ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2020 г. № 1120

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949, 1950; 2016, № 32, ст. 5123; 2018, № 10, ст. 1514; 2019, № 35, ст. 4959; № 49, ст. 7114; 2020, № 18, ст. 2900).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 июля 2020 г. № 1120

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. В пункте 7:

а) в абзаце четвертом:

слова "на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях," исключить;

после слов "а также в случае необходимости" дополнить словами ", в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 настоящего Положения,";

б) абзац пятый дополнить предложением следующего содержания: "Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.".

2. Абзац второй пункта 33 после слов "в процессе эксплуатации" дополнить словами "либо в результате чрезвычайной ситуации".

3. Абзац первый пункта 34 после слов "характеризующееся их" дополнить словами "разрушением либо".

4. В абзаце втором пункта 36:

а) предложение первое после слов "техногенных авариях," дополнить словами "иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация,";

б) предложение третье изложить в следующей редакции: "В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, понимается территория, в границах которой расположены жилые помещения и многоквартирные дома, которым грозит разрушение в связи с произошедшими техногенной аварией, иными обстоятельствами, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация.";

в) предложение четвертое после слов "атомному надзору" дополнить словами "и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций".

5. Пункт 38 после слов "геологических явлений," дополнить словами "чрезвычайных ситуаций,".

6. В пункте 42:

а) слова "проводит оценку" заменить словами "либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.".

7. В абзаце втором пункта 44 слова "пунктом 42" заменить словами "абзацем первым пункта 42".

8. В подпункте "б" пункта 45 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости".

9. Пункт 45^1 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Положения, не требуется.".

10. Подпункт "а" пункта 45^2 изложить в следующей редакции:

"а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;".

11. В пункте 45^3:

а) абзац первый:

после слов "не позднее чем за 20" дополнить словом "календарных";

после слов "до дня начала работы комиссии" дополнить словами ", а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии";

б) абзац второй после слов "в течение 5" дополнить словом "календарных".

12. В пункте 46:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"46. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.";

б) абзац третий после слов "в течение 15" дополнить словом "календарных".

13. Пункт 47 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.".

14. В пункте 47^1 слова "в абзаце восьмом" заменить словами "в абзаце девятом".

15. В пункте 49:

а) абзац первый дополнить предложением следующего содержания: "Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.";

б) в абзаце втором:

после слов "в течение 30" дополнить словом "календарных";

слова "в установленном им порядке принимает" заменить словами ", а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке".