



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "5" июня 2018 г.

№ 335/нр

Москва

**Об утверждении Порядка и условий конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства**

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup> (далее – Закон о банкротстве), подпунктом 5.2.101(18) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038<sup>2</sup>, **п р и к а з ы в а ю:**

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137

1. Утвердить Порядок и условия конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр



В.В. Якушев

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 5 июня 2018 г. № 335/чр

**Порядок и условия конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства**

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения и условия конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»<sup>1</sup> намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, в целях предоставления такому юридическому лицу публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<sup>2</sup> (далее – Закон о публично-правовой компании по защите прав участников долевого

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 18, 46; № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; № 52, ст. 5497; 2007, № 7, ст. 834; № 18, ст. 2117; № 30, ст. 3753, 3754; № 41, ст. 4845; № 48, ст. 5814; № 49, ст. 6078, 6079; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 18, ст. 2153; № 29, ст. 3582, 3632; № 51, ст. 6160; № 52, ст. 6450; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4188, 4196; 2011, № 1, ст. 41; № 7, ст. 905; № 19, ст. 2708; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4301; № 30, ст. 4576; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7015, 7024, 7040, 7061, 7068; № 50, ст. 7351, 7357; 2012, № 31, ст. 4333; № 43, ст. 5787; № 53, ст. 7607, 7619; 2013, № 23, ст. 2871; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3477, 3481; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6975, 6979, 6984; 2014, № 11, ст. 1095, 1098; № 30, ст. 4217; № 49, ст. 6914; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 10, 11, 29, 35; № 27, ст. 3945, 3958, 3967, 3977; № 29, ст. 4341, 4350, 4355, 4362; 2016, № 1, ст. 11, 27, 29; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4225, 4237, 4293, 4305; 2017, № 1, ст. 29; № 18, ст. 2661; № 25, ст. 3596; № 31, ст. 4767, 4815, 4830; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 54; № 11, ст. 1588; № 18, ст. 2563, 2576

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 54

строительства), средств компенсационного фонда, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона о публично-правовой компании по защите прав участников долевого строительства, на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее соответственно – Порядок, конкурс, Фонд).

2. Конкурс в соответствии с настоящим Порядком проводится Фондом с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»<sup>3</sup> (далее – Закон о закупках).

3. Размещение информации о конкурсе в единой информационной системе в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) (далее - ЕИС) производится Фондом с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908 «Об утверждении Положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке»<sup>4</sup> (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908). Информация о конкурсе размещается также на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), определенной Фондом.

4. Обмен между участником конкурса, Фондом и оператором электронной площадки информацией, связанной с получением аккредитации на электронной площадке, проведением конкурса, осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника конкурса, Фонда или оператора электронной площадки.

## **II. Требования к участникам конкурса**

5. К участию в конкурсе допускаются юридические лица при соблюдении следующих условий:

1) соответствие требованиям, предъявляемым к застройщику пунктом 1 статьи 2, пунктами 1<sup>1</sup>, 1<sup>3</sup>, 1<sup>4</sup>, 1<sup>6</sup>, 1<sup>7</sup>, 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>5</sup>;

2) наличие финансовых ресурсов, необходимых для исполнения договорных обязательств;

3) соблюдение нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; № 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7649; 2013, № 23, ст. 2873; № 27, ст. 3452; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6961; 2014, № 11, ст. 1091; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3947, 3950, 4001; № 29, ст. 4375; 2016, № 15, ст. 2066; № 27, ст. 4169, 4254; 2017, № 1, ст. 15; № 24, ст. 3477; 2018, № 1, ст. 54, 65, 89

<sup>4</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 38, ст. 5120; 2014, № 31, ст. 4413; 2015, № 45, ст. 6259; № 47, ст. 6585; 2016, № 2, ст. 327; № 7, ст. 986; 2017, № 23, ст. 3359

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2012, № 29, ст. 3998; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 3 июля 2018 г.

устойчивости деятельности застройщика»<sup>6</sup>.

Предъявление к участнику конкурса иных требований не допускается.

### **III. Извещение о проведении конкурса. Конкурсная документация. Разъяснение положений извещения о проведении конкурса и конкурсной документации**

6. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация одновременно размещаются Фондом в ЕИС в порядке, предусмотренном Законом о закупках, Положением о размещении в единой информационной системе информации о закупке, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908, на сайте электронной площадки в сети «Интернет» и сайте Фонда в сети «Интернет» не менее чем за 15 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7. Содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации сведения должны соответствовать друг другу и помимо предусмотренных Законом о закупках сведений должны содержать следующую информацию:

1) об объекте незавершенного строительства, в отношении которого предоставляются средства на финансирование мероприятий по завершению его строительства (адрес места нахождения, сведения о степени готовности, ссылку на страницу сайта Фонда в сети «Интернет», на которой размещена информация о таком объекте);

2) о земельном участке, на котором расположен или должен быть расположен объект незавершенного строительства (адрес места нахождения, кадастровый (условный) номер, общая площадь, категория земель, вид разрешенного использования);

3) о начальной цене договора о предоставлении средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства (далее – договор), а именно: начальный (максимальный) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;

4) о перечне документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым к юридическому лицу в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

5) о заключении договора с победителем конкурса после вступления в законную силу определения арбитражного суда о передаче ему как приобретателю объекта незавершенного строительства, земельного участка (прав на земельный участок) и обязательств застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, в соответствии с Законом о банкротстве;

8. Неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса и конкурсной документации является проект договора, заключаемого по результатам конкурса.

9. Изменения, вносимые в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации размещаются

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 18, ст. 2001, 2018, № 6, ст. 887

Фондом в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет» в порядке, установленном частью 11 статьи 4 Закона о закупках.

В случае внесения изменений в извещение о проведении конкурса, в конкурсную документацию позднее чем за 15 календарных дней до даты окончания срока для подачи заявок, с даты размещения таких изменений в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет» срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается на 15 календарных дней.

Изменение предмета конкурса не допускается.

10. Фонд вправе принять решение об отмене конкурса до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, которое подлежит размещению в ЕИС, а также на сайте электронной площадки в сети «Интернет» в день его принятия.

11. Любой участник конкурса вправе направить в Фонд через сайт электронной площадки в сети «Интернет» запрос о даче разъяснений положений извещения о проведении конкурса и (или) конкурсной документации (далее - запрос).

12. Разъяснения на указанный в пункте 11 настоящего Порядка запрос размещаются Фондом в течение 3 рабочих дней с даты его поступления в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет».

Разъяснения:

- 1) должны содержать предмет запроса;
- 2) не должны изменять извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию, а также предмет и существенные условия проекта договора;
- 3) не должны содержать сведения об участнике конкурса, от которого поступил запрос.

Запросы, поступившие позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, не рассматриваются.

#### **IV. Заявка на участие в конкурсе**

13. Заявка на участие в конкурсе подается в электронной форме через сайт электронной площадки в сети «Интернет» до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

14. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать требованиям к ее содержанию, форме, оформлению и составу, предусмотренным конкурсной документацией в соответствии с частью 10 статьи 4 Закона о закупках с учетом положений настоящего Порядка.

Устанавливаемые конкурсной документацией требования к составу заявки на участие в конкурсе должны в обязательном порядке включать в себя требования о предоставлении следующих документов и сведений об участнике конкурса:

- 1) полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) записи и дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП) согласно Свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения, адрес и место нахождения, номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, скрепленную его печатью (при наличии печати) и подписанную руководителем участника конкурса или уполномоченным им лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов участника конкурса;

4) документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка.

15. Все сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и предусмотренные конкурсной документацией:

1) должны быть представлены участником конкурса через сайт электронной площадки в сети «Интернет» в виде текстовых файлов в формате PDF или PDF/A (один файл – один документ);

2) должны допускать возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста в таких файлах;

3) должны быть доступны для чтения, читаемы;

4) не должны быть зашифрованы или защищены программными средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без средств расшифровки.

16. Заявка на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника конкурса.

17. Участник конкурса вправе отозвать заявку на участие в конкурсе либо внести в нее изменения до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, направив через сайт электронной площадки в сети «Интернет» уведомление об отзыве или изменении такой заявки оператору электронной площадки.

Указанное уведомление направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника конкурса.

Подача уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе не препятствует повторной подаче такой заявки до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

18. Фонд и оператор электронной площадки должны обеспечивать защищенность и конфиденциальность информации о содержании поданных заявок на участие в конкурсе.

19. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется Фондом после открытия оператором электронной площадки доступа к поданным заявкам, которое

осуществляется не позднее 3 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, предусмотренных конкурсной документацией.

## **V. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе**

20. Открытие доступа Фонду ко всем поступившим заявкам на участие в конкурсе осуществляется оператором электронной площадки в срок, установленный в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

21. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе оформляются Фондом в виде протокола открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

- 1) о месте, дате и времени открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе;
- 2) об объекте незавершенного строительства (адрес места нахождения объекта незавершенного строительства, сведения о степени его готовности и иная информация об объекте);
- 3) о начальной цене договора, а именно: начальный (максимальный) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;
- 4) о наименовании участников конкурса с указанием организационно-правовой формы, места нахождения и почтового адреса;
- 5) об основных государственных регистрационных номерах и идентификационных номерах налогоплательщиков участников конкурса;
- 6) о предоставленных участниками конкурса сведениях и документах, предусмотренных настоящим Порядком и конкурсной документацией.

22. В случае, если в рамках срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается Фондом несостоявшимся.

В случае, если в рамках срока подачи заявок на участие в конкурсе подана одна заявка на участие в конкурсе, Фонд вправе:

- 1) признать конкурс несостоявшимся при условии несоответствия участника конкурса и его заявки требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией и настоящим Порядком;
- 2) заключить договор с участником конкурса, единственная заявка которого допущена до участия в конкурсе, по цене, не превышающей предложение, указанное в заявке на участие в конкурсе, при условии соответствия участника конкурса и его заявки требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией и настоящим Порядком.

23. В случае выявления по результатам открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе факта подачи одним участником конкурса двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные им ранее заявки не были отозваны в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, поданные таким участником конкурса заявки не подлежат дальнейшему рассмотрению Фондом, о чем делается соответствующая запись в протоколе, указанном в пункте 21 настоящего Порядка.

24. Протокол, предусмотренный в пункте 21 настоящего Порядка, утверждается Фондом не позднее 3 рабочих дней со дня открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе.



25. Фонд в течение 10 рабочих дней со дня открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе:

1) рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет их соответствия требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией и настоящим Порядком;

2) оценивает представленные в составе заявок предложения участников конкурса по критериям и в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе может быть продлен по решению Фонда, но не более чем на 2 рабочих дня. Указанное решение оформляется соответствующим протоколом и размещается в ЕИС и на сайте электронной площадки в сети «Интернет».

26. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Фонд принимает в отношении каждого участника конкурса одно из следующих решений:

1) о допуске поданной участником конкурса заявки на участие в конкурсе;

2) об отклонении поданной участником конкурса заявки на участие в конкурсе.

27. Основаниями для отклонения заявки на участие в конкурсе являются:

1) наличие в составе заявки на участие в конкурсе недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах;

2) несоответствие заявки и (или) участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, требованиям, установленным Законом о закупках и (или) извещением о проведении конкурса, и (или) конкурсной документацией, и (или) настоящим Порядком.

Отклонение заявок на участие в конкурсе по иным основаниям не допускается.

28. В конкурсной документации должны быть установлены следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

1) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;

2) наличие у участника конкурса необходимого для исполнения договора опыта выполнения работ по строительству объектов;

3) наличие необходимой для исполнения договора квалификации участника конкурса, в том числе наличие необходимого для исполнения договора количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации, необходимой для выполнения работ по строительству объектов;

4) наличие на праве собственности или ином законном основании оборудования и иных материальных ресурсов, необходимых для исполнения договора.

Сумма величины значимости всех критериев, предусмотренных конкурсной документацией, должна составлять 100 (сто) процентов.

29. Порядок оценки заявок на участие в конкурсе должен содержать:

1) предмет оценки, позволяющий определить исчерпывающий перечень сведений и документов, подлежащих оценке и соответственно представлению участниками конкурса в своих заявках для получения оценки по критериям;

2) инструкцию по заполнению заявки на участие в конкурсе, позволяющую определить, какие именно сведения (документы) подлежат описанию и представлению участниками конкурса для оценки по критериям;

3) пропорциональную зависимость (формулу расчета количества баллов или шкалу оценки) между количеством присваиваемых баллов и представляемыми сведениями, и документами, в том числе по критериям, указанным в пункте 28 настоящего Порядка.

30. Оценка в баллах по критерию, указанному в подпункте 1 пункта 28 настоящего Порядка, осуществляется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{(A_{max} - A_i)}{A_{max}} * K, \text{ где}$$

$R_{ai}$  - баллы, присваиваемые  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  – начальная (максимальная) стоимость финансирования;

$A_i$  - предложение  $i$ -го участника по стоимости финансирования;

$K$  – коэффициент значимости критерия.

31. Оценка в баллах по критериям, указанным в подпунктах 2 - 4 пункта 28 настоящего Порядка осуществляется по формуле:

$$K A_i = (C D_i / C D_{max}) * K,$$

$K$  - коэффициент значимости критерия;

$C D_i$  - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается;

$C D_{max}$  - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса.

32. По результатам оценки заявок на участие в конкурсе Фонд присваивает каждой из них порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые лучшие условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

## VI. Итоги проведения конкурса. Определение победителя конкурса

33. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер по результатам рассмотрения и оценки Фондом в соответствии с пунктами 28 – 32 настоящего Порядка.

34. Конкурс признается несостоявшимся по итогам рассмотрения и оценки Фондом заявок на участие в конкурсе в случае, если Фондом отклонены все поданные заявки на участие в конкурсе.

35. Итоги проведения конкурса оформляются протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, содержащим следующие сведения:

1) дата подписания протокола;

2) информация об объекте незавершенного строительства (адрес места нахождения объекта незавершенного строительства, сведения о степени его готовности и иная информация об объекте);

3) сведения о начальной цене договора, а именно: начальный (максимальный) размер средств на финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, предоставляемых Фондом;

4) количество поданных заявок на участие в конкурсе с указанием даты и времени регистрации каждой из них;

5) информация об участниках конкурса, чьи заявки на участие в конкурсе рассмотрены Фондом;

6) информация об участниках конкурса, чьи заявки на участие в конкурсе были отклонены с указанием причин их отклонения;

7) информация об итогах проведения оценки заявок на участие в конкурсе с указанием присвоенных каждой из них оценок по каждому из критериев оценки заявок на участие в конкурсе, предусмотренных конкурсной документацией, а также порядковых номеров;

8) наименования, основные государственные регистрационные номера, почтовые адреса участников конкурса, чьим заявкам на участие в конкурсе присвоены первый и второй порядковые номера;

9) причины, по которым конкурс признан несостоявшимся, в случае признания его таковым.

36. Протокол, предусмотренный пунктом 35 настоящего Порядка, утверждается Фондом не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

37. Конкурс, признанный несостоявшимся, может быть проведен повторно в соответствии с настоящим Порядком.

38. Договор с победителем конкурса или с участником конкурса, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого Фондом принято решение, указанное в абзаце втором пункта 22 настоящего Порядка, заключается в соответствии с требованиями части 5 статьи 12 Закона о публично-правовой компании по защите прав участников долевого строительства после вступления в законную силу определения арбитражного суда о передаче такому лицу как приобретателю имущества и обязательств застройщика.

---