

ИЗМЕНЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ К НАЦИОНАЛЬНЫМ СТАНДАРТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 СОЦИОЛОГИЯ. УСЛУГИ. ОРГАНИЗАЦИЯ ФИРМ И УПРАВЛЕНИЕ ИМИ. АДМИНИСТРАЦИЯ.
ТРАНСПОРТ
ОКС 03.120.01

Изменение № 1 ГОСТ Р 56301—2014 Индустриальные парки. Требования

Утверждено и введено в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.02.2018 № 97-ст

Дата введения — 2018—05—01

Предисловие. Последний абзац. Заменить слова: «ГОСТ Р 1.0—2012 (раздел 8)» на «статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».

По всему тексту стандарта исключить слово: «специализированная».

Раздел 2. Заменить ссылки: ГОСТ ISO 9000—2011 на ГОСТ Р ИСО 9000; ГОСТ ISO 9001—2011 на ГОСТ Р ИСО 9001.

Раздел 3. Исключить пункты 3.2, 3.3.

Пункт 3.4. Исключить слова: «выручка которого от указанной деятельности составляет не менее 80 % от общего объема реализованных товаров и услуг за прошедший период».

Пункт 3.5 изложить в новой редакции:

«3.5 **резидент индустриального парка:** Юридическое лицо, которое в том числе может быть представлено его филиалом, или индивидуальный предприниматель, заключивший договор аренды (субаренды) или замены стороны в договоре аренды (субаренды) или купли-продажи земельного участка и/или здания, строения или их частей, находящихся в границах территории индустриального парка, осуществляющий или имеющий намерение осуществлять на территории парка производственную деятельность».

Пункты 3.8, 3.10 заменить слово: «Лицо» на «Физическое или юридическое лицо».

Пункт 3.11 заменить слово: «Лицо» на «Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель».

Пункт 3.13. Примечание. Заменить слово: «развития» на «увеличения территории».

Пункт 3.14 после слова «водоотведения» дополнить словами: «в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков».

Пункт 3.15 после слова «порты» дополнить словом: «аэропорты».

Пункт 3.16 после слова «территории» дополнить словами: «и/или производственных помещений»; после слов «в аренду» дополнить словом: «(субаренду)».

Раздел 3 дополнить пунктом 3.17:

«3.17 **агропромышленный парк:** Вид индустриального парка, предназначенный для размещения производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства».

Раздел 4. Первый абзац. Заменить слова: «инициатором проекта» на «управляющей компанией».

Пункт 4.2.1. Перечисления 1) — 5) изложить в новой редакции:

«1) схема расположения индустриального парка в структуре региона и муниципального образования;

2) схема функционального зонирования территории;

3) схема планировочного решения территории;

4) схема внутривозрастных сетей;

5) схема внешнего обеспечения сетями».

Пункт 4.2.1 дополнить перечислениями 6), 7):

«6) схема санитарно-защитных зон;

7) схема организации движения транспорта и пешеходов на территории индустриального парка».

Раздел 5. Подраздел 5.1 дополнить перечислением (после последнего):

«- не может осуществлять производственную деятельность на территории индустриального парка, кроме случаев осуществления производственной деятельности для обеспечения потребностей резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального парка в тепло-, электро-, паро-, газоснабжении»;

последний абзац исключить.

Пункт 5.2.1. Перечисление 1) после слов «в аренду» дополнить словами: «и (или) субаренду.»; исключить слово: «резидентов.»;

перечисление 4). Исключить слова: «(административные здания, инженерные сети, подъездные пути и др.)».

Пункт 5.2.2. Перечисление 4). Заменить слова: «при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на «в размещении производств».

Пункт 5.2.3. Заменить ссылки: ГОСТ ISO 9000 на ГОСТ Р ИСО 9000, ГОСТ ISO 9001 на ГОСТ Р ИСО 9001.

Раздел 6. Подраздел 6.1. Перечисления 1), 4) изложить в новой редакции:

«1) территория индустриального парка должна быть определена, иметь границы, которые определяются по внешним границам стоящих на кадастровом учете земельных участков, граничащих с внешней территорией»;

«4) в состав территории должны входить земельные участки, категория и вид разрешенного использования которых допускает размещение промышленных объектов;

в состав территории агропромышленных парков также могут входить земельные участки, категории земель и виды разрешенного использования которых допускает размещение объектов переработки сельскохозяйственной продукции, сырья, производства пищевых продуктов, включая напитки, а также оказание услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства;

в состав территории агропромышленных парков могут входить земельные участки с категориями земель и видами разрешенного использования, допускающими ведение сельскохозяйственного производства при условии, что совокупная площадь таких земельных участков составляет не более 25 % от общей площади территории агропромышленного парка»;

последний абзац исключить.

Подраздел 6.2. Заменить слова: «(регулярный общественный транспорт либо собственный транспорт индустриального парка)» на «посредством общественного транспорта, или собственного транспорта индустриального парка, или собственного транспорта резидентов, или путем предоставления транспортных услуг специализированными транспортными компаниями».

Раздел 7. Перечисления 1) — 3) изложить в новой редакции:

«1) наличие на территории индустриального парка точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также наличие на территории индустриального парка точки присоединения к электрическим сетям и/или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение и/или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных генерирующих мощностей в объеме не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка;

2) наличие на территории индустриального парка существующего подключения к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения к сетям теплоснабжения;

3) наличие на территории индустриального парка существующего подключения к системе водоснабжения и водоотведения».

Раздел 7 дополнить перечислением 4):

« 4) наличие на территории индустриального парка ливневой канализации».

Приложение А исключить.

Библиографические данные. Заменить код ОКС: 03.120.01 на 03.120.10