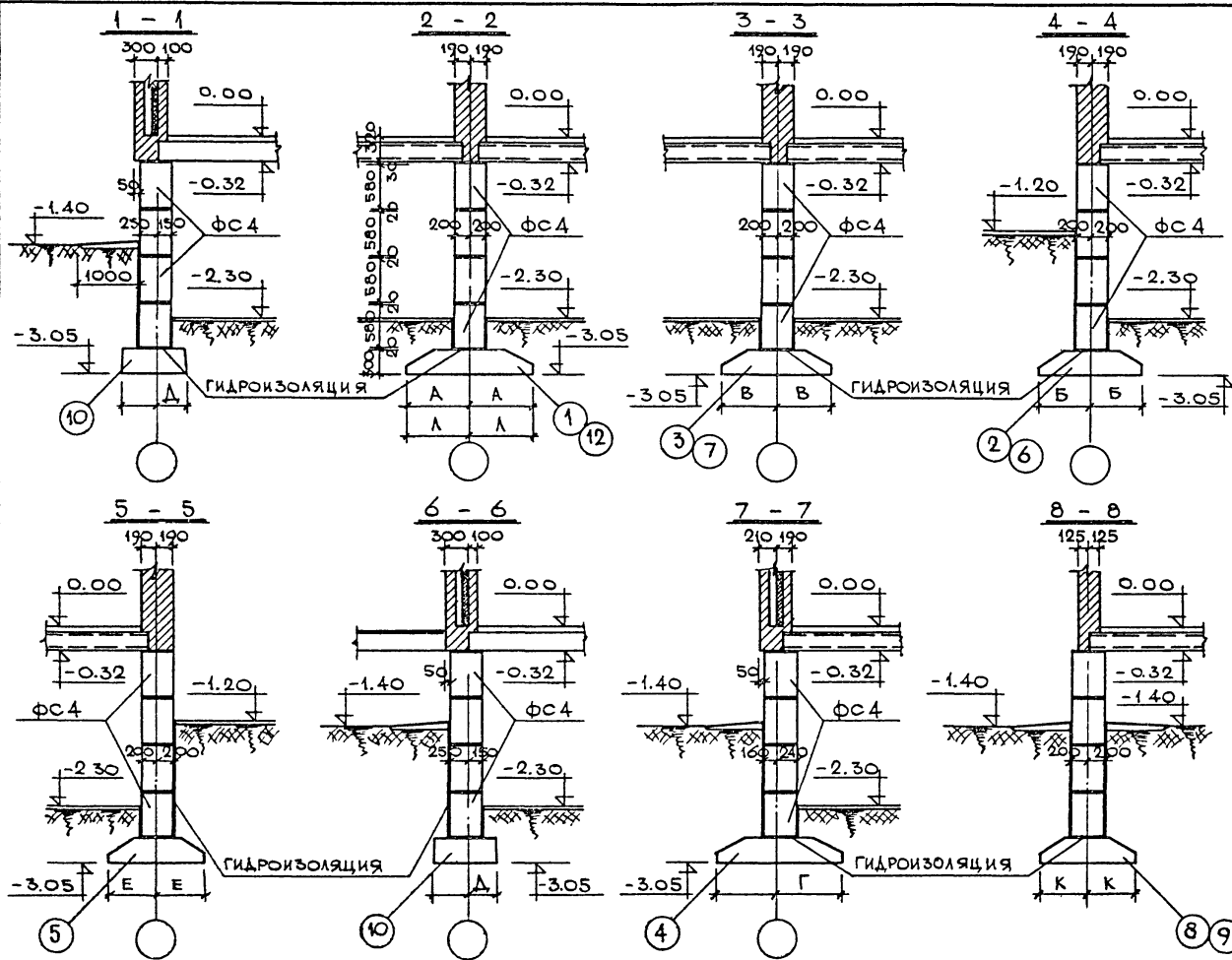
3 ЭТАЖНАЯ ТОРЦЕВАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ  
3 Б-2Б-2Б-2Б /ЛЕВАЯ/

ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
85-019/4ЧАСТЬ  
01Лист  
АС-2

14908-02

7



6			
№: N:	R ГРУНТА, кг/см <sup>2</sup>		
ПОЗ	1,5	2,0	2,5
1	φ 20	φ 14	φ 12
2	φ 10	φ 8	φ 6
3	φ 20	φ 14	φ 10
4	φ 14	φ 10	φ 8
5	φ 14	φ 10	φ 8
6	φ 16-12	φ 12-12	φ 10-12
7	φ 20	φ 14-12	φ 10-12
8	φ 12-12	φ 10-12	φ 8-12
9	φ 12-12	φ 10-12	φ 8-12
10	φ 6	φ 5	φ 4
11	φ 8-12	φ 5	φ 4
12	φ 12	φ 10	φ 8

Букв			
ОБОЗН	R ГРУНТА, кг/см <sup>2</sup>		
	1,5	2,0	2,5
А	1000	700	600
Б	500	400	300
В	1000	700	500
Г	740	540	440
Д	250	200	150
Е	700	500	400
Ж	550	450	350
И	640	540	440
К	600	500	400
Л	600	500	400

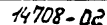
1976

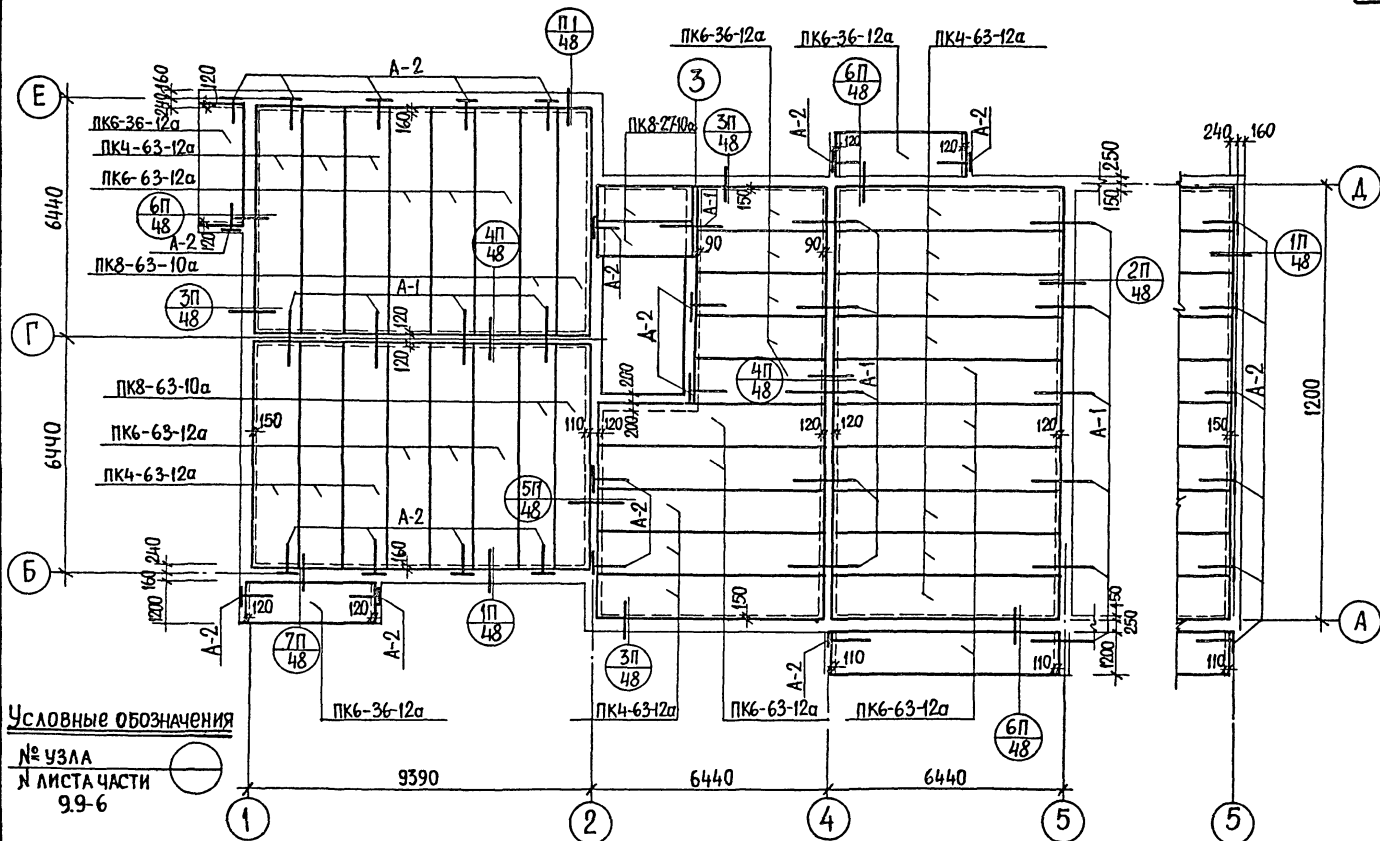
3 ЭТАЖНАЯ ТОРЦЕВАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ  
3Б-2Б-2Б-2Б /ЛЕВАЯ/

СЕЧЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
.85-029/1

ЧАСТЬ 01 Л И С Т  
АБ-3





1976	3 ЭТАЖНАЯ ТОРЦОВАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ 3Б-2Б-2Б-2Б /ЛЕВАЯ/
------	--

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДВАЛОМ.  
(ВАРИАНТ ЛЕГКОБЕТОННЫХ ПЛИТ).

Типовой проект 85-029/1	Часть 01	Лист АС-5
----------------------------	----------	--------------



п/п	Марка	Размеры мм			Кол-во штук			Показатели на 1 шт			Показатели на 1 м³									Альбом Часть
		L	B	H	R=1,5	R=2,0	R=2,5	Бетон м³	Сталь кг	Вес т	Ячеистый бетон м³									
											R=1,5	R=2,0	R=2,5	R=1,5	R=2,0	R=2,5	R=1,5	R=2,0	R=2,5	
Ф у н д а м е н т н ы е п л а н т ы																				Серия 1.112-1 Выпуск 1
1	Ф 20	1180	2000	500	31	—	—	0.975	148	2.44	30.23	—	—	458.8	—	—	75.64	—	—	
2	Ф 16-12	1180	1600	300	1	—	—	0.486	9.3	1.215	0.486	—	—	9.3	—	—	1.215	—	—	
3	Ф 14	2380	1400	300	11	15	—	0.845	12.1	2.11	9.29	12.68	—	133.1	181.5	—	23.21	31.65	—	
4	Ф 14-12	1180	1400	300	—	1	—	0.416	7.0	1.04	—	0.416	—	—	7.0	—	—	1.04	—	
5	Ф 12	2380	1200	300	3	—	13	0.703	9.5	1.76	2.11	—	9.14	28.5	—	123.5	5.28	—	22.88	
6	Ф 12-12	1180	1200	300	5	1	—	0.347	5.1	0.87	1.74	0.347	—	25.5	5.1	—	4.35	0.87	—	
7	Ф 10	2380	1000	300	3	14	2	0.608	7.7	1.52	1.82	8.57	1.22	23.1	10.78	15.4	4.56	21.28	3.04	
8	Ф 10-12	1180	1000	300	—	5	2	0.3	4.3	0.75	—	1.5	0.6	—	21.5	8.6	—	3.75	1.5	
9	Ф 8	2380	800	300	—	3	14	0.557	6.5	1.395	—	1.67	7.80	—	19.5	91.0	—	4.19	19.53	
10	Ф 8-12	1180	800	300	1	—	5	0.274	3.7	0.685	0.274	—	1.37	3.7	—	18.5	0.685	—	3.43	
				</																

1976

3-этажная торцовая  
блок-секция 3Б-25-25  
/левая/Спецификация фундаментных плит  
и блоков стен подвалаТиповой проект  
85-019/1

Часть 01

Лист  
АБ-6

№ п/п	Марка	Размеры мм			К-во шт	Показатели на 1 шт			Показатели на 1 м			Абсолют часть
		с	в	н		бетон м³	сталь кг	вес т	бетон м³	сталь кг	вес т	
П а н е л и  п е р е к р ы т и я												
1	ПТ63-12 <sup>а</sup>	6280	1190	220	12	0.899	54.39	2.25	10.79	652.68	27.00	Серия 1.141-1 выпуск 1
2	ПТ63-10 <sup>а</sup>	6280	990	220	4	0.742	46.24	1.855	2.97	184.96	7.42	Серия 1.141-1 выпуск 6
3	ПТ36-12 <sup>а</sup>	3580	1190	220	3	0.528	18.78	1.32	1.58	56.34	3.96	Серия 1.141-1 выпуск 9
4	ПТ27-10 <sup>а</sup>				2							
5	П63-12 <sup>а</sup>	6280	1190	220	16	0.899	37.73	2.25	14.38	603.68	36.00	Серия 1.141-1 выпуск 1
6	П36-12 <sup>а</sup>	3580	1190	220	5	0.528	16.05	1.32	2.64	80.25	6.60	Серия 1.141-1 выпуск 9
П е р е м ы ч к и												
1	Б-13	1300	120	65	21	0.01	0.69	0.025	0.21	14.49	0.53	С е р и я 1-139-1 выпуск 1
2	Б-19	1950	120	140	4	0.033	1.08	0.085	0.132	4.32	0.34	
3	БУ-13	1300	120	220	9	0.034	1.67	0.085	0.31	15.03	0.76	
4	БУ-19	1950	120	220	3	0.051	6.84	0.13	0.15	20.52	0.39	
Л е с т н и ц ы												
1	ЛПР22-18к	2200	1820	320	1	0.455	33.41	1.34	0.455	33.41	1.34	Серия 1.152-3 выпуск 1
2	ЛВ-11	1050	330	148	12	0.041	—	0.113	4.92	—	1.356	Серия 1.155-1 выпуск 1
М е т а л л и ч е с к и е  и з д е л и я												
1	А-1	500	—	—	16	—	0.32	—	—	5.12	—	Часть 9.9-6
2	А-2	750	—	—	20	—	0.46	—	—	9.2	—	
3	МОА 28*	2400	—	930	1	—	27.87	—	—	27.87	—	ИИ 03-02 11-6А
4	МР	690	480	—	1	—	12.71	—	—	12.71	—	ИИ 03-02

1976

3-этажная торцовая  
блок-секция 3Б-2Б-2Б-2Б  
/левая/Спецификация сборных железобетонных и  
металлических изделийТиповой проект  
85-029/1

Часть 01

Лист  
АС-7

№	Марка	Размеры в мм			Кол-во	Показатели на 1 шт			Показатели на дом			А л б о м
		Длина	Ширина	Высота		штук	Тяжелый бетон м³	Сталь кг	Вес т	Тяжелый бетон м³	Сталь кг	
п.п.	изделия				Часть							
П л а н т ы    п е р е к р ы т и я    / В а р и а н т    л е г к о б е т о н н ы х    п л а н т /												
1	ПК4-63-12 <sup>а</sup>	6280	1190	220	16	0.899	33.68	1.745	14.38	538.88	17.92	серия 1.141-10 выпуск 1
2	ПК6-63-12 <sup>а</sup>	6280	1190	220	12	0.899	44.31	1.755	10.79	531.72	21.06	— / —
3	ПК6-36-12 <sup>а</sup>	3580	1190	220	8	0.528	16.04	1.005	4.22	128.32	8.04	серия 1.141-9 выпуск 5
4	ПК8-63-10 <sup>а</sup>	6280	990	220	4	0.742	16.60	1.455	2.97	186.4	5.82	серия 1.141-10 выпуск 7
5	ПК8-27-10 <sup>а</sup>	2680	990	220	2	0.332	10.38	0.63	0.66	20.76	1.26	серия 1.141-9 выпуск 9

1976	3-этажная торцовая блок-секция 3Б-2Б-2Б-2Б / АБВАЗ /	Спецификация ж.б. изделий / вариант легковесных плит /	Типовой проект 85-029/1	Часть 01	Лист АБ-8
------	---	--	----------------------------	----------	--------------