

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Республика Карелия

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ  
ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр 81-04-2001**

**ВЫПУСК 2**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

Министерство строительства Республики Карелия  
(Минстрой Республики Карелия)

Петрозаводск 2006

**СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Республика Карелия**

**ТЕР-2001**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ  
ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр 81-04-2001**

**ВЫПУСК 2**

**Издание официальное**

**Министерство строительства Республики Карелия  
(Минстрой Республики Карелия)**

Петрозаводск 2006 г.

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам на строительные и ремонтно-строительные работы. Выпуск 2.**

Министерство строительства Республики Карелия/ Петрозаводск, 2006 г. – 36 стр.

**РАЗРАБОТАН** ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Республики Карелия».

**РАССМОТРЕН** на заседании республиканской комиссии по разработке и введению новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве на территории Республики Карелия 03 ноября 2005 г., Протокол № 8.

**ВНЕСЕН** Министерством строительства Республики Карелия

**ПРИНЯТ И ВВЕДЕН** в действие Распоряжением Правительства Республики Карелия № 365р-П от 29 ноября 2005 г.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН** Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 14 августа 2006 года № 02-1223.

**Настоящие изменения к территориальным единичным расценкам на ремонтно-строительные работы ТЕР-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Министерства строительства Республики Карелия.**

По вопросам приобретения сметных нормативов обращаться в ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Республики Карелия» (РЦЦС Республики Карелия).

*185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 4, офис 30  
тел./факс (8142) 76-80-60, тел. (8142) 76-27-08, 78-54-68*

## ТЕРр 2001-63. СТЕКОЛЬНЫЕ, ОБОЙНЫЕ И ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ

| Номера расценок          | Наименование и характеристика строительных работ и конструкций                    | Прямые затраты, руб | В том числе, руб.    |                             |                               |   | Затраты труда рабочих строителей чел -ч. |
|--------------------------|---|---------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|--|
|                          |   |                     | оплата труда рабочих | эксплуатация машин<br>всего | в т ч оплата труда машинистов | материалы<br>расход неучтенных материалов |  |
| Коды неучтенных ресурсов | Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения |                     |                      |                             |                               |   |  |
| 1                        | 2   | 3                   | 4                    | 5                           | 6                             | 7   | 8  |

**ТАБЛИЦА 63-1. СМЕНА СТЕКОЛ ТОЛЩИНОЙ 2-3 ММ НА ШТАПИКАХ ПО ЗАМАЗКЕ**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> остекления

**Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до:**

**Напечатано:**

|        |                    |          |          |       |   |          |        |
|--------|--------------------|----------|----------|-------|---|----------|--------|
| 63-1-3 | 1,0 м <sup>2</sup> | 4 338,02 | 1 394,54 | 31,94 | - | 2 911,54 | 137,80 |
|--------|--------------------|----------|----------|-------|---|----------|--------|

**Следует читать:**

|        |                    |                 |          |       |      |                 |        |
|--------|--------------------|-----------------|----------|-------|------|-----------------|--------|
| 63-1-3 | 1,0 м <sup>2</sup> | <b>8 258,65</b> | 1 394,54 | 31,94 | 2,57 | <b>6 832,17</b> | 137,80 |
|--------|--------------------|-----------------|----------|-------|------|-----------------|--------|

**ТАБЛИЦА 63-2. СМЕНА СТЕКОЛ ТОЛЩИНОЙ 4-6 ММ В ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕПЛЕТАХ**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> остекления

**Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до:**

**Напечатано:**

|        |                     |          |          |       |      |          |        |
|--------|---------------------|----------|----------|-------|------|----------|--------|
| 63-2-1 | 0,25 м <sup>2</sup> | 9 501,82 | 2 084,90 | 31,94 | 2,57 | 7 384,98 | 191,10 |
| 63-2-2 | 0,5 м <sup>2</sup>  | 8 318,84 | 1 475,03 | 31,93 | 5,14 | 6 811,88 | 135,20 |
| 63-2-3 | 1,0 м <sup>2</sup>  | 7 468,99 | 1 148,82 | 31,94 | 2,57 | 6 288,23 | 105,30 |

**Следует читать:**

|        |                     |                 |          |              |             |                 |        |
|--------|---------------------|-----------------|----------|--------------|-------------|-----------------|--------|
| 63-2-1 | 0,25 м <sup>2</sup> | <b>9 068,19</b> | 2 084,90 | 31,94        | 2,57        | <b>6 951,35</b> | 191,10 |
| 63-2-2 | 0,5 м <sup>2</sup>  | <b>7 885,22</b> | 1 475,03 | <b>31,94</b> | <b>2,57</b> | <b>6 378,25</b> | 135,20 |
| 63-2-3 | 1,0 м <sup>2</sup>  | <b>7 031,14</b> | 1 148,82 | 31,94        | 2,57        | <b>5 850,38</b> | 105,30 |

**Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до:**

**Напечатано:**

|        |                     |           |          |       |      |          |        |
|--------|---------------------|-----------|----------|-------|------|----------|--------|
| 63-2-4 | 0,25 м <sup>2</sup> | 10 737,88 | 2 340,20 | 31,94 | 2,57 | 8 365,74 | 214,50 |
| 63-2-5 | 0,5 м <sup>2</sup>  | 9 132,32  | 1 645,23 | 31,94 | 2,57 | 7 455,15 | 150,80 |
| 63-2-6 | 1,0 м <sup>2</sup>  | 8 122,30  | 1 262,29 | 31,94 | 2,57 | 6 828,07 | 115,70 |

**Следует читать:**

|        |                     |                  |          |       |      |                 |        |
|--------|---------------------|------------------|----------|-------|------|-----------------|--------|
| 63-2-4 | 0,25 м <sup>2</sup> | <b>10 304,25</b> | 2 340,20 | 31,94 | 2,57 | <b>7 932,11</b> | 214,50 |
| 63-2-5 | 0,5 м <sup>2</sup>  | <b>8 698,69</b>  | 1 645,23 | 31,94 | 2,57 | <b>7 021,52</b> | 150,80 |
| 63-2-6 | 1,0 м <sup>2</sup>  | <b>7 684,46</b>  | 1 262,29 | 31,94 | 2,57 | <b>6 390,23</b> | 115,70 |

**ТАБЛИЦА 63-3. СМЕНА СТЕКОЛ ТОЛЩИНОЙ 4-6 ММ В МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРЕПЛЕТАХ**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> остекления

**Смена стекол в металлических переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до:**

**Напечатано:**

|        |                     |           |          |       |      |           |        |
|--------|---------------------|-----------|----------|-------|------|-----------|--------|
| 63-3-1 | 0,25 м <sup>2</sup> | 8 502,26  | 2 084,90 | 31,94 | 2,57 | 6 385,42  | 191,10 |
| 63-3-2 | 0,5 м <sup>2</sup>  | 7 523,28  | 1 475,03 | 31,94 | 2,57 | 6 016,31  | 135,20 |
| 63-3-3 | 1,0 м <sup>2</sup>  | 11 860,32 | 1 148,82 | 31,94 | 2,57 | 10 679,56 | 105,30 |

| Номера расценок          | Наименование и характеристика строительных работ и конструкций                    | Прямые затраты, руб | В том числе, руб.    |                    |       |           | Затраты труда рабочих строителей чел.-ч. |
|--------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------------|-------|-----------|--|
|                          |   |                     | оплата труда рабочих | эксплуатация машин |       | материалы |  |
| Коды неучтенных ресурсов | Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения |                     |                      |                    | всего |           | в т.ч. оплата труда машинистов           |
| 1                        | 2   | 3                   | 4                    | 5                  | 6     | 7         | 8  |

**Следует читать:**

|        |                     |                  |          |       |      |                  |        |
|--------|---------------------|------------------|----------|-------|------|------------------|--------|
| 63-3-1 | 0,25 м <sup>2</sup> | <b>8 068,62</b>  | 2 084,90 | 31,94 | 2,57 | <b>5 951,78</b>  | 191,10 |
| 63-3-2 | 0,5 м <sup>2</sup>  | <b>7 089,65</b>  | 1 475,03 | 31,94 | 2,57 | <b>5 582,68</b>  | 135,20 |
| 63-3-3 | 1,0 м <sup>2</sup>  | <b>11 422,48</b> | 1 148,82 | 31,94 | 2,57 | <b>10 241,72</b> | 105,30 |

**Смена стекол в металлических переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до:**

**Напечатано:**

|        |                     |          |          |       |      |          |        |
|--------|---------------------|----------|----------|-------|------|----------|--------|
| 63-3-4 | 0,25 м <sup>2</sup> | 9 541,62 | 2 652,22 | 31,94 | 2,57 | 6 857,46 | 243,10 |
| 63-3-5 | 0,5 м <sup>2</sup>  | 8 228,28 | 1 872,16 | 31,94 | 2,57 | 6 324,18 | 171,60 |
| 63-3-6 | 1,0 м <sup>2</sup>  | 7 581,39 | 1 475,03 | 31,94 | 2,57 | 6 074,42 | 135,20 |

**Следует читать:**

|        |                     |                 |          |       |      |                 |        |
|--------|---------------------|-----------------|----------|-------|------|-----------------|--------|
| 63-3-4 | 0,25 м <sup>2</sup> | <b>9 107,98</b> | 2 652,22 | 31,94 | 2,57 | <b>6 423,82</b> | 243,10 |
| 63-3-5 | 0,5 м <sup>2</sup>  | <b>7 794,65</b> | 1 872,16 | 31,94 | 2,57 | <b>5 890,55</b> | 171,60 |
| 63-3-6 | 1,0 м <sup>2</sup>  | <b>7 143,55</b> | 1 475,03 | 31,94 | 2,57 | <b>5 636,58</b> | 135,20 |

**ТАБЛИЦА 63-12 РЕМОНТ ПОТОЛКОВ ОБЛИЦОВАННЫХ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> ремонтируемой поверхности

**Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до:**

**Напечатано:**

|         |                  |          |        |       |      |          |       |
|---------|------------------|----------|--------|-------|------|----------|-------|
| 63-12-2 | 5 м <sup>2</sup> | 7 142,99 | 376,28 | 25,04 | 3,90 | 6 741,67 | 36,25 |
|---------|------------------|----------|--------|-------|------|----------|-------|

**Следует читать:**

|         |                  |          |        |       |             |          |       |
|---------|------------------|----------|--------|-------|-------------|----------|-------|
| 63-12-2 | 5 м <sup>2</sup> | 7 142,99 | 376,28 | 25,04 | <b>1,85</b> | 6 741,67 | 36,25 |
|---------|------------------|----------|--------|-------|-------------|----------|-------|

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ТЕРр 2001-52. Фундаменты.....</b>  | <b>3</b>  |
| 52-1. Усиление фундаментов торкретированием.....  | 3         |
| 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий.....   | 3         |
| <b>ТЕРр 2001-53. Стены.....</b>   | <b>4</b>  |
| 53-2. Разборка каменной кладки.....   | 4         |
| 53-14. Заделка трещин в кирпичных стенах.....   | 4         |
| 53-15. Ремонт поверхности кирпичных стен.....   | 4         |
| 53-17. Ремонт стен из шлакобетонных камней.....   | 4         |
| 53-18 ремонт перемычек.....   | 5         |
| 53-19. Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную.....   | 5         |
| 53-21. Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий..... | 5         |
| 53-24. Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования.....                          | 7         |
| <b>ТЕРр 2001-54. Перекрытия.....</b>  | <b>8</b>  |
| 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре.....  | 8         |
| 54-14. Укрепление концов деревянных балок.....  | 8         |
| <b>ТЕРр 2001-55. Перегородки.....</b>   | <b>9</b>  |
| 55-1. Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок.....  | 9         |
| 55-4. Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Кнауф».....   | 9         |
| 55-6. Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов.....  | 9         |
| <b>ТЕРр 2001-56. Проемы.....</b>  | <b>10</b> |
| 56-8. Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки.....   | 10        |
| 56-18. Укрепление оконных и дверных коробок.....  | 10        |
| <b>ТЕРр 2001-57. Полы.....</b>  | <b>11</b> |
| 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов.....  | 11        |
| 57-5. Ремонт дощатых покрытий.....  | 11        |
| 57-10. Заделка выбоин в полах.....  | 11        |
| <b>ТЕРр 2001-58. Крыши, кровли.....</b>   | <b>12</b> |
| 58-6. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов.....   | 12        |
| 58-7. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов.....    | 12        |
| 58-17. Разборка покрытий кровель.....   | 12        |
| <b>ТЕРр 2001-59. Лестницы, крыльца.....</b>   | <b>13</b> |
| 59-10. Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней.....  | 13        |
| <b>ТЕРр 2001-61. Штукатурные работы.....</b>  | <b>14</b> |
| 61-7. Ремонт штукатурки откосов внутри здания.....  | 14        |
| 61-8. Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания.....   | 14        |
| 61-24. Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»).....  | 14        |
| 61-26. Перетирка штукатурки.....  | 14        |
| <b>ТЕРр 2001-62. Малярные работы.....</b>   | <b>16</b> |
| 62-4. Простая масляная окраска ранее окрашенных окон.....   | 16        |
| 62-9. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон.....  | 16        |
| 62-11. Улучшенная масляная окраска полов.....   | 16        |
| 62-18. Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей.....           | 16        |
| 62-36. Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей.....  | 17        |
| <b>ТЕРр 2001-63. Стекольные, обойные и облицовочные работы.....</b>   | <b>18</b> |
| 63-1. Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замazке.....  | 18        |
| 63-2. Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах.....   | 18        |
| 63-3. Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах.....  | 18        |
| 63-12 ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами.....   | 19        |
| <b>ТЕРр 2001-64. Лепные работы.....</b>   | <b>20</b> |
| 64-22. Капители ионические высотой до 250 мм.....   | 20        |
| 64-26. Капители коринфские высотой до 1000 мм.....  | 20        |
| 64-32. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм.....  | 20        |
| 64-37. Маски-замки высотой до 250 мм.....   | 20        |
| 64-53. Триглифы высотой до 350 мм.....  | 21        |
| <b>ТЕРр 2001-65. Внутренние санитарно-технические работы.....</b>   | <b>22</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| 65-4. Демонтаж санитарно-технических приборов .....  | 22        |
| 65-5. Смена арматуры .....   | 22        |
| 65-6. Смена санитарно-технических приборов .....   | 22        |
| 65-7. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб .....  | 23        |
| 65-8. Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб .....   | 24        |
| 65-9. Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы .....  | 24        |
| 65-12. Демонтаж расширительных и конденсационных баков .....   | 24        |
| 65-15. Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб ..... | 25        |
| 65-18. Ремонт арматуры.....  | 25        |
| 65-21. Добавление или снятие секций радиаторов .....   | 25        |
| 65-25. Смена кранов .....  | 26        |
| <b>ТЕРр 2001-66. Наружные инженерные сети .....</b>  | <b>27</b> |
| 66-6. Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами.....   | 27        |
| 66-14. Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб .....  | 27        |
| 66-16. Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах .....  | 27        |
| 66-18. Демонтаж сальниковых компенсаторов.....   | 27        |
| 66-19. Демонтаж п-образных компенсаторов .....   | 28        |
| <b>ТЕРр 2001-68. Благоустройство .....</b>   | <b>29</b> |
| 68-9. Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований .....   | 29        |
| 68-10. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси .....  | 29        |
| 68-11. Перемощение мостовой.....   | 29        |
| 68-12. Разборка покрытий и оснований.....  | 30        |
| 68-15. Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог .....   | 31        |
| 68-17. Ремонт бордюров .....   | 31        |
| <b>ТЕРр 2001-69. Прочие ремонтно-строительные работы.....</b>  | <b>32</b> |
| 69-4. Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб .....   | 32        |
| 69-5. Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов .....  | 32        |
| 69-7. Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке .....  | 32        |
| 69-10. Антисептирование древесины.....   | 33        |
| 69-11. Механизированное приготовление растворов в построечных условиях.....  | 33        |

---

Лицензия ИД № 06092 от 19.10.01. Ю Лицензия ПД № 3-18-12 от 13.09.01.

Подписано к печати 27.06.2005 г.

Бумага офсетная. Тираж 20 экз. Зак.449

Отпечатано в отделе оперативной полиграфии

Карелиястата

185028, Республика Карелия, Петрозаводск, ул.Красная, 31