РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования залога земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Принят Государственной Думой 28 мая 2019 года

Одобрен Советом Федерации 29 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 6, ст. 406; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7347; 2014, № 30, ст. 4218; 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) в статье 54:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) меры по обеспечению интересов производителя сельскохозяйственной продукции, использующего заложенный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе условия использования такого земельного участка с учетом сезонности сельскохозяйственного производства и его зависимости от природно-климатических условий, а также возможности получения доходов производителем сельскохозяйственной продукции, использующим такой земельный участок, по окончании соответствующего периода сельскохозяйственных работ.»;

б) абзац третий пункта 3 признать утратившим силу;

2) пункт 2 статьи 67 дополнить предложением следующего содержания: «Залоговая стоимость земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения по соглашению залогодателя с залогодержателем может быть определена исходя из его кадастровой стоимости без проведения оценки рыночной стоимости такого земельного участка.»;

3) в статье 68:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При обращении взыскания на заложенный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения должны учитываться

сезонность сельскохозяйственного производства и его зависимость от природно-климатических условий, а также возможность получения доходов производителем сельскохозяйственной продукции, использующим такой земельный участок, по окончании соответствующего периода сельскохозяйственных работ.»;

б) пункт 4 признать утратившим силу.

Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
6 июня 2019 года
№ 138-ФЗ