

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕР 81-04-(51-69)-2001**

**Самарская область**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕРр - 2001**

- ТЕРр - 2001 - 52 Фундаменты
- ТЕРр - 2001 - 53 Стены
- ТЕРр - 2001 - 54 Перекрытия
- ТЕРр - 2001 - 55 Перегородки
- ТЕРр - 2001 - 56 Проемы
- ТЕРр - 2001 - 57 Полы
- ТЕРр - 2001 - 58 Крыши, кровли
- ТЕРр - 2001 - 59 Лестницы, крыльца
- ТЕРр - 2001 - 60 Печные работы
- ТЕРр - 2001 - 61 Штукатурные работы
- ТЕРр - 2001 - 62 Малярные работы
- ТЕРр - 2001 - 63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр - 2001 - 65 Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр - 2001 - 66 Наружные инженерные сети
- ТЕРр - 2001 - 68 Благоустройство
- ТЕРр - 2001 - 69 Прочие ремонтно-строительные работы

**ИЗМЕНЕНИЯ  
к сборникам территориальных  
единичных расценок  
на ремонтно-строительные работы**

**Выпуск 1**

*Издание официальное*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТЕРр - 2001**

ТЕРр - 2001 - 52	Фундаменты
ТЕРр - 2001 - 53	Стены
ТЕРр - 2001 - 54	Перекрытия
ТЕРр - 2001 - 55	Перегородки
ТЕРр - 2001 - 56	Проемы
ТЕРр - 2001 - 57	Полы
ТЕРр - 2001 - 58	Крыши, кровли
ТЕРр - 2001 - 59	Лестницы, крыльца
ТЕРр - 2001 - 60	Печные работы
ТЕРр - 2001 - 61	Штукатурные работы
ТЕРр - 2001 - 62	Малярные работы
ТЕРр - 2001 - 63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр - 2001 - 65	Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр - 2001 - 66	Наружные инженерные сети
ТЕРр - 2001 - 68	Благоустройство
ТЕРр - 2001 - 69	Прочие ремонтно-строительные работы

**ИЗМЕНЕНИЯ  
к сборникам территориальных  
единичных расценок  
на ремонтно-строительные работы**

**Выпуск 1**

*Издание официальное*

Администрация Самарской области

2002

УДК 69.003.12  
ББК 65.31

**Изменения к сборникам территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы в Самарской области ТЕРр-81-04 (51-69)-2001. Выпуск 1 / Самара, 2002 г. – 66 с.**

Предназначены для определения стоимости ремонтно-строительных работ, выполняемых на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также расчетов за выполненные работы

РАЗРАБОТАНЫ Региональным центром ценообразования в строительстве (директор – О.В. Дидковская, руководитель проекта – М.Е. Рябова, исполнители – Н.Б. Медведева, В.Е. Шаблов, М.В. Рябов, Н.О. Сафронова, А.В. Кривохижен, В.Н. Пристенков).

ВНЕСЕНЫ Региональным центром ценообразования в строительстве.

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 01.08.2002 г. на территории Самарской области распоряжением Департамента по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Самарской области № 254<sup>а</sup>-р от 01.08.2002 г.

**Настоящие Изменения к сборникам территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы в Самарской области ТЕРр-81-04 (51-69)-2001. Выпуск 1 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и использованы в коммерческих целях без разрешения ООО «Центр ценообразования в строительстве».**

**Сборник № 57**  
**Полы**  
**ТЕРр-2001-57**

№№ расценок Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч
				оплата труда рабочих	экспл. машин		материалы расход неучтенных материалов	
6	7	8	9					

Таблица 57-4 Смена и перестилка дощатых покрытий полов

57-4-1	Перестилка дощатых полов не крашенных	100 м2	1940,46	1341,89	19,4	3,84	579,17	121
Смена дощатых полов с добавлением новых досок до:								
57-4-4	25%	100 м2	2837	1386,25	41,91	11,52	1408,84	125
57-4-5	50%	100 м2	5137,35	1619,14	97,42	28,41	3420,79	146

Таблица 57-5 Ремонт дощатых покрытий

57-5-1	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	100 м2	721,91	499,05	7,73	2,62	215,13	45
57-5-2	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	100 м досок	1653,83	649,87	26,71	9,07	977,25	58,6

Таблица 57-10 Заделка выбоин в полах

Заделка выбоин в полах цементных площадью до:								
57-10-1	0,25 кв.м	100 мест	644,8	451,7	19,33	4,92	173,77	40,73
57-10-2	0,5 кв.м	100 мест	1211,95	769,09	41,07	10,44	401,79	69,35
57-10-3	1,0 кв.м	100 мест	2322,21	1377,71	83,35	21,2	861,15	124,23
Заделка выбоин в полах мозаичных площадью до:								
57-10-4	0,25 кв.м	100 мест	1804,43	1198,05	30,81	7,83	575,57	108,03
57-10-5	0,5 кв.м	100 мест	3453,89	2045,44	74,3	18,89	1334,15	184,44
57-10-6	1,0 кв.м	100 мест	7139,33	4127,48	152,81	38,86	2859,04	372,18
Заделка выбоин в полах асфальтовых площадью до:								
57-10-7	0,25 кв.м	100 мест	546,92	307,81	9,67	2,46	229,44	28,74
57-10-8	0,5 кв.м	100 мест	1105,17	548,46	22,95	5,84	533,76	51,21
57-10-9	1,0 кв.м	100 мест	2154,69	968,72	50,73	12,9	1135,24	90,45

Таблица 57-14 Ремонт полов из щитового паркета

57-14-1	Смена квадр	100 м2 пола	40753,35	6966,99	141,85	3,84	33644,51	583,5
57-14-2	Перестилка обрешетки	то же	37913,2	2489,69	160,16	9,37	35263,35	206,1
57-14-3	Ремонт филенок щитов	100 щитов	26706,39	9311,56	136,77	3,15	17258,06	701,7

№№ расценок Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч	
				оплата труда рабочих	экспл. машины			материалы расход неучтенных материалов
1	2	3	4		5	6	7	

Таблица 57-15 Смена керамических плиток в полах

Смена керамических коврово- мозаичных плиток в полах:								
57-15-1 (101 0287)	до 10 шт. Плитки керамические	100 пли- ток м2	144,57	136,41	4,12	1,15	4,04	12,3
57-15-2 (101 0287)	более 10 шт. Плитки керамические	100 пли- ток м2	90	81,84	4,12	1,15	4,04	7,38
Смена метлахских плиток в полах:								
57-15-3 (101 0287)	до 10 шт. Плитки керамические	100 пли- ток м2	200,82	184,65	8,25	2,31	7,92	16,65
57-15-4 (101 0287)	более 10 шт. Плитки керамические	100 пли- ток м2	138,05	121,88	8,25	2,31	7,92	10,99

## СОДЕРЖАНИЕ

Сборник № 52 .....	3
Таблица 52-1 Усиление фундаментов торкретированием .....	3
Таблица 52-2 Усиление фундаментов цементацией .....	3
Таблица 52-3 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий .....	3
Таблица 52-4 Устройство кирпичного цоколя существующих зданий .....	3
Таблица 52-5 Устройство кирпичных столбчатых фундаментов .....	3
Таблица 52-7 Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов .....	3
Таблица 52-8 Смена деревянных ступней .....	4
Таблица 52-9 Замена деревянных ступней .....	4
Таблица 52-12 Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов .....	4
Таблица 52-13 Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов .....	4
Таблица 52-15 Герметизация вводов в подвальное помещение .....	4
Таблица 52-16 Заделка подвальных окон .....	5
Сборник № 53 .....	6
Таблица 53-13 Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича .....	6
Таблица 53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах .....	6
Таблица 53-15 Ремонт поверхности кирпичных стен .....	6
Таблица 53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами .....	7
Таблица 53-17 Ремонт стен из шлакобетонных камней .....	7
Таблица 53-18 Ремонт перемычек .....	7
Таблица 53-19 Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную .....	7
Таблица 53-20 Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом .....	7
Таблица 53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий .....	8
Таблица 53-23 Перекладка карнизов .....	8
Таблица 53-24 Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования .....	8
Таблица 53-25 Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий .....	8
Сборник № 54 .....	9
Таблица 54-4 Ремонт деревянных балок .....	9
Таблица 54-7 Смена засыпки перекрытия .....	9
Таблица 54-8 Укладка металлических балок .....	9
Таблица 54-9 Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 кв.м с заделкой швов .....	9
Таблица 54-13 Устранение просадки конца балки на опоре .....	9
Таблица 54-14 Укрепление концов деревянных балок .....	9
Таблица 54-15 Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены .....	9
Сборник № 55 .....	10
Таблица 55-3 Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков .....	10
Таблица 55-4 Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf» .....	10
Таблица 55-6 Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов .....	10
Таблица 55-7 Заделка щелей в верхней части перегородок .....	11
Сборник № 56 .....	12
Таблица 56-4 Ремонт оконных коробок и колод .....	12
Таблица 56-5 Ремонт оконных переплетов .....	12
Таблица 56-6 Ремонт форточек .....	12
Таблица 56-7 Устройство форточек в оконных переплетах .....	12
Таблица 56-13 Ремонт дверных коробок .....	12
Таблица 56-14 Перевязка дверных полотен .....	13
Таблица 56-15 Ремонт дверных полотен .....	13
Таблица 56-16 Ремонт калевки дверных полотен .....	13
Таблица 56-18 Укрепление оконных и дверных коробок .....	13
Таблица 56-24 Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита .....	13
Сборник № 57 .....	14
Таблица 57-4 Смена и перестилка дощатых покрытий полов .....	14
Таблица 57-5 Ремонт дощатых покрытий .....	14
Таблица 57-10 Заделка выбоин в полах .....	14
Таблица 57-14 Ремонт полов из щитового паркета .....	14
Таблица 57-15 Смена керамических плиток в полах .....	15

Сборник № 58.....	16
Таблица 58-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыши.....	16
Таблица 58-6 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов.....	16
Таблица 58-7 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов.....	16
Таблица 58-10 Смена частей водосточных труб.....	16
Таблица 58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами.....	17
Таблица 58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали.....	17
Таблица 58-20 Смена обделок из листовой стали.....	17
Таблица 58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах.....	18
Таблица 58-23 Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам.....	18
Таблица 58-24 Смена кровли из черепицы.....	18
Сборник № 59.....	19
Таблица 59-5 Ремонт ступеней.....	19
Таблица 59-6 Устройство вставок в каменных ступенях.....	19
Таблица 59-8 Укрепление стоек металлических решеток ограждений.....	19
Таблица 59-9 Ремонт металлических лестничных решеток.....	19
Таблица 59-10 Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней.....	19
Сборник № 60.....	20
Таблица 60-3 Большой ремонт печей.....	20
Таблица 60-4 Малый ремонт печей.....	20
Таблица 60-5 Перекладка частей русской печи.....	20
Таблица 60-6 Смена водогрейных и пищеварных котлов.....	21
Таблица 60-7 Перекладка дымовых труб.....	21
Таблица 60-8 Перекладка вертикальных разделок печей.....	22
Таблица 60-9 Ремонт отдельных частей трубы.....	22
Таблица 60-10 Исправление кладки дымовой трубы.....	22
Таблица 60-11 Смена изразцов облицовки печей.....	22
Таблица 60-12 Промазка трещин в кладке печи.....	22
Таблица 60-13 Обделка кирпичом топливников.....	23
Таблица 60-14 Смена приборов в печах.....	23
Таблица 60-16 Прочистка дымохода.....	24
Таблица 60-18 Устройство дымовых каналов в кирпичных стенах.....	24
Сборник № 61.....	25
Таблица 61-1 Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания.....	25
Таблица 61-2 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами.....	26
Таблица 61-3 Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами.....	27
Таблица 61-4 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами.....	27
Таблица 61-5 Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами.....	28
Таблица 61-6 Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания.....	28
Таблица 61-7 Ремонт штукатурки откосов внутри здания.....	28
Таблица 61-8 Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания.....	29
Таблица 61-9 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.....	29
Таблица 61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.....	29
Таблица 61-11 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц.....	30
Таблица 61-12 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек.....	30
Таблица 61-13 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов.....	31
Таблица 61-14 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц.....	31
Таблица 61-15 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек.....	32
Таблица 61-16 Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором.....	32
Таблица 61-17 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов.....	33
Таблица 61-18 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с лестниц.....	34
Таблица 61-19 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек.....	34
Таблица 61-20 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов.....	35
Таблица 61-21 Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов.....	36
Таблица 61-22 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг.....	36
Таблица 61-23 Ремонт штукатурки наружных криволинейных тяг.....	38
Таблица 61-24 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»).....	39
Таблица 61-25 Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом.....	39
Таблица 61-26 Перетирка штукатурки.....	40
Таблица 61-28 Устройство основания под штукатурку из металлической сетки.....	40

Таблица 61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб.....	40
Сборник № 62 .....	41
Таблица 62-1 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей.....	41
Таблица 62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами .....	41
Таблица 62-17 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионными составами .....	42
Таблица 62-19 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов .....	42
Таблица 62-20 Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов .....	43
Таблица 62-21 Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов .....	43
Таблица 62-22 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов.....	43
Таблица 62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов .....	44
Таблица 62-24 Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов.....	44
Таблица 62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов.....	45
Таблица 62-27 Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом (ЦПВА) .....	45
Таблица 62-28 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель .....	45
Таблица 62-29 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) .....	46
Таблица 62-30 Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб .....	46
Таблица 62-31 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов,..	46
Таблица 62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных .....	47
Таблица 62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград .....	47
Таблица 62-37 Окраска известковыми составами печей, стояков и труб .....	47
Таблица 62-38 Перематовка стекол.....	47
Таблица 62-39 Промывка поверхности, окрашенной масляными красками .....	47
Таблица 62-42 Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором.....	47
Таблица 62-43 Меловая защита стекол при окраске фасадов .....	48
Сборник № 63 .....	49
Таблица 63-6 Смена обоев .....	49
Таблица 63-8 Ремонт облицовки из мраморных плит .....	49
Таблица 63-9 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток .....	49
Таблица 63-10 Разборка облицовки из гипсокартонных листов .....	50
Таблица 63-12 Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами .....	50
Сборник № 65 .....	51
Таблица 65-9 "Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных трубна многослойные металл-полимерные трубы" .....	51
Таблица 65-10 Прочистка канализационной сети .....	52
Таблица 65-11 Ремонт бетонных лотков в колодцах .....	52
Таблица 65-18 Ремонт арматуры .....	52
Таблица 65-20 Перегруппировка секций старых радиаторов .....	53
Таблица 65-22 Прочистка и промывка отопительных приборов .....	53
Таблица 65-33 Смена жалозийных решеток .....	54
Таблица 65-34 Ремонт вентиляционных коробов .....	54
Таблица 65-35 Прочистка вентиляционных каналов .....	54
Таблица 65-38 Смена частей канализационного стояка над кровлей.....	54
Сборник № 66 .....	55
Таблица 66-4 Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы .....	55
Таблица 66-5 Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ.....	55
Таблица 66-6 Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами .....	55
Таблица 66-7 Ремонт штукатурки тепловых колодцев и камер .....	55
Таблица 66-9 Установка лестниц в существующих тепловых камерах .....	55
Таблица 66-22 Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер .....	55
Таблица 66-23 Замена люков колодцев и камер.....	55
Таблица 66-27 Промывка трубопровода для последующего санирования трубопровода.....	56
Таблица 66-34 Облицовка колодцев полиэтиленовыми трубами .....	56
Таблица 66-35 Очистка участка трубы под заглушку.....	56
Таблица 66-37 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками с помощью пневмопробойника.....	56
Таблица 66-38 Заполнение упраздняемых трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре песком, бетоном.....	57
Таблица 66-39 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками «ВИП-ЛАЙНЕР» с помощью пневмопробойника.....	57



Таблица 66-40 Бестраншейное восстановление канализационных трубопроводов методом «ФЛЕКСОРЕН» .....	58
Таблица 66-41 Восстановление канализационных трубопроводов методом «ИНСИТУФОРМ» .....	58
Таблица 66-43 Промывка канализационных сетей спецмашинами «СКАНИЯ» и «SISU» .....	59
Таблица 66-44 Восстановление канализационных колодцев методом «TROLINING».....	59
Таблица 66-45 Восстановление канализационных колодцев полиэтиленовыми трубами.....	59
Сборник № 68.....	60
Таблица 68-8 Ремонт садовых дорожек .....	60
Таблица 68-9 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований .....	60
Таблица 68-10 Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси .....	61
Таблица 68-11 Перемещение мостовой.....	61
Таблица 68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог .....	61
Таблица 68-16 Ремонт тротуаров из литого асфальта.....	61
Таблица 68-17 Ремонт бордюров .....	61
Таблица 68-18 Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах .....	61
Таблица 68-25 Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок.....	61
Сборник № 69.....	62
Таблица 69-4 Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб .....	62
Таблица 69-5 Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов .....	62
Таблица 69-10 Антисептирование древесины .....	62

## ЦЦС

**Изменения к сборникам  
территориальных единичных расценок  
на ремонтно-строительные работы  
в Самарской области  
ТЕРр-81-04 (51-69)-2001  
Выпуск 1**

Ответственный исполнитель: О.В. Дидковская  
Технический редактор: М.Е. Рябова  
Компьютерная верстка: В.Н. Пристенков

---

Подписано в печать \_\_\_\_\_ Формат \_\_\_\_\_

Отпечатано в типографии:  
Тираж \_\_\_\_\_ экз. Заказ № \_\_\_\_\_

---

Предпечатная подготовка и издание – ООО НТЦ «Зодчий»  
Лицензия на издательскую деятельность № 00699 серия ИД от 14.01.2000